SCHINKEL DE WEERD MAKELAARDIJ

Woningzoekers opgelet! Ruim uitgebouwde tussenwoning met zonnige tuin, centraal gelegen in Souburg met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Wát een heerlijk wooncomfort biedt deze woning op begane grond. Ruim uitgebouwd aan de achterzijde en als extra beschikt de woning over een verwarmde serre.

Het geheel is in de loop der jaren gemoderniseerd door de woning o.a. na te isoleren en door het plaatsen van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken. De woning beschikt over een ruime woonkamer met houtkachel, gesloten keuken met aansluitend de bijkeuken, fijne serre, 2 verrassend ruime slaapkamers (voorheen 3), een keurige badkamer en een zonnige tuin met vrije achterom.

Begane grond. Entree in hal met meterkast, toilet, trapopgang naar de 1e verdieping en doorgang naar de woonkamer. Bij binnenkomst in de woonkamer ervaart u direct de ruimtelijkheid die is gecreeërd door de woning aan de achterzijde uit te bouwen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de serre en de keuken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met de wasmachine opstelling en CV-ketel. De bijkeuken en de verwarmde serre met schuifpui geven u toegang tot de zonnige tuin.

1e verdieping. Overloop geeft toegang tot 2 verrassend ruime slaapkamers en een keurige badkamer met ruime douche en wastafelmeubel. Uiteraard kunnen de slaapkamers op deze verdieping terug aangepast worden naar 3 slaapkamers.

2e verdieping. Bereikbaar via vlizotrap treft u een praktische bergzolder.

Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 • www.schinkeldeweerd.nl • info@schinkeldeweerd.nl

Tuin
Een zonnige tuin op het zuiden waar u zowel in de tuin als in de serre heerlijk kunt vertoeven. De tuin is onderhoudsarm aangelegd met sierbestrating en verder een moderne opstaande vijver. Achter in de tuin bevindt zich het tuinhuis en de vrije achterom.

Nieuwsgierig geworden? Neem dan contact op met Schinkel de Weerd Makelaardij voor een bezichtigingsafspraak.

SCHINKEL DE WEERD MAKELAARDIJ

Middenhofsingel 53, 4388 AP Oost-Souburg

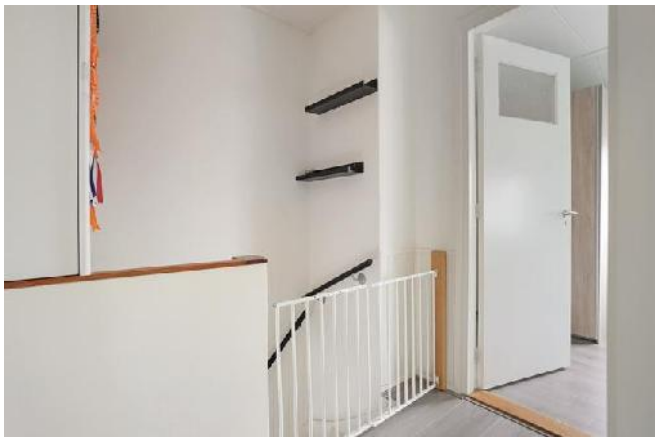
In de verkoop sinds	2 februari 2022
Overdracht	
Aanvaarding	in overleg
Bouw	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1956
Soort dak	zadeldak
Materiaal dak	pannen
Oppervlakten en inhoud	
Wonen	103 m²
Inhoud	382 m³
Perceeloppervlakte	136 m²
Indeling	
Aantal kamers/slaapkamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Energie	
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Houtkachel
Warm water	C.V.-Ketel
Type Cv-ketel	-
Bouwjaar CV ketel	2012
Eigendom	eigendom
Buitenruimte	
Ligging	In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuin
Ligging tuin	Zuid
Achterom	ja
Bergruimte	
Schuur/berging	Vrijstaand hout
Voorzieningen	-
Garage	
Soort garage	Geen garage
Voorzieningen	-

SCHINKEL DE WEERD MAKELAARDIJ

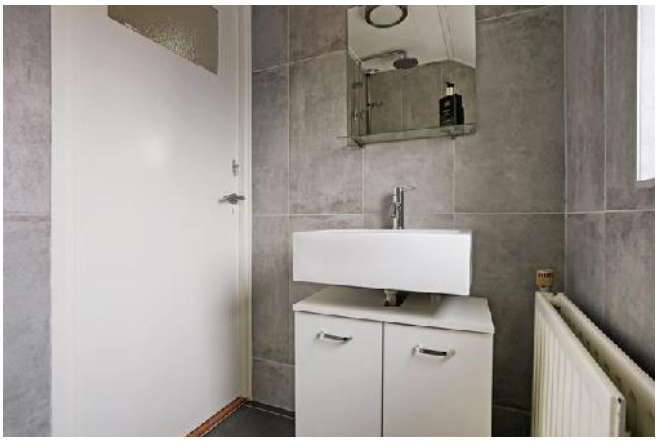
NVM

Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 ◆ www.schinkeldeweerd.nl ◆ info@schinkeldeweerd.nl

Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 • www.schinkeldeweerd.nl • info@schinkeldeweerd.nl

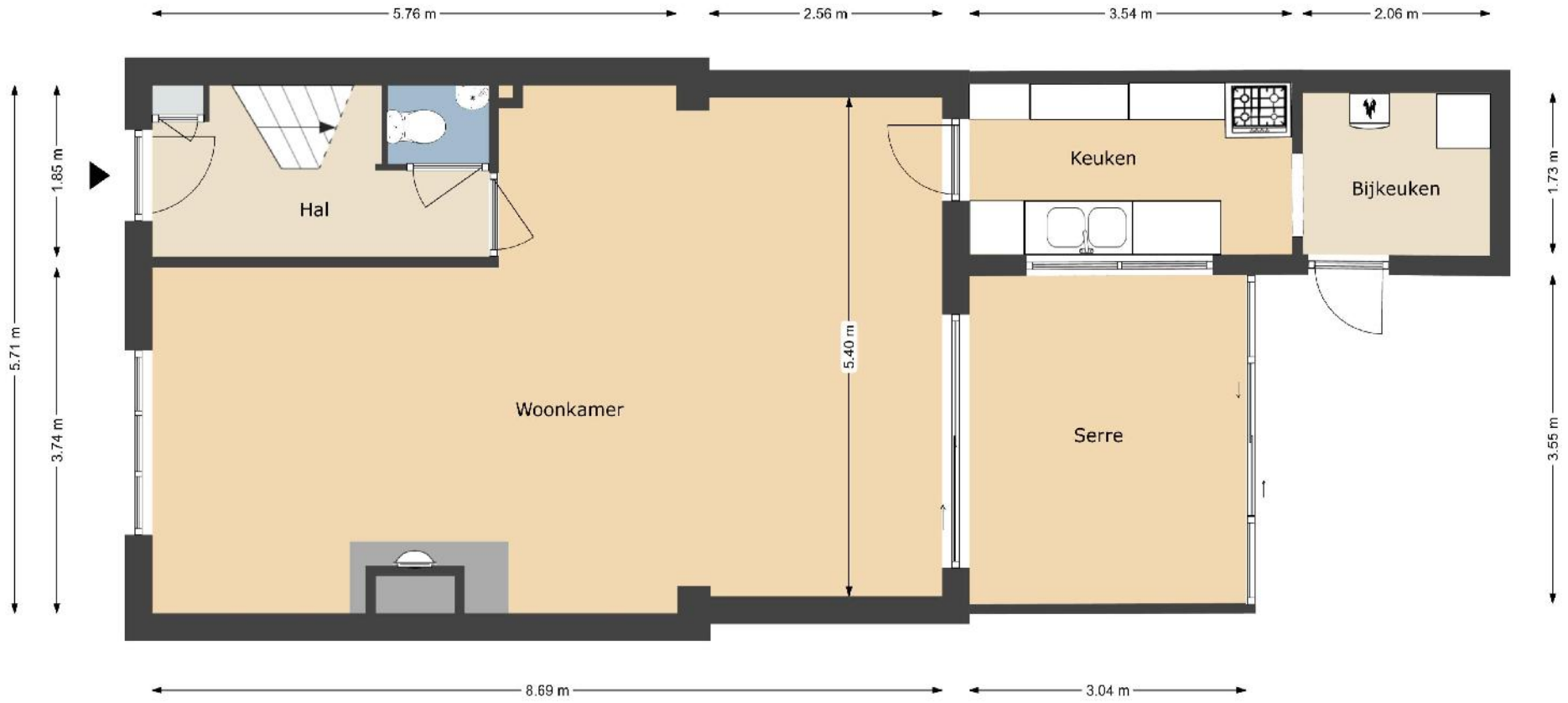


Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 • www.schinkeldeweerd.nl • info@schinkeldeweerd.nl

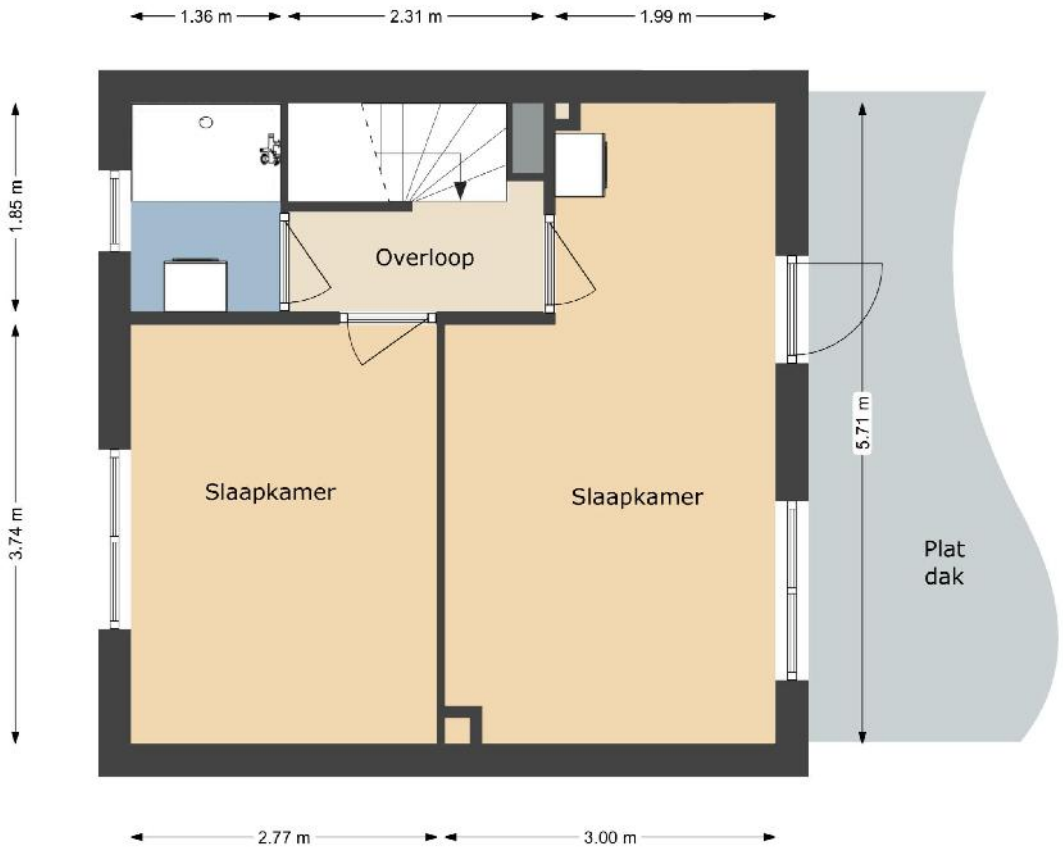


Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 • www.schinkeldeweerd.nl • info@schinkeldeweerd.nl

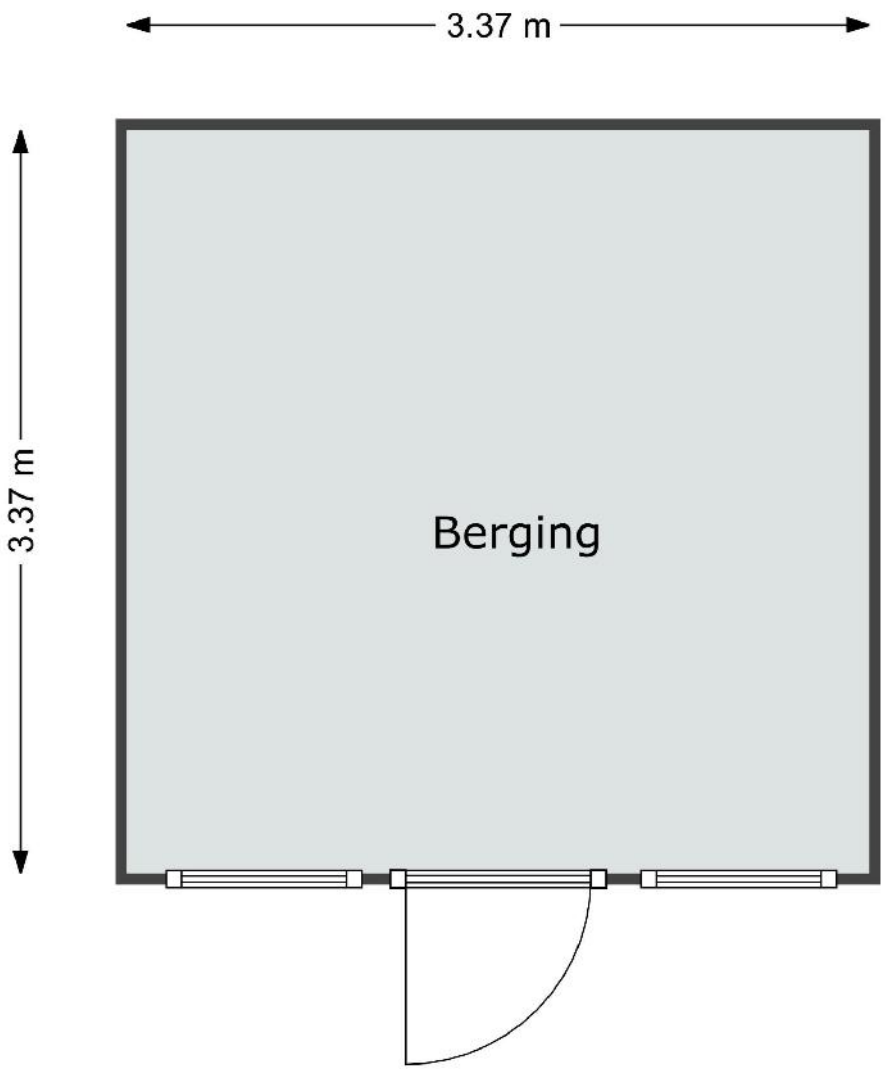
Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg
0118-460300 • www.schinkeldeweerd.nl • info@schinkeldeweerd.nl



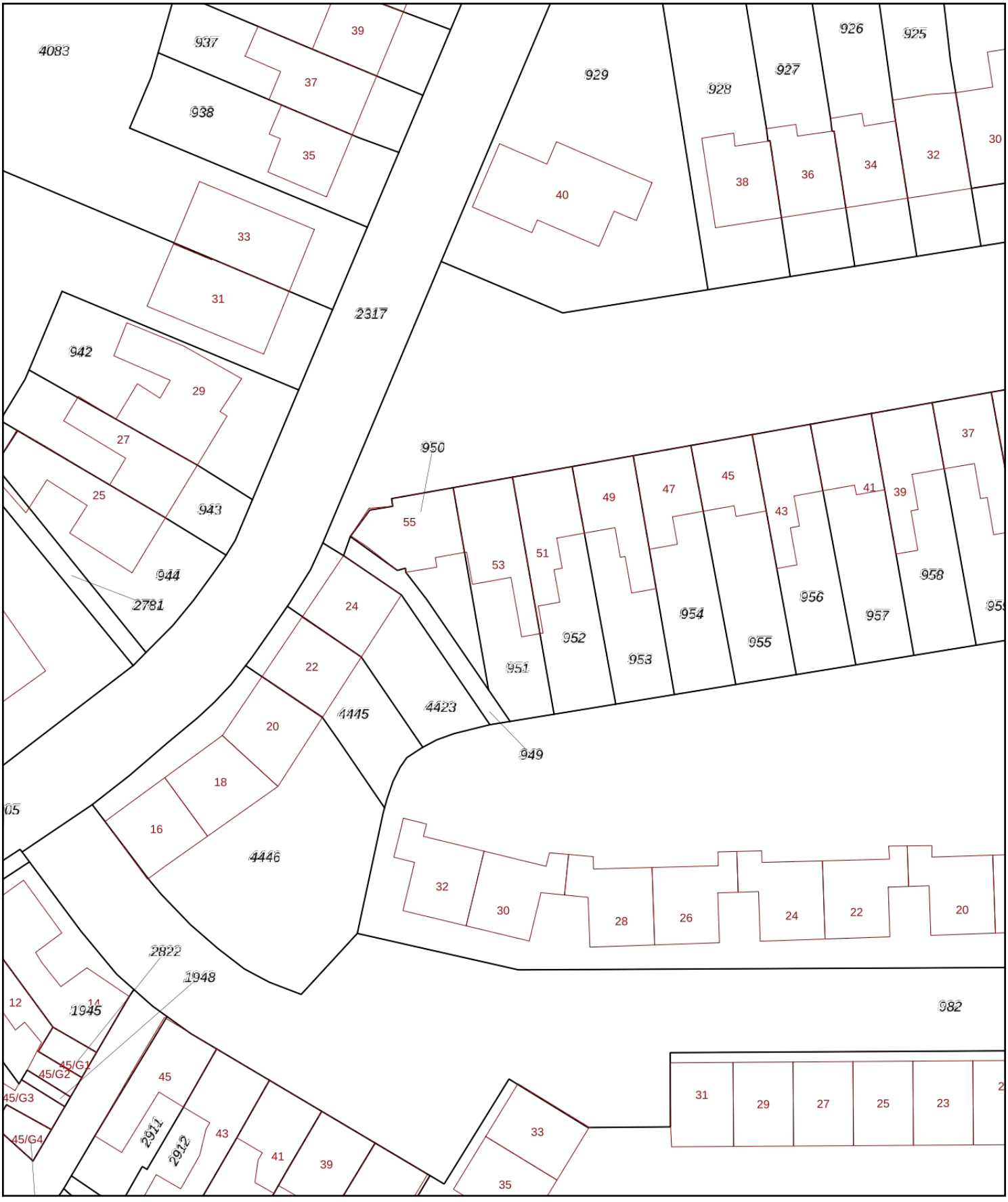
Maten in de tekening zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Maten in de tekening zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Maten in de tekening zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vlissingen
Sectie	I
Perceel	951

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	●	○	○	○
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	○	○	○	●
- losse (hang)lampen	○	●	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Witte kledingkast grote slaapkamer.	○	○	●	○
- wit wastafel meubel in grote slaapkamer	●	○	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	●	○	○	○
- gordijnen	○	●	○	○
- overgordijnen	○	○	○	●
- vitrages	○	○	○	●
- rolgordijnen	●	○	○	○
- lamellen	○	○	○	●
- jaloezieën	○	○	○	●
- (losse) horren/rolhorren	●	○	○	○
- Gordijn stang + gordijnen slaapkamer voorkant.	○	●	○	○
- Gordijnen serre	●	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	●	○	○	○
- parketvloer	○	○	○	●
- houten vloer(delen)	○	○	○	●
- laminaat	●	○	○	○
- plavuizen	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	○	○	○	●
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	●	○	○	○
(Gas)kachels	○	○	○	●
Designradiator(en)	○	○	○	●
Radiatorafwerking	○	○	○	●
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	○	○	○	●
- schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	○	○	●	○
- Inbouw combi oven.	●	○	○	○
- Losse combi oven. (klein)	○	●	○	○
- Vriezer	○	●	○	○
- Wasmachine	○	●	○	○
- Droger	○	●	○	○
- Inbouw koelkast	●	○	○	○
-	○	○	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Wc rol houder	●	○	○	○
- Wastafeltje	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Badkameraccessoires:				
- Wastafel meubel	●	○	○	○
- Spiegel met legplank boven wasbak	●	○	○	○
- Douche gordijnstang	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Sauna met toebehoren	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	●	○	○	○
Kluis	○	●	○	○
(Voordeur)bel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●	○	○	○
Rookmelders	○	●	○	○
(Klok)thermostaat	●	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	●	○	○	○
- boiler	○	○	○	●
- geiser	○	○	○	●
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Screens	○	○	○	●
Rolluiken	●	○	○	○
Zonwering buiten	○	○	○	●
Schaduw doek	●	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Radiatorfolie	●	○	○	○
-	○	○	○	○
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●	○	○	○
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	●
Waterslot wasautomaat	○	●	○	○
Zonnepanelen	○	○	○	●
Oplaadpunt elektrische auto	○	○	○	●
	○	○	○	○
	○	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	●	○	○	○
Beplanting	●	○	○	○
losse planten/potten	○	●	○	○
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	●	○	○
Losse lichtjes tuin	○	●	○	○
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	●	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●	○	○	○
(Broei)kas	○	○	○	●
Vijver	●	○	○	○
Overig				
Overige tuin, te weten:	○	○	○	○
- (sier)hek	○	○	○	●
- vlaggenmast(houder)	●	○	○	○
- filter vijver	●	○	○	○
- pompen vijver	○	○	●	○

Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	○	●	○	○
Boiler	○	●	○	○
Zonnepanelen	○	●	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

BIJZONDERHEDEN:

Als basis voor de koopovereenkomst wordt uitgegaan van een model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopovereenkomst een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. In plaats van de waarborgsom kan ook worden volstaan met een bankgarantie. Deze waarborgsom of bankgarantie bedraagt in de regel 10% van de koopsom en strekt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering op de koopsom.

BEZICHTIGING:

Graag nodigen wij u uit voor een *bezichtiging* van deze woning. U kunt hiervoor een afspraak maken via ons kantoor, telefoon (0118) 460300, via onze website of mail: info@schinkeldeweerd.nl

UW REACTIE

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid.
Wij stellen het op prijs als u uw bevindingen uiterlijk een paar dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar wilt maken. Ook als u geen verdere interesse meer hebt in het object.
Bij voorbaat onze dank.

Indien u overgaat tot het overbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u ook de voorwaarden aan te geven o.a. de volgende zaken:
- de datum van aanvaarding;
- eventuele overname van roerende zaken;
- eventuele ontbindende voorwaarde(n).

DOCUMENTATIE:
Hoewel deze brochure met nauwkeurigheid en de aan ons ter beschikking staande gegevens is samengesteld kunnen aan de in deze brochure vermelde maten en gegevens betreffende de onroerende zaak geen rechten worden ontleend. De bijgevoegde plattegronden zijn indicatief. De tekeningen kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Deze informatie zal aan meerdere gegadigden aangeboden worden.

Deze brochure is bedoeld om ondersteunende informatie te geven ten behoeve van een uitnodiging tot het doen van een bod. Er zijn verder geen rechten aan te ontlenen.

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt.
Een NVM-makelaar kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.