



DORPSSTRAAT 183, HEINKENSZAND

STEENDIJK
makelaars

EXCLUSIEVE AANDACHT VOOR ELKE WONING

Wilbert Schipper, Register makelaar taxateur.
Geboren in 1982 en sinds 2018 mede-eigenaar
van Steendijk Makelaars.

In 2005 rondde ik mijn MER-opleiding aan de
Inholland Hogeschool te Rotterdam af met de
specialisatie Makelaardij en Vastgoed. Na
mijn opleiding heb ik veel praktijkervaring
opgedaan bij verschillende gerenommeerde
makelaarskantoren in Goes en omgeving en
heb zo veel ervaring opgedaan in mijn huidige
werkgebied. Ik weet wat ik mijn opdrachtgevers
wil en kan bieden en mijn doel is dan ook om van
elke opdrachtgever een ambassadeur te maken!

In mijn vrije tijd lees ik graag een goed boek, drink
ik een heerlijk speciaal biertje en spreek ik af
met vrienden. Maar niets hiervan kan zich meten
met mijn grootste hobby: reizen. Na jaren veel
verre reizen gemaakt te hebben naar exotische
landen ben ik sinds 2016 getrouwd met Evelyne
en in april 2018 vader geworden van onze dochter
Maud. Ons levensmotto is 'spaar geen geld, maar
goede herinneringen'. Het eerste nemen we
niet al te letterlijk, maar het tweede deel van dit
motto proberen we zoveel mogelijk in praktijk
te brengen. Ik woon met mijn vrouw, dochter en
hond Timber in de nieuwbouwwijk Mannee in
Goes. We hebben daar ons eigen huis kunnen
bouwen en zijn nu bezig met het inrichten en
aanleggen van de tuin.

De makelaardij is mijn leven! Ik heb elke dag
contact met mensen en begeleid ze bij een van de
belangrijkste keuzes uit hun leven. Het geeft me
een enorme voldoening als ik een perfecte ver- of
aankoop tot stand kan brengen.



Elke woning heeft weer een andere aanpak nodig
en mijn expertise is het kiezen van de juiste aanpak
om zo de beste opbrengst te realiseren.

En wat is nu leuker dan klanten uit het verleden
tegenkomen die nog steeds dolblij zijn met de
keuzes van toen, die ze samen met mij als
adviseur gemaakt hebben!

A white, stylized handwritten signature on a dark blue background.

WILBERT SCHIPPER

Makelaar/Taxateur

Tel: 06 - 82 55 77 82

E: wilbert@steendijk.nl

Ad Steendijk, oprichter en mede-eigenaar van Steendijk Makelaars. Aangenaam kennis met u te maken. Begin jaren negentig startte ik als Register makelaar taxateur en richtte ik Steendijk Makelaars op. De crisis van de jaren tachtig was voorbij en de woningmarkt zat in de lift. Vanaf 1993 volgden er zo'n 25 succesvolle jaren waarin ik een aanzienlijk aantal klanten heb mogen begeleiden op de woningmarkt. Steendijk Makelaars verkocht een geweldig aantal woningprojecten en (luke) woningen met succes. In 2018 verwelkomde ik Wilbert Schipper als mijn compagnon, om zo het kantoor verder uit te bouwen en toekomstbestendig te maken.

Mijn carrière startte niet als makelaar, mijn achtergrond is technischer van aard. Na mijn studie aan de HTS heb ik een tiental jaren gewerkt in de weg- en waterbouw. Ik deed technische en bouwkundige ervaring op bij ingenieursbureaus, waterschap, een aannemer en een gemeentelijk grondbedrijf. Vooral die laatste ervaring en de liefde voor het vak hebben mij ertoe gebracht de studie van makelaar te volgen.

Als beginnend makelaar kreeg ik in 1993 de mogelijkheid het prestigieuze project 'Goese Meer' te verkopen, een droom die uitkwam. Ik heb Goese Meer sindsdien in mijn hart gesloten, een wijk waar ons makelaarskantoor nog steeds veel betrokken wordt bij aankoop en verkoop van woningen. Sinds de ontwikkeling en verkoop van Goese Meer heb ik mooie verkoopopdrachten gekregen en veel ervaring opgedaan in dit specifieke segment.

Met 25 jaar ervaring in het vak kan ik nog steeds dagelijks opdrachtgevers van dienst zijn bij het realiseren van woonwensen en ze ontzorgen in het verkoopproces, ook in deze turbulente tijd.



Passie, plezier en werklust zijn na al die jaren dan ook nog steeds onverminderd aanwezig.

In mijn privéleven speel ik graag golf en geniet ik van een goed glas wijn samen met mijn vrouw Connie. We hebben twee volwassen kinderen die inmiddels niet meer thuis wonen. Mijn privéleven, wonen en werk lopen kriskras door elkaar. Ik ontvang klanten graag op ons mooie kantoor in de Goese Watertoren, maar spreek ze net zo goed op de Goese golfbaan.



AD STEENDIJK

Makelaar/Taxateur

Tel: 06 - 53 86 32 50

E: ad@steendijk.nl



WELKOM OP DORPSSTRAAT 183

Eens in de zoveel tijd, of, zo u wilt, 'once in a life time' wordt een object aangeboden, die dat qua uitstraling en authenticiteit, niet makkelijk te evenaren is en kansen biedt aan mensen die ervan droomden ooit eens een uniek object te kunnen bewonen op een bijzondere locatie, gelegen aan de dorpsstraat 183 op loopafstand van het dorp.

Dat is ook van toepassing op de 'St.-Blasiushoeve XVIII', dat als rijksmonument te boek staat. Er wordt oa. gesproken over een "vrijstaand woonhuis met afgewolfd zadeldak, daterend uit de 18e eeuw, onder het voorschild ingezwenkte topgevel, en met omlijste voordeur in de linker langsgewel". Gecombineerd met de los van het huis liggende, zwarthouten schuur, onder rieten zadeldak met afgewolfd einden en pannendak".

WOONOPPERVLAKTE

273 m²

INHOUD

1186 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

9960 m²

BIJZONDERHEDEN WONING

- Levering in overleg.
- Bouwjaar: 18e en 19e eeuw en verbouwd/gerenoveerd in 2004/2005.
- Het woonhuis is voorzien van steens muren die aan de binnenzijde zijn voorzien van isolerende beplating. Geïsoleerde vloer en dak en isolerende beglazing, daar waar het kan.
- Gebruiksoppervlak schuur: circa 530 m²
- CV en warmwater dmv. HR combi-ketel Remeha Calenta in combinatie met een Brink Climat System, bouwjaar 2006
- Uitgebreide meterkast met 12 groepen, aardlekschakelaars, gas- en watermeter.
- Er is een aparte stoppenkast met krachtstroom voor de schuur.

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4

VRAAGPRIJS

€ 1.450.000

Stukje geschiedenis

De eigenaar zelf heeft tijdens de verbouwing/renovatie in de keuken in de onderste laag van de fundering en in een deel van de kelder nog zeeuwse moppen aangetroffen. De zeeuwse moppen dateren uit de middeleeuwen en zijn vergelijkbaar met kloostermoppen. Wellicht zijn deze zeeuwse moppen hergebruikt of dat het oudste deel van huis nog ouder is dan gedacht. Volgens de eigenaar kan het goed mogelijk zijn dat het woonhuis in 2 delen is gebouwd, waarbij de keuken als oudste deel wordt ingeschat en dat daarna in de 18e eeuw het stadse woonhuis met de gevels en de voordeur is aangebouwd. Er zijn in de woning verschillende soorten stenen gebruikt zoals de handgevormde oude pastoriestenen (uit België of Noord-Frankrijk) en de 'oude geeltjes' (ijsselsteentjes) van de aanbouw, die ongeveer 150 jaar oud zijn. In het chique woonhuis woonde vroeger ooit nog een baron. Ook de opbouw van de houten schuur, de zgn. kathedraal bouw, verwijst naar noord-franse invloeden van de Cisterciënzer monniken.

Tuin

De tuin is aangelegd in samenwerking met St. Zeeuws Landschapsbeheer en heeft een typische zeeuwse haag met vlier, meidoorn, sleedoorn, hondsroos en walnoten-bomen langs het oude pad naar de omliggende grond. Achterin de tuin is een drinkput aangelegd welke en tevens zorgt voor de afwatering van de drainage uit de paardenbak.

Paardenbak

De paardenbak is een echte '20 x 60 m.' dressuur-wedstrijd baan, voorzien van sproei-installatie en drainage, gemende zand bodem met vlokken, led-verlichting en juryhokje op de C en terras en dat alles voorzien van elektra.

Indeling

Zoals hiervoor even kort gememoreerd ligt de officiële voordeur aan de linker langsgevel van het woonhuis, maar de feitelijke voordeur bevindt zich aan de rechter langsgevel in de achterste aanbouw/entree. Bij binnenkomst krijgt u gelijk een 'wow-gevoel' over wat u ervaart aan authenticiteit. Een prachtige vloer met oude 'terracotta' plavuizen én vloerverwarming, gecombineerd met wit gestucte wanden en een schitterend balkenplafond in okergele kleur. Naast de buitendeur treft u nog gedeelten aan van een oude schouw. De hardhouten open trap leidt u naar de (slaap)verdieping.

Deze ruimte geeft toegang tot de uitgebreide meterkast, wasruimte (met aansluiting voor wasmachine en droger), toiletruimte (wandcloset met fonteintje), badkamer, kelder en de keuken. De badkamer is royaal van afmeting en heeft een hoog plafond. Er is een wastafelmeubel met natuurstenen werkblad en dubbele wastafel en een heerlijke inloepdouche. Wijnliefhebbers moeten beslist de kelder (ca. 8 m²) met haar halfronde gewelf zien. Een prachtige droge en koele opslag voor uw wijn en ook nog eens geweldig om naar te kijken.

Woonkeuken en opkamer

Middels een kleine verhoging bereikt u de woonkeuken. Ook hier treft u een bijzonder sfeervolle ruimte aan met een stijlvolle, handgemaakte keuken in 'landhuisstijl' en bijzondere elementen zoals het balkenplafond, de authentieke schouw met antiek tegeltableau en afzuiginstallatie en blauwe hardsteentegels op de vloer.

De keuken staat in een L-vormige opstelling en is van veel gemakken voorzien, zoals: een solitair 6-pits gasfornuis met 2 ovens van 'Boretti', vaatwasser en koelkast. Andere details kunt u zelf beter ter plekke ontdekken, maar de doorkijk naar de opkamer mag u niet onthouden worden. Door de royale afmetingen van de keuken is er ruimte genoeg voor het plaatsen van een 10 à 12-persoons eettafel. Vanuit de keuken is er directe toegang tot het voorportaal.



>>
Lijfaanzicht





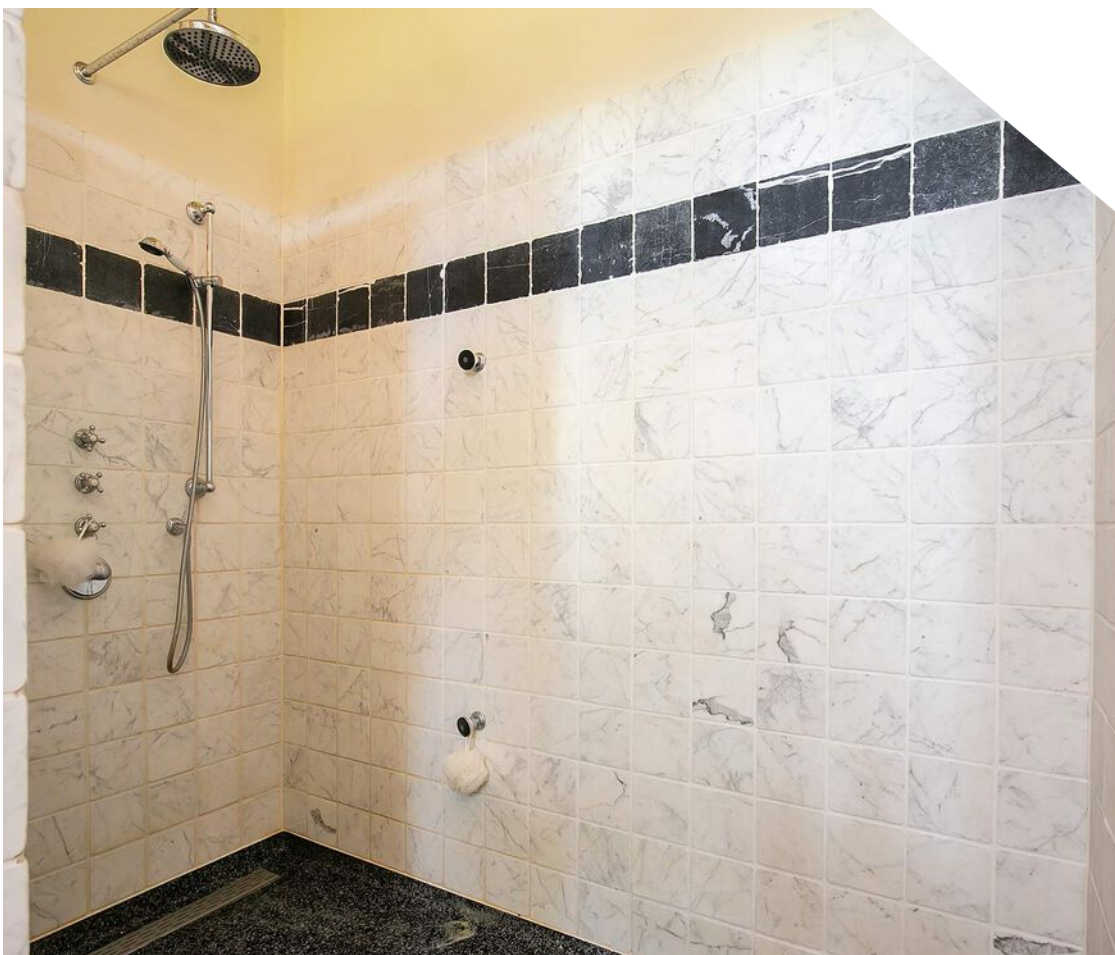


>>
Hal





«
Badkamer





>>
Woonkeuken







In het portaal ligt een klassiek witmarmeren vloer. Een fraai detail is het glas-in-lood venster boven de voordeur.

Via het portaal kunt u de opkamer en de zitkamer bereiken. De opkamer "de naam zegt het al" ligt iets verhoogd boven de kelder tov. het portaal en is met een kleine trap te bereiken. De vloer is voorzien van eiken planken, de raampartijen reiken tot op de vloer en vanzelfsprekend is er ook een sfeervol balkenplafond. De opkamer kan bijvoorbeeld dienen als eetkamer of kantoor. Zittend aan tafel zult u genieten van het geweldige uitzicht op de tuin.

Woonkamer

Op de kop van het woonhuis, aan de voorzijde, is de woonkamer gesitueerd. De woonkamer omvat een zitgedeelte (circa 28 m²) en een bibliotheek (circa 13 m²). U kunt de woonkamer via het voorportaal en via de keuken bereiken. De dagelijkse gang van zaken zal zijn dat u de woonkamer via de keuken betreedt.

De entourage van de zitkamer laat zien dat de vroegere bewoners enig aanzien zeker hebben gehad. De chique marmeren schouw met openhaard, houten lambriseringen, hoge balkenplafonds (4 m. hoog), vloer met blauwe hardsteen en ramen met roedeverdeling én functionele binnenluiken zorgen voor een unieke (sfeer)beleving, waardoor het lijkt of de tijd heeft stil gestaan. De zitkamer staat in halfopen verbinding met de bibliotheek. Hier heeft de eigenaar een kamerhoge kastenwand laten aanbrengen en is er ruimte voor twee fauteuils.

Verdieping

Via een hardhouten trap bereikt u de verdieping, alwaar één grote slaapkamer aan de achterzijde en vier slaapkamer en badkamer in het 'oude' woonhuis en een riante overloop.

De slaapkamer aan de achterzijde meet meer dan 25 m² en heeft de prachtige hoge kap met spant, gordingen en dakbeschot in 't zicht. Een aantal dakvensters zorgt voor voldoende intredend daglicht.

Ter plaatse van het 'oude' woonhuis zijn vier slaapkamers gecreëerd, waarvan de twee slaapkamers aan de voorzijde gecombineerd kunnen worden tot één grote slaapkamer. De ouderslaapkamer heeft als extra een inloop kledingkast.

De (gasten)badkamer is compleet ingericht en voorzien van een douche/stoomcabine, wastafelmeubel met spiegel en wandcloset.

Zwarthouten schuur met paardenstallen

De grote zwarthouten schuur ligt op een meter of twintig van het woonhuis af en is imposant van afmeting (circa 13 m. bij 41 m.). De zwarthouten schuur is aan drie zijden gepotdekseld en voorzien van een rieten kap en aan de zuidzijde is de schuur voorzien van een stenen gevel. Wat ook opvalt is de hoge nok van bijna 11 m. hoogte en verwijst naar de zgn. kathedraalbouw, die veel door de Cisterciënzer monniken werd gebezigd.

De eigenaar heeft in een deel ervan zijn kantoor (circa 65 m² groot) gevestigd. Het kantoor is voorzien van elektra, CV verwarming, dubbel glas, een pantry en toiletruimte. In een ander, naastgelegen deel bevindt zich een relaxruimte van circa 50 m² ook voorzien van CV verwarming en dubbelglas.

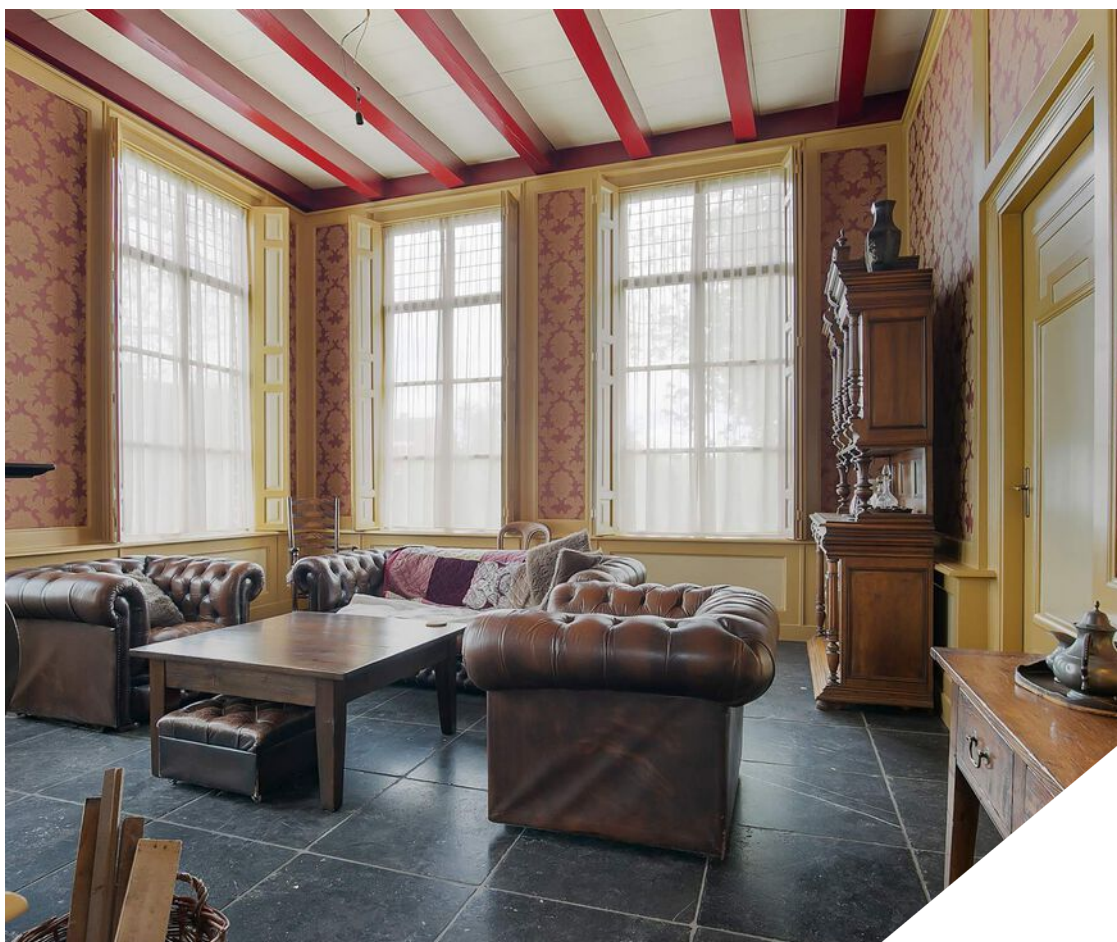
Er is ook een zolder waar vroeger het graan muizenvrij werd opgeslagen. Zo'n zolder werd vroeger ook wel; 'piezel' genoemd en schijnt nog maar zelden voor te komen in oude zeeuwse boerderijen.

Verder zijn er acht degelijke paardenstallen aangebracht met een vorstbeveiliging door thermokabels en Suevia circulatie unit met bijpassende paardendrinkbakken. Naast een afgesloten een zadelkamer is er volop ruimte voor verzorging van de paarden.



>>
Opkamer





«
Woonkamer



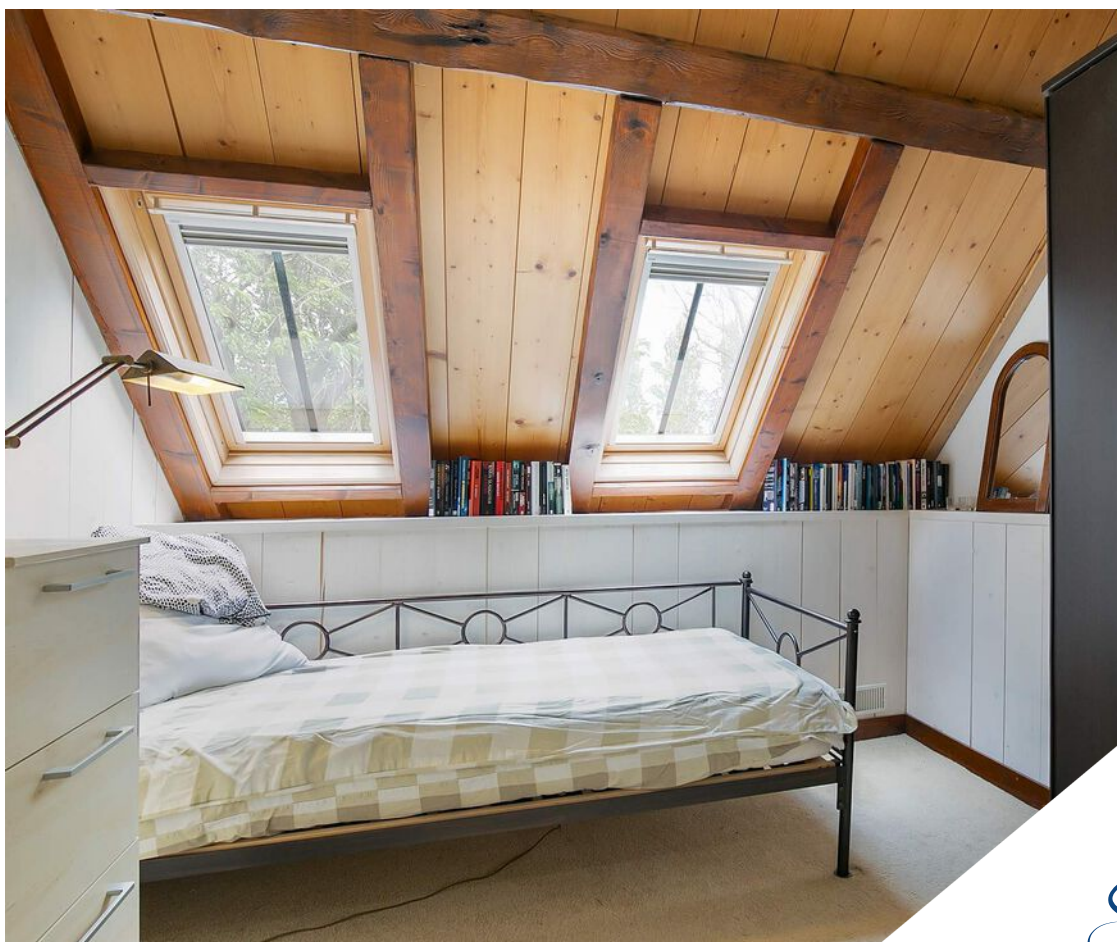






>>
Slaapkamer





«
Slaapkamer &
badkamer





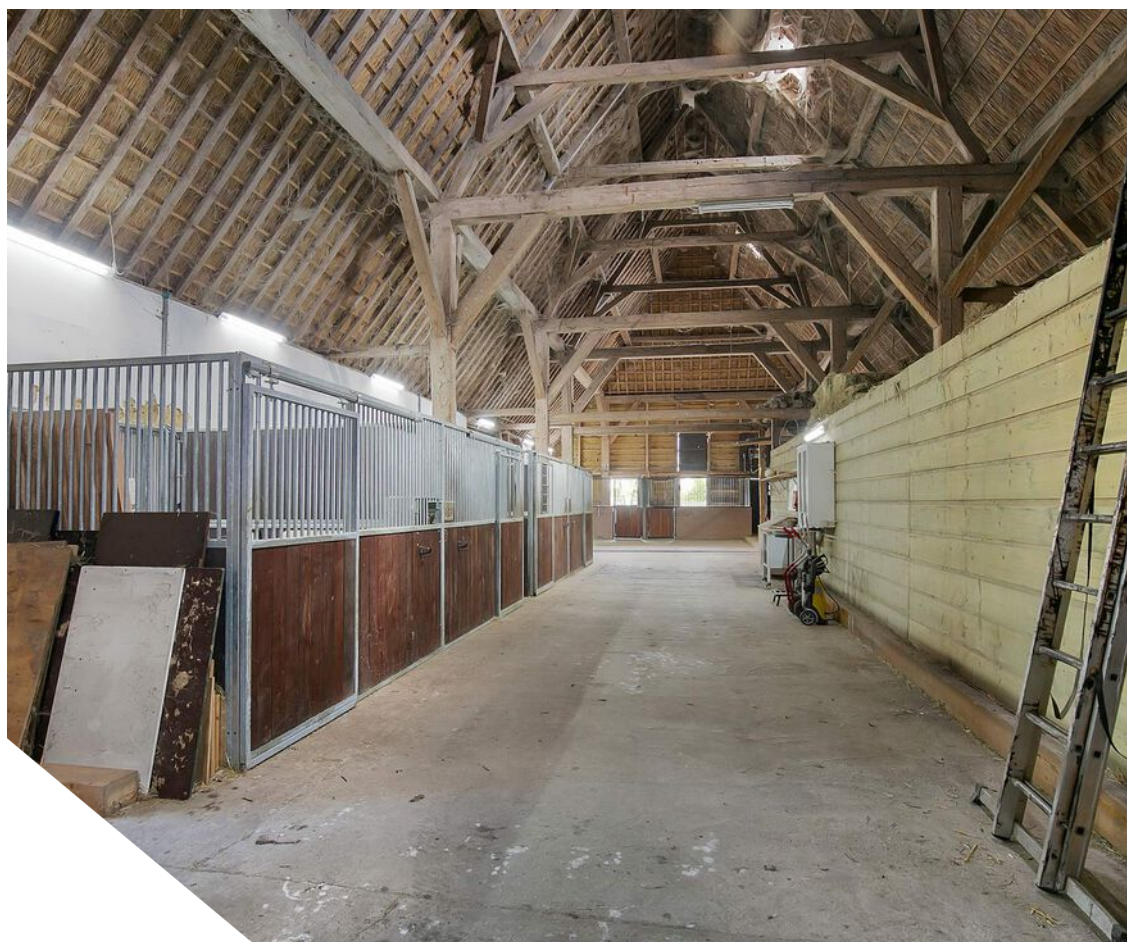
>>
Overloop



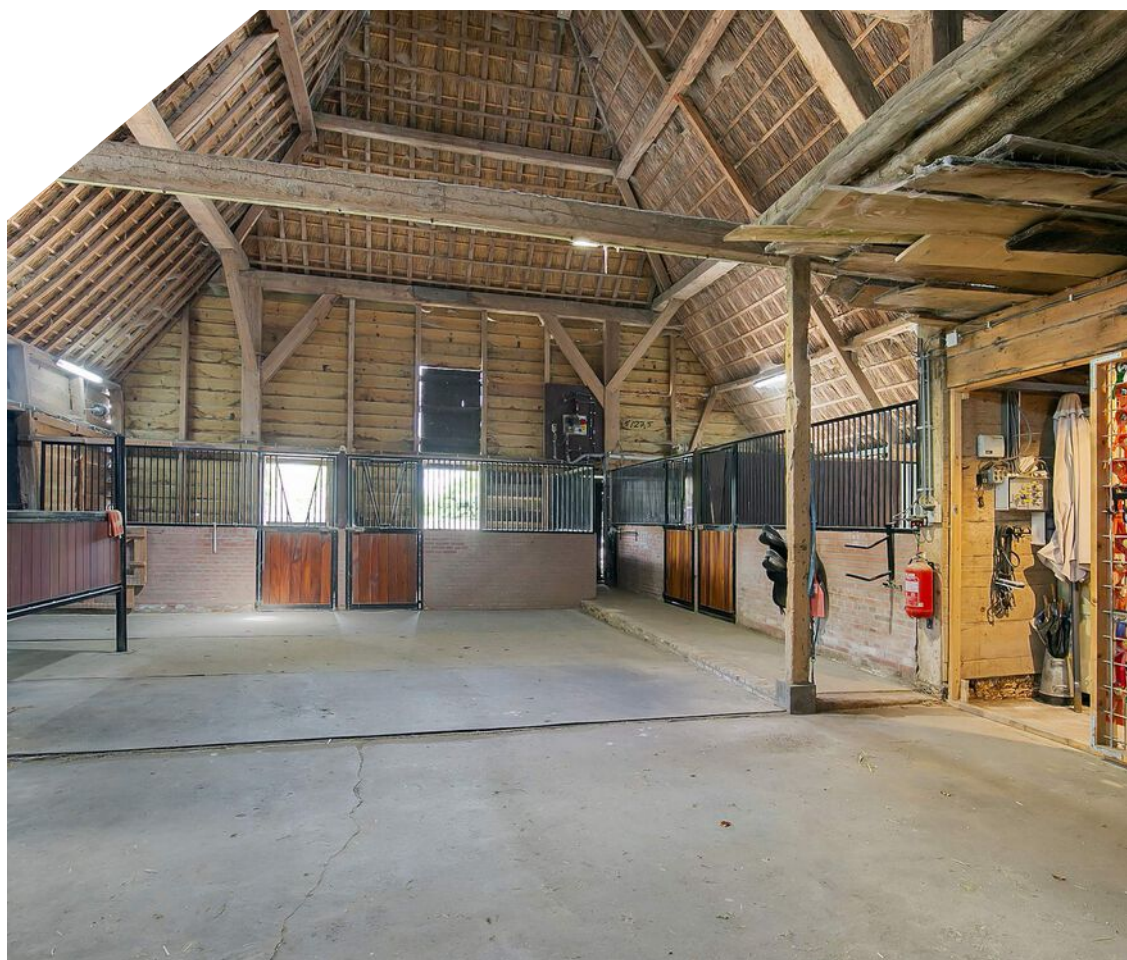


«
Slaapkamers





>>
Schuur



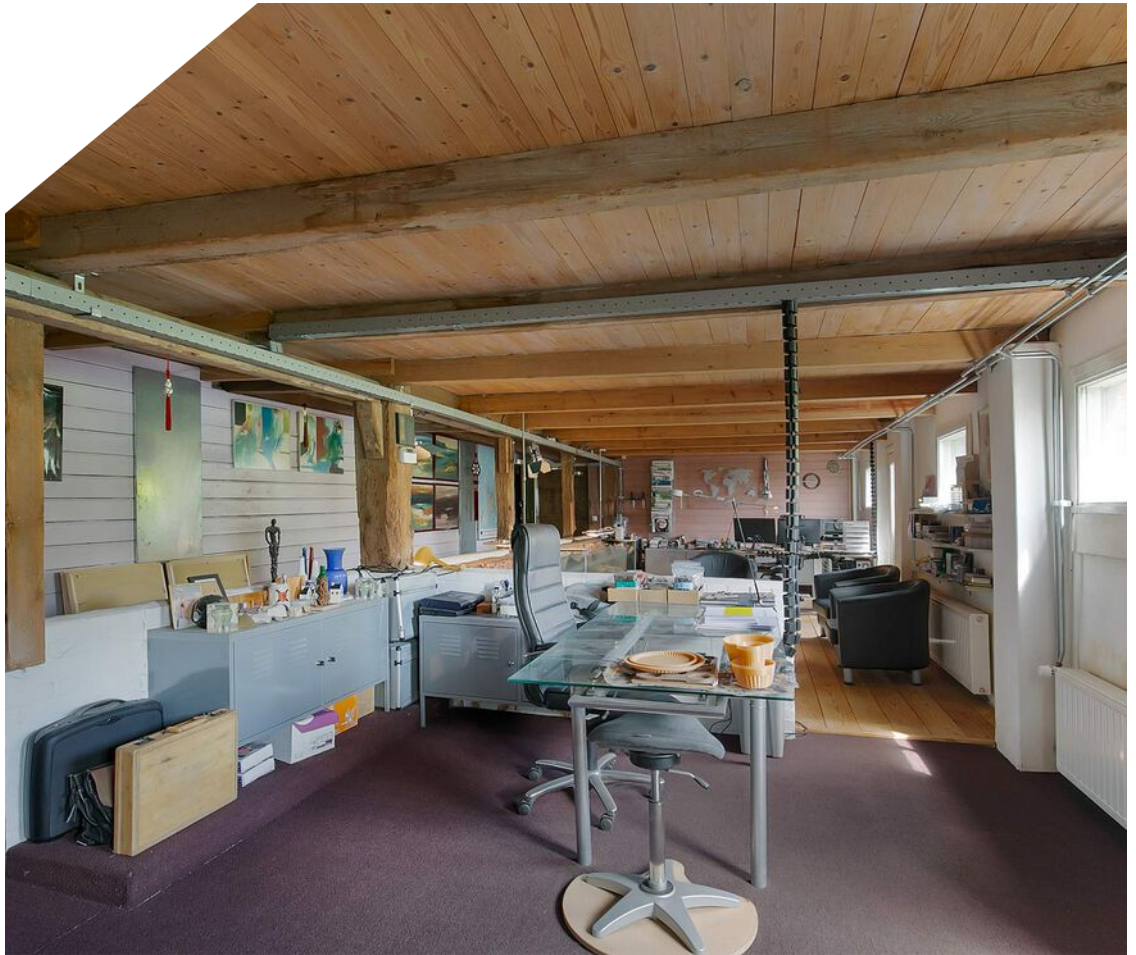


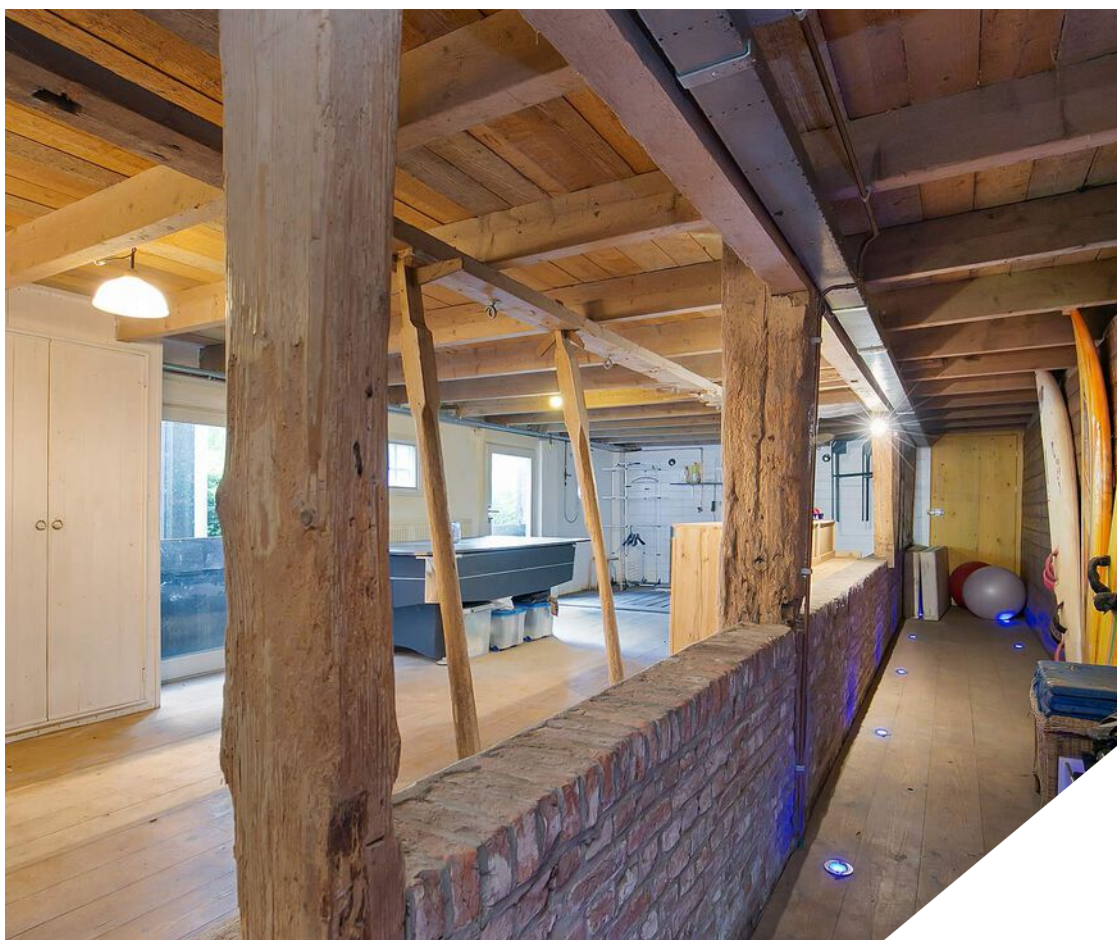
«
Paardenstallen



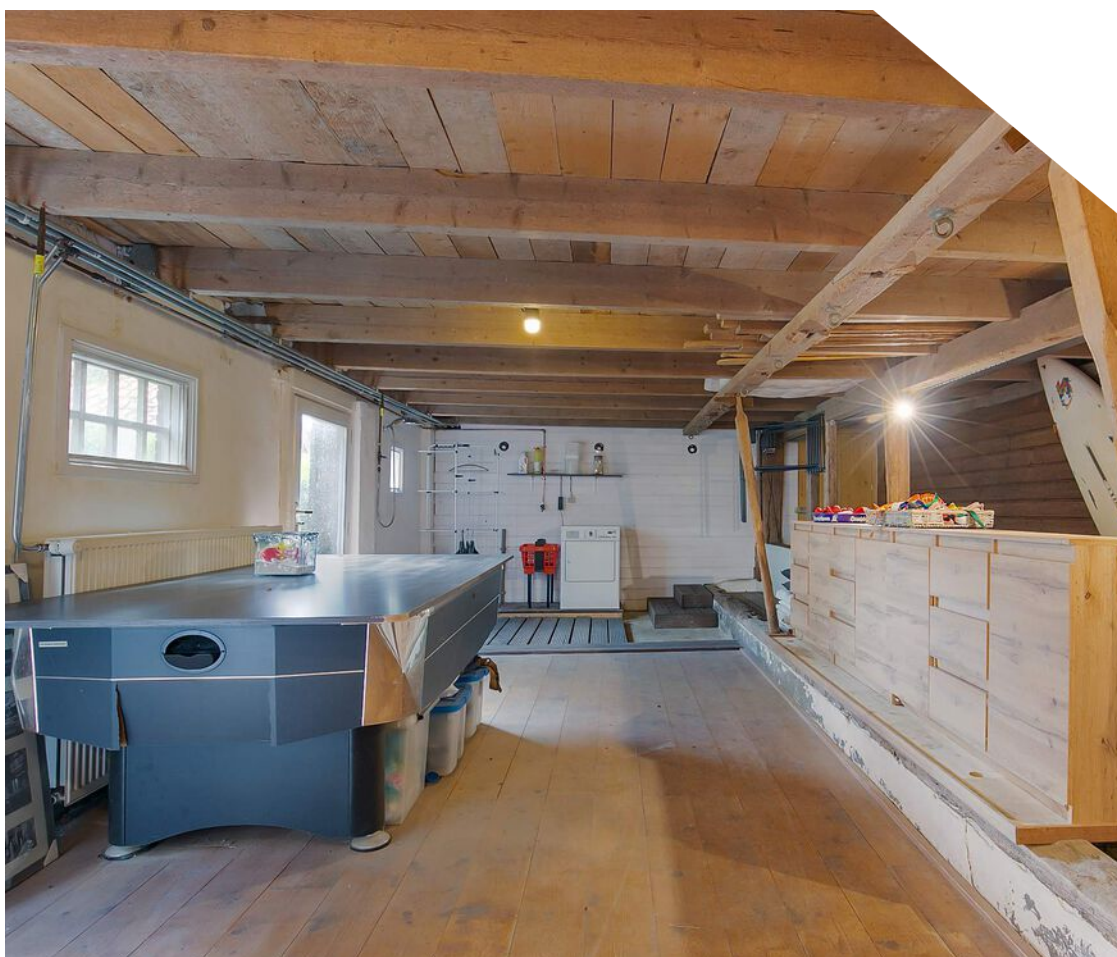


>>
Kantoor





«
Relaxruimte



PLATTEGRONDEN



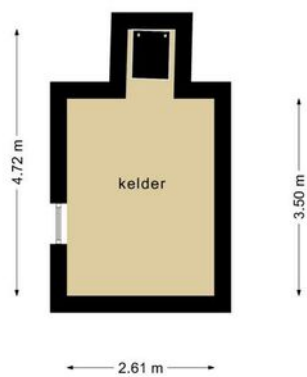
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



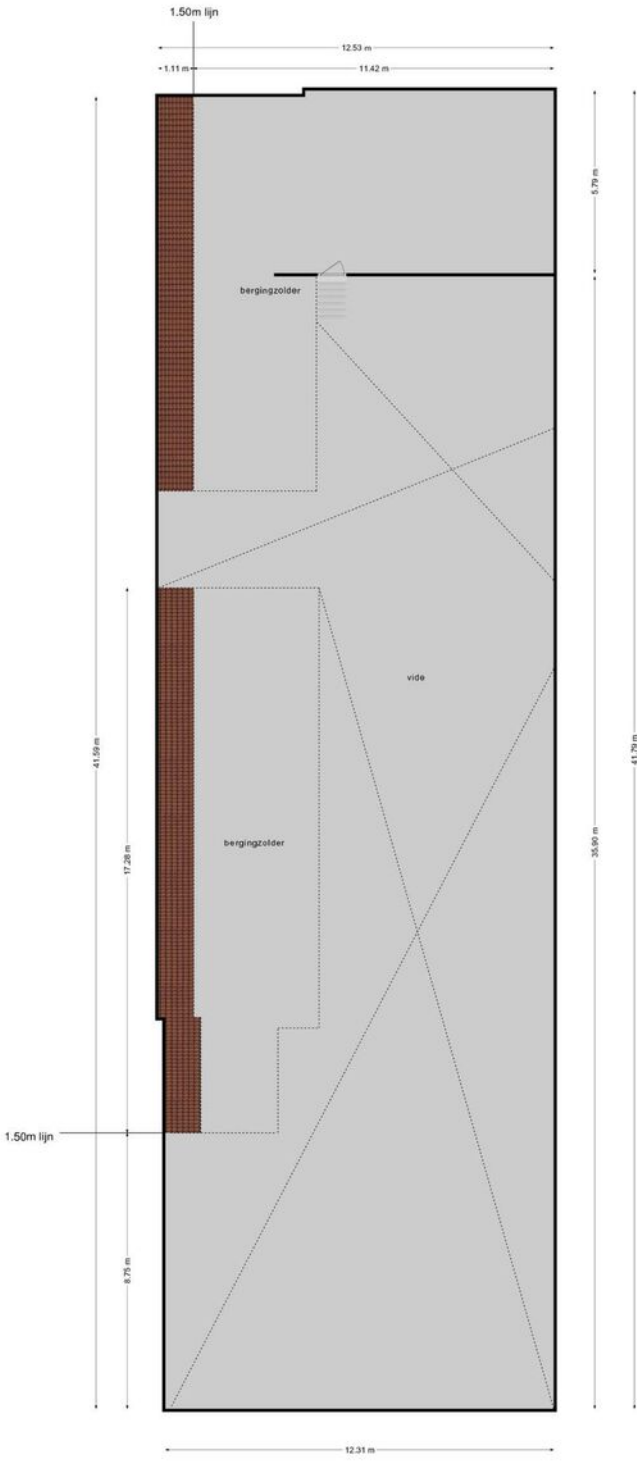
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Osse



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Borsele</p> <p>Sectie AH</p> <p>Perceel 4741</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

GEMEENTE BORSELE

Borsele of Borssele, kent u het verschil? Gemeente Borsele ligt in de zak van Zuid-Beveland en omvat een aantal dorpen, waaronder het dorp Borssele. Juist, dat is meteen het verschil tussen Borsele en Borssele. In tegenstelling tot de gemeente Borsele (met één s), wordt het dorp Borssele met twee s'en geschreven. Bij de oprichting van gemeente Borsele is gekozen voor deze tweedeling, om zo het onderscheid aan te kunnen tonen tussen beiden.

Gemeente Borsele is uitgestrekt en telt iets meer dan 22.000 inwoners, waarvan een flink deel bestaat uit jonge gezinnen en kinderen. Borsele bestaat uit de dorpen (op volgorde van het inwonersaantal): Heinkenszand, 's-Gravenpolder, 's-Heerenhoek, Lewedorp, Borssele, Nieuwdorp, Ovezande, Kwadendamme, Hoedekenskerke, Oudelande, Baarland, Nisse, Driewegen, 's-Heer Abtskerke en Ellewoutsdijk.

Noordelijk van Borsele ligt de gemeente Goes. Aan de oost-, zuid- en westzijde grenst Borsele aan het water van de Westerschelde, waar je onderdoor kunt met de Westerscheldetunnel die bij Ellewoutsdijk onder de Westerschelde duikt om bij Terneuzen weer boven te komen.

ZAK VAN ZUID-BEVELAND.

Op slechts 10 minuten rijden van Goes ligt de Zak van Zuid-Beveland, een van de oudste en meest authentieke polderlandschappen van het land. Het lieflijke landschap van de Zak wordt gekenmerkt

door kleine polders en binnendijken. Het gebied heeft zijn opvallende verschijning verworven door diverse inpolderingen in de twaalfde eeuw en is sindsdien opvallend goed bewaard gebleven. Wel heeft het water zijn sporen achtergelaten in de vorm van verschillende welen en kreken die veelal langs fraaie, slingerende dijkes liggen.

De Zak van Zuid-Beveland is een beschermd landschap, waar het heerlijk landelijk wonen is in de diverse gemoedelijke dorpjes.

HEINKENSZAND.

Heinkenszand is de grootste kern van de gemeente Borsele en ligt niet ver van de snelweg A58. Het dorp is door de jaren heen flink uitgebouwd.



Groene >>
dijken



« Prachtige
kerktoren



Recent is nieuwbouwwijk 'Over de Dijk' aan het Zuid-Bevelandse dorp toegevoegd. Heinkensand heeft een divers woningaanbod. Prachtige hoefjes, gepotdekselde schuren, moderne nieuwbouwwoningen en (ruime) gezinswoningen. Heinkensand biedt als bestuurlijk centrum van de regio opvallend veel voorzieningen waaronder winkels, een sporthal, bibliotheek, buitenzwembad, diverse basisscholen en sportverenigingen.

'S-GRAVENPOLDER.

's-Gravenpolder is de tweede kern van de gemeente en telt meer dan 4.600 inwoners. Het dorp heeft een supermarkt, verschillende winkels en meerdere

basisscholen. 's-Gravenpolder is een dorp met verrassend veel voorzieningen!

VOORZIENINGEN.

Veel basisvoorzieningen zijn in de dorpen zelf te vinden. Zo heeft een aantal dorpen een buurtsuper, sportvereniging en basisschool. Overige voorzieningen zijn vlakbij in de stad Goes te vinden. Goes ligt nooit langer dan 20 autominuten van de dorpen van Borsele verwijderd. Ook de A58, de snelweg van Zeeland ligt in veel gevallen niet ver weg, waardoor de gemeente goed bereikbaar is.



**“UW EIGEN
WONING VERKOPEN,
DAT KAN BIJ STEENDIJK
MAKELAARS”.**

OVER STEENDIJK MAKELAARS

Steendijk Makelaars is al meer dan 25 jaar actief als makelaar in Goes en omgeving. Het makelaarskantoor vestigde zich in de karakteristieke Watertoren van Goes en ontwikkelde een bijzondere aanpak waarbij de wensen van (ver)kopers centraal stonden. Dit leverde al snel een hechte klantgroep op in het exclusief onroerend goed in de Gemeente Goes en omgeving.

Toen Wilbert Schipper in 2004 drie maanden stage kwam lopen bij Steendijk Makelaars, had Ad niet lang nodig om te bemerken dat ze dezelfde waarden en opvattingen deelden over het makelaarsvak. Ze zijn elkaar sindsdien niet meer uit het oog verloren. Wilbert heeft een aantal jaren ervaring opgedaan bij makelaars in de regio en is sinds 2018 mede-eigenaar geworden van Steendijk Makelaars. Samen bouwen ze aan een sterker Steendijk Makelaars en een toekomstbestendige onderneming.

Korte lijnen, kennis, kunde en eerlijk advies zijn passende kenmerken van het overzichtelijke makelaarskantoor. Steendijk Makelaars heeft een brede focus en ontzorgt haar klanten als geen ander op de woningmarkt.



Ad richtte zich jaren met succes op het exclusieve onroerend goed. Wilbert is hier een geweldige aanvulling op, doordat hij zich specialiseerde in lager geprijsde woningen met een grotere doelgroep. De combinatie van beide expertises zorgt ervoor dat elke woning(ver)koper die op zoek is naar kwaliteit, uitstekende service en een goed verkoopresultaat bij Steendijk Makelaars aan het juiste adres is. Ons motto is dan ook niet voor niets: 'Exclusieve aandacht voor elke woning'.

Ons kantoor





OOK UW WONING VERKOPEN?

Als u deze woningbrochure leest, is de kans groot dat u op dit moment een woning bezit en verkoopplannen hebt. Steendijk Makelaars is als geen ander in staat om samen met u te komen tot een tot een goed verkoopresultaat. Ons motto 'Exclusieve aandacht voor élké woning' laten we ook graag van toepassing zijn in uw situatie. Neem gerust contact met ons op, dan leggen wij u graag persoonlijk uit wat onze werkwijze is.

BEKIJK ONS AANBOD OOK ONLINE

Naast deze prachtige woning kunt u ook ons volledige woningaanbod bekijken. Ga naar www.steendijk.nl en klik op aanbod. Met behulp van de zoekfilters kunt u ons aanbod verkennen.

WWW.STEENDIJK.NL

GEMIDDELDE
BEOORDELING
FUNDA

9,0

BEKIJK ALLE RECENSIES OP FUNDA.NL

WAAR U OP MOET LETTEN

WETTELIJKE BEDENKTijd

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIStE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper (niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf) betreffende een tot bewoning bestemde onroerende zaak nietig als deze overeenkomst niet schriftelijk is aangegaan.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en kan ontbonden worden als aantoonbaar aan bepaalde voorwaarden niet is of kon worden voldaan. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

WAARBORGsOM/BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Steendijk Makelaars verkocht worden zal een waarborgsom of bankgarantie gevraagd worden (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan dient te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

OUderDOMsCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoeksplicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

ONDERZOEKsPLICHT

De onderzoeksplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

NOTARISKEUS

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven. Wanneer dat niet het geval is hoeft verkopende partij hiermee niet akkoord te gaan.



De Goese Watertoren

's-Gravenpolderseweg 1 -d

4462 CC Goes

T. 0113-219445

E. info@steendijk.nl

W. www.steendijk.nl / www.goesemeer.nl

