



**HEINKENSZANDSEWEG 51,
HEINKENSZAND**

STEENDIJK
makelaars

EXCLUSIEVE AANDACHT VOOR ELKE WONING

Wilbert Schipper, Register makelaar taxateur.
Geboren in 1982 en sinds 2018 mede-eigenaar
van Steendijk Makelaars.

In 2005 rondde ik mijn MER-opleiding aan de
Inholland Hogeschool te Rotterdam af met de
specialisatie Makelaardij en Vastgoed. Na
mijn opleiding heb ik veel praktijkervaring
opgedaan bij verschillende gerenommeerde
makelaarskantoren in Goes en omgeving en
heb zo veel ervaring opgedaan in mijn huidige
werkgebied. Ik weet wat ik mijn opdrachtgevers
wil en kan bieden en mijn doel is dan ook om van
elke opdrachtgever een ambassadeur te maken!

In mijn vrije tijd lees ik graag een goed boek, drink
ik een heerlijk speciaal biertje en spreek ik af
met vrienden. Maar niets hiervan kan zich meten
met mijn grootste hobby: reizen. Na jaren veel
verre reizen gemaakt te hebben naar exotische
landen ben ik sinds 2016 getrouwd met Evelyne
en in april 2018 vader geworden van onze dochter
Maud. Ons levensmotto is 'spaar geen geld, maar
goede herinneringen'. Het eerste nemen we
niet al te letterlijk, maar het tweede deel van dit
motto proberen we zoveel mogelijk in praktijk
te brengen. Ik woon met mijn vrouw, dochter en
hond Timber in de nieuwbouwwijk Mannee in
Goes. We hebben daar ons eigen huis kunnen
bouwen en zijn nu bezig met het inrichten en
aanleggen van de tuin.

De makelaardij is mijn leven! Ik heb elke dag
contact met mensen en begeleid ze bij een van de
belangrijkste keuzes uit hun leven. Het geeft me
een enorme voldoening als ik een perfecte ver- of
aankoop tot stand kan brengen.



Elke woning heeft weer een andere aanpak nodig
en mijn expertise is het kiezen van de juiste aanpak
om zo de beste opbrengst te realiseren.

En wat is nu leuker dan klanten uit het verleden
tegenkomen die nog steeds dolblij zijn met de
keuzes van toen, die ze samen met mij als
adviseur gemaakt hebben!

A white, stylized handwritten signature on a dark blue background.

WILBERT SCHIPPER

Makelaar/Taxateur

Tel: 06 - 82 55 77 82

E: wilbert@steendijk.nl

Ad Steendijk, oprichter en mede-eigenaar van Steendijk Makelaars. Aangenaam kennis met u te maken. Begin jaren negentig startte ik als Register makelaar taxateur en richtte ik Steendijk Makelaars op. De crisis van de jaren tachtig was voorbij en de woningmarkt zat in de lift. Vanaf 1993 volgden er zo'n 25 succesvolle jaren waarin ik een aanzienlijk aantal klanten heb mogen begeleiden op de woningmarkt. Steendijk Makelaars verkocht een geweldig aantal woningprojecten en (luke) woningen met succes. In 2018 verwelkomde ik Wilbert Schipper als mijn compagnon, om zo het kantoor verder uit te bouwen en toekomstbestendig te maken.

Mijn carrière startte niet als makelaar, mijn achtergrond is technischer van aard. Na mijn studie aan de HTS heb ik een tiental jaren gewerkt in de weg- en waterbouw. Ik deed technische en bouwkundige ervaring op bij ingenieursbureaus, waterschap, een aannemer en een gemeentelijk grondbedrijf. Vooral die laatste ervaring en de liefde voor het vak hebben mij ertoe gebracht de studie van makelaar te volgen.

Als beginnend makelaar kreeg ik in 1993 de mogelijkheid het prestigieuze project 'Goese Meer' te verkopen, een droom die uitkwam. Ik heb Goese Meer sindsdien in mijn hart gesloten, een wijk waar ons makelaarskantoor nog steeds veel betrokken wordt bij aankoop en verkoop van woningen. Sinds de ontwikkeling en verkoop van Goese Meer heb ik mooie verkoopopdrachten gekregen en veel ervaring opgedaan in dit specifieke segment.

Met 25 jaar ervaring in het vak kan ik nog steeds dagelijks opdrachtgevers van dienst zijn bij het realiseren van woonwensen en ze ontzorgen in het verkoopproces, ook in deze turbulente tijd.



Passie, plezier en werklust zijn na al die jaren dan ook nog steeds onverminderd aanwezig.

In mijn privéleven speel ik graag golf en geniet ik van een goed glas wijn samen met mijn vrouw Connie. We hebben twee volwassen kinderen die inmiddels niet meer thuis wonen. Mijn privéleven, wonen en werk lopen kriskras door elkaar. Ik ontvang klanten graag op ons mooie kantoor in de Goese Watertoren, maar spreek ze net zo goed op de Goese golfbaan.



AD STEENDIJK

Makelaar/Taxateur

Tel: 06 - 53 86 32 50

E: ad@steendijk.nl



WELKOM OP HEINKENSZANDSEWEG 51

‘Hofstede Claarensteyn’

Geniet van het buitenleven met alles onder handbereik. Op een heerlijke locatie gelegen, biedt deze traditionele Zeeuwse woonboerderij met bakhuisje, wagenschuur en hoogstamboomgaard u een ideale combi van wonen versus wonen-werken. Ideaal voor de paardenliefhebber met 5 stallen en all-weather buitenbak.

WOONOPPERVLAKTE

252 m²

INHOUD

4390 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

19130 m²

BIJZONDERHEDEN WONING

- Woonboerderij dateert uit periode rond 1800.
- Centrale verwarming d.m.v. HR ketel: Nefit Ecomline HR uit 2000. Warmwater via een 120 lt. boiler.
- Meterkast woonhuis: aangepast en uitgebreid in 2012 met 11 groepen, 2 aardlekschakelaars
- Oplaadpaal voor elektrische auto's
- De vloeren van de zitkamer en keuken zijn van beton en geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Ook het kantoor is voorzien van vloerverwarming.
- Kadastrale aanduiding: Gemeente Borsele, sectie AH, nr. 4880, groot 19.130 m²

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

4

VRAAGPRIJS

€ 1.295.000

Aan de weg van Heinkenszand naar 's-Heerenhoek, op nog geen 5 minuten fietsafstand van de dorpskern van Heinkenszand, ligt deze karakteristieke monumentale woonboerderij. Deze unieke 18-de eeuwse woonboerderij biedt u alle woon- en werkruimte, die u zich wensen kunt met onder andere een sfeervol woonhuis met originele kenmerken, gewelfde kelder en opkamer, hoge plafonds een modern kantoor aan huis en een inpandig bereikbare schuur, die u kunt gebruiken als garage, opslag- en/of hobbyruimte. De bijbehorende opstallen achter de woonboerderij zijn een wagenschuur met circa 108 m² gebruiksoppervlak en een traditioneel bakhuis met circa 65 m² gebruiksoppervlak.

De weilanden achter en rechts naast de woonboerderij bieden u de ruimte voor het houden van paarden en/of kleinvee. Het weiland achter de woonboerderij is bijna 1 hectare groot en omvat tevens een professionele, gedraineerde all weather paardenbak met eb-en-vloed-bodem en fibremix toplaag, de afmetingen zijn 40 meter bij 20 meter.

In het weiland rechts van de woonboerderij (circa 5.600 m² groot) staan hoogstam fruitbomen.

