

Te huur

Hoogwaardige kantoorruimte gelegen op kantorenpark "Park Veldzigt" op de tweede etage van het representatieve kantoorgebouw van WEA Zeeland



MIDDELBURG | Park Veldzigt 75

Huurprijs € 1.475,-
per maand excl. BTW



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs	€ 1.475,- per maand excl. BTW
Servicekosten	€ 450,- per maand excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Direct.

Afmetingen

Kantoorruimte	137 m ²
Toilet-/facilitaire-/ techniekrimte	9,30 m ² .

Bouw

Bouwjaar	2005.
----------	-------

Buitenterrein

Ligging	Op kantorenpark "Park Veldzigt" aan de toegangsweg naar het centrum van Middelburg.
Parkeren	Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein (zowel overdekte parkeerplaatsen onder het kantoorgebouw als buitenparkeerplaatsen).



Te Huur

Op kantorenpark "Park Veldzicht" aan de toegangsweg naar het centrum van Middelburg bieden wij op de tweede etage van het representatieve kantoorgebouw van WEA Zeeland hoogwaardige kantoorruimte te huur aan. De kantoorruimte is onderverdeeld in één grote kantoorruimte en één aparte kantoorruimte. Tevens is het mogelijk gebruik te maken van één van de drie spreekkamers op de begane grond.

Park Veldzicht is één van de meest bekende kantoorlocaties in Middelburg en dit kantorenpark bestaat uit diverse kantoorvilla's.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar en gesitueerd direct nabij de rijksweg A-58 (Vlissingen-Breda) en diverse provinciale wegen. Ook de Westerscheldetunnel (met verbindingen naar Zeeuws Vlaanderen en België) is in de directe omgeving gesitueerd. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is eveneens goed, middels een trein- en busverbinding op enkele minuten loopafstand.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan Zuid, onherroepelijk vastgesteld op 18 juli 2013, kent de locatie de enkelbestemming "Kantoor" en de dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologische -3". De voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening. De bestemmingsplaninformatie is op aanvraag beschikbaar.

Afmetingen

Kantoorruimte 137 m²

Toilet-/facilitaire-/techniekrimte 9,30 m².

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein (zowel overdekte parkeerplaatsen onder het kantoorgebouw als buitenparkeerplaatsen). Er kan tevens worden geparkeerd op een groot gemeenschappelijk parkeerterrein op enkele minuten loopafstand gelegen.

De eigenaar is voornemens op termijn laadpalen te laten installeren.



Voorzieningen

Algemeen:

- Hoogwaardige materialen en uitstraling van de gevels;
- Betonvloeren voorzien van tapijt en pvc vloerafwerking;
- Lichte scheidingswanden;
- Aluminium draai-/kiepkozijnen met isolerende beglazing voorzien van plisségordijnen;
- Elektrische screens op de zonbelaste zijgevel en achtergevel;
- Representatieve gemeenschappelijke entree voorzien van voorportaal en glazen deuren;
- Trappenhuis met tevens een toegang via de kelder;
- Elektrische lift;
- CV (Remeha, bouwjaar 2021) middels radiatoren;
- Centrale meterkast;
- Alarm;
- Gezamenlijke serverkast met patchpanelen;
- Ruime betegelde gezamenlijke toiletgroep met voorportaal en fontein;
- Gezamenlijke pantry voorzien van o.a. inbouwvaatwasser, koelkast, close-in-boiler en losse magnetron;
- Brandmeldinstallatie en rookmelders;
- Luchtbehandelingssysteem met topkoeling (Ned Air type WTA HR KA 8000);
- Verlaagd systeemplafond met ledverlichting;
- Kabelgoten met ingebouwde UTP aansluitingen en wandcontactdozen;
- 3 gezamenlijke spreekkamers t.p.v. de begane grond waarvan 1 spreekkamer is voorzien van een presentatiescherm;
- Kapstok en diverse kasten;
- Vluchtwegaanduiding.

Huurprijs

€ 1.475,- per maand excl. BTW.

Voorschot servicekosten

€ 450,- per maand excl. BTW.

