



Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Rosenburglaan 249, 4385 KL Vlissingen

In de geliefde wijk 'Rosenburg' gelegen vrijstaand woonhuis met garage en carport. Deze ruime woning is traditioneel in metselwerk opgetrokken en heeft een fraaie, karakteristieke uitstraling. Voor wie houdt van licht, ruimte en privacy is deze woning beslist de moeite van het bezichtigen waard! Een prachtige vrijstaande woning met een volledig woonprogramma, zoals een slaapkamer met badkamer op de begane grond en een fraaie en groene tuin met een uitstekende bezonning. Verder is er een mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. De oprit biedt de mogelijkheid voor het parkeren van meerdere auto's. Een fraaie woning met diverse mogelijkheden op een heerlijke rustige locatie in Vlissingen dichtbij alle voorzieningen. Nieuwsgierig geworden? Lees dan snel verder.

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree met hardhouten trappartij naar de verdieping en toegang tot de slaapkamer beneden, het toilet en de woonkamer. De ruime L-vormige woonkamer biedt veel lichtinval door flinke glaspartijen en er is vanuit diverse plaatsen in de woonkamer een fijn tuincontact mogelijk. De keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. Deze keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur. Er is vloerverwarming aanwezig in woonkamer en keuken. Vanuit de keuken is via een kleine bijkeuken de tuin te bereiken. In de bijkeuken is de CV-ketel gesitueerd (Nefit, 2011), tevens is hier de mogelijkheid voor de wasmachine en droger. Voorts is er op de begane grond een fijne slaapkamer en badkamer met ligbad (whirlpool), douche en wastafel.

**Schinkel de Weerd Makelaardij**

Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg

0118-460300 ♦ [www.schinkeldeweerd.nl](http://www.schinkeldeweerd.nl) ♦ [info@schinkeldeweerd.nl](mailto:info@schinkeldeweerd.nl)

## 1e Verdieping:

Via de trap in de hal is de ruime overloop op de verdieping te bereiken. Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers over de gehele breedte van de woning waarvan 1 met loggia aan de voorzijde. Tevens zijn er inbouwkasten op de slaapkamers aanwezig. De badkamer is ruim van opzet met een separate douche, wastafelmeubel en 2e toilet. Het sanitair en tegelwerk zijn uitgevoerd in een lichte kleurstelling.

## Bergzolder:

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken voor het bergen van al uw spullen, deze is zeer ruim van opzet!

## Tuin:

Rondom het huis is een fraaie, onderhoudsvriendelijke tuin met een werkelijk uitstekende bezonning op het zuidwesten, waardoor u de gehele dag kunt genieten van de zon! Door de ruime kavels van de omliggende objecten heeft u ook veel vrijheid en privacy in de tuin. Het totale perceel is 457 m2 groot.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1995;
- 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4);
- Woonoppervlakte van circa 136 m2 en perceeloppervlakte van 457 m2;
- Vloerverwarming in woonkamer en keuken;
- Energielabel B;
- Recent is de tuin gerenoveerd;
- Laminaatvloer slaapkamers recent vernieuwd;
- Zonwering bij de woonkamer aanwezig;
- Schutting in 2018 vernieuwd;
- Oprit voor het parkeren van meerdere auto's.

Nieuwsgierig geworden naar deze fraaie vrijstaande woning met een ruime oprit, carport, vrijstaande garage en een volledig woonprogramma op de begane grond in de geliefde wijk Rosenberg? Wij van Schinkel de Weerd makelaardij geven u hier graag een rondleiding. Zien we u binnenkort? Tot dan!

## Bijzonderheden:

- Standaard dient koper een bankgarantie c.q. waarborgsom van 10% van de koopprijs te stellen c.q. te storten via de notaris. Dit zal opgenomen worden in de koopovereenkomst.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Rosenburglaan 249, 4385 KL Vlissingen

In de verkoop sinds

### Overdracht

Aanvaarding in overleg

### Bouw

Soort woning eengezinswoning

Type woning Vrijstaande woning

Bouwjaar 1995

Soort dak zadeldak

Materiaal dak pannen

### Oppervlakten en inhoud

Wonen 135 m<sup>2</sup>

Inhoud 505 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte 457 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal kamers/slaapkamers 4 kamers waarvan 3 slaapkamers

### Energie

Isolatie Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Verwarming C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk

Warm water C.V.-Ketel

Type Cv-ketel Nefit CW4

Bouwjaar CV ketel 2011

Eigendom eigendom

### Buitenruimte

Ligging Aan rustige weg, In woonwijk

Hoofdtuin Tuin rondom

Ligging tuin

Achterom ja

### Bergruimte

Schuur/berging -

Voorzieningen -

### Garage

Soort garage Vrijstaand steen

Voorzieningen Voorzien van elektra



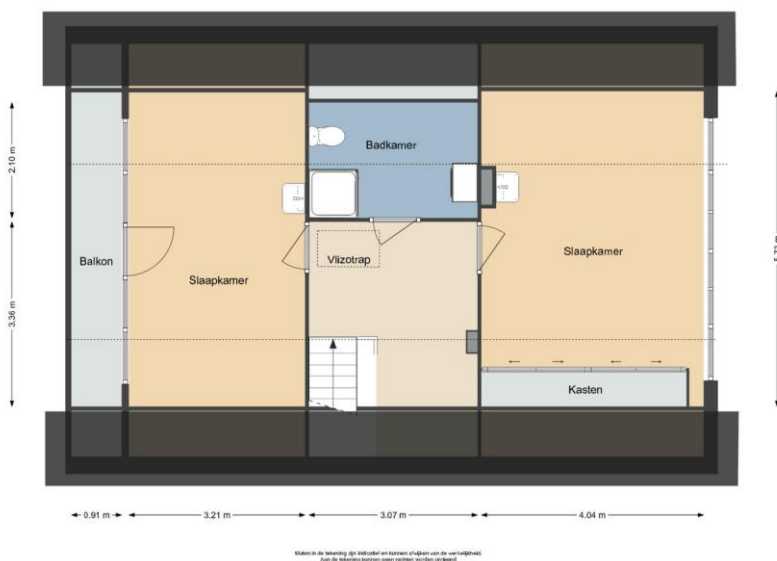


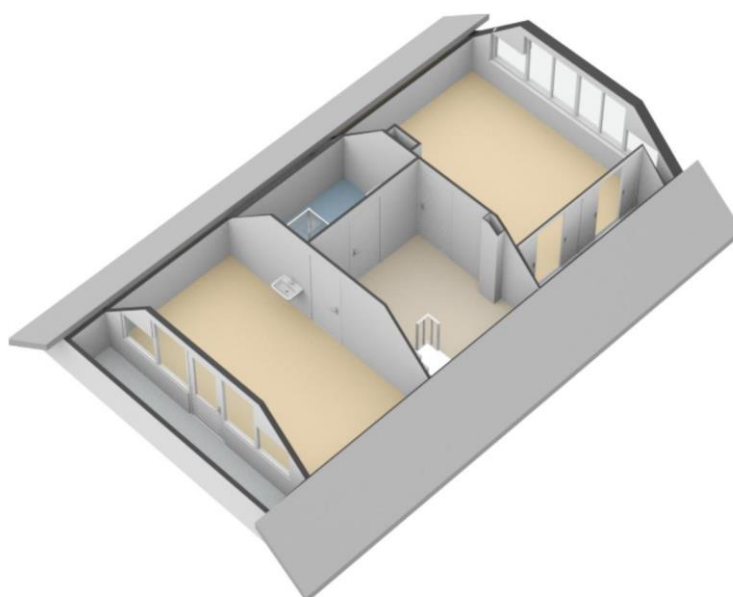
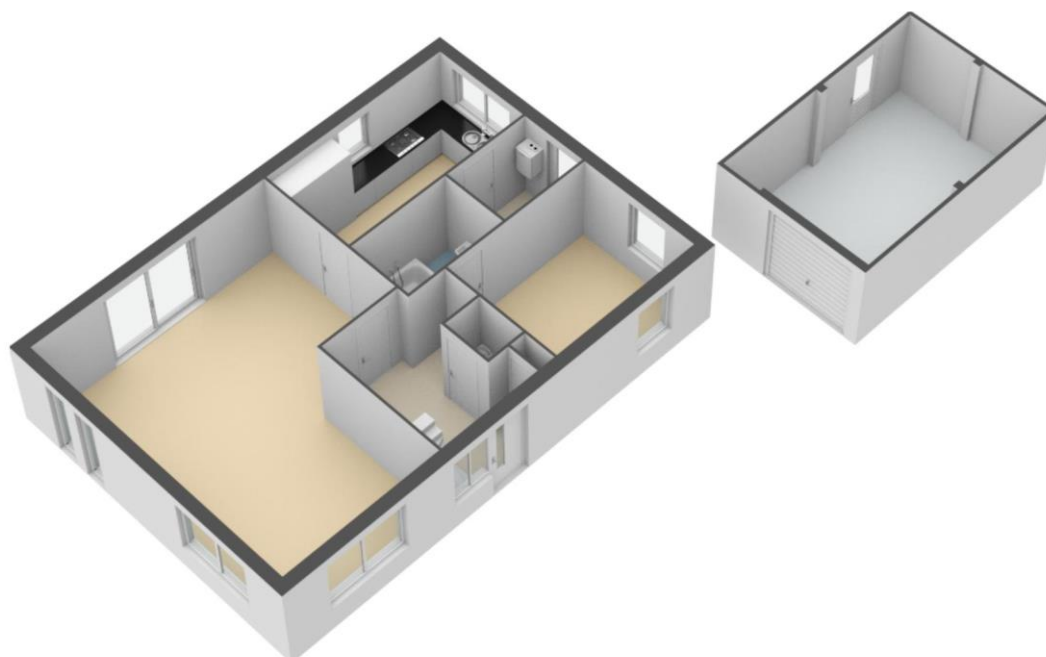


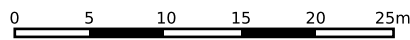













|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlissingen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1969</p> |  |
|---|--|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 januari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



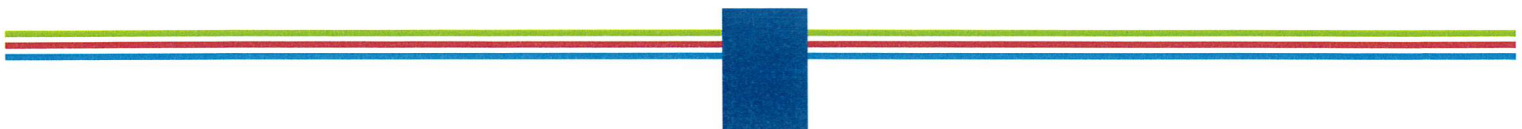
# Lijst van zaken

## **Persoonlijke gegevens**

Naam:  
Adres te verkopen woning:  
Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS  
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie maart 2019





Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|   | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|---|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                  |                       |                        |                                  |
| <b>Interieur</b>                          |                                  |                       |                        |                                  |
| Verlichting, te weten:                    |                                  |                       |                        |                                  |
| - inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - losse (hang)lampen                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                                  |                       |                        |                                  |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                  |                       |                        |                                  |
| - gordijnrails                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - gordijnen                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - overgordijnen                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - vitrages                                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - rolgordijnen                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - lamellen                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - jaloezieën                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - (losse) horren/rolhorren                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                  |                       |                        |                                  |
| - vloerbedekking                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - parketvloer                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - houten vloer(delen)                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - laminaat                                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - plavuizen                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |



|                                      | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Allesbrander                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Gas)kachels                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Designradiator(en)                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Radiatorafwerking                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Overig, te weten:                    |                                  |                       |                        |                                  |
| - spiegelwanden                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - schilderij ophangstelsysteem       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Keuken</b>                        |                                  |                       |                        |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                  |                       |                        |                                  |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Combini magnetron (Bosch)          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - Koffiezet                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                  |                       |                        |                                  |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |



|   | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|---|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Sanitair/sauna</b>                                     |                                  |                       |                        |                                  |
| Toiletaccessoires:  |                                  |                       |                        |                                  |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - <i>Badkamerkasten</i>                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Badkameraccessoires: <i>zie boven</i>                     |                                  |                       |                        |                                  |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Sauna met toebehoren                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                                  |                       |                        |                                  |
| Schotel/antenne   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Kluis   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Rookmelders   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Airconditioning   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |



|  | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|--|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                  |                       |                        |                                  |
| - CV-installatie   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - boiler   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - geiser   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Screens  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Rolluiken  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                  |                       |                        |                                  |
| - <i>Dubbel glas ramen</i>   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Waterslot wasautomaat  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Zonnepanelen   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |





|  | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                |
|--|----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Tuin</b>                                |                                  |                       |                        |                       |
| <b>Inrichting</b>                          |                                  |                       |                        |                       |
| Tuinaanleg/bestrating                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Beplanting                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |                                  |                       |                        |                       |
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| <b>Bebouwing</b>                           |                                  |                       |                        |                       |
| Tuinhuis/buitenberging / <i>garage</i>     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| (Broei)kas                                 | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
|  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| <b>Overig</b>                              |                                  |                       |                        |                       |
| Overige tuin, te weten:                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - (sier)hek                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| - vlaggenmast(houder)                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |
| -  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/> |



### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

|                                      | ja                    | Nee                              | Gaat mee              | Wordt overgenomen door koper |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| CV                                   | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Boiler                               | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Zonnepanelen                         | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|                                      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: |                       |                                  |                       |                              |
| -                                    | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| -                                    | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |

### Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:

H. Bosch

plaats:

Vlissingen

datum:

30-01-2023

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:

## BIJZONDERHEDEN:

Als basis voor de koopovereenkomst wordt uitgegaan van een model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopovereenkomst een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. In plaats van de waarborgsom kan ook worden volstaan met een bankgarantie. Deze waarborgsom of bankgarantie bedraagt in de regel 10% van de koopsom en strekt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering op de koopsom.

## BEZICHTIGING:

Graag nodigen wij u uit voor een *bezichtiging* van deze woning. U kunt hiervoor een afspraak maken via ons kantoor, telefoon (0118) 460300, via onze website of mail: [info@schinkeldeweerd.nl](mailto:info@schinkeldeweerd.nl)

## UW REACTIE

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het op prijs als u uw bevindingen uiterlijk een paar dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar wilt maken. Ook als u geen verdere interesse meer hebt in het object. Bij voorbaat onze dank.

Indien u overgaat tot het overbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u ook de voorwaarden aan te geven o.a. de volgende zaken:

- de datum van aanvaarding;
- eventuele overname van roerende zaken;
- eventuele ontbindende voorwaarde(n).

## DOCUMENTATIE:

Hoewel deze brochure met nauwkeurigheid en de aan ons ter beschikking staande gegevens is samengesteld kunnen aan de in deze brochure vermelde maten en gegevens betreffende de onroerende zaak geen rechten worden ontleend. De bijgevoegde plattegronden zijn indicatief. De tekeningen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Deze informatie zal aan meerdere gegadigden aangeboden worden.

Deze brochure is bedoeld om ondersteunende informatie te geven ten behoeve van een uitnodiging tot het doen van een bod. Er zijn verder geen rechten aan te ontleen.

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt.

Een NVM-makelaar kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.

