TERLUCHT 2, 'S-HEER ARENDSKERKE

STEENDIJK
makelaars

EXCLUSIEVE AANDACHT VOOR ELKE WONING

Wilbert Schipper, Register makelaar taxateur. Geboren in 1982 en sinds 2018 mede-eigenaar van Steendijk Makelaars.

In 2005 rondde ik mijn MER-opleiding aan de Inholland Hogeschool te Rotterdam af met de specialisatie Makelaardij en Vastgoed. Na mijn opleiding heb ik veel praktijkervaring opgedaan bij verschillende gerenommeerde makelaarskantoren in Goes en omgeving en heb zo veel ervaring opgedaan in mijn huidige werkgebied. Ik weet wat ik mijn opdrachtgevers wil en kan bieden en mijn doel is dan ook om van elke opdrachtgever een ambassadeur te maken!

In mijn vrije tijd lees ik graag een goed boek, drink ik een heerlijk speciaal biertje en spreek ik af met vrienden. Maar niets hiervan kan zich meten met mijn grootste hobby: reizen. Na jaren veel verre reizen gemaakt te hebben naar exotische landen ben ik sinds 2016 getrouwd met Evelyne en in april 2018 vader geworden van onze dochter Maud. Ons levensmotto is ‘spaar geen geld, maar goede herinneringen’. Het eerste nemen we niet al te letterlijk, maar het tweede deel van dit motto proberen we zoveel mogelijk in praktijk te brengen. Ik woon met mijn vrouw, dochter en hond Timber in de nieuwbouwwijk Mannee in Goes. We hebben daar ons eigen huis kunnen bouwen en zijn nu bezig met het inrichten en aanleggen van de tuin.

De makelaardij is mijn leven! Ik heb elke dag contact met mensen en begeleid ze bij een van de belangrijkste keuzes uit hun leven. Het geeft me een enorme voldoening als ik een perfecte ver- of aankoop tot stand kan brengen.

Elke woning heeft weer een andere aanpak nodig en mijn expertise is het kiezen van de juiste aanpak om zo de beste opbrengst te realiseren.

En wat is nu leuker dan klanten uit het verleden tegenkomen die nog steeds dolblij zijn met de keuzes van toen, die ze samen met mij als adviseur gemaakt hebben!

WILBERT SCHIPPER
Makelaar/Taxateur
Tel: 06 - 82 55 77 82
E: wilbert@steendijk.nl

Ad Steendijk, oprichter en mede-eigenaar van Steendijk Makelaars. Aangenaam kennis met u te maken. Begin jaren negentig startte ik als Register makelaar taxateur en richtte ik Steendijk Makelaars op. De crisis van de jaren tachtig was voorbij en de woningmarkt zat in de lift. Vanaf 1993 volgden er zo'n 25 succesvolle jaren waarin ik een aanzienlijk aantal klanten heb mogen begeleiden op de woningmarkt. Steendijk Makelaars verkocht een geweldig aantal woningprojecten en (luxe) woningen met succes. In 2018 verwelkomde ik Wilbert Schipper als mijn compagnon, om zo het kantoor verder uit te bouwen en toekomstbestendig te maken.

Mijn carrière startte niet als makelaar, mijn achtergrond is technischer van aard. Na mijn studie aan de HTS heb ik een tiental jaren gewerkt in de weg- en waterbouw. Ik deed technische en bouwkundige ervaring op bij ingenieursbureaus, waterschap, een aannemer en een gemeentelijk grondbedrijf. Vooral die laatste ervaring en de liefde voor het vak hebben mij ertoe gebracht de studie van makelaar te volgen.

Als beginnend makelaar kreeg ik in 1993 de mogelijkheid het prestigieuze project 'Goese Meer' te verkopen, een droom die uitkwam. Ik heb Goese Meer sindsdien in mijn hart gesloten, een wijk waar ons makelaarskantoor nog steeds veel betrokken wordt bij aankoop en verkoop van woningen. Sinds de ontwikkeling en verkoop van Goese Meer heb ik mooie verkoopopdrachten gekregen en veel ervaring opgedaan in dit specifieke segment.

Met 25 jaar ervaring in het vak kan ik nog steeds dagelijks opdrachtgevers van dienst zijn bij het realiseren van woonwensen en ze ontzorgen in het verkoopproces, ook in deze turbulente tijd.

Passie, plezier en werklust zijn na al die jaren dan ook nog steeds onverminderd aanwezig.

In mijn privéleven speel ik graag golf en geniet ik van een goed glas wijn samen met mijn vrouw Connie. We hebben twee volwassen kinderen die inmiddels niet meer thuis wonen. Mijn privéleven, wonen en werk lopen kriskras door elkaar. Ik ontvang klanten graag op ons mooie kantoor in de Goese Watertoren, maar spreek ze net zo goed op de Goese golfbaan.

AD STEENDIJK
Makelaar/Taxateur
Tel: 06 - 53 86 32 50
E: ad@steendijk.nl

STEENDIJK
makelaars

WELKOM OP TERLUCHT 2

Altijd al op zoek geweest naar een landelijke woning op een riant perceel grond waar u eventueel wonen en werken kunt combineren? Langs de Nieuwe Rijksweg bij 's-Heer Arendskerke biedt Steendijk Makelaars u ditmaal een schitterende woonboerderij met veel mogelijkheden, gebouwd in 1977 en in 2007 compleet gerenoveerd, met Bed & Breakfast aan. De woonboerderij is gelegen op een riant perceel grond van 5517m^2 grond en heeft een totaal woonoppervlak van maar liefst 338m^2. Uniek aan deze woning is dat er een compleet gelijkvloers appartement in de schuur is gerealiseerd. Het appartement is voorzien van een riante woonkamer, afgesloten keuken, slaapkamer en badkamer. Maak een geheel vrijblijvende afspraak om deze unieke woning te bezichtigen en de mogelijkheden te bespreken!

WOONOPPERVLAKTE
338 m²

INHOUD
1665 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
5517 m²

KAMERS
7

SLAAPKAMERS
5

BIJZONDERHEDEN WONING

- Unieke vrijstaande woonboerderij
- Woning met 4 slaapkamers, 3 badkamers (incl. toilet) en 2 aparte toiletten
- Inpandig appartement van ca. 85m² met een badkamer (incl. toilet) en een aparte toilet
- Inpandige schuur met verdiepingsvloer
- Perfecte mantelzorg mogelijkheden
- Goede lopende Bed & Breakfast
- Goed gelegen perceel van 5517m² groot

VRAAGPRIJS
€ 999.000 k.k.

