

Twee-onder-één-kapwoningen en vrije kavels

SOURBURG

NOORD°

de Landenrijen



Weids genieten in
De Landerijen

Twee-onder-één-
kapwoningen
en vrije kavels

De buitenring van de wijk kijkt uit over de open, groene omgeving met bomen, gras en waterpartij. 'De Landerijen' doet zijn naam eer aan. Hier vind je riante twee-onder-één-kapwoningen met een stoere daklijn die het royale volume accentueert.

Op De Landerijen vind je ook de vrije kavels, op een ruim perceel om vrij te bebouwen (binnen de inspirerende suggesties) met vrij uitzicht. Zo heerlijk is landelijk.

SOUBURG **NOORD**^o

De Landerijen

SOUBURG NOORD°



Wandel in gedachten door Souburg Noord. Zie en voel de ruime, groene opzet en hoe tevreden buurtgenoten van jong tot oud genieten.

Wandel langs de randen van de wijk en zie hoe je uitkijkt over de landerijen. Royaal wonen met zicht op de horizon. Hier wonen...

De twee-onder-één-kapwoningen en de vrije kavels in Souburg Noord geven je de ruimte. Ruimte in vierkante meters, ruimte in kubieke meters, ruimte in mogelijkheden; creatieve ruimte om te bouwen aan je droom.

De Landerijen van Souburg Noord trekken bewoners die kwaliteit waarderen. In wonen, leven en degelijkheid. Maar dan wel voor een passende prijs. Hier ligt een unieke kans...



Royale gezinswoning. Modern wooncomfort met een klassiek uiterlijk.

Twee-onder-één-kap woningen
de Landerijen



Twee-onder-één-kapwoningen *de Landerijen*

Buiten is al direct zichtbaar: hier heerst doelmatigheid. Krachtige vormen die een enorm volume beloven... en geven. Standaard vijf slaapkamers, een garage, doordachte architectuur voor veel praktische ruimte.

Door de voordeur in de zijgevel wordt de volle breedte van de woonkamer benut. Geniet... van de ruimte. Geniet ook van het comfort en de lage energielasten (gasloos) van kwaliteits-nieuwbouw anno 2021.

Twee-onder-één-kapwoning type T1

- 134 m² woonsoppervlakte exclusief aangebouwde garage van 19 m²
- Optioneel: een uitbouw van 1,5 meter of 3 meter (niet inbegrepen in VON.-prijs)
- 275-355 m² perceeloppervlakte
- Standaard 5 slaapkamers
- Flexibele indeling met mogelijkheid woonkeuken
- Aardgasvrij
- Zeer energiezuinig
- Individuele ventilatie warmtepomp
- Vloerverwarming begane grond en badkamer

Bouwnummer

41
45
51
56
62

T1



Begane grond

1^e verdieping



2^e verdieping



Schaal 1:50

Deze plattegrond is met zorg samen gesteld. De omschrijvende teksten en opgenomen maten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de woningen. Deze plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk, er kunnen derhalve geen rechten aan worden verbonden.

Twee-onder-één-kapwoning type T2 met uitbouw (optioneel)

- 134 m² woonoppervlakte exclusief aangebouwde garage van 19 m²
- Optioneel: een uitbouw van 1,5 meter of 3 meter (niet inbegrepen in VON.-prijs)
- 290-355 m² perceeloppervlakte
- Standaard 5 slaapkamers
- Veel licht door hoge ramen aan de voorzijde
- Flexibele indeling met mogelijkheid woonkeuken
- Inclusief badkamermeubel
- Aardgasvrij
- Zeer energiezuinig
- Individuele ventilatie warmtepomp
- Vloerverwarming begane grond en badkamer

Bouwnummer

40
44
50
55
61

T2



1^e verdieping



2^e verdieping



Deze plattegrond is met zorg samen gesteld. De omschrijvende teksten en opgenomen maten zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de woningen. Deze plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk, er kunnen derhalve geen rechten aan worden verbonden.

Vrije kavels voor vrij denken in inspirerende kaders

Vrije kavels
de Landerijen



ELKE KAVEL IS EEN INDIVIDUEEL KAVELPASPOORT
KAVEL
PASPOORT
VOOR IEDER KAVEL - VOOR IEDER ONTWIKKELD

Vrije kavels *de Landerijen*

Zestien vrije kavels, klaar om 'beleefd' te worden. Om dromen te realiseren, bouwen. Hier is de ruimte. Voor mogelijkheden, voor kwaliteit in beeld en uitzicht.

Uniformiteit geeft kwaliteit. Daarom zijn er spelregels voor bebouwing in Souburg Noord, ook voor de vrije kavels. Maar wie ze benadert als 'inspirerend' droomt en bouwt verder. Jij maakt Souburg Noord mooi!

Kavels van maar liefst

548-850m²

16

Zestien kavels. Zestien kansen!

Stuk voor stuk met uitzicht op de groene, landelijke omgeving. Ga op onderzoek in deze nieuwe fase van Souburg Noord en ontdek dat de naam van dit deelgebied 'De Landerijen' niet uit de lucht gegrepen is.

+

Ga voor groen!

Uw voortuin krijgt lage, groene hagen. De zijdelingse perceel- en achtergrenzen met openbaar gebied worden groen begroeide hekwerken tot twee meter hoog.

Net als in een authentiek landschap met diverse woningen en bebouwing op een lint, verspringen ook in De Landerijen de voorgevels. Aan de zijde van de waterpartij zijn de verschillen subtieler. Per straatkant is zelfs één nok evenwijdig aan de straat toegestaan.