Het voorschot servicekosten heeft betrekking op de volgende leveringen:

- Bijdrage mandeligheid (waaronder parkeerplaatsen);
- Onderhoud inbraak- en brandmeldinstallatie;
- Alarmcentrale;
- Liftonderhoud;

- Gas, water en elektra;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Gebruik gezamenlijke spreekkamers/voorzieningen;
- Lokale heffingen gebruikersdeel
- Schoonmaak/sanitaire zaken.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

Per direct.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.



Bijzonderheden

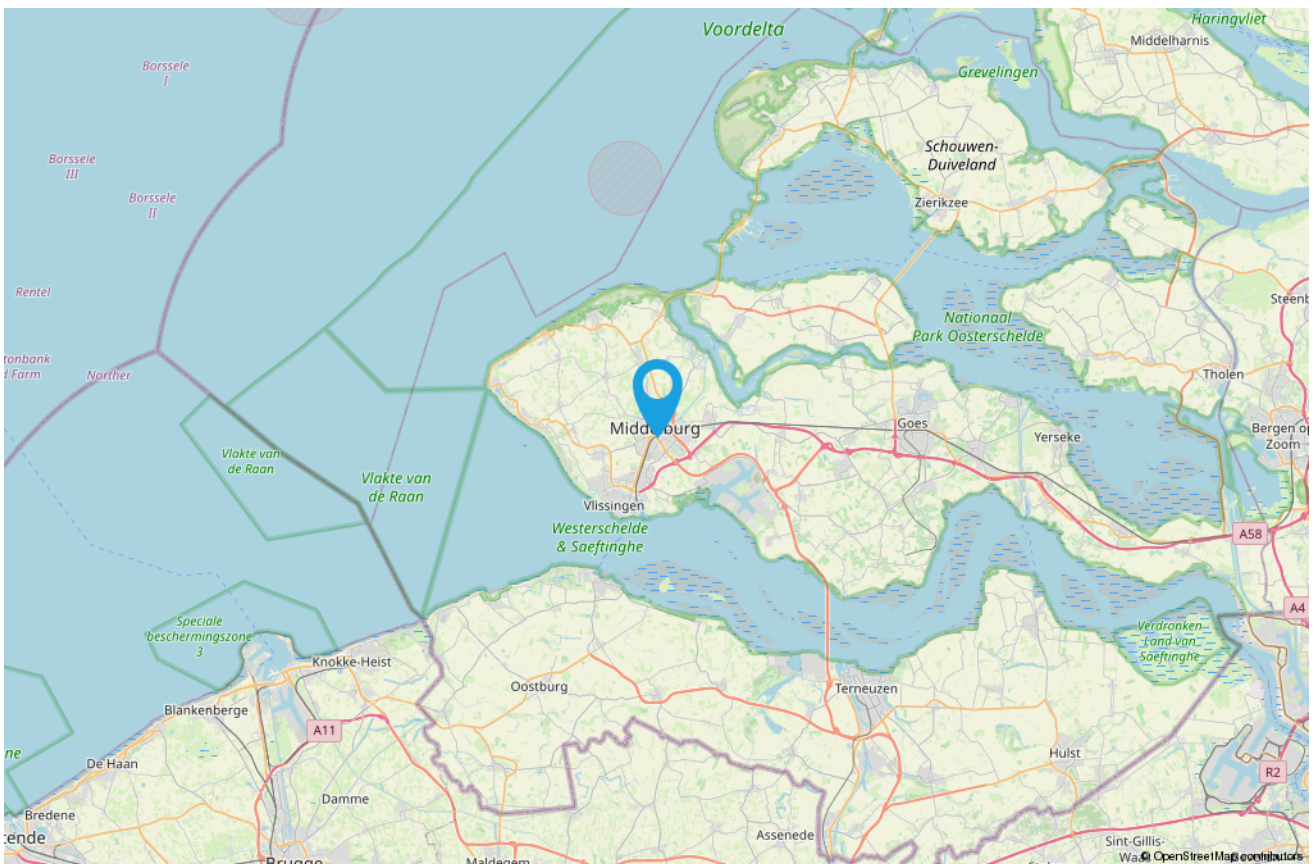
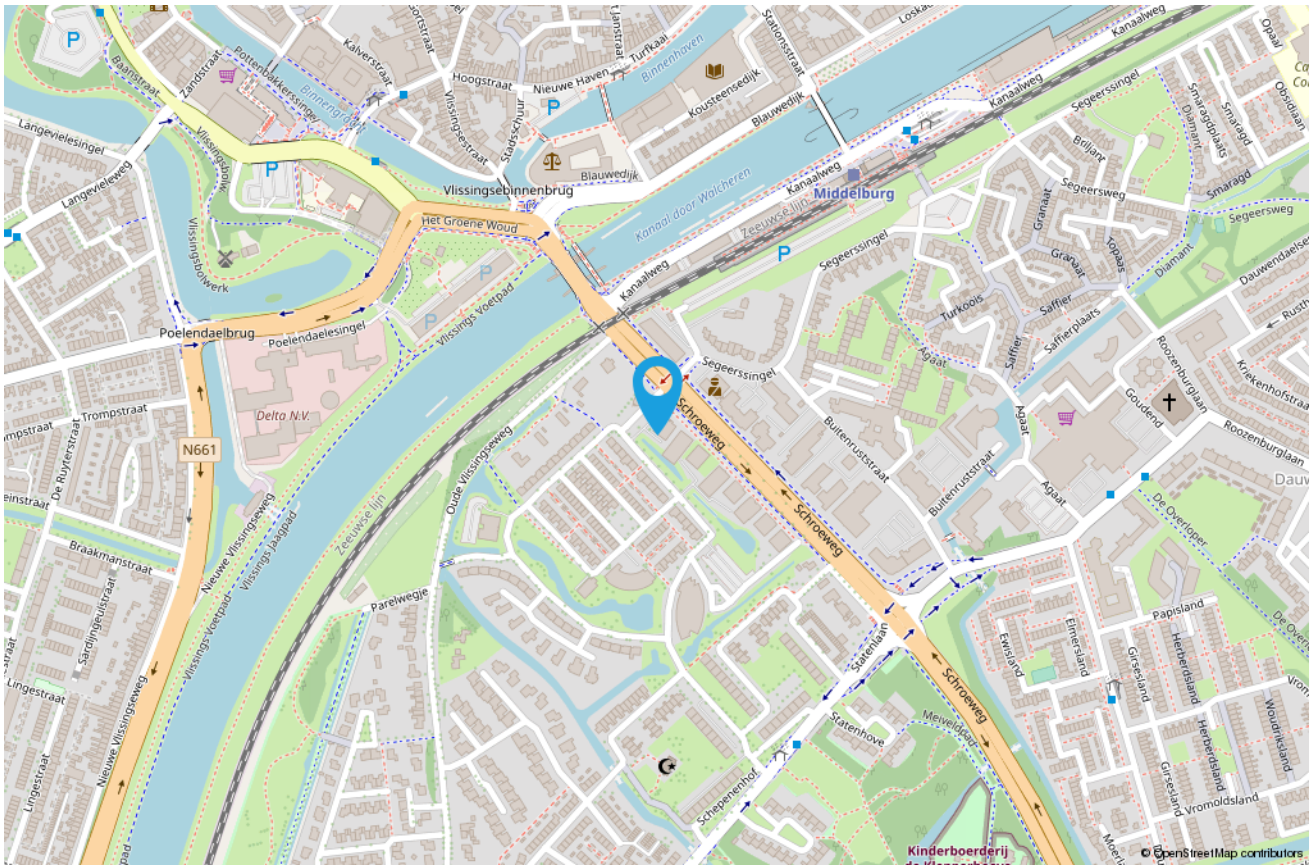
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

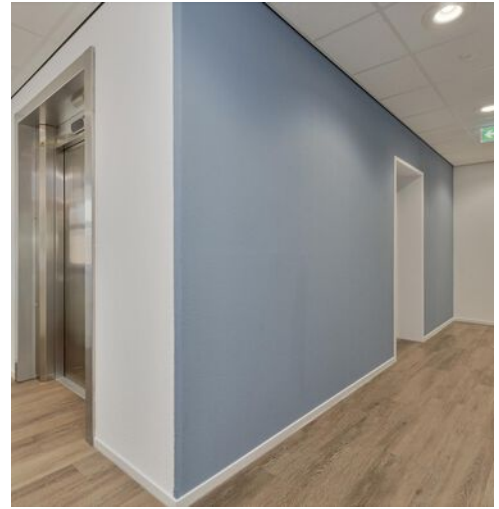
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Park Veldzicht 75 gedeeltelijk Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart





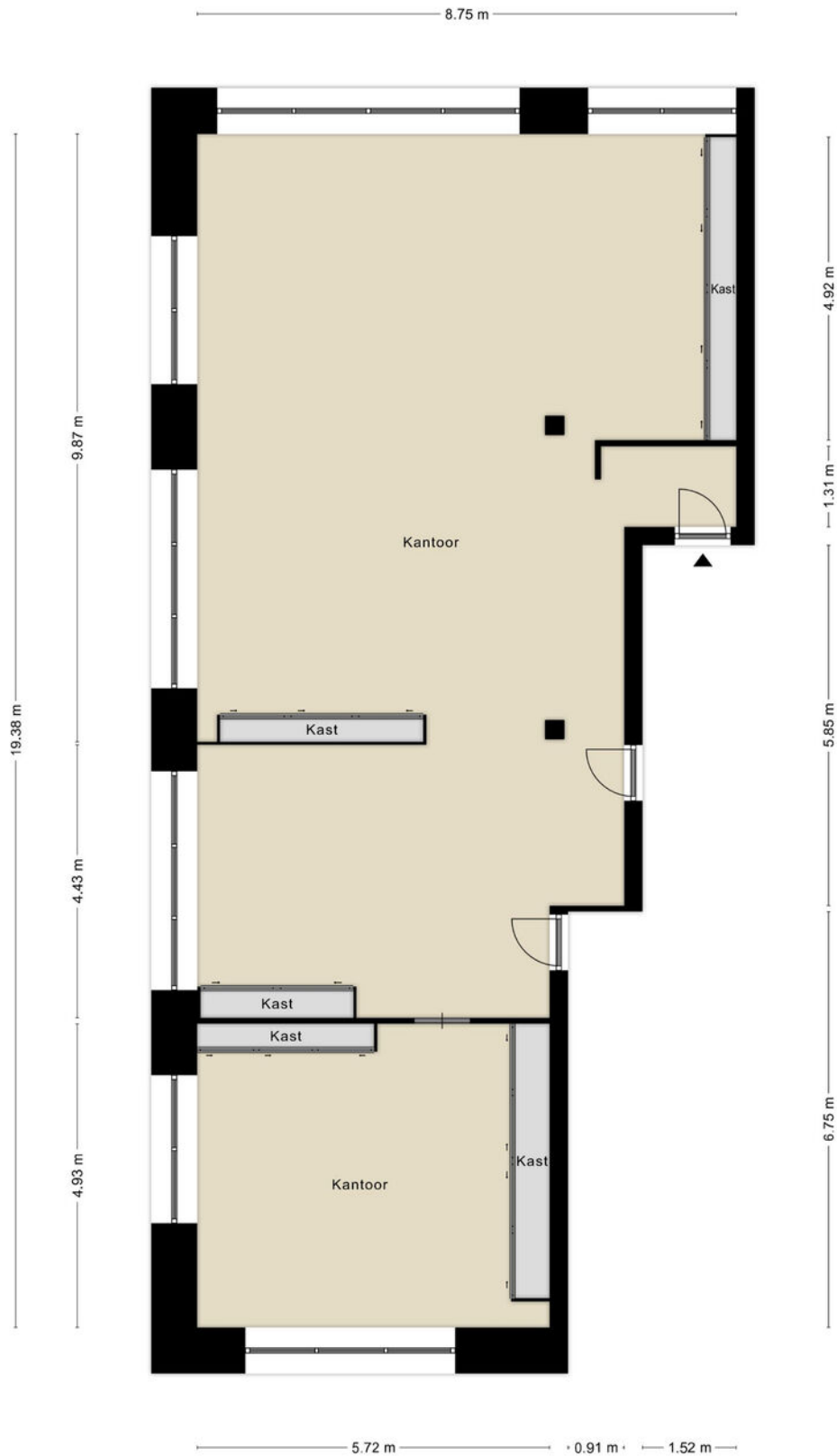








Plattegrond



Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl