





HET PROJECT DE JAZZBOOG

Jazz kennen we allemaal, maar ieder op zijn eigen manier. De verschillende jazzstijlen zijn een reflectie van de tijden. Er is samenhang, maar ook variatie. Juist om die reden is naam Jazzboog zo passend voor dit project. Hier vindt u rustige straten en statige huizen in een charmante, maar steeds wisselende jaren '20 en '30 architectuur. Het decor is groen en waterrijk. Dat klinkt veel mensen als muziek in de oren. De Jazzboog biedt ruime percelen, royale woningen en rijke architectuur. Huizen, die evenals de muziekstroom zelf, stijlvol en tijdloos zijn.

WOONPARK
MORTIERE



Middelburg, stralende hoofdstad	4	Ossia	14
Woonpark Mortiere	6	Maestoso	18
Situatietekening	8	Ritornello	22
Duurzaamheid	9	Adagio	32
Fieramente	10	Zij helpen u bij de aankoop	38



MIDDELBURG

stralende hoofdstad met levendig centrum

Middelburg is een aantrekkelijke stad, trots en met een rijk verleden. Ontdek de fraaie grachtenpanden, de gezellige pleinen en kronkelende steegjes. Bezoek het Abdijplein en de 'Lange Jan'. Of wandel door het centrum en laat u verrassen voor sfeer en gezelligheid in deze romantische provinciehoofdstad.

Middelburg is de stralende hoofdstad van de provincie Zeeland. Het is een levendige studentenstad, met een gemoedelijke sfeer. Middelburg was ooit één van de handelssteden van de VOC. Terwijl u door het oude stadscentrum loopt, lijkt het of u een reis terug door de tijd maakt. De vele monumentale gebouwen vertellen veel over de rijke geschiedenis van de stad. De stad is mooi en inspireert. Niet alleen vanwege de verhalen uit een ver verleden. Ook nu bruist de stad; met hippe mensen, veel gezellige terrassen, kleine winkels en intieme restaurants.

Culturele hoofdstad

Opvallend is het rijke aanbod kunst en cultuur. Het Abdijplein is het culturele hart van de stad. In de middeleeuwen al was het er een komen en gaan van mensen. Nu worden er jaarlijks tal van culturele manifestaties georganiseerd, maar ook evenementen als ringrijden en sjezenrijden.

Wie interesse heeft in de Zeeuwse kunst en cultuur, haalt zijn hart op in het Zeeuws Museum in de Abdij of bij één van de vele theaters of musea die de stad rijk is.

Natuur en strand in overvloed

De natuur rondom Middelburg heeft veel gezichten. Zij zijn allemaal het ontdekken waard. Water aan alle kanten, misschien wel de mooiste stranden van Zeeland, beboste buitenplaatsen, grillige kreken, polders met historische dijken en sfeervolle boerendorpen.



Wie graag fietst of wandelt, kan hier zijn hart ophalen. Dat geldt ook voor strandliefhebbers. Ga in de herfst lekker uitwaaien, geniet in de winter van een kop warme chocolademelk in een strandpaviljoen en geniet van de heilzame zonnestralen zodra de lente aanbreekt.

Alles in huis

Wonen, werken en recreëren gaan in Middelburg uitstekend samen. Alleenstaanden, jonge koppels, drukke gezinnen en senioren: iedereen vindt er zijn of haar thuis. Het onderwijs is op alle niveaus dik in orde. Naast basis- en middelbaar onderwijs, heeft Middelburg een rijk aanbod aan vervolgonderwijs, waaronder de HZ University of Applied Sciences en de University College Roosevelt. De ontsluiting van de stad is optimaal, via de ontsluitingswegen naar het noorden (N57) en het oosten (A58). Veel inwoners profiteren van het goede openbaar vervoer, zowel voor bus- als treinverbindingen. In welke windrichting en voor hoe lang je ook vertrekt, vroeg of laat verlang je altijd weer naar terug thuis komen in Middelburg.

UNIEK WONEN MET GROEN KARAKTER WOONPARK MORTIERE

WOONPARK
MORTIERE



De gevarieerde architectuur, gecombineerd met groen en water, maakt wonen in Woonpark Mortiere aantrekkelijk. Deze inrichting is niet toevallig ontstaan. Vanaf de allereerste schetsen voor dit nieuwe stadsdeel maken architecten en stedenbouwkundigen de juiste keuzes voor wat betreft de structuur van wegen, water en bebouwing. Zij weten dat groen, veiligheid en een schone buurt de belangrijkste factoren zijn voor een prettige leefomgeving. Woonpark Mortiere scoort op elk van deze punten.

In het hart van Woonpark Mortiere ligt het Ella Fitzgeraldpark. Met fraaie wandelpaden en speelvelden, is dit park een aantrekkelijke ontmoetingsplaats voor jong en oud. Maar de wijk is veel groener dan dit unieke park alleen. Langs de brede lanen is veel groen aangeplant. Bomen en struiken vormen een aantrekkelijk groen decor. Ook de vele royale tuinen dragen daaraan bij. Veel bewoners waarderen hun groene omgeving en kiezen ook zelf voor natuurlijke, groenrijke tuinen.

Woonpark Mortiere is een wijk met rust, ruimte en riante woningen. In de beeldkwaliteit is aansluiting gezocht bij de typisch Zeeuwse kenmerken gecombineerd met historische invloeden. De duidelijke visie voor het ontwerp en inrichting van deze wijk ziet u terug in de eenduidige architectuur, geïnspireerd op de jaren '20 en '30, en het kleurenpallet.



Dit zorgt ervoor dat de wijk rust en samenhang uitstraalt. Hoewel sprake is van een gevarieerde architectuur en vrijwel elke woning uniek is, passen alle woningen samen opvallend goed bij elkaar.

Mooie huizen, rustige lanen en straten in een groen en waterrijk decor, dichtbij de stad en de belangrijkste uitvalswegen. Woonpark Mortiere is een wijk boordevol kwaliteit en woongenot. Het is een fijne woonomgeving: rustig en met voldoende, veilige speelruimte voor kinderen. Belangrijke voorzieningen, zoals scholen en supermarkten, vindt u in de directe omgeving. In tien minuten op de fiets, bent u in het gezellige centrum van Middelburg. En wilt u lekker uitwaaien? Dan staat u in een mum van tijd op misschien wel de mooiste stranden van Zeeland.

Neem de tijd om het woningaanbod van de Jazzboog in Woonpark Mortiere te ontdekken.



SITUATIE TEKENING

UW WONING DUURZAAM, ENERGIEARM EN TOEKOMSTBESTENDIG

De woningen in de Jazzboog zijn ontwikkeld met het oog op duurzaamheid en comfort. Zodat u zorgeloos kunt wonen met aandacht voor de omgeving, elkaar en de natuur. Door uitstekende isolatie, nieuwe technieken en hoogwaardige details voldoet uw woning aan de nieuwe regelgeving die sinds 2021 wettelijk verplicht is, de zogeheten BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Hiermee zetten we samen de volgende stap om energieverbruik te beperken.

Gezond genieten

Uw leefomgeving heeft invloed op uw gezondheid. Het dagelijks leven is tegenwoordig een combinatie van rennen en plannen. Daarom is het des te belangrijker om thuis tot rust te komen en te kunnen ontspannen. De ruime opzet van de Jazzboog, de mooie percelen en een innovatief verwarmingssysteem dragen hier aan bij. Maar ook het gebruik van de juiste duurzame materialen en goede ventilatie hebben een positieve impact op uw gezondheid. En juist die positieve bijdrage kenmerkt De Jazzboog en Woonpark Mortiere. Want het is prettiger wonen in een groene, waterrijke en schone omgeving waar we oog hebben voor elkaar en de natuur.

Bodemwarmtepomp

Alle woningen worden uitgevoerd met een bodemwarmtepomp. Een zeer innovatief systeem waarbij energie uit de aarde wordt gehaald. Hiermee kan uw woning in de winter worden verwarmd maar zomers ook worden gekoeld.

Een bodemwarmtepomp draagt bij aan:

- Duurzaam en comfortabel wonen
- Lage energiekosten
- Energiezuinig verwarmen in de winter
- Energiezuinig koelen in de zomer
- Bescherming van het klimaat
- Waardevast wonen

Goede ventilatie is essentieel; uw woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatie-systeem met warmteterugwinning. Gebruikte, warme lucht kan hiermee eenvoudig worden afgevoerd en zijn warmte overdragen aan de verse, koude lucht. Hierdoor wordt een gedeelte van de temperatuur teruggewonnen voordat de verse lucht door het ventilatiesysteem uw woning binnenstroomt. Energiezuinig en zeer comfortabel. Naast de bodemwarmtepomp en ventilatie met warmteterugwinning worden er standaard zonnepanelen op het dak van uw woning geplaatst. Stuk voor stuk duurzame aspecten die bij de koopsom zijn inbegrepen en er voor zorgen dat uw nieuwe woning voldoet aan de BENG. Zo woont u zeer comfortabel en toekomstbestendig met lage energielasten.

FIERAMENTE

Vrijstaand



FIERAMENTE

Vrijstaand

Bouwnummers 75 (gespiegeld) en 85

- Woonoppervlak 169 m²
- Inhoud 768 m³
- Perceel: 442 – 449 m²
- 5 Slaapkamers
- Tuin noord-west
- Aangebouwde stenen garage

Optionele woonwensen

- Uitbouwen keuken met 1,2 of 2,4 meter
- Bijkeuken
- Verbinding tussen woning en garage

begane grond



Schaal 1:100

1^e verdieping



2^e verdieping



OSSIA

Twee-onder-één-kapwoningen



OSSIA

Twee-onder-één-kapwoningen

Bouwnummers 67 (gespiegeld) en 68

- Woonoppervlak 133m²
- Inhoud 536m³
- Perceel 298-317m²
- 5 Slaapkamers
- Tuin zuid-oost

Optionele woonwensen

- Vrijstaande houten garage
- Meerdere keukenopstellingen mogelijk
- Uitbouwen woonkamer met 1,2 of 2,4 meter
- Separaat toilet verdieping
- Walk-in closet

begane grond



Schaal 1:100

1^e verdieping



2^e verdieping



MAESTOSO

Twee-onder-één-kapwoningen



MAESTOSO

Twee-onder-één-kapwoningen

Bouwnummers 65, 70, 83 (langskap)
Bouwnummers 66, 69, 84 (dwarskap)

- Woonoppervlak 143-150m²
- Inhoud 633-663m³
- Perceel 299-344m²
- 5 Slaapkamers
- Tuin zuid-oost of noord-west
- Aangebouwde stenen garage

Optionele woonwensen

- Uitbouwen keuken met 1,2 of 2,4 meter
- Keukenopstelling aan de voorzijde
- Openslaande tuindeuren
- Walk-in closet