3.5

Je woning krijgt een zadel-kap met een goothoogte van drieënehalve meter.

Bij mansarde kap knikpunt van de dakhelling op 7 meter.

De maximale bouwhoogte is

11

meter.

Tenminste twee parkeerplaatsen op uw eigen terrein. Da's eigenlijk best fijn. En chique.

Per straatzijde mogen twee woningen wit gekeimd worden. Uiteraard niet naast elkaar. Interesse? Wie het eerst komt...

Ga je voor een hoekwoning? Dan krijgt je woning richting beide straten een voorgevel.

1

Eén woning per perceel. Da's geen verrassing. Een bijgebouw? Mag! Kies bijvoorbeeld voor zwart gepotdekseld voor een landelijk karakter, mooi met dezelfde dakvorm en afdekking als de woning.



7

Zeven stappen, snel thuis

- 1 • Verzamel en formuleer uw woonwensen
- 2 • Schets, samen met architect
- 3 • Consultatie van het gemeentelijke Ambtelijk Toetsteam in het Vooroverleg
- 4 • Uitwerking bouwplan met architect
- 5 • Uitwerking bouwplan met aannemer en prijsvorming
- 6 • Aanvraag omgevingsvergunning, definitieve toetsing en vergunningverlening
- 7 • Start bouw. Dus... feest!

Inspirerende uitdaging: Ontwerp een spannende combinatie van een traditionele basis (hoofdvorm met rode, bruine of rood-bruine baksteen en zwarte of donkergrijze dakpannen) met een hedendaagse toevoeging.

Dus met een moderne erker, een strakke dakkapel die het volume doorsnijdt, een bijzondere voordeurpartij of -omlijsting, een sprong in de daklijnen. Er kan zoveel in een landelijk en dorps ontwerp!





Kwaliteit is de standaard

**Maatwerk voor
jouw woning.
Nu kan het nog...**

Maak van je woning jouw droomwoning. Binnen het project krijg je meerdere mogelijkheden aangeboden om je woning volledig te personaliseren. Liever een schuifpui of openslaande deuren? De keuken aan de voor- of aan de achterzijde? Een royale uitbouw? Samen realiseren we je droomwoning. Onze kopersbegeleider zal je persoonlijk begeleiden bij het maken van de juiste keuzes en zorgen dat alles optimaal aansluit bij jouw woonwensen.

**Souburg-Noord
gaat voor
duurzaam**

Niet alleen een duurzame woonomgeving met veel groen en blauw in de wijk, maar ook verduurzaamde woningen. Zo zijn alle woningen in Souburg Noord aardgasvrij en voorzien van optimale isolatie. Met zonnepanelen wek je je eigen energie op. Zo bespaar je aanzienlijk op je energiekosten!

Keuze is een kwaliteit

Je droomkeuken!

Een keuken volledig naar je wensen en op maat? Onze projectleverancier helpt je graag en maakt de keuken tot het favoriete plekje in huis. Hij biedt ook de mogelijkheid de keuken te plaatsen voordat je de sleutel ontvangt. Ideaal! Let op: de keuken is niet inbegrepen in de vrij-op-naam prijs.

Stijlvol sanitair

Elke woning wordt voorzien van stijlvol sanitair dat is inbegrepen in de prijs. Je kunt hier kiezen uit een breed aanbod binnen het standaard pakket. Andere of aanvullende wensen? Vraag het aan de leverancier, zodat ze je een offerte op maat kunnen leveren.



Schinkel de Weerd Makelaardij begeleidt u bij iedere stap, op weg naar een twee-onder-één-kapper in De Landerijen van Souburg Noord.

Je staat voor een belangrijke beslissing. Een levensveranderend moment. Een nieuw thuis! Een serieuze stap. Dat vraagt om een partij die je goed begeleidt. Want een woning of appartement kopen, dat doe je niet iedere dag, toch? In Schinkel de Weerd Makelaardij zijn wij die ideale partij om je in dit proces te begeleiden. Kundig, geduldig, professioneel en vriendelijk.

De mensen van Schinkel de Weerd Makelaardij willen het aankopen van een nieuw thuis in Souburg Noord graag tot een plezierig proces maken, voor jou. Dat kan alleen als je alles goed begrijpt en doorgrondt, weet wat je krijgt en waar je aan toe bent. Dat weten ze als geen ander. Daaraan werken ze als geen ander. Ze kijken uit naar je reactie en zien uit naar je tevreden reactie wanneer je alle verhuisdozen hebt uitgepakt in je nieuwe thuis in Souburg Noord.

Wij gaan het helemaal maken. Voor jou.

Dit is wat we ontwikkelen, met inzet van al onze kennis en ervaring in bouwen. Maar vooral met onze kennis en ervaring in luisteren. Luisteren naar jouw wens, naar hoe u wilt wonen, wilt leven. Uiteraard niet zonder onze blik vooruit te werpen en te kijken naar (ook jouw) toekomstige wensen en die van

toekomstige generaties, door zo verstandig mogelijk met de bronnen en kwaliteit van onze planeet om te gaan. Jouw keuze voor onze woningen maakt ons trots. Dan doen we ons werk goed én verantwoord. We bouwen. Aan beloftes, maar vooral aan vertrouwen. Geniet van Souburg Noord.



ontwikkel
de toekomst



Kanaalstraat 41
4388 BK Oost-Souburg
0118 460300
info@schinkeldeweerd.nl

Souburg NOORD°

www.souburgnoord.nl

 **SCHINKEL DE WEERD**
MAKELAARDIJ



0118 460300
info@schinkeldeweerd.nl