De woonboerderij is strategisch gelegen op kort afstand van de uitvalswegen richting Goes, Middelburg, Gent en de Randstad, maar ook vlakbij de 'Zak van Zuid-Beveland' met haar mooie authentieke polders en bloemdijken. Kortom een heerlijke woonplek voor velen, die enerzijds rust en ruimte zoeken, en anderzijds willen profiteren van alle faciliteiten van de dichtbij gelegen steden.

Indeling is als volgt:

Het erf van de woonboerderij is aan de voorzijde geheel beschermd door een grote beukenhaag. Er zijn twee ingangen, waarvan één met een stalen hekwerk. De oprit en parkeerruimte is voor het grootste deel bestraat, een deel is voorzien van grind en aan de achterzijde voor een deel ook van beton. Voor het woonhuis staan een viertal sierlijke leilindes.

Het woonhuis heeft in oorsprong een traditionele indeling met voordeur centraal in het midden van de voorgevel en de lange gang erachter, die doorloopt tot aan de achtergevel. Gebruikelijk is dat het bezoek via de deur aan de achterzijde binnenkomt.

Links van de gang treft u de eetkamer aan, die in halfopen verbinding staat met de keuken (2008) en een deur heeft naar de gang. De keuken dateert uit 2008 en is modern en praktisch ingericht. De vloer en aanrecht zijn voorzien van blauwe hardsteen. De in 'landhuisstijl' uitgevoerde keuken heeft een lichte kleurstelling en is voorzien van de volgende apparatuur: vaatwasser, 5-pits gasfornuis met oven, koffiezetapparaat, combimagnetron en een vrijstaande Amerikaanse koel-vrieskast.

Rechts van de gang is de zitkamer gesitueerd met een mooie schouw, sierplafond (gips), originele houten luiken en een kleine trap naar de opkamer, die thans in gebruik is als slaapkamer.

In de eet- en zitkamer is een prachtige eiken parketvloer gelegd, die voor een warme ambiance zorgt. Gecombineerd met de sierplafonds, de luiken en de prachtige originele schouw met houthaard een zeer sfeervol geheel. De opkamer is voorzien van een licht balkenplafond en dezelfde eiken parketvloer. Onder de opkamer bevindt zich de gewelfde kelder. Het is een 'must have' voor elke wijnliefhebber en is bereikbaar via de gang.

Verdieping

Via de keuken kunt u met de trap naar de 1e verdieping. Daar treft u de overloop, drie slaapkamers, twee badkamers en de berging / cv-ruimte aan. De twee grootste slaapkamers hebben een gecombineerde, moderne luxe badkamer, die is voorzien van een wastafelmeubel met twee wastafels, inloopdouche en ligbad. De badkamer heeft wit sanitair in combinatie met wand- en vloertegels in aardetint. De kleinste slaapkamer ligt onder de schuine kap aan de voorzijde van het woonhuis. De tweede, iets kleinere badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, wandcloset en douchecabine. De verdiepingsvloer (behalve de badkamers) is voorzien van houten vloerdelen.



>>
Beschut gelegen





«
*Zeewse
woonboerderij*





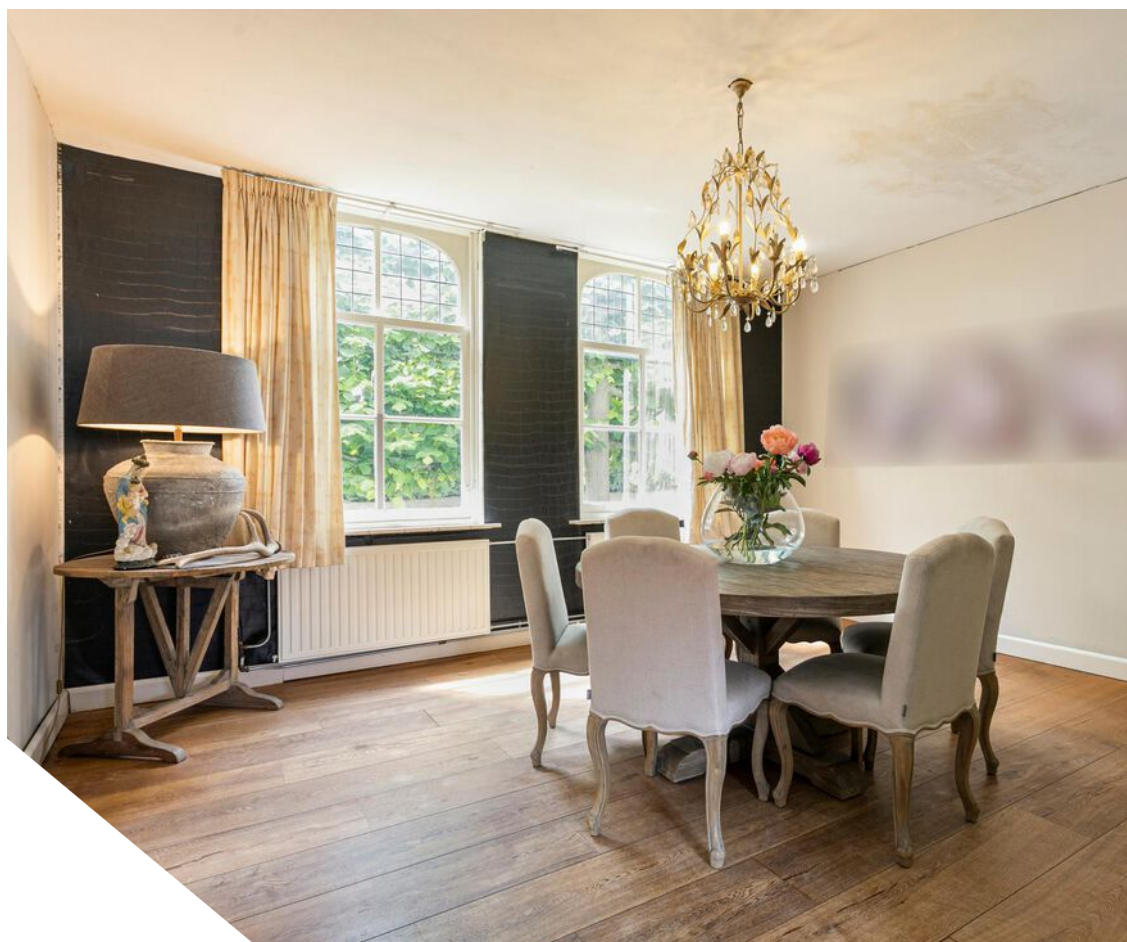
>>
Oprit











>>
Eetkamer



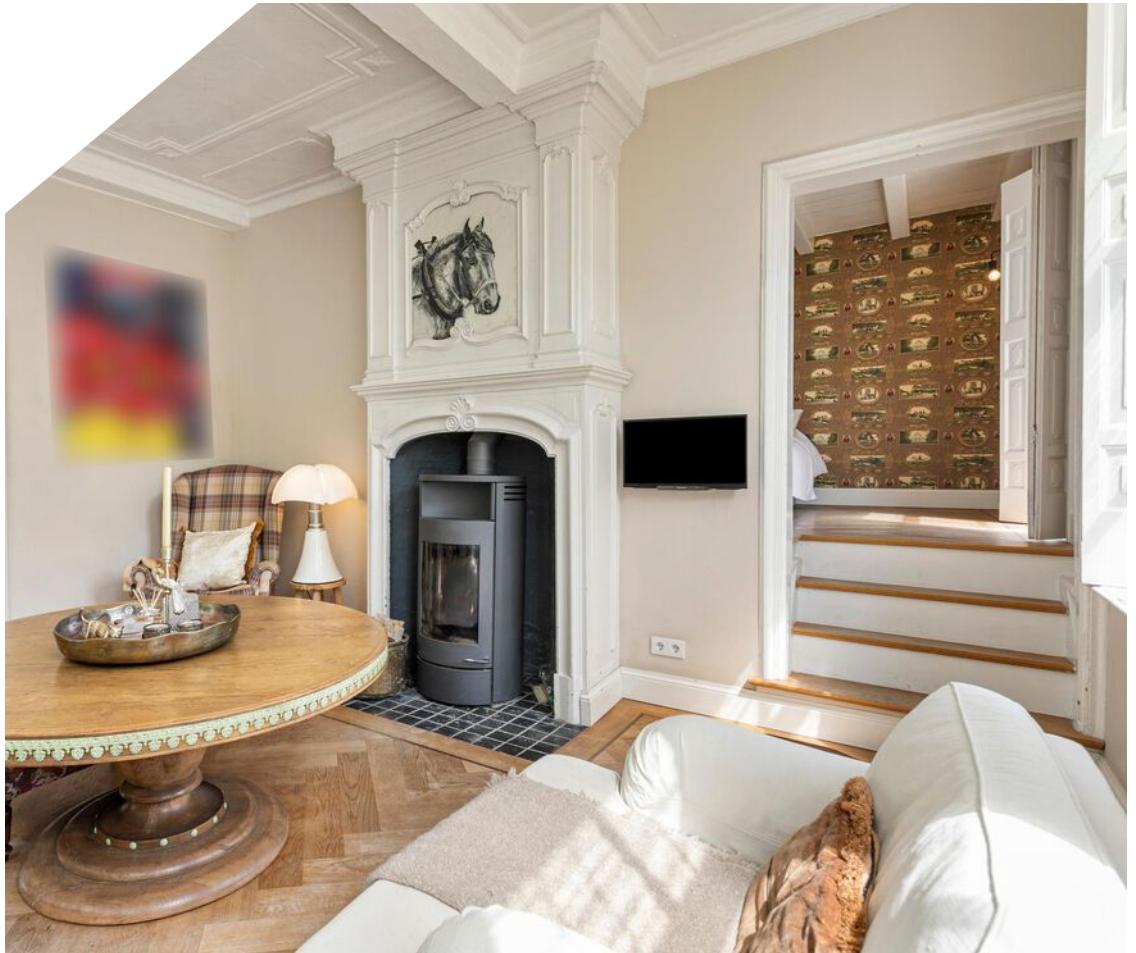


«
Keuken



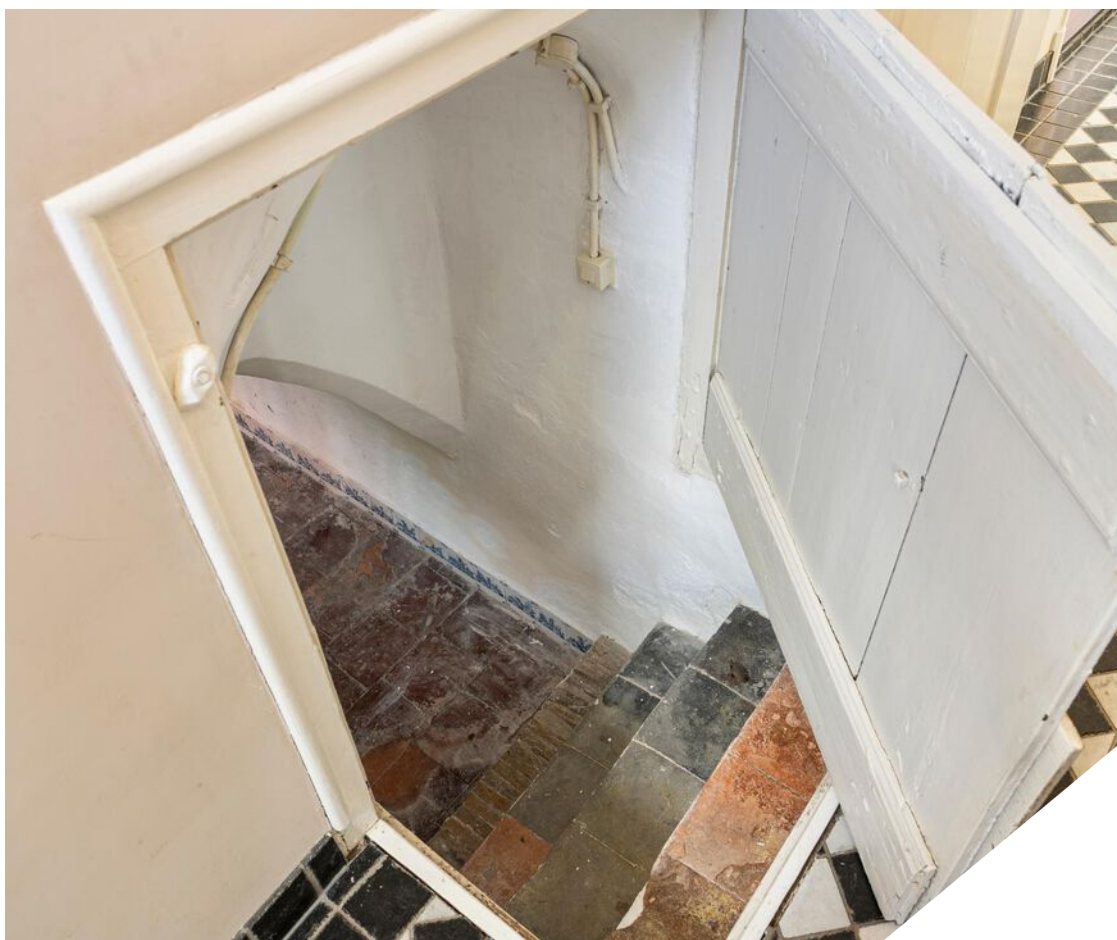


>>
Woonkamer









«
Kelder



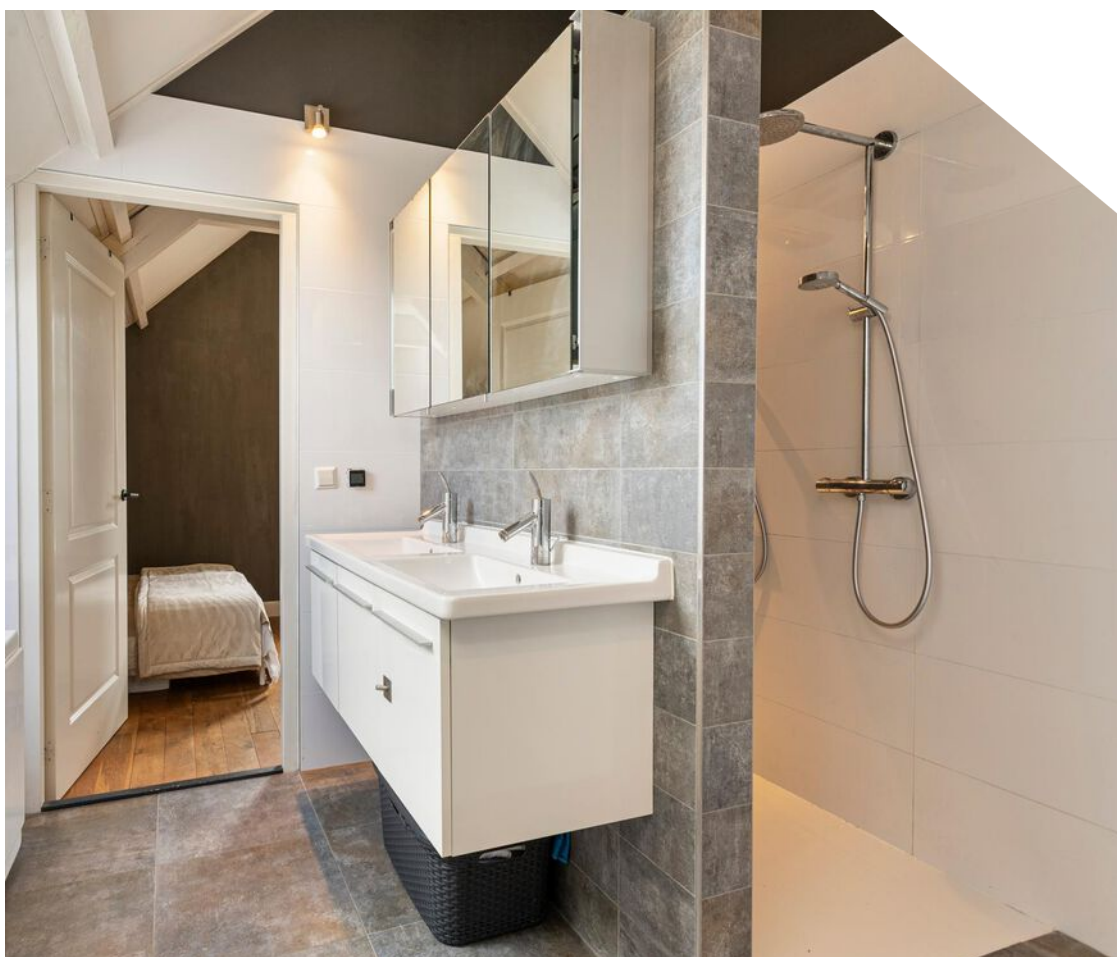


>>
Slaapkamer





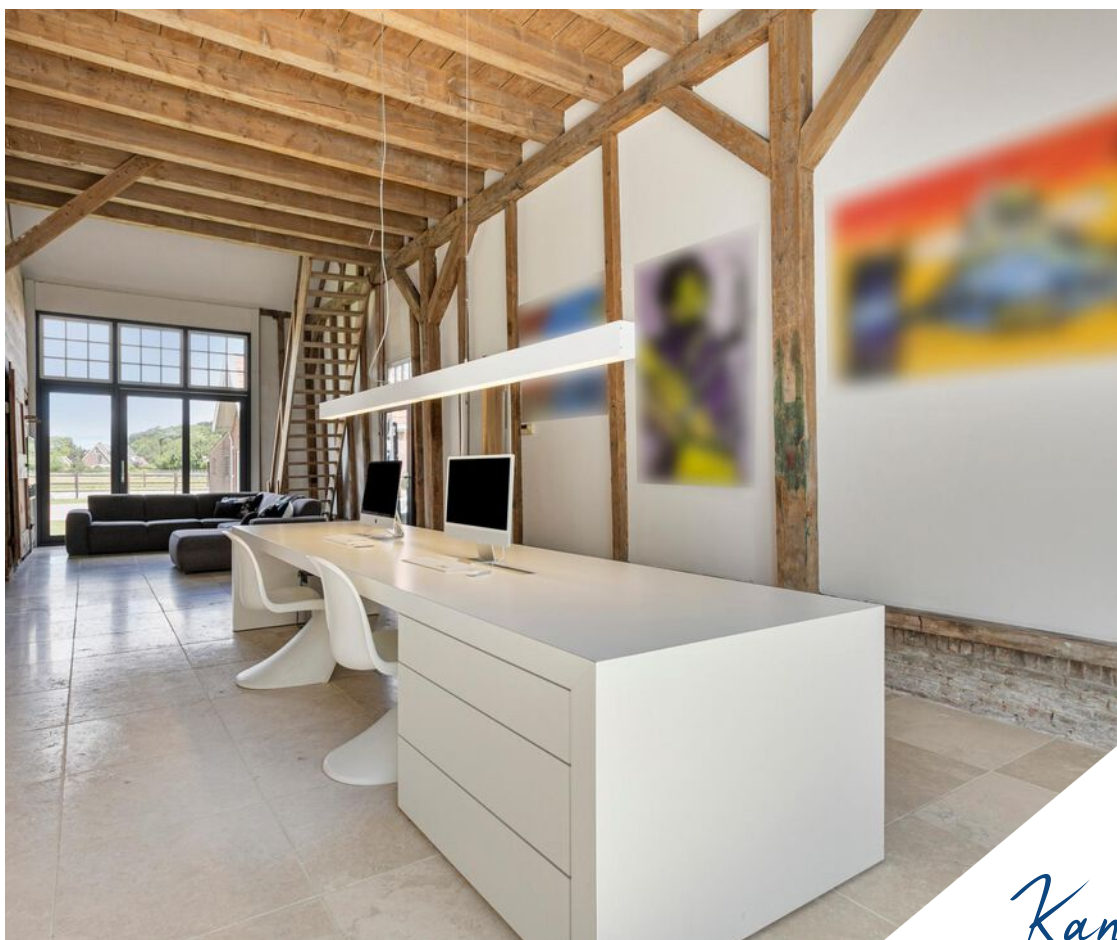
«
Gecombineerde
badkamer



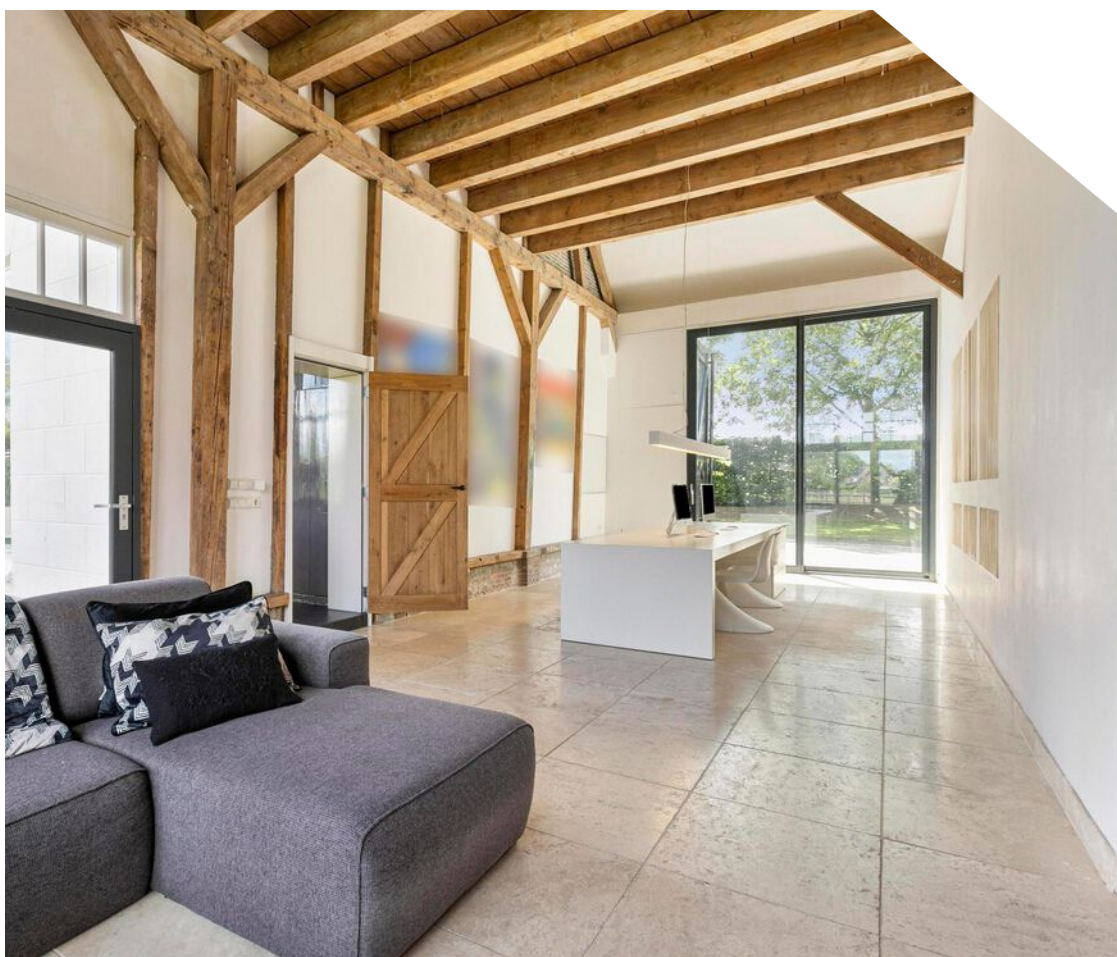


>>
Slaapkamers





«
Kantoor aan huis



Kantoor aan huis