Omgeving

Wie uit de omgeving van Goes kent niet de woonboerderij waar de naam TerLucht met grote letters staat geschreven in de borders van de siertuin. Niet iedereen is bekend dat dit niet de naam van de woning is maar de naam van het buurtschap Terlucht dat is gelegen naast 's-Heer Arendskerke en dus op fietsafstand van Goes. Deze unieke woonboerderij staat te koop! De directe omgeving kunt u gerust kenmerken als karakteristiek en idyllisch. Grote bomen, sfeervol aangelegde siertuin met vijverpartij en de Terluchtse Weel maken het een uitstekende omgeving om tot rust te komen. Wanneer u op zoek bent naar de dynamiek en voorzieningen van de stad is Goes op fietsafstand aanwezig. Deze kleine stad heeft het voorzieningenniveau van een grote stad, denk hierbij aan een gezellig winkelcentrum, historische binnenstad met veel restaurants, ziekenhuis, uitstekend openbaar vervoer, (basis)scholen en nog vele andere voorzieningen.

We kunnen deze boerderij grofweg indelen als: hoofdwoning, appartement en schuur. Laten we beginnen met de woning.

Indeling woning

De woning bereikt u via een indrukwekkende oprijlaan met aan weerskanten bomen. De oprijlaan is verhard en brengt u tot aan de voordeur van de woning. Via de voordeur komt u binnen in de ruime hal met vide en direct links de meterkast (8 groepen) en rechts de toiletruimte en garderoberuimte. Een vaste (hardhouten) trap geeft toegang tot de 1e verdieping, maar hierover later meer. Vanuit de hal bereikt u de open keuken en woonkamer. Als deze ruimtes zijn, net als de rest van de begane grond, voorzien van comfortabele vloerverwarming. In de keuken (ca. 17m^2) treft u een fijn kookeiland met extra opbergruimte en dus ook zicht op de eethoek en dat is fijn wanneer u in gesprek wilt blijven met uw gasten. Verder is er in de keuken een koelkast, vaatwasser, heteluchtoven en een stoomoven aanwezig.
De woonkamer van ca. 40m^2 groot treft u aan de voorzijde van de woning met schitterend zicht op de tuin. Grote raampartijen en een schuifpui geven veel licht en maken deze ruimte tot een fijne verblijfsruimte. Ook de houtkachel geeft sfeer en zorgt voor een behaaglijke warmte op de koude winteravond.

1e verdieping woning

Deze verdieping bereikt u middels een vaste trap. Een ruime overloop met vide geeft een luxe uitstraling. Op deze verdieping treft u een 2-tal slaapkamers. De kleinste van de 2 heeft toch nog een oppervlak van 14m^2. De dakkapel op deze slaapkamer loopt door tot in de andere slaapkamer. Deze is ruim 25m^2 groot en beschikt over een eigen badkamer met wastafel, toilet en inloopdouche.

Boven de bestaande schuur zijn ook nog 2 grote slaapkamers, badkamer en extra bergingen gerealiseerd. Deze slaapkamers zijn bereikbaar via het portaal in de keuken waar u een vaste trap treft die toegang geeft tot deze verrassende verdieping. De ruime overloop herbergt een CV-/bergkast (Nefit, 2007). Daarnaast treft u een badkamer met wastafel, toilet en inloopdouche. De 2 slaapkamers zijn beiden 15m^2 groot en beschikken beiden ook over een eigen vaste inloopkast. Tot slot zijn hier 2 grote ruimtes aanwezig die dienen als berging. Het is ook mogelijk om deze verdieping te bereiken via een eigen ingang, dezelfde ingang als het appartement. Hierdoor bestaat de mogelijkheid deze kamer ook te betrekken bij de Bed&Breakfast.

Indeling appartement

Het appartement dat in de schuur gebouwd is kunt u zien als een compleet en volwaardig appartement dat verwarmd wordt middels heteluchtverwarming (Brink, 2000). In zijn totaliteit is het maar liefst ca. 85m^2 groot. Het appartement beschikt over 2 ingangen. Een ingang gaat via een portaal (dat afsluitbaar is) in de woning, de andere ingang is via een eigen voordeur. Dat maakt dit appartement geschikt als kangoeroewoning waarbij er mantelzorg geleverd kan worden. Een andere invulling kan een Bed&Breakfast zijn.