begane grond

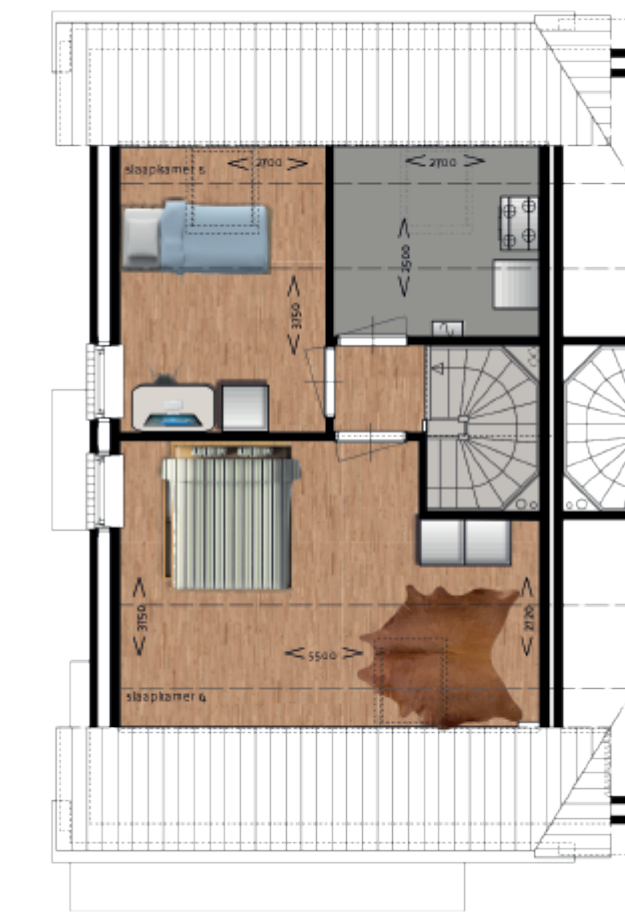


Schaal 1:100

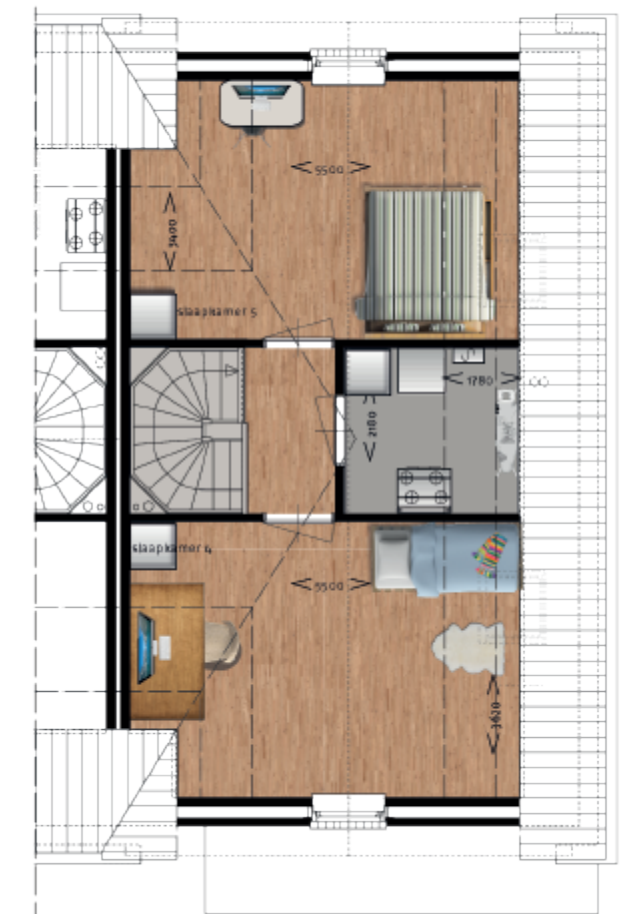
1^e verdieping



2^e verdieping langskap



2^e verdieping dwarskap



RITORNELLO

Hoek-en tussenwoningen



RITORNELLO

Hoekwoning

Bouwnummer 71

- Woonoppervlak 152m²
- Inhoud 601m³
- Perceel 297m²
- 5 Slaapkamers
- Tuin zuid-west

Optionele woonwensen

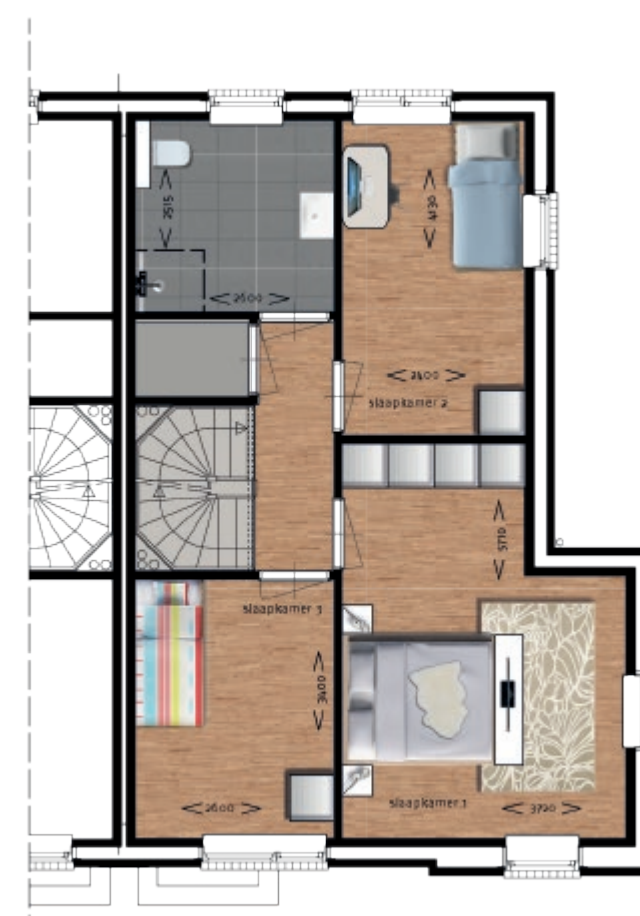
- Uitbouwen keuken met 1,2 of 2,4 meter
- Dubbele tuindeuren
- Separaat toilet verdieping
- Walk-in closet

Begane grond

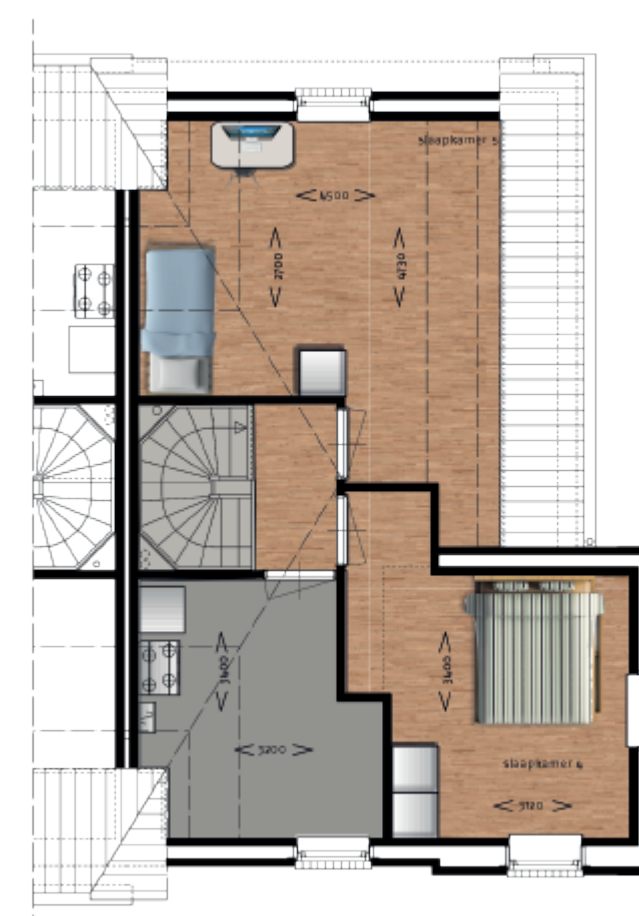


Schaal 1:100

1^e verdieping



2^e verdieping



RITORNELLO

Hoek- en tussenwoningen

Bouwnummers 72, 73 (gespiegeld), 74

- Woonoppervlak 130-132m²
- Inhoud 486-520m³
- Perceel 150-385m²
- 4 Slaapkamers
- Tuin zuid-west

Optionele woonwensen

- Uitbouwen woonkamer met 1,2 of 2,4 meter
- Meerdere keukenopstellingen mogelijk
- Separaat toilet verdieping
- Walk-in closet

begane grond

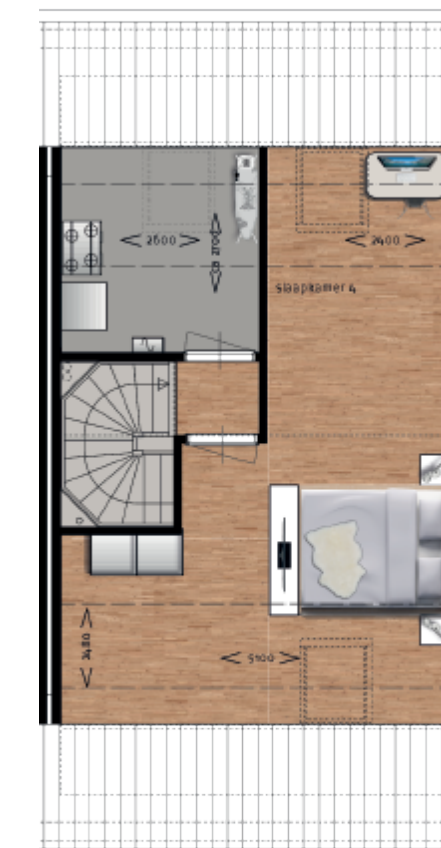


Erker bouwnummer 74

1^e verdieping



2^e verdieping



Schaal 1:100

RITORNELLO

Hoek-en tussenwoningen



RITORNELLO

Hoek- en tussenwoningen

Bouwnummers 62, 63 (gespiegeld), 64

- Woonoppervlak 130m²
- Inhoud 487m³
- Perceel 149-292m²
- 4 Slaapkamers
- Tuin zuid-oost of noord-west

Optionele woonwensen

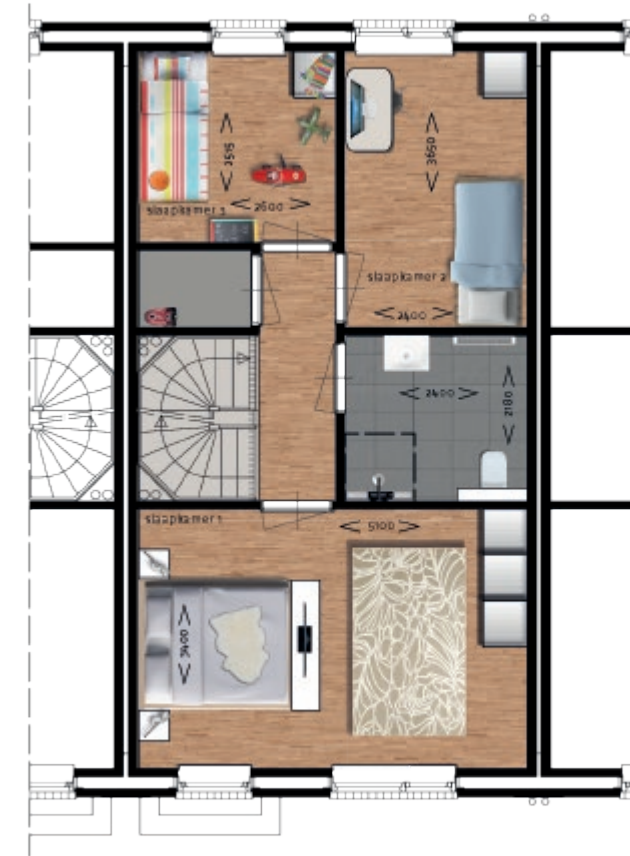
- Vrijstaande houten garage
- Uitbouwen woonkamer met 1,2 of 2,4 meter
- Separaat toilet verdieping
- Walk-in closet

begane grond



Zij-entree
bouwnummer 64

1^e verdieping



2^e verdieping



Schaal 1:100

ADAGIO

Hoek-en tussenwoningen



ADAGIO

Hoekwoningen

Bouwnummers 76 en 79 (gespiegeld), 82

- Woonoppervlak 133m²
- Inhoud 536m³
- Perceel 238-287m²
- 5 Slaapkamers
- Tuin noord-west

Optionele woonwensen

- Uitbouwen woonkamer met 1,2 of 2,4 meter
- Meerdere keukenopstellingen mogelijk
- Openslaande tuindeuren
- Separaat toilet verdieping

begane grond

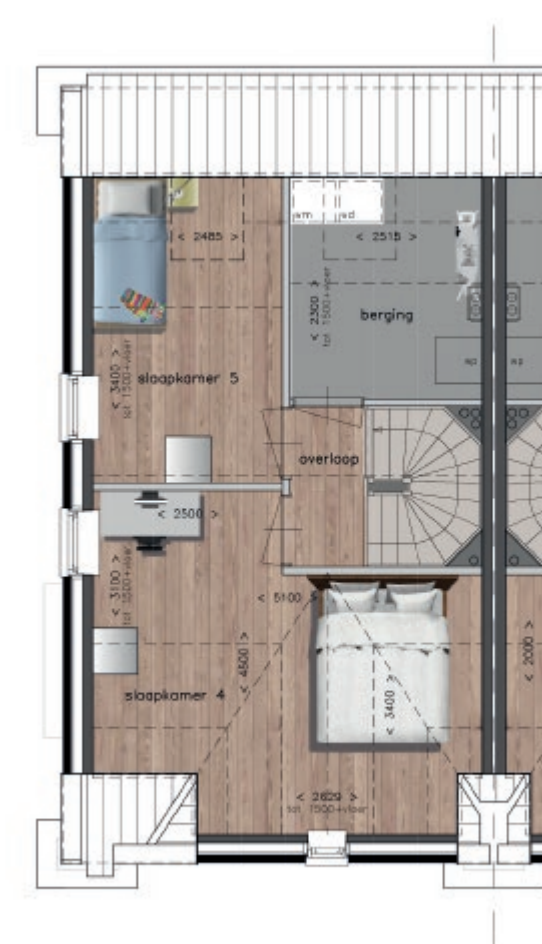


Schaal 1:100

1^e verdieping



2^e verdieping



ADAGIO

Tussenwoningen

Bouwnummers 77 en 80 (gespiegeld), 81

- Woonoppervlak 130m²
- Inhoud 504m³
- Perceel 149-163m²
- 4 Slaapkamers
- Tuin noord-west

Optionele woonwensen

- Uitbouwen woonkamer met 1,2 of 2,4 meter
- Meerdere keukenopstellingen mogelijk
- Openslaande tuindeuren
- Separaat toilet verdieping

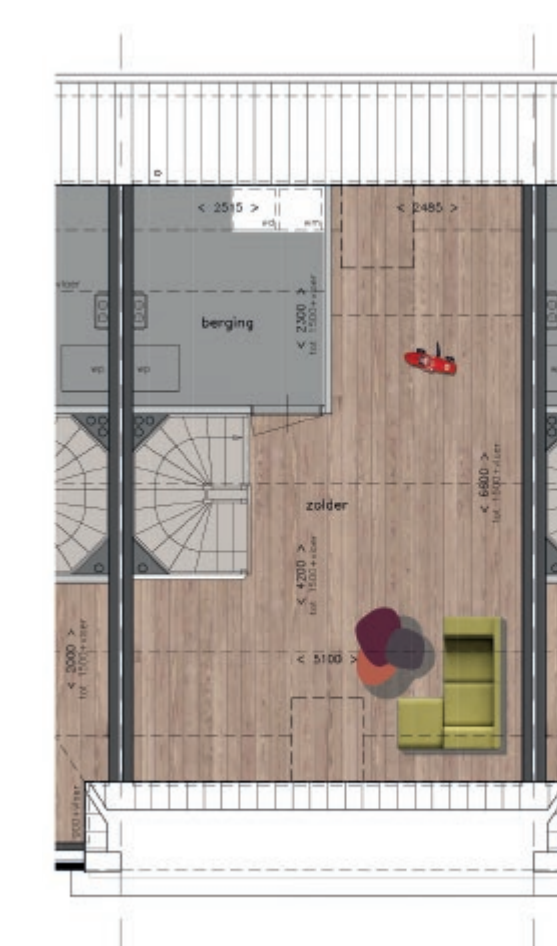
begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping



Schaal 1:100



Zij helpen u bij de aankoop

Heeft u uw droomhuis gevonden? De makelaars van Schinkel de Weerd Makelaardij en Faasse & Fermont begeleiden u graag. Met deskundig advies begeleiden ze u door het aankooptraject: vanaf het informatiegesprek tot en met de oplevering. Vraag een persoonlijk informatiegesprek aan en ontdek hoe u uw woonwensen kunt realiseren.

Uw droomhuis boordevol kwaliteit en mogelijkheden

Binnen de Jazzboog heeft u verschillende mogelijkheden om uw woning volledig op uw woonwensen te laten aansluiten. Na de aankoop van uw woning, wordt u stap voor stap door onze kopersbegeleider begeleidt. Zo zorgen we er samen met u voor dat uw droomhuis werkelijkheid wordt!

Sanitair

Het sanitair en bijbehorende tegelwerk zijn in de koopsom opgenomen. Binnen een stijlvol sanitair- en tegelpakket zijn er volop mogelijkheden voor een prachtige badkamer en toilet. Benieuwd? De selectie, materialen én meer bekijkt u in de showroom bij Logus, te Ritthem.



Alle kwaliteiten in huis...

Gaat u voor greeploos, een kookeiland, een donkere of een lichte keuken? Zoveel mogelijkheden! Maatwerk dus. Daarom is de keuken niet opgenomen in de koopsom. Wel kunt u terecht bij Bruynzeel Keukens, te Middelburg voor een fraai ontwerp. Een gerust idee: zij kennen de Jazzboog als geen ander!

De bouw

Bouwgroep Peters bouwt met kwaliteit en vakmanschap. Vanaf de start van de bouw krijgt uw woning steeds meer vorm. Eerst de contouren om vervolgens de hoogte in te gaan. Alle details moeten kloppen. De beslissingen die u eerder heeft genomen, krijgen namelijk bij de bouw pas vorm. Spannend, maar iets om naar uit te kijken, vooral naar de oplevering! Wij vergelijken de oplevering graag met het slotakkoord van een jazz concert. Iedereen heeft op zijn of haar manier bijgedragen aan het muzikstuk. Is het succesvol eenmaal afgerond, dan volgt het applaus.



WWW.MORTIERE.NL

Faasse & Fermont

Oostperkweg 3
4332 SB Middelburg
Tel.: (0118) 727000
E-mail: nieuwbouw@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl



Kanaalstraat 41
4388 BK Oost-Souburg
Tel.: 0118-460300
E-mail: info@schinkeldeweerd.nl
www.schinkeldeweerd.nl



DISCLAIMER: Aan de inhoud van deze brochure, waaronder impressies, foto's, teksten en tekeningen, kunnen geen rechten worden ontleend. Afwijkingen in kleur zijn mogelijk door de gebruikte druktechnieken. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd of gebruikt zonder schriftelijke toestemming van AM. Ontwerp door AM. Aan het aantal zonnepanelen kunnen geen rechten worden ontleend.