Via een eigen hoofdingang met schuifdeur aan de voorzijde van de grote schuur en een ingang aan de achterzijde is voor externe relaties/gasten/bezoekers het kantoor van circa 60 m² bereikbaar. Het is een smaakvol afgewerkt en licht kantoor. U kunt er een zeer lange werk- en leestafel neerzetten voor meerdere personen. Achterin het kantoor is een zitruimte gecreëerd. Het kantoor is toegerust met kastruimte voor ordners, een pantry, een toiletruimte en berging. Via een hoge trap kunt u ook de originele graanzolder van het kantoor benutten voor opslag- en archiefruimte. Ook vanuit de keuken heeft u toegang tot het kantoor.

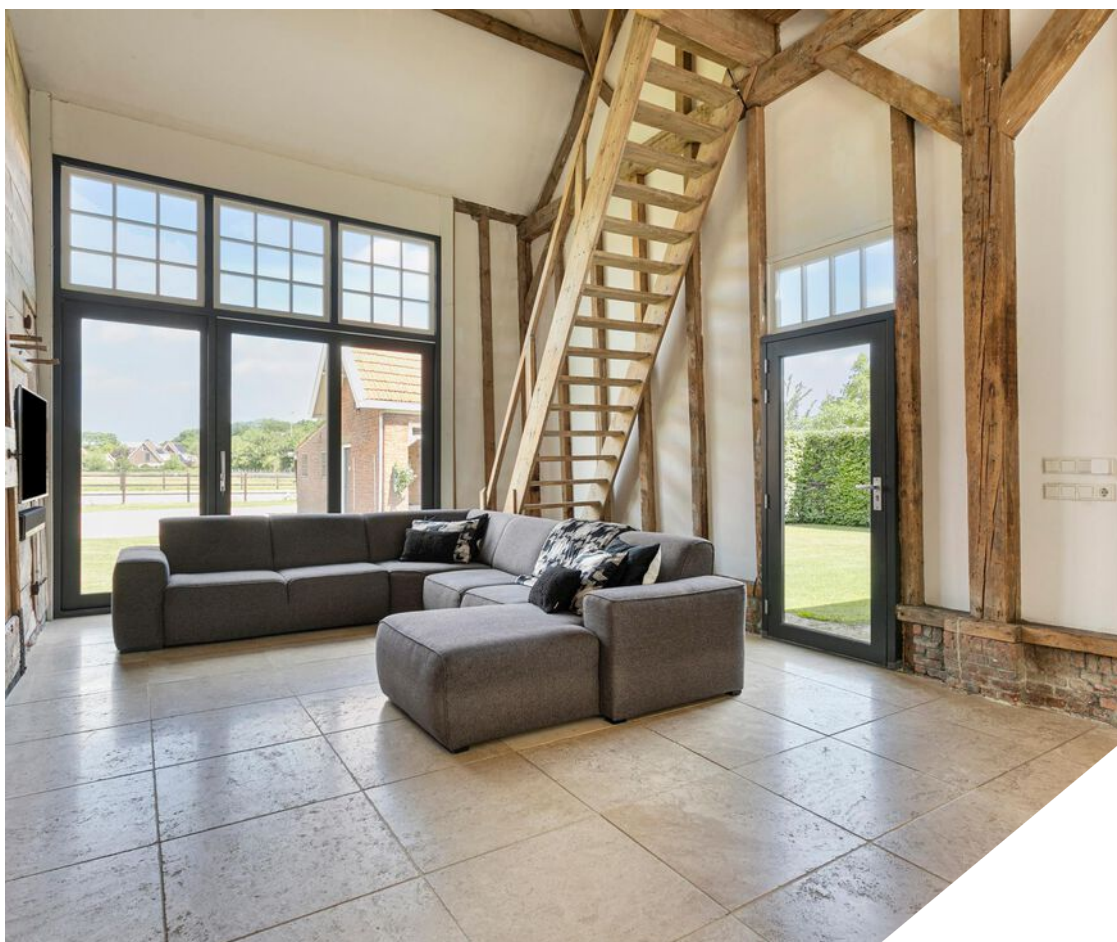
U kunt het kantoor vanzelfsprekend ook betrekken als woonfunctie bij het woonhuis of als atelier en/of hobbyruimte. Er is in ieder geval ruimte en mogelijkheden genoeg voor een ander gebruik dan als kantoor.

Bijgebouwen

Er is een wagenschuur (circa 108 m²), die voorheen is gebruikt als garage in combinatie met kippen – en varkenshok.

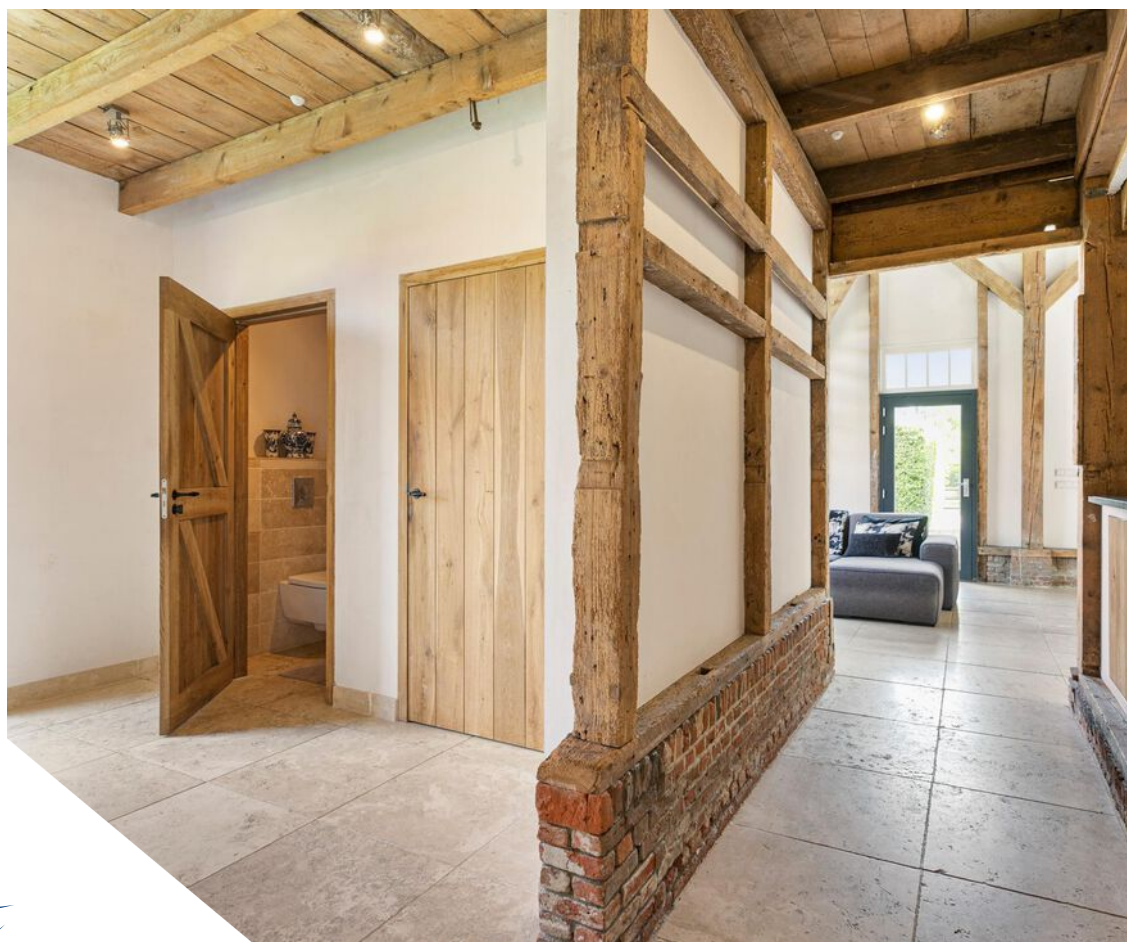
De idyllische bakkeet (circa 65 m²) met balkenplafond heeft nog de traditionele bakstoof en een schouw met voorzethaard (laten controleren voor gebruik). Op de vloer ligt een natuurstenen vloertegel. Met een trapladder is de zolder te bereiken. U zou het als kantoor of werkruimte kunnen gebruiken, als u er een (lokale) verwarming en isolatie aanbrengt. De veranda van het bakhuis is een gezellige beschutte plaats voor in de avond als u nog even buiten wilt zitten. Aan de achterzijde bevindt zich een hobby-/speelruimte voor (grote) kinderen, deze kan ook als garage gebruikt worden.

Kijk voor meer informatie en de uitgebreide, luxe virtuele tour op onze website.