Oprijlaan

« Voordeur

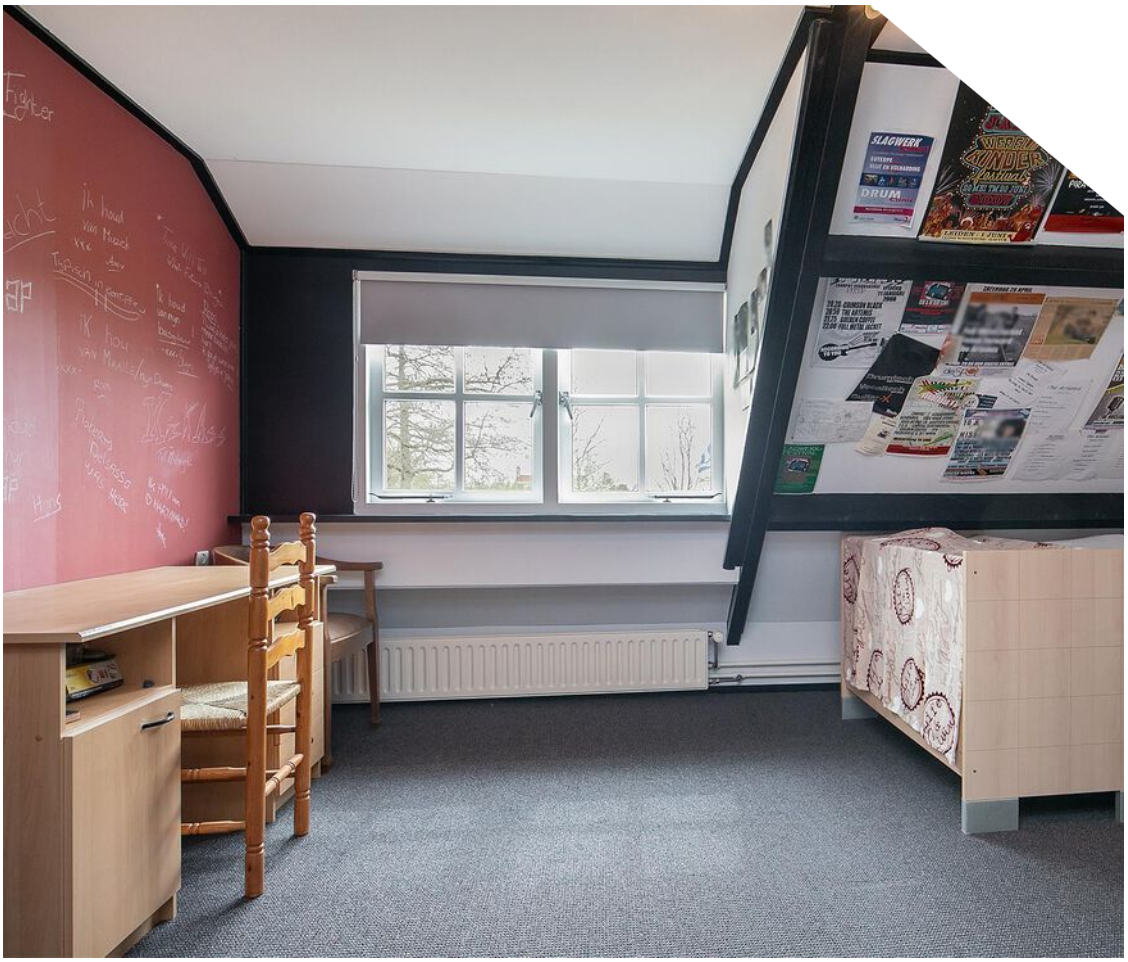
Keuken

« Kookeiland

«

Eethoek

Woonkamer

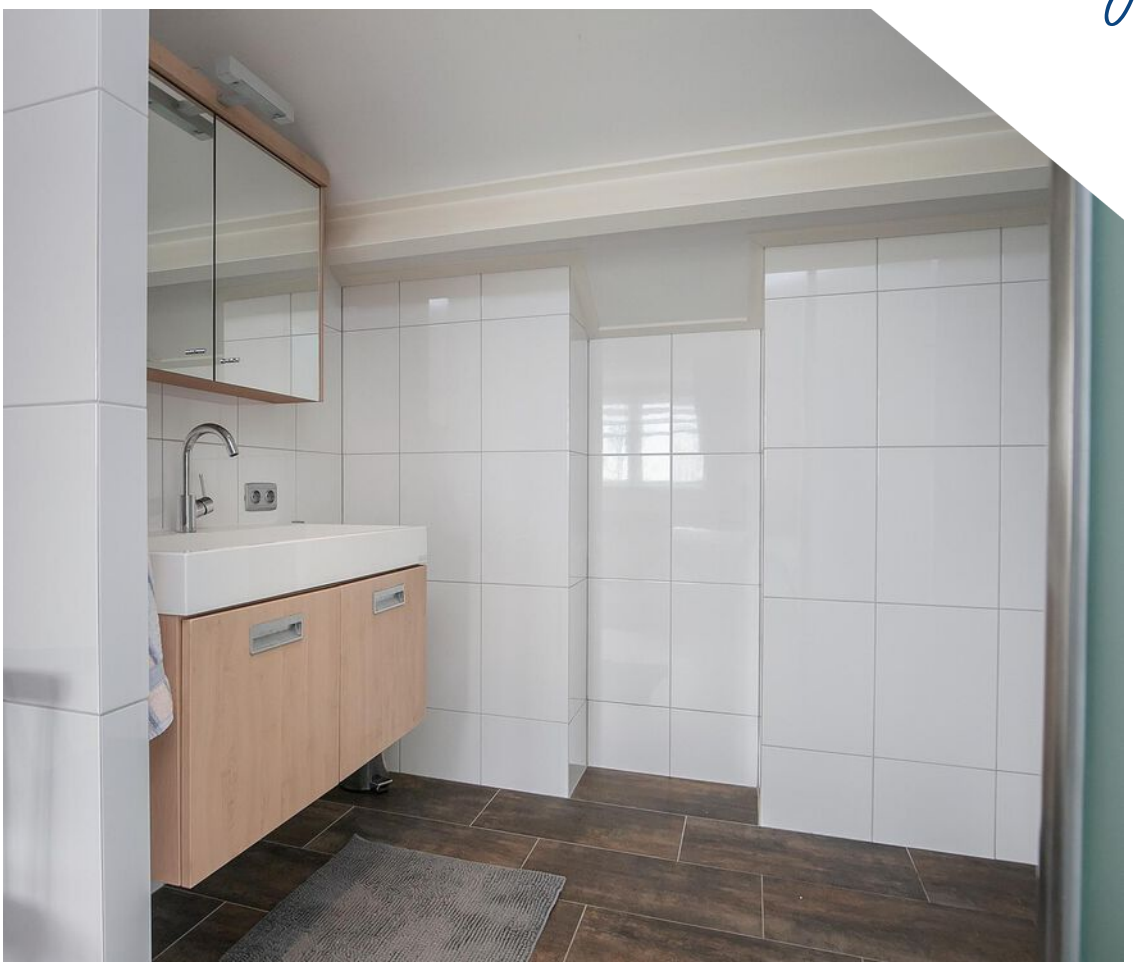


« 1e verdieping slaapkamer

Slaapkamer

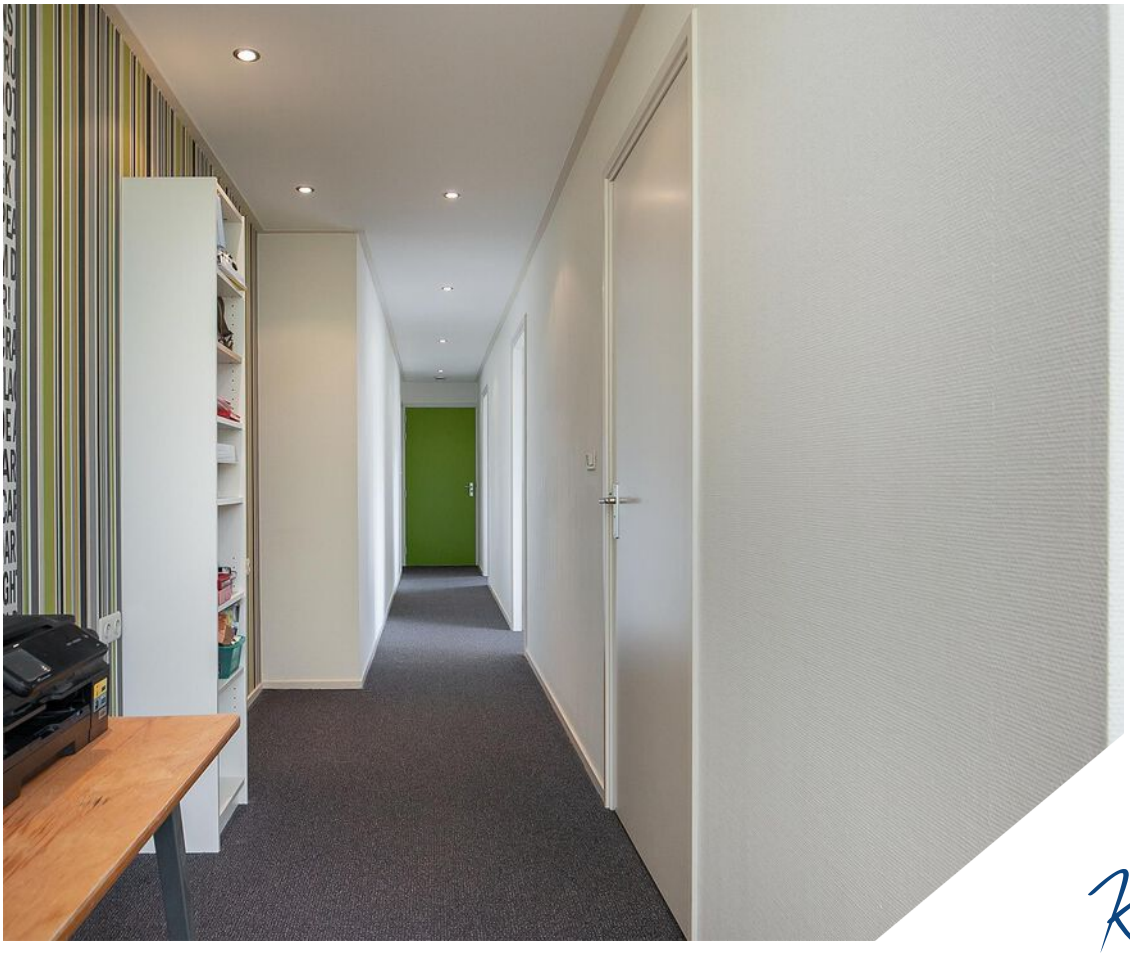
«

Eigen badkamer



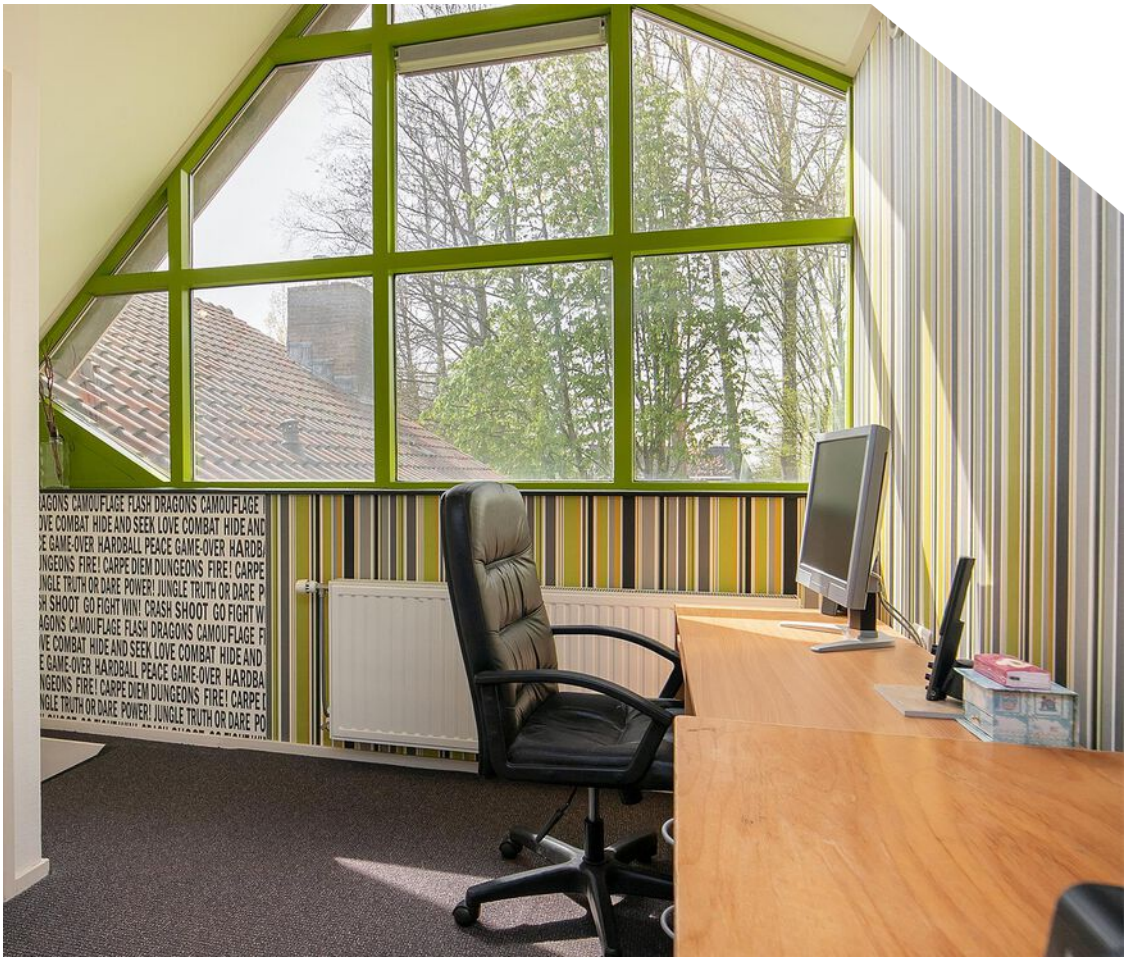
»

Slaapkamers boven de schuur



«

Kantoorruimte



»

Berging

«

Appartement

Indeling appartement

Het appartement dat in de schuur gebouwd is kunt u zien als een compleet en volwaardig appartement dat verwarmd wordt middels heteluchtverwarming (Brink, 2000). In zijn totaliteit is het maar liefst ca. 85m^2 groot. Het appartement beschikt over 2 ingangen. Een ingang gaat via een portaal (dat afsluitbaar is) in de woning, de andere ingang is via een eigen voordeur. Dat maakt dit appartement geschikt als kangoeroewoning waarbij er mantelzorg geleverd kan worden. Een andere invulling kan een Bed&Breakfast zijn.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer van ca. 40m^2. Deze kamer is afgewerkt met mooie lambrisering, hier is duidelijk oog voor detail geweest. Dat is overigens ook zichtbaar aan de prachtige deuren en het balkenplafond dat in het appartement aanwezig is. Bijzonder hier is de grote kluis die nu dienst doet als wijnkelder. De slaapkamer is ca. 15m^2 groot en heeft een eigen badkamer met toilet, wastafel in inloopdouche. De keuken van het appartement is eenvoudig maar degelijk. Aan inbouwapparatuur treft u hier een koelkast, inductiekookplaat, oven en afzuiginstallatie. Ook hier weer mooie raampartijen die zorgen voor veel lichtinval.

Schuur

De inpandige schuur heeft een oppervlakte van ruim 110m^2 en compleet uitgerust voor de handige doe-het-zelver. Zo zijn er 2 grote schuifdeuren waardoor er gemakkelijk met auto's naar binnen gereden kan worden. Verder treft hier de mogelijkheid tot het plaatsen van 2 wasmachines en droger en eveneens is er een ruimte waar de (hetelucht)verwarmingsketel is gesitueerd.
Tot slot is hier ook een compleet geïsoleerde ruimte van ca. 16m^2 aanwezig, nu in gebruik als muziekstudio. Aan de achterzijde van de schuur is ook een grote verdiepingsvloer aanwezig. De schuur is verder voorzien van diverse elektra aansluitingen, eigen groepenkast (13 gr.) en krachtstroom.

Isolatie

- In de woning treft u dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing.
- Het appartement is volledig geïsoleerd. Dus ook hier is wandisolatie, plafondisolatie en raamisolatie aanwezig.
- In de schuur zijn de wanden en het dak geïsoleerd.

Tuin

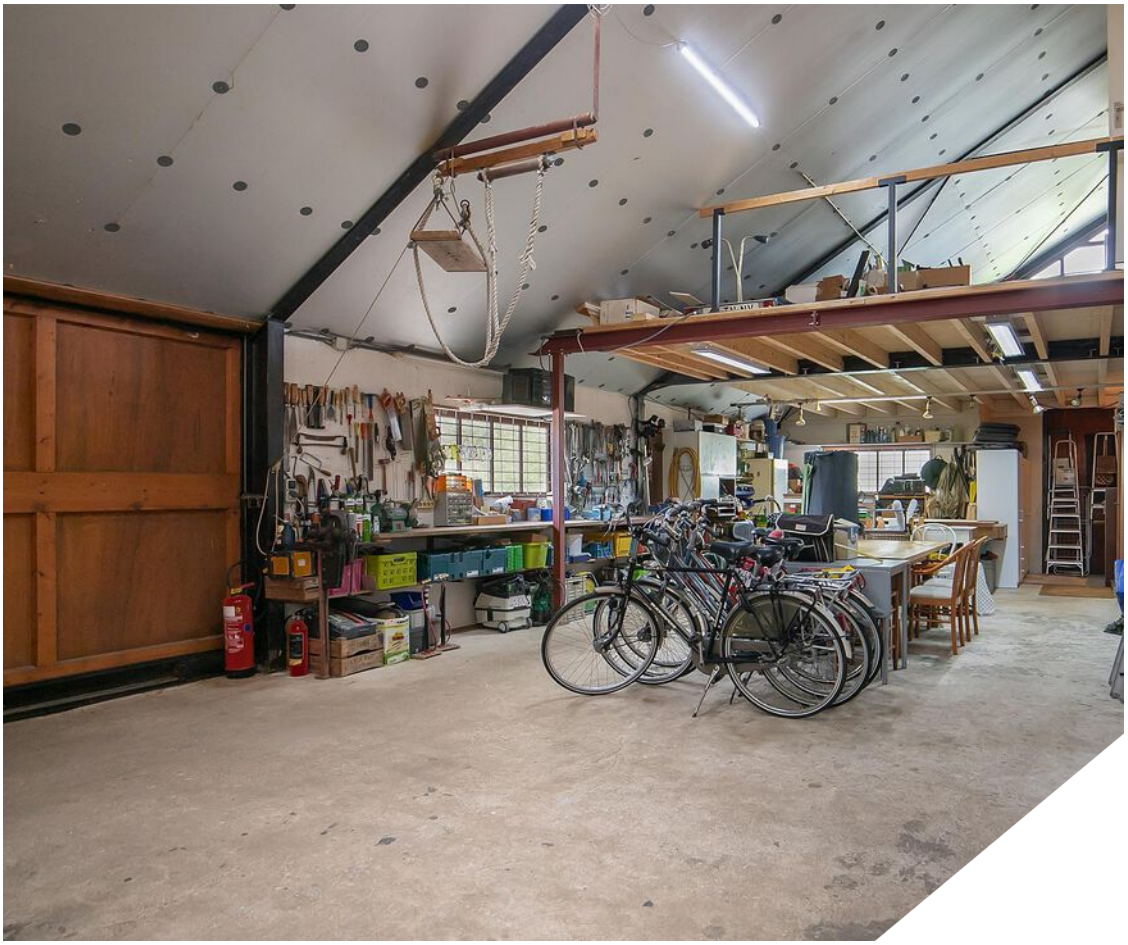
De tuin is jarenlang met grote zorg behandeld en dat is zichtbaar. Een prachtige oprijlaan met aan weerszijden bomen zetten de toon. Maar ook de prachtige borders en grote vijverpartij zorgen voor de juiste sfeer. Het mooie aan dit perceel zijn de volwassen bomen die het geheel een extra uitstraling geven. Aan de voorzijde van de woning treft u een schitterend terras met pergola. Door de zuidelijke ligging kunt u hier al vroeg genieten van de eerste zonnestralen van het jaar.
Al enkele malen is de oprijlaan te sprake gekomen. Belangrijk om te melden is dat deze volledig geasfalteerd is en doorloopt tot achter de schuur. Links achter op het perceel staat een stalen overkapping met ruimte voor enkele aanhangwagens of auto's.

Kijk voor meer informatie en de uitgebreide, luxe virtuele tour op onze website.

« Woonkamer

« Slaapkamer & badkamer

Keuken



«

Schuur

»

Geïsoleerde ruimte

Tuin

«

Groot gazon

»

Overkapping

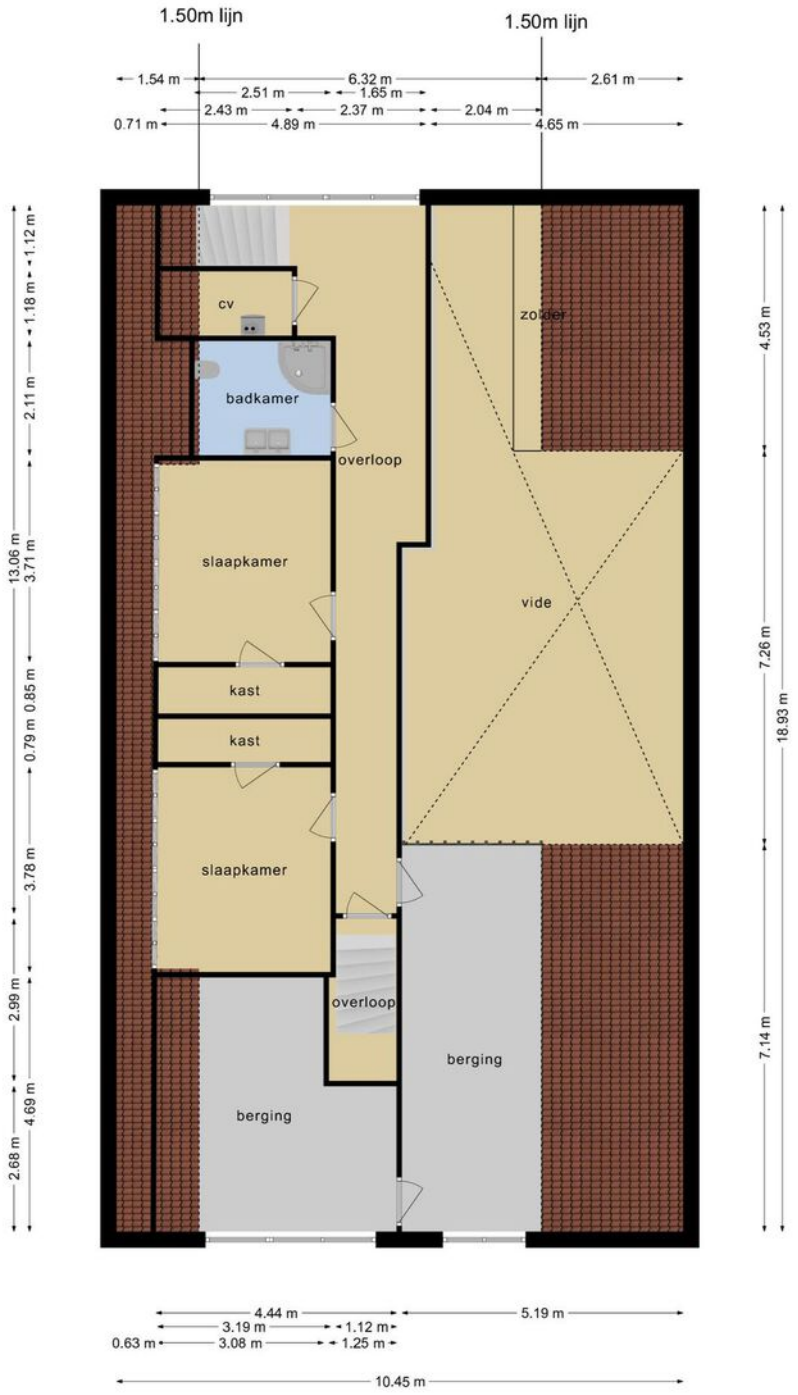
HELLO WORLD

'e weet. me nooit

PLATTEGRONDEN

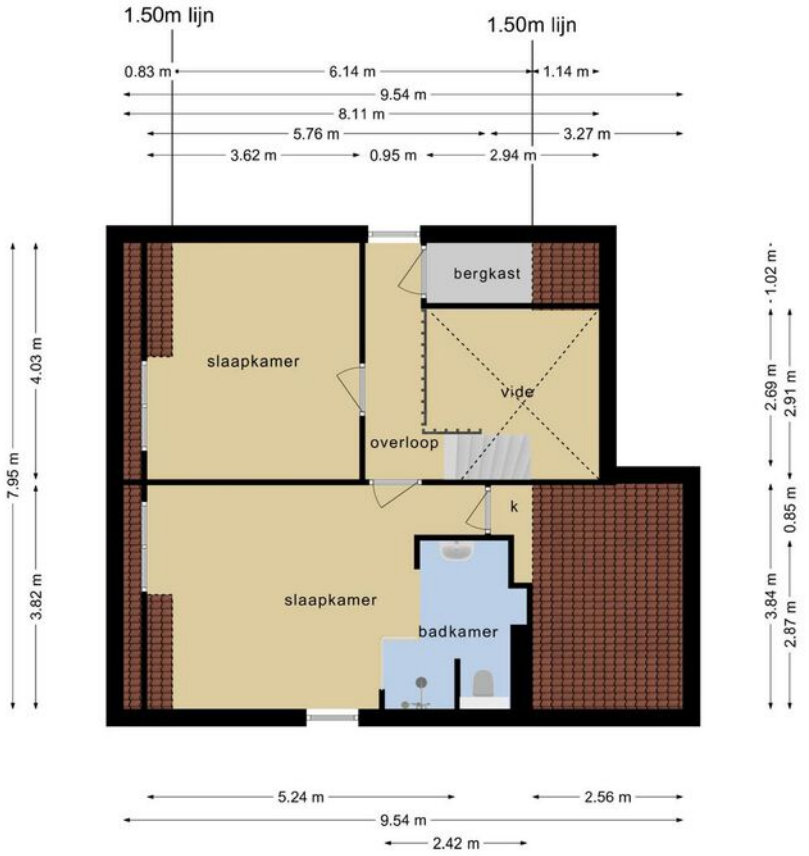
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte slaapkamer spiegelkant		X	
- Kasten op schuurzolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			X
Kluis	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Kleine kluis		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			X
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)		X	

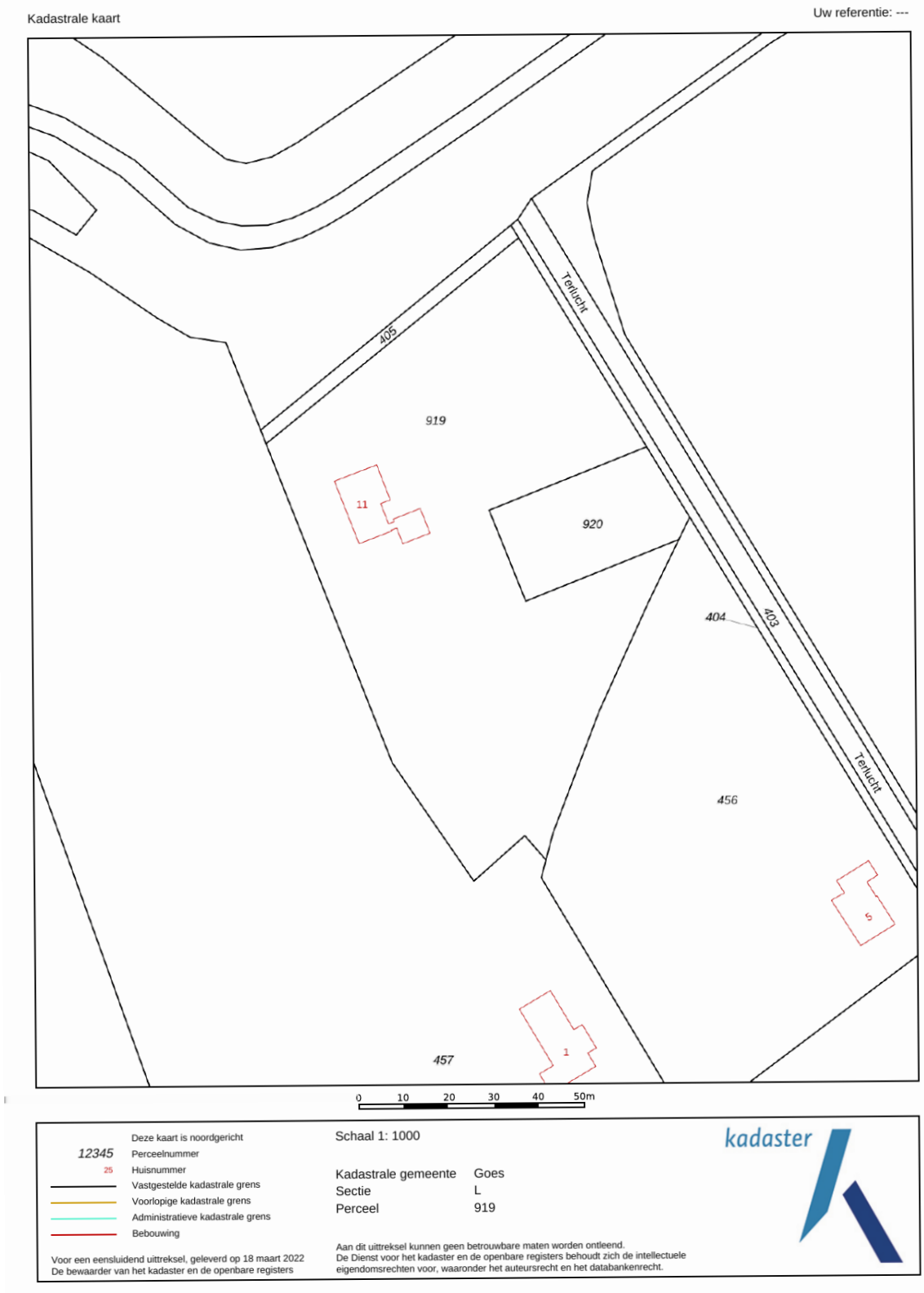
LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

KADASTRALE KAART



Aantekeningen

Disclaimer brochure
De informatie in deze brochure hebben we met zorgvuldigheid samengesteld. We aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wijzigingen/updates
Aan de informatie in deze brochure of op onze website kan geen rechten worden ontleend. De informatie kan op elk willekeurig moment worden aangepast, zonder voorafgaande waarschuwing.

Oppervlaktes conform NEN2580
De metingen zijn gebaseerd op de NEN2580. De NEN2580 is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie NEN2580 sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

GEMEENTE GOES

Als u een Zeeuw vraagt hoe die prachtige gemeente in het hart van Zeeland heet, klinkt het: ‘Hoes’. Goes, tevens de grootste stad van de gemeente, is met meer dan 27.000 inwoners een belangrijke plek in Zeeland. Goes is veelzijdig, met winkels, monumenten en een overvloed aan terrassen en heerlijke horecalocaties. Naast stad Goes zijn (op volgorde van inwonersaantal) Kloetinge, Wolphaartsdijk, ’s-Heer Hendrikskinderen, ’s-Heer Arendskerke, Wilhelminadorp, Kattendijke, Oud-Sabbinge en Eindewege onderdeel van gemeente Goes.

Vanaf de jaren zestig-zeventig van de twintigste eeuw nam Goes een vlucht op het gebied van dienstverlening. Waar Goes vroeger een belangrijk agrarisch centrum was, werd Goes een voornaam knooppunt van dienstverlening. Industriegebied De Poel werd ontwikkeld en Goes groeide.

STAD GOES.

Goes is divers. Aan de noordkant ligt woonwijk de Goese Polder met verrassend veel woonplezier voor een lage prijs. Hier staan zo’n 2.700 woningen, gebouwd tussen 1967 en 1990. Aan de oostkant van Goes ligt een oudere wijk, Goes-Oost. In Goes-Oost vindt u de zogenaamde Bloemenbuurt, die een groot deel van de wijk inneemt. Goes-Oost is populair en bevat veel jaren dertig woningen. Mede doordat Goes-Oost vlakbij het centrum is gelegen heeft de wijk veel voorzieningen. Als we de windrichtingen volgen, treffen we Goes-Zuid aan. Goes-Zuid bestaat uit een relatief oud deel, gebouwd na de oorlog en door de jaren uitgebreid met een aantal nieuwbouwwijken zoals Ouverture, Overzuid en Aria. In Ouverture en Overzuid staan voornamelijk ruime, luxe gezinswoningen. Aria, de nieuwste van deze woonwijken, is gebouwd in de dorpse stijl van de omliggende dorpen. Door de nieuwe aansluiting Goes-Zuid zijn de wijken bovendien erg goed bereikbaar vanaf de snelweg. In Goes-West staan veel naoorlogse woningen. De wijk ondergaat momenteel een herstructurering door middel van sloop, nieuwbouw en renovatie.

Ten slotte kent Goes nog een aantal woonwijken aan de noordoostzijde van de stad. Noordhoek, Mannee en Goese Meer, elk prachtige woonwijken met veel groen, water en ruimte. Goese Meer is een unieke villawijk met ca. 400, veelal aan het water gelegen, luxe woningen. De wijk werd aangelegd in 1993 en is nu (zo’n 25 jaar later) een volwassen woonwijk met veel groen en zout water, direct uit de Oosterschelde. Aan de rand van Goese Meer ligt de Goese Golf. Een 18 holes a-status golfbaan waar Goes trots op mag zijn.

Wonen aan het water »

TITEL FOTO

TITEL FOTO

De watertoren in Goes

Goes heeft een centrumfunctie voor de Bevelanden. Veel dorpen richten zich op Goes als het gaat om voorzieningen. Goes heeft een theater, bioscoop, musea, een bibliotheek, ziekenhuis en diverse winkels in de binnenstad. Daarnaast heeft Goes een breed aanbod aan scholen (zowel basis als voortgezet onderwijs).

DORPEN.

Rondom stad Goes liggen een aantal dorpen. Vrijwel direct aan Goes liggen Kloetinge, 's-Heer Hendrikskinderen en Wilhelminadorp. Kloetinge is een klassiek Zeeuws dorp. Er zijn veel vooroorlogse woningen te vinden. Nieuwbouwwijk Riethoek brengt diversiteit aan het aanbod in Kloetinge. In deze wijk vindt u voornamelijk ruime gezinswoningen met architectuur uit de jaren dertig. Aan de andere zijde van Goes ligt 's-Heer Hendrikskinderen. Een dorp met een divers woningaanbod. Het is een kindvriendelijk dorp waar het heerlijk wonen en sporten is door de ruime opzet. Noordelijk van Goes vinden we Wilhelminadorp, op een steenworp afstand van de stad. Kenmerkend voor Wilhelminadorp is het kanaal, dat de haven van Goes verbindt met de Oosterschelde. Wilhelminadorp heeft een vlak, uitgestrekt buitengebied met veel landbouwgrond.

Dan blijven er nog drie dorpen over: Wolphaartsdijk, 's-Heer Arendskerke en Kattendijke. Wolphaartsdijk is de meest noordelijke van de drie. Wolphaartsdijk ligt aan het Veerse Meer. In dit, tevens meest noordelijke dorp van gemeente Goes, is veel ruimte voor recreatie. Wolphaartsdijk beschikt over een grote jachthaven aan het Veerse Meer.

's-Heer Arendskerke is een rustig dorp in het hart van Zeeland. Het heeft een divers buitengebied en veel ruime woningen. In een klein kwartiertje is Goes te bereiken, waar veel voorzieningen gesitueerd zijn.

Ten slotte Kattendijke. Kattendijke is een prachtig dorp, gelegen aan de Oosterschelde, zo'n 5 kilometer van het Goese stadscentrum. Kattendijke is vanwege haar ligging populair onder duikers. Wonen in Kattendijke is genieten van de ruimte, terwijl voorzieningen om de hoek liggen in stad Goes.

‘’UW EIGEN WONING VERKOPEN, DAT KAN BIJ STEENDIJK MAKELAARS’’.

OVER STEENDIJK MAKELAARS

Steendijk Makelaars is al meer dan 25 jaar actief als makelaar in Goes en omgeving. Het makelaarskantoor vestigde zich in de karakteristieke Watertoren van Goes en ontwikkelde een bijzondere aanpak waarbij de wensen van (ver) kopers centraal stonden. Dit leverde al snel een hechte klantgroep op in het exclusief onroerend goed in de Gemeente Goes en omgeving.

Toen Wilbert Schipper in 2004 drie maanden stage kwam lopen bij Steendijk Makelaars, had Ad niet lang nodig om te bemerken dat ze dezelfde waarden en opvattingen deelden over het makelaarsvak. Ze zijn elkaar sindsdien niet meer uit het oog verloren. Wilbert heeft een aantal jaren ervaring opgedaan bij makelaars in de regio en is sinds 2018 mede-eigenaar geworden van Steendijk Makelaars. Samen bouwen ze aan een sterker Steendijk Makelaars en een toekomstbestendige onderneming.

Korte lijnen, kennis, kunde en eerlijk advies zijn passende kenmerken van het overzichtelijke makelaarskantoor. Steendijk Makelaars heeft een brede focus en ontzorgt haar klanten als geen ander op de woningmarkt.

Ad richtte zich jaren met succes op het exclusieve onroerend goed. Wilbert is hier een geweldige aanvulling op, doordat hij zich specialiseerde in lager geprijsde woningen met een grotere doelgroep. De combinatie van beide expertises zorgt ervoor dat elke woning(ver)koper die op zoek is naar kwaliteit, uitmuntende service en een goed verkoopresultaat bij Steendijk Makelaars aan het juiste adres is. Ons motto is dan ook niet voor niets: ‘Exclusieve aandacht voor élke woning’.

Ons kantoor

OOK UW WONING VERKOPEN?

Als u deze woningbrochure leest, is de kans groot dat u op dit moment een woning bezit en verkoopplannen hebt. Steendijk Makelaars is als geen ander in staat om samen met u te komen tot een tot een goed verkoopresultaat. Ons motto ‘Exclusieve aandacht voor élke woning’ laten we ook graag van toepassing zijn in uw situatie. Neem gerust contact met ons op, dan leggen wij u graag persoonlijk uit wat onze werkwijze is.

BEKIJK ONS AANBOD OOK ONLINE

Naast deze prachtige woning kunt u ook ons volledige woningaanbod bekijken. Ga naar www.steendijk.nl en klik op aanbod. Met behulp van de zoekfilters kunt u ons aanbod verkennen.

WWW.STEENDIJK.NL

GEMIDDELDE BEOORDELING FUNDA 9,0

BEKIJK ALLE RECENSIES OP FUNDA.NL

WAAR U OP MOET LETTEN

WETTELIJKE BEDENKTIJD

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper (niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf) betreffende een tot bewoning bestemde onroerende zaak nietig als deze overeenkomst niet schriftelijk is aangegaan.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en kan ontbonden worden als aantoonbaar aan bepaalde voorwaarden niet is of kon worden voldaan. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Steendijk Makelaars verkocht worden zal een waarborgsom of bankgarantie gevraagd worden (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan dient te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoeksplicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

ONDERZOEKSPLICHT

De onderzoeksplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

NOTARISKEUS

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven. Wanneer dat niet het geval is hoeft verkopende partij hiermee niet akkoord te gaan.

STEENDIJK
makelaars

De Goese Watertoren
‘s-Gravenpolderseweg 1 -d
4462 CC Goes
T. 0113-219445
E. info@steendijk.nl
W. www.steendijk.nl / www.goesemeer.nl

NVM