

Te huur

2 nieuwbouw aaneengeschakelde bedrijfsunits op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Mortiere



MIDDELBURG | Tubaweg ong.

Huurprijzen
Tussenunit € 24.000,- p.j. excl. BTW
Hoekunit € 36.000,- p.j. excl. BTW



Kenmerken



Overdracht

Huurprijzen

Tussenunit: € 24.000,-

p.j. excl. BTW

Hoekunit: € 36.000,-

p.j. excl. BTW

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

Datum bouwkundige

oplevering. Prognose

eind 2024 / begin 2025.

Buitenterrein

Parkeren

8 aangewezen
parkeerplaatsen (3

gereserveerd voor de
tussenunit en 5 voor de

hoekunit) op het

voorgelegen verharde
buitenterrein.

Ligging

Bedrijventerrein

Mortiere.

Bedrijfs-/kantoorruimte

Oppervlakte

circa 802 m²

bedrijfsruimte

Oppervlakte

circa 42 m²

kantoorruimte

In units vanaf

circa 345 m².



Te huur

Aan de Tromboneweg / Tubaweg op het bedrijventerrein Mortiere te Middelburg wordt nieuwbouw gerealiseerd t.b.v. Murre - de Visser Brandpreventie. Een deel van deze nieuwbouw, zijde Tubaweg, wordt te huur aangeboden. Het gaat om een 2-tal aaneengeschakelde bedrijfsunits vanaf 350 m² tot circa 850 m². De bedrijfsunits zijn o.a. perfect geschikt als showroom, werkplaats, opslag, productie-/handelsactiviteiten alsmede magazijnruimte met kantoor.

Bereikbaarheid

De locatie is vrijwel direct gelegen aan de Schroeweg, de doorgaande weg en entree richting Middelburg. Op minder dan 500 meter van de afslag van de rijksweg A-58 is deze locatie uitstekend bereikbaar! Tevens liggen Vlissingen en Goes binnen handbereik en is de verbinding naar de Westerscheldetunnel richting Terneuzen eenvoudig te bereiken. De bereikbaarheid middels openbaar vervoer is redelijk, met een busverbinding op loopafstand.

Bestemming

Het object ligt in het bestemmingsplan 'Mortiere'. Hierin heeft het object de bestemming Bedrijventerrein met de functieaanduiding 'Bedrijf tot en met de categorie 3.1'. Voor de mogelijkheden omtrent het gebruik wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 4 van de bestemmingsplanvoorschriften. Deze gegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de Raad van de gemeente Middelburg in haar openbare vergadering van 25 juni 2013, echter op 7 juli 2014 herzien en opnieuw vastgesteld naar aanleiding van een gerechtelijke uitspraak van de Raad van State.



Afmetingen

Gedeeltelijke verhuur is mogelijk vanaf circa 345 m² (dit betref dan de tussenunit geheel gelegen op de begane grond). Ook is verhuur mogelijk van de hoekunit en deze heeft een oppervlakte op de begane grond van circa 412 m² bedrijfsruimte + circa 42 m² kantoorruimte en circa 45 m² entresolvloer op de verdieping boven het kantoor.

Gezamenlijke verhuur van beide units tegelijk is mogelijk.

Nadrukkelijk wordt gemeld dat voornoemde m² een indicatie is. Het opstal is niet ingemeten conform NEN2580 en verkopend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Meer-/minder m² worden niet verrekend.

Parkeren/buitenterrein

Parkeren is mogelijk op het voorgelegen verharde buitenterrein op de 8 aangewezen parkeerplaatsen (3 gereserveerd voor de tussenunit en 5 voor de hoekunit).

Voorzieningen

- onderheide staalconstructie;
- geïsoleerde monolithisch afgewerkte betonnen vloeren;
- maximale vloerbelasting 15 KN/m² begane grond, vlakheidsklasse 3;
- geïsoleerde stalen daken voorzien van EPDM dakbedekking (kleur lichtgrijs);
- vrije hoogte circa 7,1 meter onderzijde dakrand;
- geïsoleerde Silex betonpanelen gevelementen;
- geïsoleerde stalen sandwichgevelpanelen;
- metall stud wand tussen kantoor en bedrijfsruimte (hoekunit);
- 60 minuten brandwerende gasbetonnen / cellenbetonnen tussenwanden;
- toiletruimte met fonteintje per unit;
- aluminium kozijnen voorzien van HR++ beglazing;
- per unit één elektrisch bedienbare overheaddeur, afmeting 3.90 x 4.00 (b x h);
- metalen loopdeur voorzijde en dubbele metalen vluchtdeur achterzijde per unit;
- houten balklaagvloer t.p.v. entresolvloer

- hoekunit;
- houten trap naar entresolvloer hoekunit;
- stalen balustrade (hoogte 1.0 meter) entresolvloer hoekunit;
- vluchtwegaanduidingen;
- brandblusvoorzieningen;
- meterkast met elektrameter, watermeter en aansluiting glasvezel;
- krachtstroomaansluiting 3x80A;
- 230V en 400V wandcontactdozen;
- pantryvoorziening (hoekunit);
- LED verlichting;
- hang-/sluitwerk buitenzijde conform SKG***.

Huurprijzen

Tussenunit: € 24.000,- per jaar.

Hoekunit: € 36.000,- per jaar.

Voornoemde huurprijzen zijn exclusief BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.



Oplevering

Datum bouwkundige oplevering. De prognose is thans eind 2024 / begin 2025.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bankgarantie / waarborgsom

Een garantie ter grootte van een huurverplichting van 3 maanden inclusief de daarover verschuldigde BTW.

