SCHINKEL DE WEERD MAKELAARDIJ

NVM

Royaal penthouse gelegen op de bovenste verdieping met een fantastisch uitzicht over Vlissingen en Walcheren tot aan de Boulevard, duingebied en landerijen. Het appartement beschikt over een zeer ruim en perfect op de zon gelegen dakterras van maar liefst 23 m^2 en een prachtige serre. Geniet in dit grote appartement van onder meer de ruime woonkamer (met airco), luxe open keuken, twee slaapkamers (met airco), twee badkamers en twee privé parkeerplaatsen in de garage. Het appartement is gelegen in de wijk Lammerenburg, welke in het bijzonder goed staat aangeschreven en is gelegen tegen het landelijke gebied aan. U bent dan ook binnen een mum van tijd op de fiets bij de duinen en het strand. Nieuwsgierig geworden? Neemt u dan nog even de tijd om onderstaand door te lezen!

Begane grond:
Centrale hal, met videofoon-installatie. Deze hal is afgesloten en dus veilig tegen ongewenst bezoek. Vanuit de hal bereikt u de lift, parkeergarage en de berging.

Zevende verdieping (top verdieping):
Entreehal van het appartement, centrale hal met toegang tot alle verdere ruimtes. Er is een zeer ruime open keuken met woonkamer van 12,5 m x 6,5 m, vanuit hier heeft u prachtig uitzicht naar buiten vanwege de vele raampartijen. De gehele vloer is voorzien van een prachtige licht opgestelde natuurstenenvloer. De open keuken is zeer compleet. Er is een vrijstaand kookeiland met onder meer een 5-pits inductiekookplaat met erboven de afzuigkap. Aan de wand staat een groot keukenblok in met de verdere apparatuur, zoals de combimagnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en een

Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 • www.schinkeldeweerd.nl • info@schinkeldeweerd.nl

Quooker. De kastfrontjes zijn in wit vanille met alu afwerking uitgevoerd en het keukenblad is van antraciet natuursteen.
De serre kan afgesloten worden met een glazen schuifpui, maar kan ook geheel in het woongedeelte geïntegreerd worden. Deze ruimte is uitermate geschikt voor het eetgedeelte.

De andere kant van het penthouse bevat 2 slaapkamers, 2 badkamers een ruime berging en een toilet, allemaal grenzend aan een royale hal. Er is een conisch gevormde slaapkamer met een afmetingen van 5,5 x 6,2 m. Aan dit slaapvertrek grenst een badkamer met douche en wastafel.
De tweede slaapkamer is 4,2 x 4,1 m. Vanuit de slaapkamer heeft men toegang tot de badkamer met ligbad, douche, wastafel en tweede toilet. Tevens is in de slaapkamer een prachtige inbouwkast voorzien. De binnenberging is circa 2,5 x 3 m groot. Kortom, elke ruimte in dit appartement is ruim opgezet, graag laten wij dit ook aan u zien en ervaren.
Door de ligging van het terras op het zuidwesten, kunt u hier van het vroege voorjaar tot het late najaar en gedurende de gehele dag optimaal genieten van de zon. Het terras is groot genoeg om samen met uw familie en vrienden heerlijk te kunnen genieten!

Verder zijn er twee eigen parkeerplaatsen in de parkeerkelder en een separate berging.
Bijzonderheden:
- Bouwjaar 2005;
- Woonoppervlakte ca. 153 m^2;
- Twee ruime slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Vloerverwarming woonkamer/keuken;
- Verwarming middels radiatoren in de hal, slaapkamers en badkamers;
- Videofoon installatie;
- Het appartement is voorzien van een inbraakalarm;
- Twee eigen parkeerplaatsen en een ruime berging in een afgesloten parkeerkelder;
- Bijdrage VVE € 308,09 per maand.

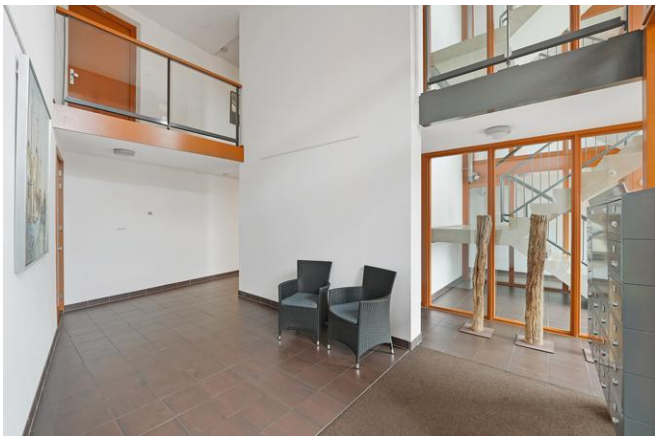
Bent u al langer op zoek naar een prachtig penthouse met geweldige uitzichten richting de Boulevard, duingebieden en landerijen op steenworp afstand van alle voorzieningen? Neem dan snel contact op met Schinkel de Weerd makelaardij voor een uitgebreide rondleiding. Tot dan!

Bijzonderheden:
- Standaard dient koper een bankgarantie c.q. waarborgsom van 10% van de koopprijs te stellen c.q. te storten via de notaris. Dit zal opgenomen worden in de koopovereenkomst.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

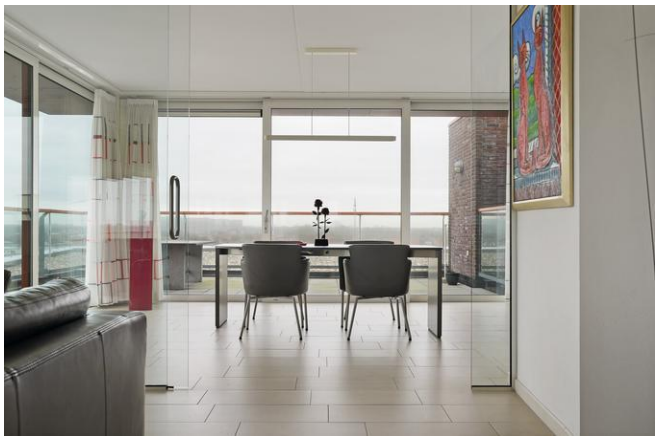
Strandwal 36, 4386 HK Vlissingen

In de verkoop sinds	16 februari 2023
Overdracht	
Aanvaarding	in overleg
Bouw	
Soort woning	
Type woning	
Bouwjaar	2005
Soort dak	plat dak
Materiaal dak	bitumineuze dakbedekking
Oppervlakten en inhoud	
Wonen	153 m²
Inhoud	490 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Indeling	
Aantal kamers/slaapkamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Stadsverwarming
Type Cv-ketel	-
Bouwjaar CV ketel	-
Eigendom	
Buitenruimte	
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht, Zeezicht
Hoofdtuin	
Ligging tuin	
Achterom	nee
Bergruimte	
Schuur/berging	Inpandig
Voorzieningen	Voorzien van elektra
Garage	
Soort garage	Inpandig, Parkeerkelder, Parkeerplaats
Voorzieningen	Met elektrische deur



Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 ◆ www.schinkeldeweerd.nl ◆ info@schinkeldeweerd.nl

Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 • www.schinkeldeweerd.nl • info@schinkeldeweerd.nl

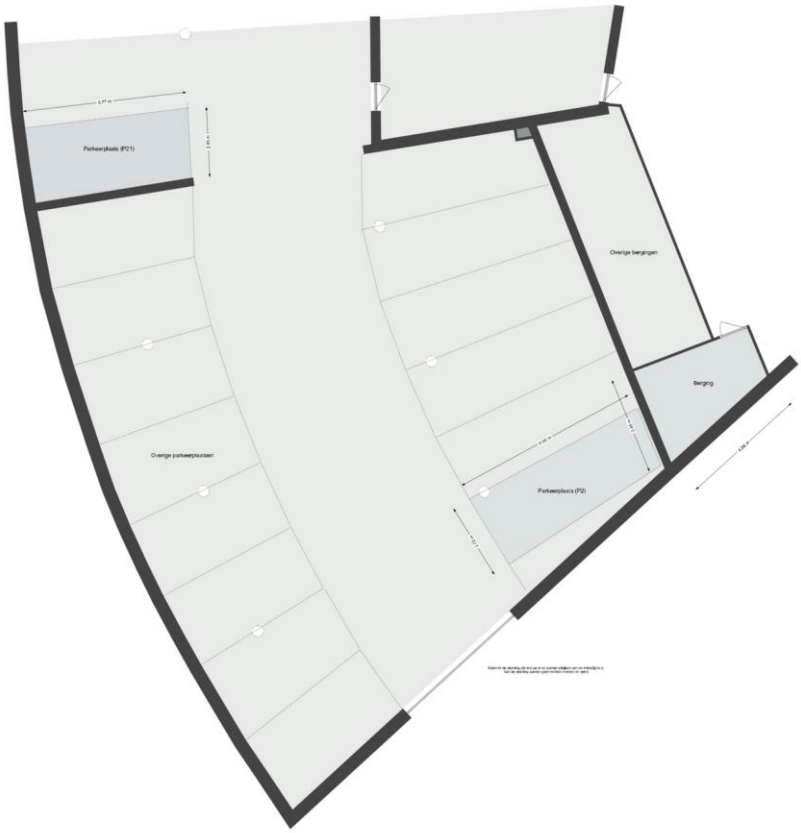


Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 • www.schinkeldeweerd.nl • info@schinkeldeweerd.nl

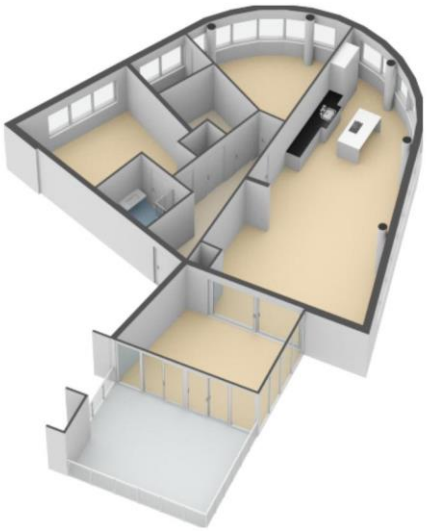
Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 • www.schinkeldeweerd.nl • info@schinkeldeweerd.nl

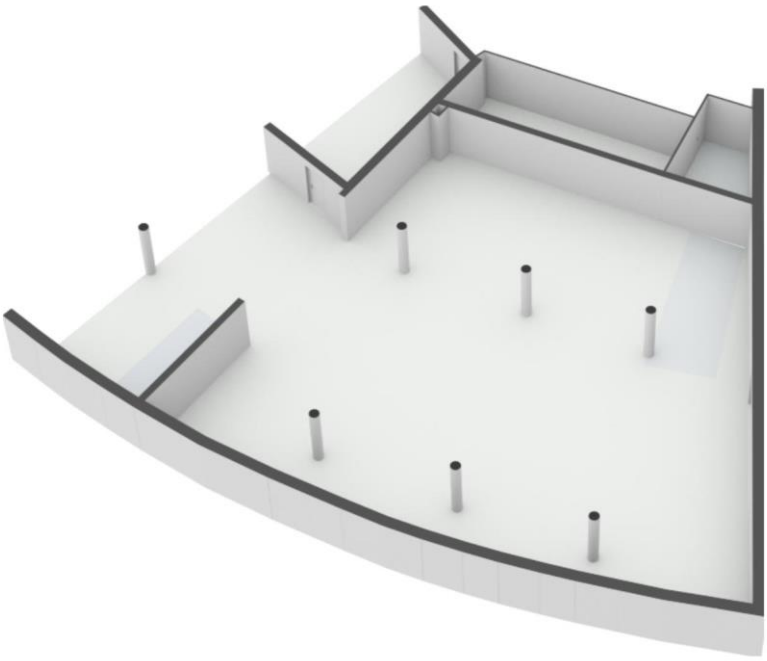
Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 ◆ www.schinkeldeweerd.nl ◆ info@schinkeldeweerd.nl

Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 ◆ www.schinkeldeweerd.nl ◆ info@schinkeldeweerd.nl

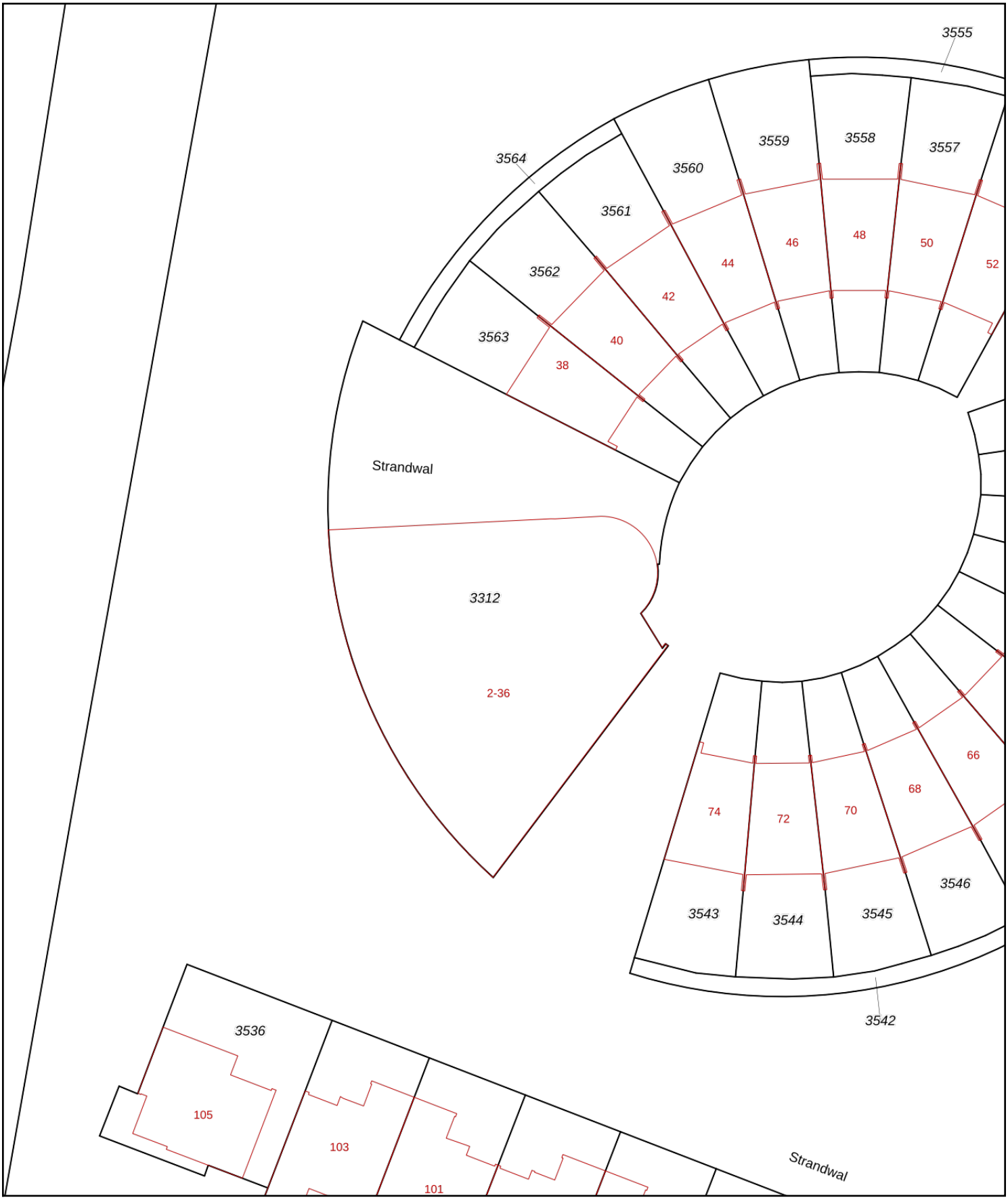


Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 ◆ www.schinkeldeweerd.nl ◆ info@schinkeldeweerd.nl





Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 ◆ www.schinkeldeweerd.nl ◆ info@schinkeldeweerd.nl



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vlissingen
Sectie	L
Perceel	3312

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Strandwal 36, 4386 HK Vlissingen
Datum:	16-02-2023

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Slaapkamer inbouwkast	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☒	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

BIJZONDERHEDEN:

Als basis voor de koopovereenkomst wordt uitgegaan van een model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopovereenkomst een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. In plaats van de waarborgsom kan ook worden volstaan met een bankgarantie. Deze waarborgsom of bankgarantie bedraagt in de regel 10% van de koopsom en strekt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering op de koopsom.

BEZICHTIGING:

Graag nodigen wij u uit voor een *bezichtiging* van deze woning. U kunt hiervoor een afspraak maken via ons kantoor, telefoon (0118) 460300, via onze website of mail: info@schinkeldeweerd.nl

UW REACTIE

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid.
Wij stellen het op prijs als u uw bevindingen uiterlijk een paar dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar wilt maken. Ook als u geen verdere interesse meer hebt in het object.
Bij voorbaat onze dank.

Indien u overgaat tot het overbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u ook de voorwaarden aan te geven o.a. de volgende zaken:
- de datum van aanvaarding;
- eventuele overname van roerende zaken;
- eventuele ontbindende voorwaarde(n).

DOCUMENTATIE:

Hoewel deze brochure met nauwkeurigheid en de aan ons ter beschikking staande gegevens is samengesteld kunnen aan de in deze brochure vermelde maten en gegevens betreffende de onroerende zaak geen rechten worden ontleend. De bijgevoegde plattegronden zijn indicatief. De tekeningen kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Deze informatie zal aan meerdere gegadigden aangeboden worden.

Deze brochure is bedoeld om ondersteunende informatie te geven ten behoeve van een uitnodiging tot het doen van een bod. Er zijn verder geen rechten aan te ontlenen.

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt.
Een NVM-makelaar kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.