«
Litruinte





>>
Toiletruimte





«
Wagenschuur





>>
Paardenstallen





«
Bakkeet





>>
Veranda



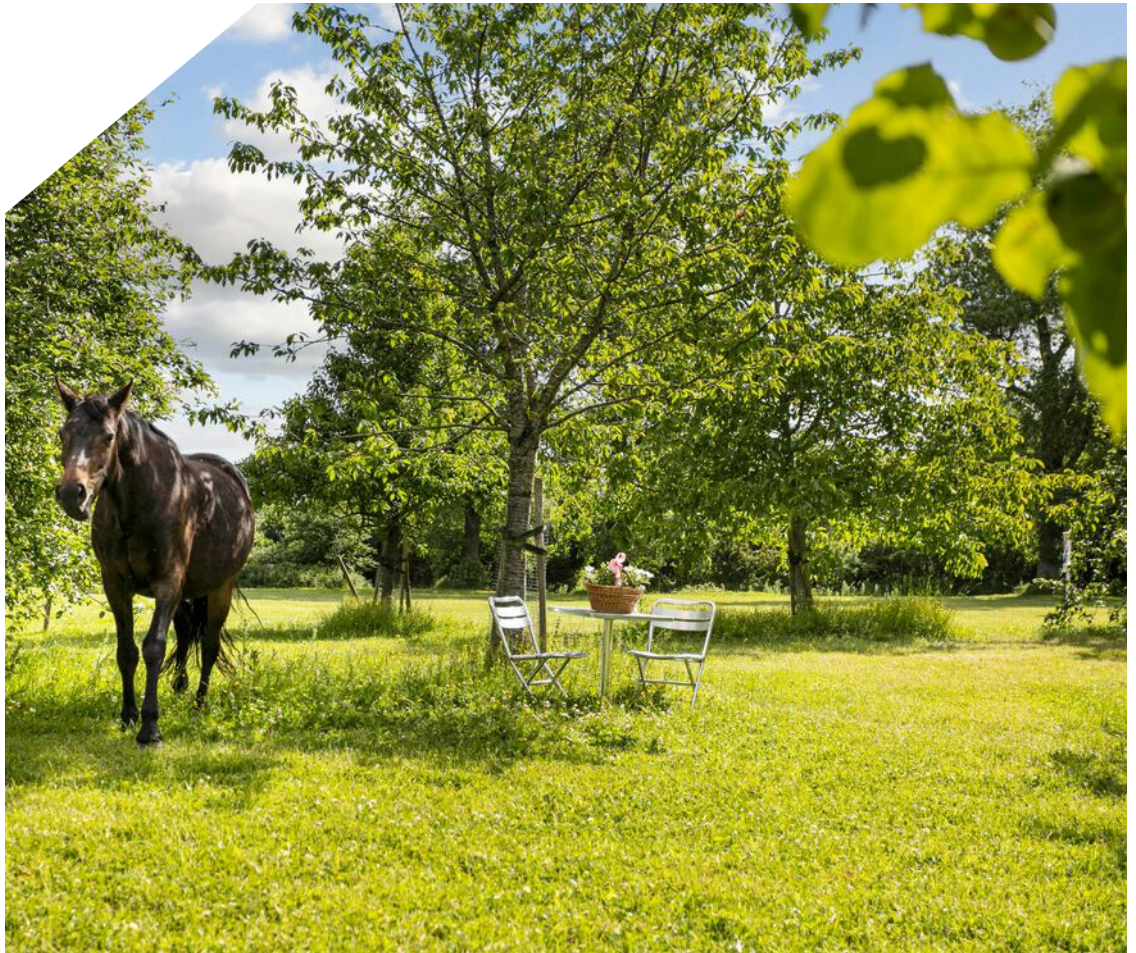


«
Paardenbak





>>
Weiland



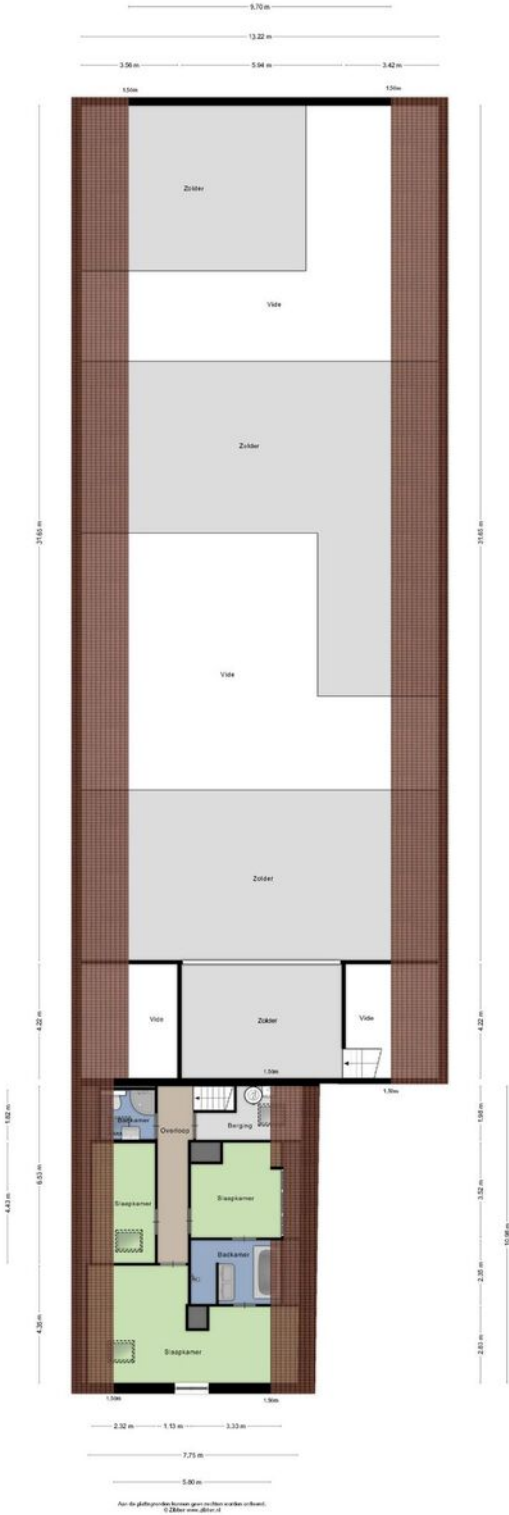




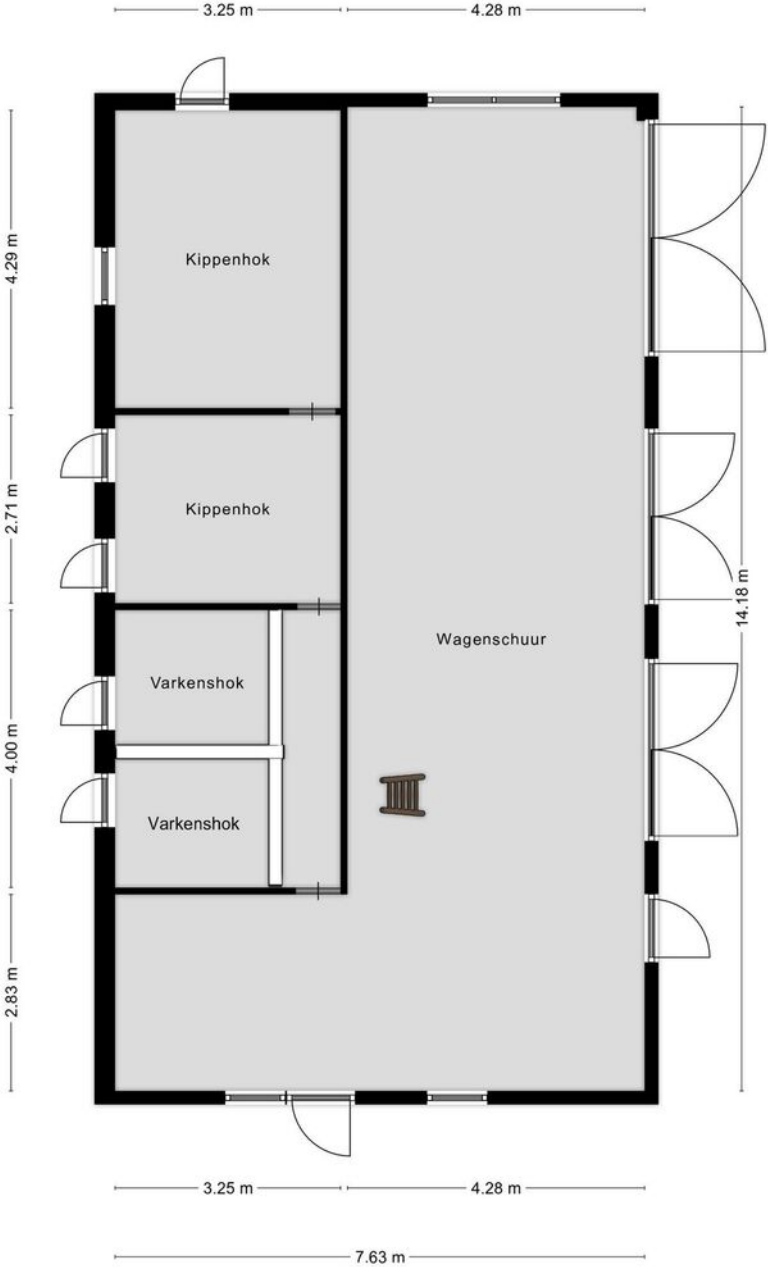
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

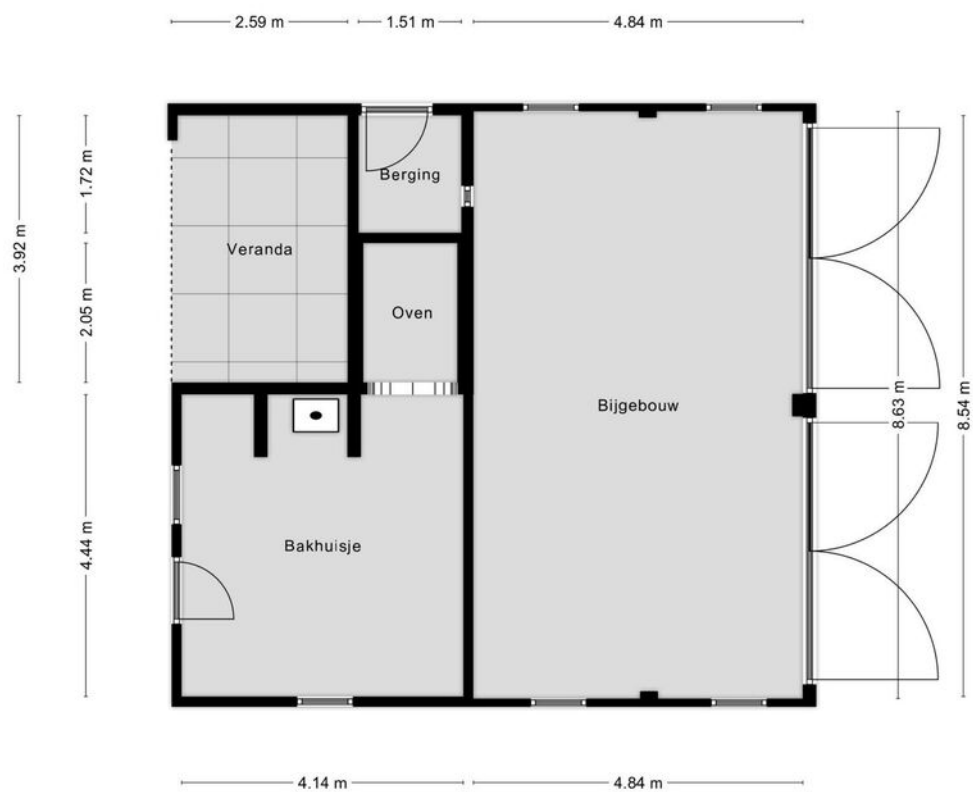


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT
ACHTER
◀◀

GAAT
MEE
◀◀

TER
OVERNAME
◀◀

Woning - Interieur

Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ruimte printer	X		
- Bureau in kantoorruimte met bureaulamp Leo-interieur			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT
ACHTER
◀◀

GAAT
MEE
◀◀

TER
OVERNAME
◀◀

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X	
- douche (cabine/scherm)	X	
- wastafel	X	
- wastafelmeubel	X	
- toiletkast	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)	X	

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X	
(Klok)thermostaat	X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Waterslot wasautomaat	X	
Oplaadpunt elektrische auto	X	
Warmwatervoorziening, te weten		
- CV-installatie	X	
- boiler	X	

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	
-------------------------------------	---	--

Tuin - Overig


Overige tuin, te weten		
- vlaggenmast(houder)	X	
- Beregeningspomp en slangen		X

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Suylen



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Borsele</p> <p>Sectie AH</p> <p>Perceel 4880</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

GEMEENTE BORSELE

Borsele of Borssele, kent u het verschil? Gemeente Borsele ligt in de zak van Zuid-Beveland en omvat een aantal dorpen, waaronder het dorp Borssele. Juist, dat is meteen het verschil tussen Borsele en Borssele. In tegenstelling tot de gemeente Borsele (met één s), wordt het dorp Borssele met twee s'en geschreven. Bij de oprichting van gemeente Borsele is gekozen voor deze tweedeling, om zo het onderscheid aan te kunnen tonen tussen beiden.

Gemeente Borsele is uitgestrekt en telt iets meer dan 22.000 inwoners, waarvan een flink deel bestaat uit jonge gezinnen en kinderen. Borsele bestaat uit de dorpen (op volgorde van het inwonersaantal): Heinkenszand, 's-Gravenpolder, 's-Heerenhoek, Lewedorp, Borssele, Nieuwdorp, Ovezande, Kwadendamme, Hoedekenskerke, Oudelande, Baarland, Nisse, Driewegen, 's-Heer Abtskerke en Ellewoutsdijk.

Noordelijk van Borsele ligt de gemeente Goes. Aan de oost-, zuid- en westzijde grenst Borsele aan het water van de Westerschelde, waar je onderdoor kunt met de Westerscheldetunnel die bij Ellewoutsdijk onder de Westerschelde duikt om bij Terneuzen weer boven te komen.

ZAK VAN ZUID-BEVELAND.

Op slechts 10 minuten rijden van Goes ligt de Zak van Zuid-Beveland, een van de oudste en meest authentieke polderlandschappen van het land. Het lieflijke landschap van de Zak wordt gekenmerkt

door kleine polders en binnendijken. Het gebied heeft zijn opvallende verschijning verworven door diverse inpolderingen in de twaalfde eeuw en is sindsdien opvallend goed bewaard gebleven. Wel heeft het water zijn sporen achtergelaten in de vorm van verschillende welen en kreken die veelal langs fraaie, slingerende dijkes liggen.

De Zak van Zuid-Beveland is een beschermd landschap, waar het heerlijk landelijk wonen is in de diverse gemoedelijke dorpjes.

HEINKENSZAND.

Heinkenszand is de grootste kern van de gemeente Borsele en ligt niet ver van de snelweg A58. Het dorp is door de jaren heen flink uitgebouwd.



Groene >>
dijken



« Prachtige
kerktoren



Recent is nieuwbouwwijk 'Over de Dijk' aan het Zuid-Bevelandse dorp toegevoegd. Heinkensand heeft een divers woningaanbod. Prachtige hoefjes, gepotdekselde schuren, moderne nieuwbouwwoningen en (ruime) gezinswoningen. Heinkensand biedt als bestuurlijk centrum van de regio opvallend veel voorzieningen waaronder winkels, een sporthal, bibliotheek, buitenzwembad, diverse basisscholen en sportverenigingen.

'S-GRAVENPOLDER.

's-Gravenpolder is de tweede kern van de gemeente en telt meer dan 4.600 inwoners. Het dorp heeft een supermarkt, verschillende winkels en meerdere

basisscholen. 's-Gravenpolder is een dorp met verrassend veel voorzieningen!

VOORZIENINGEN.

Veel basisvoorzieningen zijn in de dorpen zelf te vinden. Zo heeft een aantal dorpen een buurtsuper, sportvereniging en basisschool. Overige voorzieningen zijn vlakbij in de stad Goes te vinden. Goes ligt nooit langer dan 20 autominuten van de dorpen van Borsele verwijderd. Ook de A58, de snelweg van Zeeland ligt in veel gevallen niet ver weg, waardoor de gemeente goed bereikbaar is.



**“UW EIGEN
WONING VERKOPEN,
DAT KAN BIJ STEENDIJK
MAKELAARS”.**

OVER STEENDIJK MAKELAARS

Steendijk Makelaars is al meer dan 25 jaar actief als makelaar in Goes en omgeving. Het makelaarskantoor vestigde zich in de karakteristieke Watertoren van Goes en ontwikkelde een bijzondere aanpak waarbij de wensen van (ver)kopers centraal stonden. Dit leverde al snel een hechte klantgroep op in het exclusief onroerend goed in de Gemeente Goes en omgeving.

Toen Wilbert Schipper in 2004 drie maanden stage kwam lopen bij Steendijk Makelaars, had Ad niet lang nodig om te bemerken dat ze dezelfde waarden en opvattingen deelden over het makelaarsvak. Ze zijn elkaar sindsdien niet meer uit het oog verloren. Wilbert heeft een aantal jaren ervaring opgedaan bij makelaars in de regio en is sinds 2018 mede-eigenaar geworden van Steendijk Makelaars. Samen bouwen ze aan een sterker Steendijk Makelaars en een toekomstbestendige onderneming.

Korte lijnen, kennis, kunde en eerlijk advies zijn passende kenmerken van het overzichtelijke makelaarskantoor. Steendijk Makelaars heeft een brede focus en ontzorgt haar klanten als geen ander op de woningmarkt.



Ad richtte zich jaren met succes op het exclusieve onroerend goed. Wilbert is hier een geweldige aanvulling op, doordat hij zich specialiseerde in lager geprijsde woningen met een grotere doelgroep. De combinatie van beide expertises zorgt ervoor dat elke woning(ver)koper die op zoek is naar kwaliteit, uitstekende service en een goed verkoopresultaat bij Steendijk Makelaars aan het juiste adres is. Ons motto is dan ook niet voor niets: 'Exclusieve aandacht voor elke woning'.

Ons kantoor





OOK UW WONING VERKOPEN?

Als u deze woningbrochure leest, is de kans groot dat u op dit moment een woning bezit en verkoopplannen hebt. Steendijk Makelaars is als geen ander in staat om samen met u te komen tot een tot een goed verkoopresultaat. Ons motto 'Exclusieve aandacht voor élké woning' laten we ook graag van toepassing zijn in uw situatie. Neem gerust contact met ons op, dan leggen wij u graag persoonlijk uit wat onze werkwijze is.

BEKIJK ONS AANBOD OOK ONLINE

Naast deze prachtige woning kunt u ook ons volledige woningaanbod bekijken. Ga naar www.steendijk.nl en klik op aanbod. Met behulp van de zoekfilters kunt u ons aanbod verkennen.

WWW.STEENDIJK.NL

GEMIDDELDE
BEOORDELING
FUNDA

9,0

BEKIJK ALLE RECENSIES OP FUNDA.NL

WAAR U OP MOET LETTEN

WETTELIJKE BEDENKTijd

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIStE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper (niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf) betreffende een tot bewoning bestemde onroerende zaak nietig als deze overeenkomst niet schriftelijk is aangegaan.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en kan ontbonden worden als aantoonbaar aan bepaalde voorwaarden niet is of kon worden voldaan. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

WAARBORGsOM/BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Steendijk Makelaars verkocht worden zal een waarborgsom of bankgarantie gevraagd worden (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan dient te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

OUderDOMsCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoeksplicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

ONDERZOEKsPLICHT

De onderzoeksplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

NOTARISKEUS

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven. Wanneer dat niet het geval is hoeft verkopende partij hiermee niet akkoord te gaan.



De Goese Watertoren

's-Gravenpolderseweg 1 -d

4462 CC Goes

T. 0113-219445

E. info@steendijk.nl

W. www.steendijk.nl / www.goesemeer.nl