Bijzonderheden

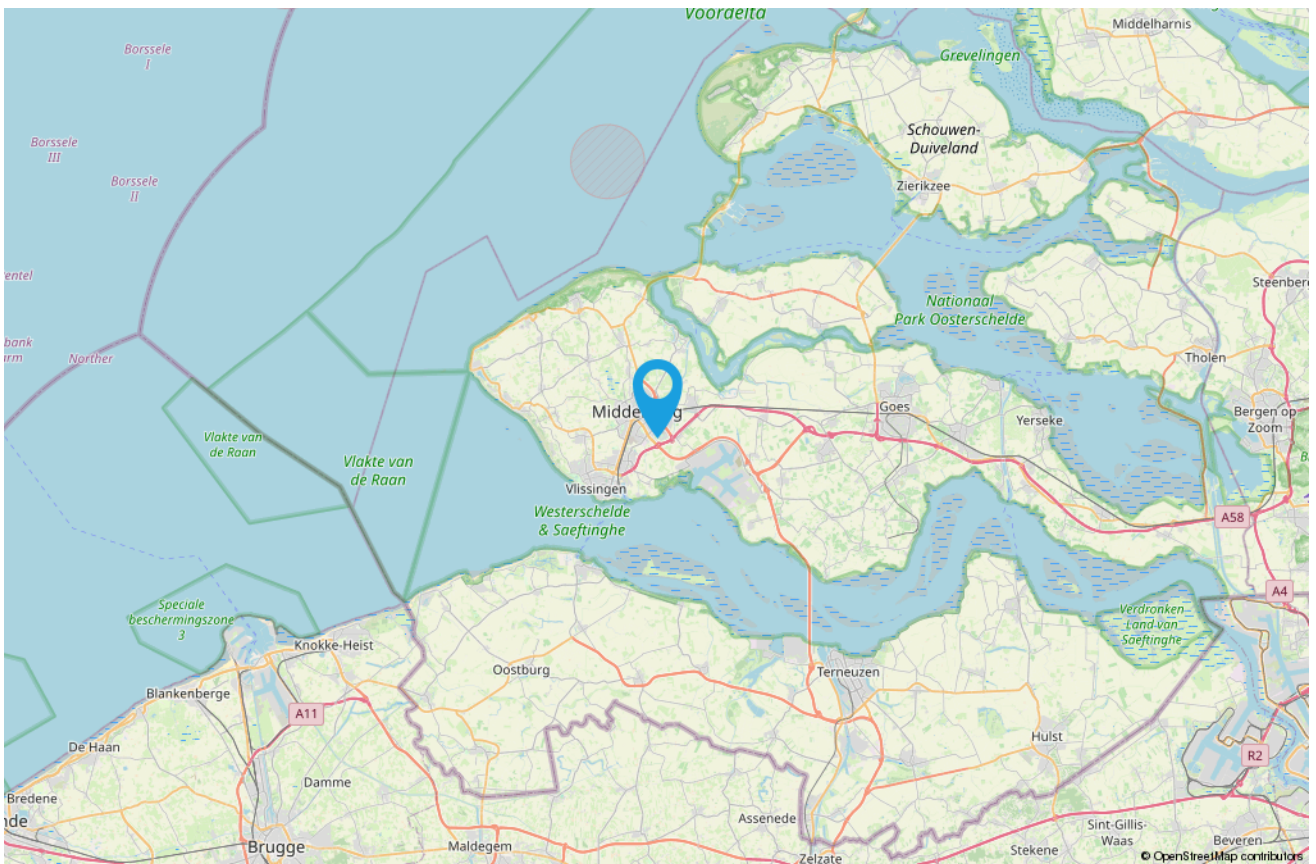
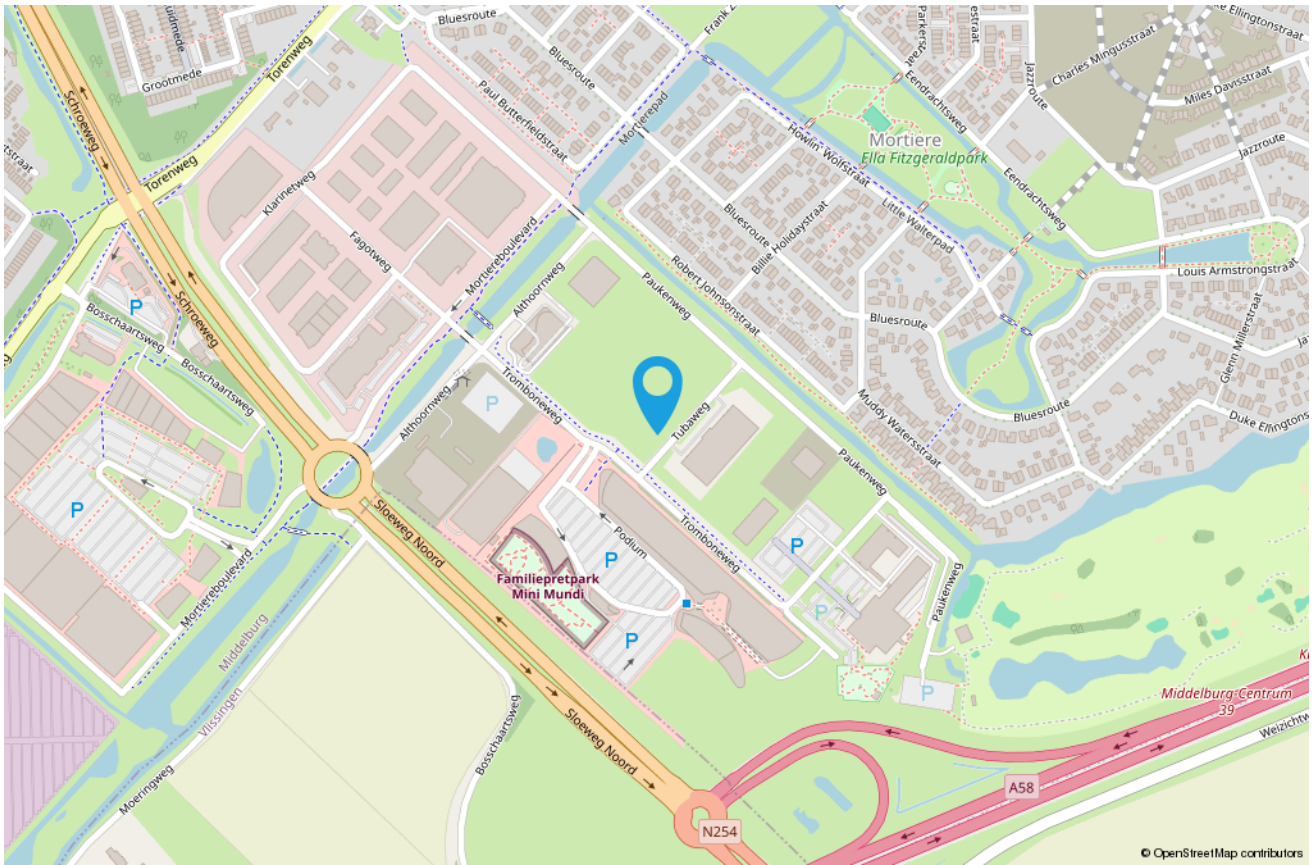
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "2 bedrijfsunits Tubaweg" te Middelburg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart



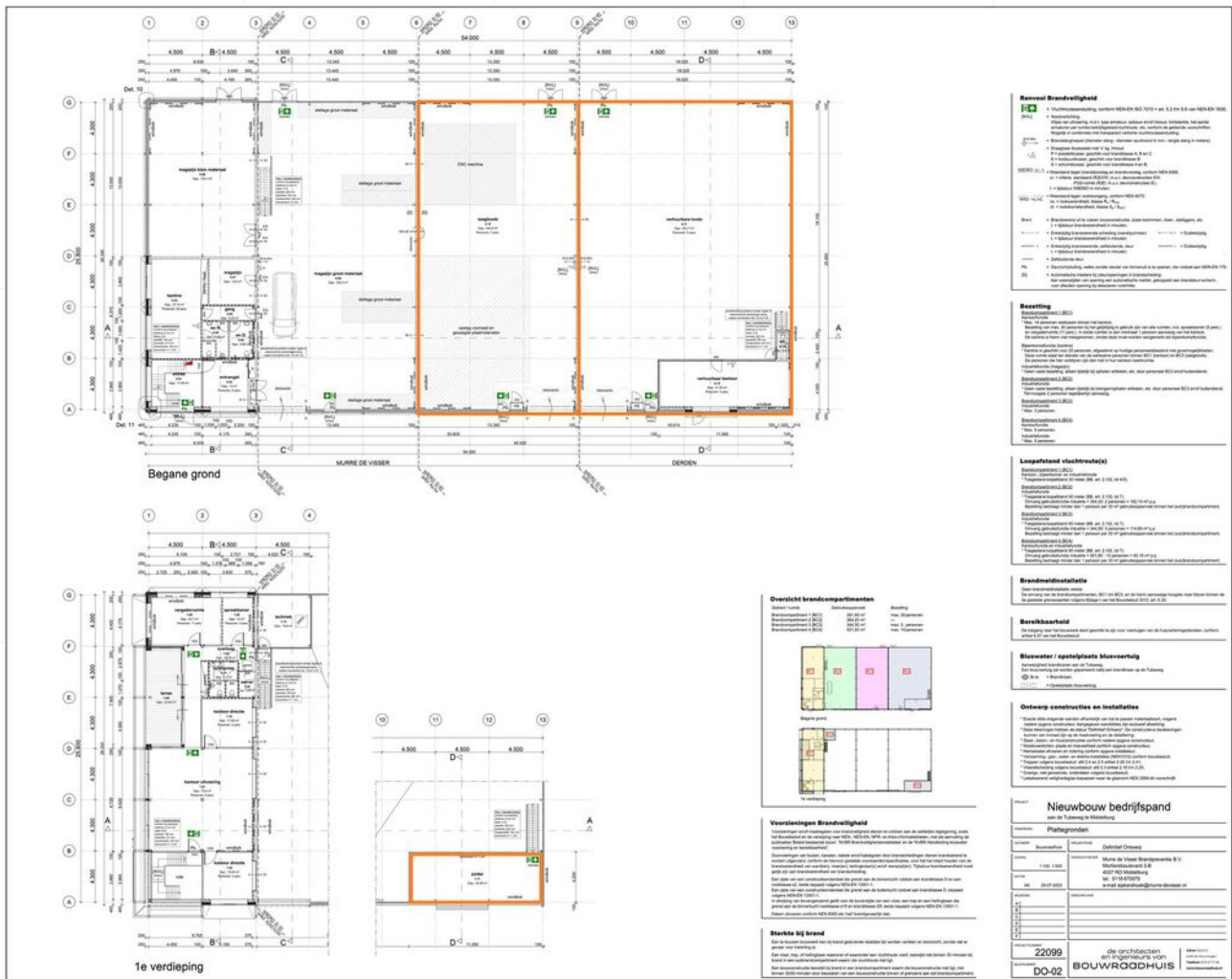






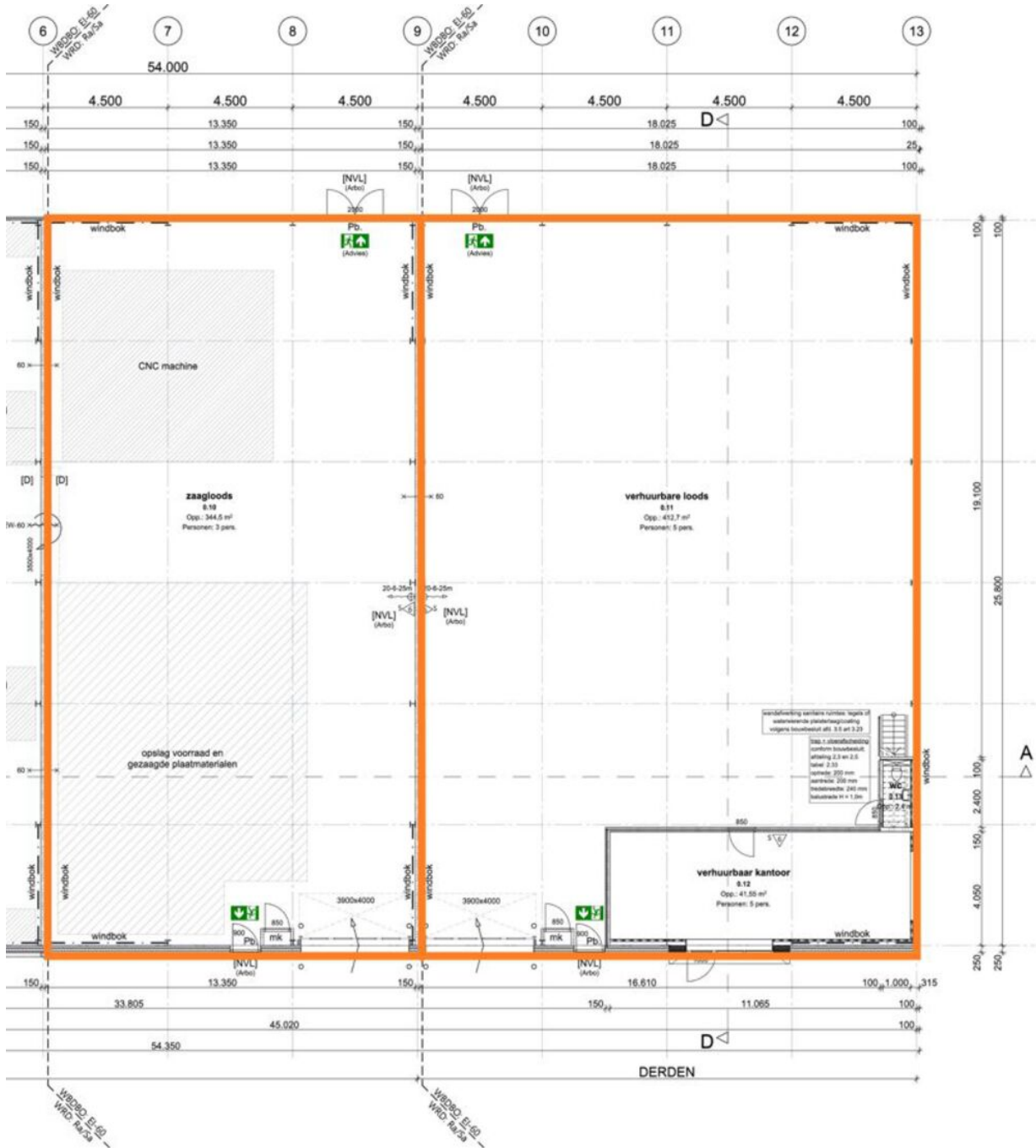


Plattegrond gehele nieuwbouw



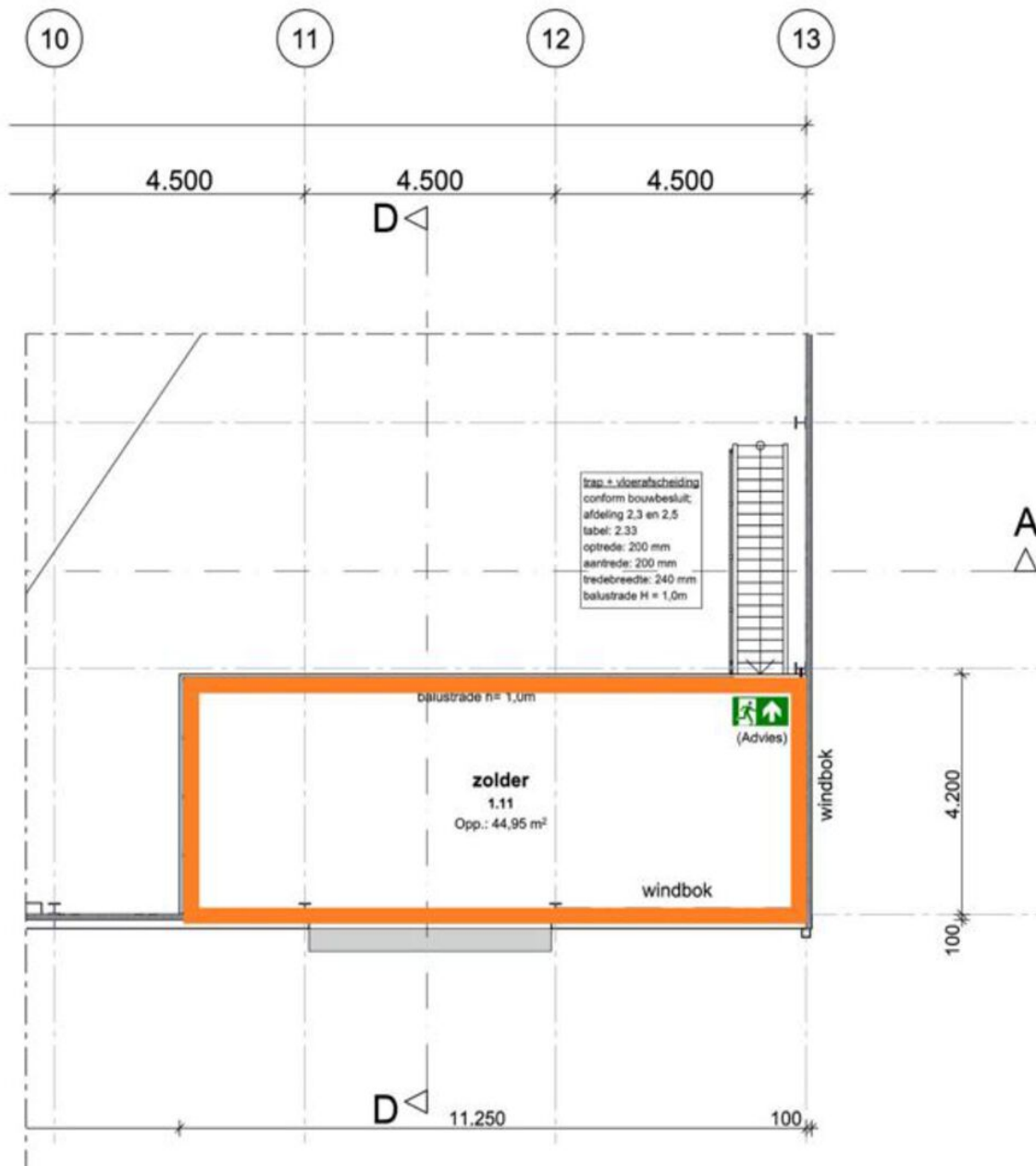


Plattegrond begane grond





Plattegrond verdieping



Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl