

Vraagprijs: € 770.000 k.k.



Kersenburglaan 9, 4333 LX Middelburg

De bouw van Laurens Hof fase I is gestart.

De realisatie van de prachtige dorpsvilla's op deze felbegeerde plek, aan de groene rand van Sint Laurens, komt steeds dichterbij. De bouw is gestart en de laatste twee woningen van fase I zijn in verkoop. Ontdek deze unieke kansen. Wie weet woont en geniet u in het voorjaar van 2024 van uw luxe, hoogwaardig afgewerkte dorpsvilla.

Bouwnummer 15(type B2):

Welkom in deze heerlijk royale, vrij geschakelde dorpsvilla. Hier heeft u alle ruimte om uw woonwensen te realiseren.

Hier geniet u heerlijk comfortabel én bijzonder energiezuinig. Uw dorpsvilla heeft energielabel A+++ en is, uniek voor nieuwbouw, zéér compleet afgewerkt.

Dat maakt dat u hier optimaal geniet.

Bij binnenkomst in de ruime hal valt al eerste het bijzonder hoge afwerkingsniveau op. Uw woning ademt luxe en kwaliteit. Vanuit de hal heeft u directe toegang tot de zeer grote berging, het luxe toilet én uiteraard tot de royale living met aansluitende eetkamer.

Het kookeiland verbindt de living met uw luxe keuken, voorzien van Siemens-apparatuur en vormt zo het hart van uw thuis.

Vanuit de eetkamer nodigen de (reeds groen omheinde) tuin en het aangelegde terras u uit om heerlijk buiten te genieten, van het vroege voorjaar tot het late najaar. De ruime bijkeuken achter uw

Schinkel de Weerd Makelaardij

Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg

0118-460300 ♦ www.schinkeldeweerd.nl ♦ info@schinkeldeweerd.nl

keuken biedt ruimte aan uw wasmachine en droger en daarmee heerlijk praktisch comfort. De bijkeuken is ook vanuit de tuin bereikbaar.

Via de fraaie trap en royale overloop bereikt u op de eerste verdieping de masterbedroom, twee ruime, comfortabele slaapkamers en de luxe badkamer, die ruimte biedt voor een bad, douche en tweede toilet. Ook hier tonen de details en het luxe sanitair de hoge mate van afwerking van uw woning.

Een vaste trap geeft vanaf de overloop toegang tot de grote zolder, waar u ruime opslagmogelijkheden heeft.

Wilt u meer weten over uw dorpsvilla in Laurenschhof én de vele mogelijkheden om hier uw droomwoning te realiseren? Neem direct contact op, we vertellen u graag meer en tonen trots alle tekeningen en plattegronden.

Zeer compleet afgeleverd met deze extra's:

- Kunststof kozijnen met triple glas.
- Wanden voorzien van gladde glasvlies en gesausd opgeleverd.
- Keuken inclusief composiet blad en Siemens-apparatuur.
- Luxe sanitair en tegelwerk (wastafelmeubel en spiegelkast) in de badkamer.
- Gaashekwerken met hедера begroeiing, als erfafscheiding achterzijde.
- Hagen als erfafscheiding.
- Eén boom per woning.
- Terras achterzijde.
- Bestrating oprit voorzijde.
- Ondergrondse regenwateropslag van 5 m³.
- Minimaal zes stuks PV-panelen (als indaksysteem) standaard.
- Grondgebonden individuele bodemwarmtepomp voor verwarming en koeling.
- Gebalanceerde mechanische ventilatie (WTW).

De vermelde perceeloppervlakte is voorlopig. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Kersenburglaan 9, 4333 LX Middelburg

In de verkoop sinds	25 oktober 2023
Overdracht	
Aanvaarding	in overleg
Bouw	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	2023
Soort dak	samengesteld dak
Materiaal dak	pannen, bitumineuze dakbedekking
Oppervlakten en inhoud	
Wonen	160 m ²
Inhoud	639 m ³
Perceeloppervlakte	460 m ²
Indeling	
Aantal kamers/slaapkamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Warm water	Aardwarmte
Type Cv-ketel	-
Bouwjaar CV ketel	-
Eigendom	
Buitenruimte	
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Hoofdtuin	Tuin rondom
Ligging tuin	
Achterom	nee
Bergruimte	
Schuur/berging	Inpandig
Voorzieningen	Voorzien van verwarming, Voorzien van elektra, Voorzien van water
Garage	
Soort garage	Geen garage
Voorzieningen	-

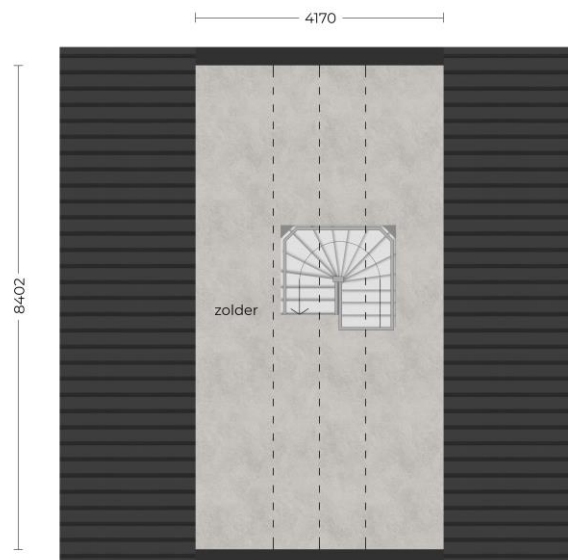















<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Middelburg</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 2972</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.