

Te huur

Multifunctionele bedrijfsunit inclusief voorgelegen buitenterrein gelegen op het moderne bedrijventerrein "Vrijburg"



VLISSINGEN | Logistiekweg 4

Huurprijs € 1.100,-
per maand



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs	€ 1.100,- per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg.

Buitenterrein

Ligging	Bedrijventerrein Vrijburg
Parkeren	Op het voorgelegen buitenterrein.

Bedrijfsruimte

Oppervlakte	Circa 160 m ² in 2 lagen waarvan 110 m ² gelegen op de begane grond.
-------------	--

Bouw

Bouwjaar	2012.
----------	-------

Voorzieningen o.a.	Kunststof kozijnen; Elektrisch bedienbare overheaddeur (4.0 m breed x 4.5 m hoog); Krachtstroom; Infraroodverwarmings- panelen; Zonnepanelen.
--------------------	--



Te huur

Op het moderne bedrijventerrein "Vrijburg" bieden wij een multifunctionele bedrijfsunit te huur aan. De bedrijfsunit heeft een afmeting van circa 160 m² (2 bouwlagen) en beschikt over een voorgelegen buitenterrein ingericht als parkeerterrein.

Bereikbaarheid

De locatie is gelegen op het bedrijventerrein "Vrijburg" in Vlissingen. Bedrijventerrein Vrijburg ligt aan de verbindingsweg tussen Middelburg en Vlissingen en de locatie is uitstekend bereikbaar vanaf de rijksweg A-58 en vervolgens de Nieuwe Vlissingeweg, afslag bedrijventerrein Vrijburg.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Stedelijk Bedrijventerreinen Vlissingen' heeft onderhavig object de enkelbestemming 'Bedrijf -1' en de dubbelbestemming "Waarde". Voor de mogelijkheid omtrent bebouwing en het gebruik wordt verwezen naar het bepaalde in

artikel 3 van de bestemmingsplanvoorschriften. Deze gegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij raadsbesluit op 22 juli 2010.

Indeling - circa -

Bedrijfsruimte begane grond:	110 m ²
Entresolvloer:	50 m ²
Totaal:	160 m ² .

Nadrukkelijk wordt gemeld dat voornoemde m² een indicatie is. Het opstal is niet ingemeten conform NEN2580 en verhurend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Meer-/minder m² worden niet verrekend.

Parkeren

Aan de voorzijde kan op eigen terrein geparkeerd worden. Tevens is er voldoende ruimte voor laad-/los activiteiten.



Voorzieningen

- staalconstructie met vrije hoogte van deels ca. 6.0 meter;
- stalen damwandgevelbeplating;
- stalen platdakconstructie;
- monolithisch afgewerkt betonvloer t.p.v. de begane grond;
- houten entresolvloer t.b.v. opslag lichte materialen bereikbaar middels een houten trap;;
- kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- separate entree deur;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (4.0 m breed x 4.5 m hoog);
- meterkast met water-, elektriciteits- en glasvezelaansluiting;
- t.l.-armaturen;
- diverse wandcontactdozen;
- krachtstroom;
- infraroodverwarmingspanelen;
- zonnepanelen;
- toilet met fonteintje;
- grote pantry voorzien van vaatwasser, koelkast, kookplaat, oven en boiler.

Huurprijs

€ 1.100,- per maand.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een garantie gelijk aan een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

Oplevering

In overleg.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bijzonderheden

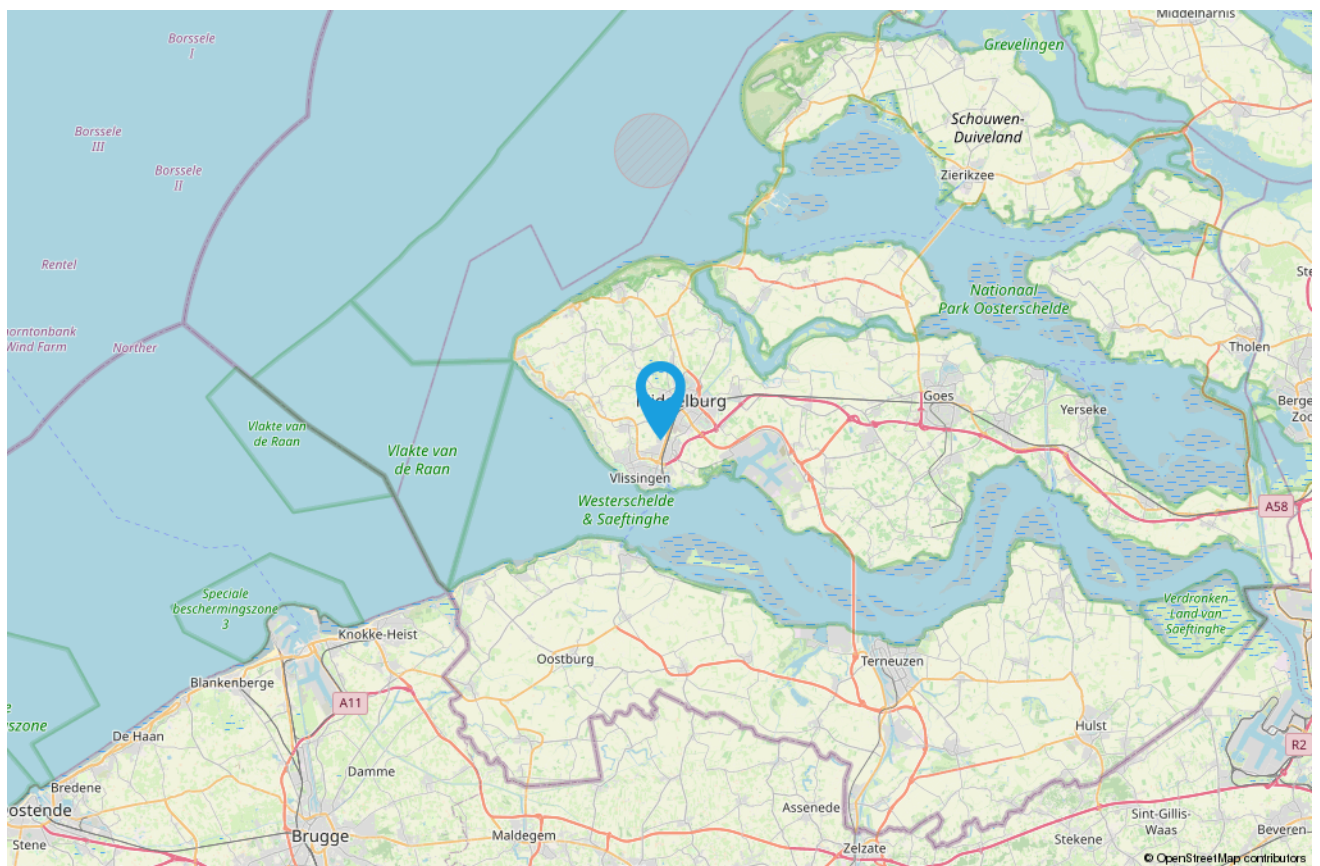
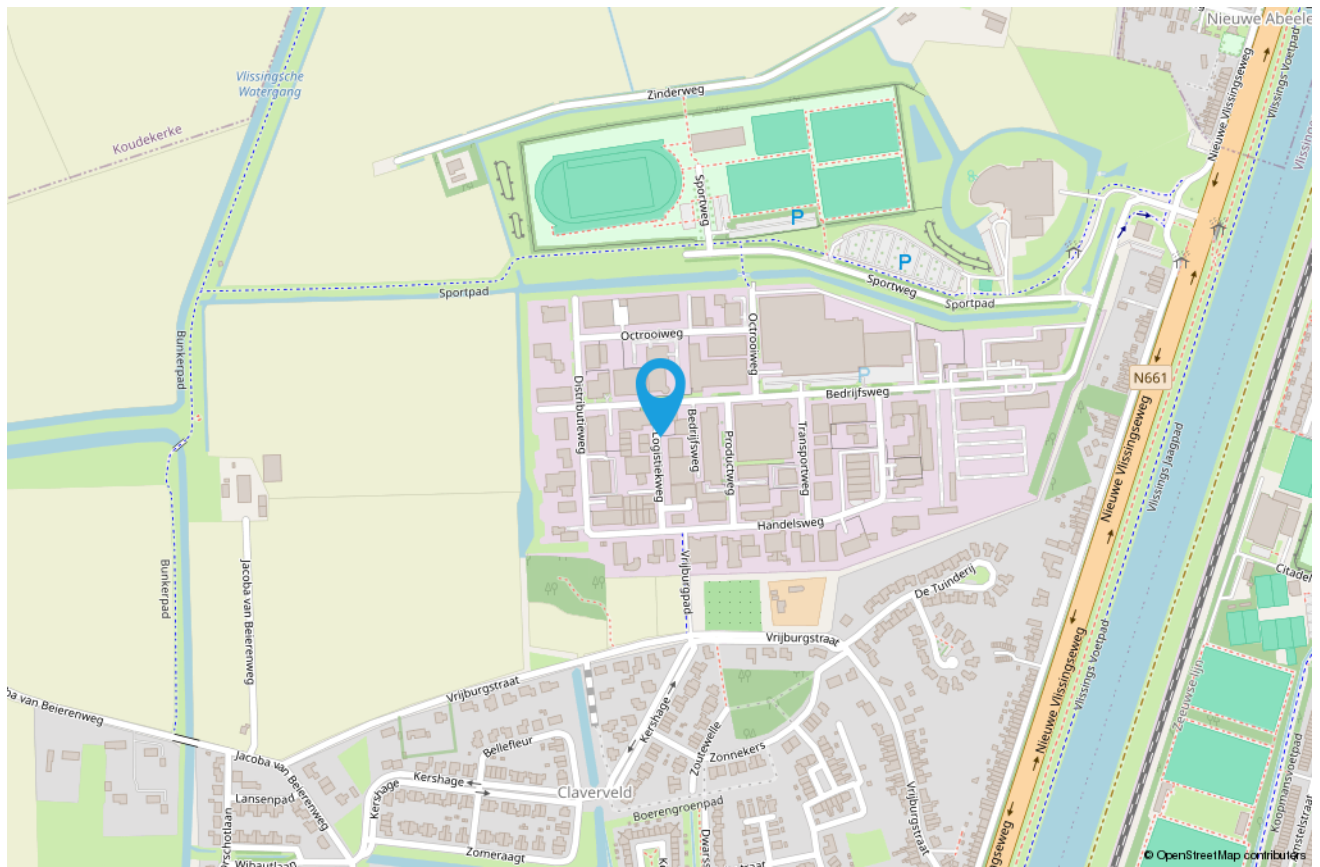
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Logistiekweg 4 Vlissingen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart













Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Logistiekweg 4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Vlissingen
	Huisnummer	Sectie		T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1200	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl