

Te huur

Diverse moderne kantoor-/praktijkruimten gelegen op de begane grond in het representatieve kantoorpand “Loocis” op een uitstekende locatie in het hart van Goes



GOES | Beatrixlaan 20a

Huurprijs vanaf € 295,- per maand
excl. BTW excl. voorschot servicekosten



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs vanaf

€ 295,- per maand
excl. BTW

Voorschot servicekosten

€ 55,- per m² per jaar
excl. BTW

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

In overleg, de renovatie-
werkzaamheden zullen
naar verwachting eind
mei 2024 zijn afgerond.

Kantoor-/praktijkruimte

Oppervlakte

Totaal ca. 226 m²

Voorzieningen o.a.

Luchtbehandelings-
installatie;
LED verlichting;

Parkeren

Miva;

Diverse

compartimenten.

In combinatie met
kamers LA1, LA2 en
LA8 bieden wij één
eigen parkeerplaats op
het achtergelegen
parkeerterrein te huur
aan. Huurprijs € 250,-
per jaar excl. BTW.
Betaald (tevens
vergunning) en vrij
parkeren is in de directe
omgeving voldoende
aanwezig.



Te huur

In het hart van Goes op enkele minuten loopafstand van het kernwinkelgebied bieden wij diverse moderne kantoor-/praktijkruimten in het representatieve kantoorpand "Loocis" te huur aan. De kantoor-/praktijkruimten, variërend in grootte van circa 12,5 m² tot 59 m², zijn gesitueerd op de begane grond.

Medio april/mei 2024 zullen de buitenzijde entree, ontvangst-/ wachtruimte en de kantoor-/praktijkruimten op de begane grond grondig worden gerenoveerd. De entree zal worden omgetoverd tot een inspirerende ontvangst-/wachtruimte voorzien van een (vergader)tafel en diverse zitjes. Alle ruimten worden onder andere voorzien van een PVC vloerafwerking, LED verlichting en lichte kleurstellingen. Er is een optimaal binnenklimaat door de aanwezigheid van luchtbehandeling.

Op de verdieping hebben diverse bedrijven een representatief onderkomen.

Met het oog op duurzaamheid heeft verhuurder recentelijk witte bitumineuze dakbedekking laten aanbrengen ten behoeve van een nog beter leefklimaat.

Bereikbaarheid

Het object ligt op een toplocatie op loopafstand van het centrum op slechts enkele autominuten van de rijksweg A-58, waardoor de bereikbaarheid per auto goed is. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is eveneens goed, middels een trein- en busverbinding op enkele minuten loopafstand.



Afmetingen

De begane grond is onderverdeeld in acht kantoor-/praktijkruimten (LA1 tot en met LA8) en een gemeenschappelijke ontvangst-/wachtruimte, toiletgroep, miva toilet, gang en pantryruimte.

Kamer LA1 36,3 m² (afmeting kamer) 55,2 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten)
Kamer LA2 59,0 m² (afmeting kamer) 89,6 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten)
Kamer LA3 21,0 m² (afmeting kamer) 31,9 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten) VERHUURD
Kamer LA4 23,2 m² (afmeting kamer) 35,2 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten) VERHUURD
Kamer LA5 12,5 m² (afmeting kamer) 19,0 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten) VERHUURD
Kamer LA6 12,5 m² (afmeting kamer) 19,0 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten)
Kamer LA7 12,3 m² (afmeting kamer) 18,7 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten)
Kamer LA8 29,5 m² (afmeting kamer) 43,8 m² (incl. gemeenschappelijke ruimten).

Er is geen meetcertificaat aanwezig. De vierkante meters zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Parkeren/buitenterrein

In combinatie met kamers LA1, LA2 en LA8 bieden wij één eigen parkeerplaats op het achtergelegen parkeerterrein te huur aan.

Betaald (tevens vergunning) en vrij parkeren is in de directe omgeving voldoende aanwezig.

Tevens bevindt zich op het terrein een fietsenstalling.

Voorzieningen

- Betonvloeren voorzien van PVC vloerafwerking;
- Metselwerk gevels met deels gestucte voorgevel;
- Witte bitumineuze dakbedekking;
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- Nieuwe witte binnendeuren;
- Verlaagde plafonds met LED verlichting;
- Gemeenschappelijke meterkast (vernieuwd in 2023);

- Glasvezelaansluiting;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Verwarming tevens middels centrale verwarming;
- Brandblusvoorzieningen;
- Vluchtwegaanduiding;
- Gemeenschappelijke entree op de begane grond;
- Gemeenschappelijke pantryruimte inclusief vaatwasser en koelkast;
- Gemeenschappelijke toiletgroep met voorportaal en miva;
- Gemeenschappelijke RVS brievenbus.

Huurprijs per maand excl. BTW

Kamer LA1 € 795,-
Kamer LA2 € 1.275,-
Kamer LA3 VERHUURD
Kamer LA4 VERHUURD
Kamer LA5 VERHUURD
Kamer LA6 € 295,-
Kamer LA7 € 295,-
Kamer LA8 € 665,-.

Parkeerplaats*: € 250,- per jaar excl. BTW.

* in combinatie met kamers LA1, LA2 en LA8.

Voorschot servicekosten

€ 55,- per m² per jaar excl. BTW.

De servicekosten hebben o.a. betrekking op de volgende diensten en leveringen:

- gas-, elektra- en waterverbruik;
- centrale verwarming, onderhoudsabonnement en het verhelpen van storingen;
- luchtbehandelingsinstallatie, onderhoudsabonnement;
- brandblusvoorzieningen, onderhoudsabonnement;
- schoonmaak algemene ruimten;
- het schoonhouden van de puien;
- het schoonhouden van daken, goten en hemelwaterafvoeren;
- het schoonhouden van het gehele buitenterrein;
- onderhoud van de groenvoorziening op het buitenterrein;
- gemeenschappelijke afvalcontainer;
- glasverzekering;
- eventueel overige nader te bepalen leveringen en diensten;
- 5% administratiekosten.



Huurbetaling

De huurpenningen (inclusief BTW) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2025, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten (inclusief BTW).

Oplevering

In overleg, de renovatiewerkzaamheden zullen naar verwachting eind mei 2024 zijn afgerond.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt met diverse aanvullingen aan de zijde van de verhuurder.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Huurder dient zelf de eigen internetaansluiting in de centrale meterkast te regelen.

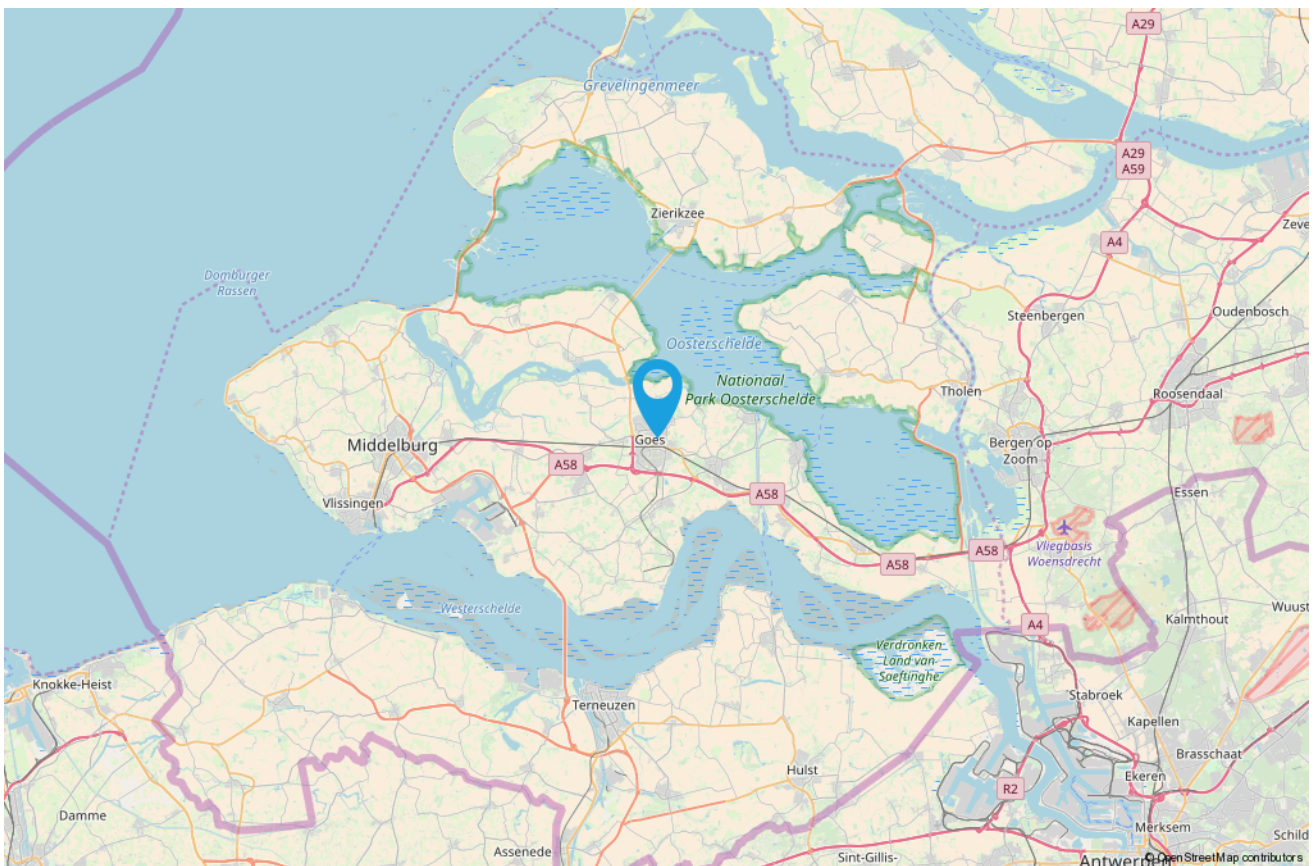
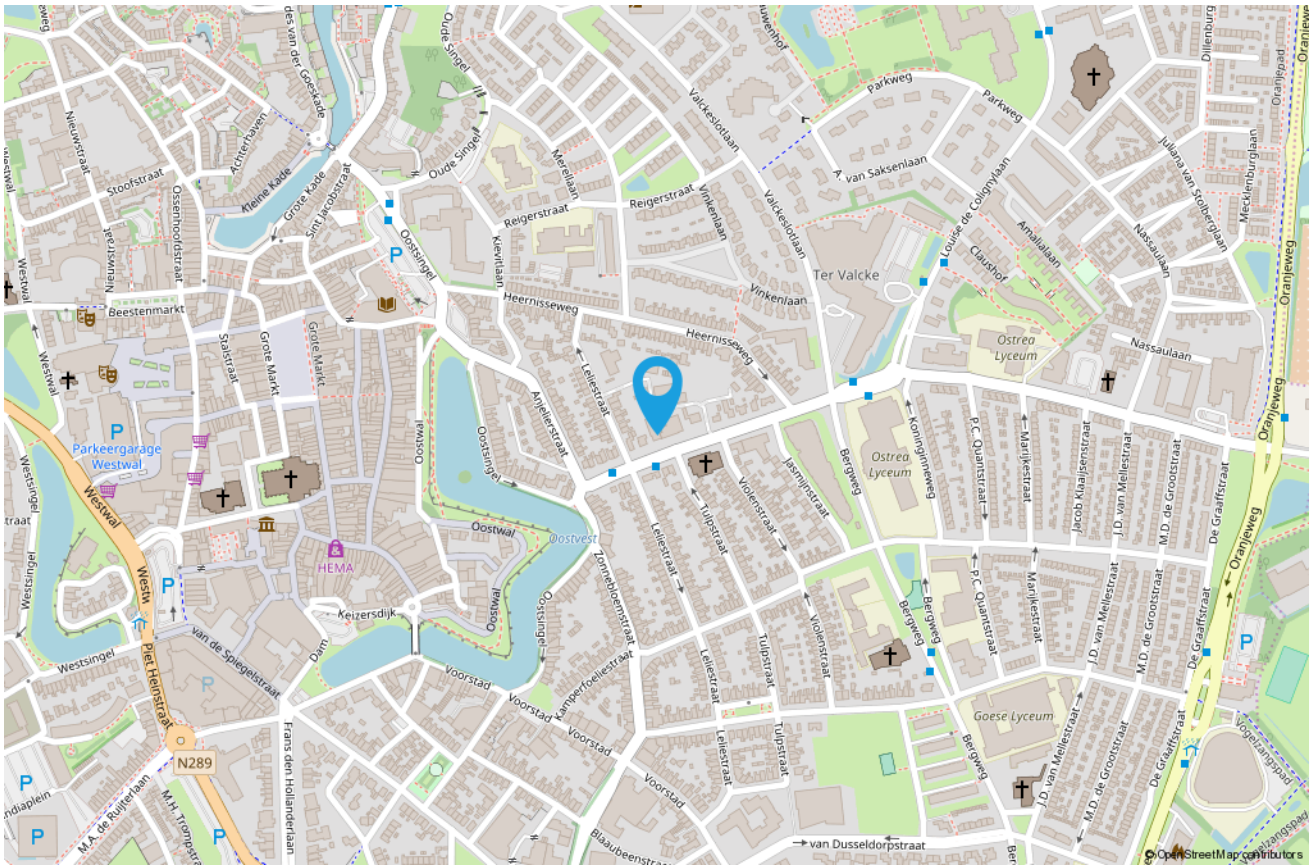
Kantoorpand "Loocis" beschikt over plexiglas borden voor uw logo/bedrijfsnaam in de ontvangst- en wachtruimte en naast de deur van de eigen kantoorruimte en verder kan uw logo/bedrijfsnaam op het glas van de voorgevel worden weergegeven. De kosten zijn voor rekening van de huurder.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Beatrixlaan 20A" te Goes. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart







Indicatieve plattegrond



Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl