

# STIJLVOL WONEN OP DE NIEUWE HOTSPOT VAN VLISSINGEN

# B LOFTS

IMPOSANTE  
HAVENLOFTS  
VLISSINGEN

## B-LOFTS BELOOFT EEN BRUISENDE BELEVING

Aan het hart van het Timmerplein, de felbegeerde waterkant van het voormalige Scheldewerfterrein, verrijst B-Lofts. Een complex met 36 koop-appartementen. Klasse in een gebied dat Vlissingen trots maakt. De nieuwe hotspot waar straks Zeeland in het algemeen en Vlissingen in het bijzonder bewonderd wordt.

Letterlijk tussen de befaamde Timmerfabriek die wordt getransformeerd tot heerlijk hotel en de ZeeLandToren vol weelderige luxe. Samen met de voorzieningen (diverse restaurants, wellness, gym, skypool) die ze herbergen genereren ze een enorme aantrekkingskracht.

Er is echter één groot verschil met de gasten die tijdelijk komen genieten van de luxe aan het Timmerplein: de bewoners van B-Lofts genieten er altijd... doorlopend!



Leven in een bruisende stad aan de Noordzee. Dat klinkt uniek en dat is het ook. In Vlissingen kan het. Aan de levendige monding van de Westerschelde, direct aan de stranden en duinen, met heerlijke steden, dorpen en een achterland vol natuur en cultuur. Met de acht mooiste stranden van Zeeland, unieke getijdenatuur en bejubelde musea is Vlissingen volgens Zoover dé bestemming. Dus niet alleen voor vakanties...

## VLISSINGEN, HEERLIJKE STAD AAN ZEE

In de stad van Michiel de Ruyter met haar levendige geschiedenis in de koopvaardij, de marine, het loodswezen en de scheepsbouw. De havenstad waar al eeuwenlang talloze nationaliteiten en culturen samenkomen en een unieke stad creëren.



### DE KOP VAN HET DOK

Hier ontwikkelt WVO Zorg een imposant bouwwerk.

### LIGPLAATSEN TE KOOP

Heerlijk als je boot hier ligt. In vijftien minuten vaar je immers naar Middelburg. In een uurtje zit je op het Veerse Meer. Of, direct naar buiten, de Westerschelde op. Naar Cadzand of Blankenberge. Zoveel sfeer...

### MACHINEFABRIEK

Het Timmerplein wordt op natuurlijke wijze begrensd door de Machinefabriek; ook zo'n icoon van het rijke Scheldewerf-verleden.

### PLANNEN VOOR ZEELANDTOREN

Dit landmark staat in de plannen voor het Timmerplein. Een gebouw met grote aantrekkingskracht.

### B LOFTS

IMPOSANTE  
HAVENLOFTS  
VLISSINGEN

### DE TIMMERFABRIEK

Icoon aan het Timmerplein. Dit bekende landmark wordt omgetoverd tot luxe hotel met tal van voorzieningen. Zo herbergt De Timmerfabriek na oplevering onder andere een restaurant/brasserie, bar en een uitnodigend terras. Voor de hotelgasten, bezoekers en natuurlijk voor de enthousiaste burenl

### KANAAL DOOR WALCHEREN

Zo dichtbij is Middelburg. Op de fiets? Klein kwartiertje langs het kanaal.

### TREINSTATION, VEERHAVEN, A58

In B-Lofts woont u vlakbij alle vlotte verbindingen met het (Zeeuwse) achterland en de rest van Nederland. De reisijd belooft zelfs flink korter te worden. Ook hier: de Westerscheldederry naar Zeeuws-Vlaanderen!

### OUDE BINNENSTAD

Zo dichtbij is de historische binnenstad van Vlissingen. Straatjes, kerken, steegjes en pleintjes waar Michiel de Ruyter al rondliep. Zoveel sfeer...

### DOKJE VAN PERRY

Het oudst bewaard gebleven droogdok van Nederland, genoemd naar de ontwerper John Perry. In 2010 werd het dok uitgegraven en in ere hersteld.

### NIEUW CENTRUM ROUTE

Niet langs de waterkant, zoals nu, maar achter B-Lofts langs. Zo loopt tegenwoordig de weg via de brug naar het centrum. Zo ontstaat tussen B-Lofts, De Timmerfabriek en C-Dock een fraai en heerlijk autovrij plein; een havenhof.

### C-DOCK

Hier komt C-Dock. Een appartementen-gebouw direct aan het water en de wandelboulevard, zonder het uitzicht van de bewoners van B-Lofts volledig te blokkeren. Bewoners van de zuid- en oostkant van B-Lofts kijken langs de overburen op de binnenhavens of zelfs over de Westerscheldedijk. C-Dock is uitverkocht.

### DAMEN SHIPYARDS

Bij Damen Shipyards worden ultraluxe schepen gebouwd. Volg de bouw op de voet van deze miljoenenjachten die hier aan- en afvaren.

### SLUIS

De sluis verbindt de binnenhavens met de Westerschelde. Mede dankzij het Kanaal door Walcheren is hier altijd wat te zien en te beleven.

## DE NIEUWE BOULEVARD

Het Scheldeterrein heeft een roemrucht verleden. Kranen, scheepsschoorstenen en masten domineerden decennialang de skyline van de stad. De Timmerfabriek, Machinefabriek en de Lasloods zijn monumenten uit die tijd. De monumenten blijven, op het Scheldeterrein, in het hart van de stad. Het komt opnieuw tot leven met ambitieuze woningbouw in meerdere opzichten.

Het Timmerplein is de meest exclusieve plek van het voormalige Scheldeterrein. Gelegen aan de binnenhavens met een uitnodigende, nieuwe boulevard. Tussen de Timmerfabriek en de Machinefabriek is ruimte voor zeer exclusieve nieuwbouw. C-Dock is het eerste prachtige voorbeeld daarvan. B-Lofts, van dezelfde ontwikkelaars, doet daar niet voor onder. Integendeel! In B-Lofts domineren andere kwaliteiten.

## DE ARCHITECTEN

B-Lofts staat in het hart van het Timmerplein en laat zich van alle kanten graag bewonderen. Het gebouw heeft onmiskenbaar een voorzijde met een zeer markante entree, al zijn de andere zijdes net zo aantrekkelijk om naar te kijken. Overal zijn vormen en materialen toegepast die verwijzen naar het roemrijke verleden van het gebied. Uiterst respectvol en vol bewondering. Verwondering zelfs! Toch is B-Lofts van binnenuit ontworpen. Vanuit de menselijke maat, met appartementen en lofts die uw manier van leven omarmen: vrij, naar buiten gericht, ontspannen. Een heerlijk thuis, waarvan u je dagelijks het leven omarmt, reist, ontdekt, geniet, leeft.

Johan Dieleman en Kevin Dekker,  
Archikon Architecten.



## B-LOFTS LAAT LEVEN IN VLISINGEN BRUISEN



Een gebouw dat in de wijken rond Manhattan in New York beslist niet zou misstaan! Met krachtige lijnen en vormen, een afgetekende daklijn uit een stoer, stalen H-profiel, oerdegelijk vakwerk met authentieke en ambachtelijke metselpatronen in donkerrode bakstenen.

Een krachtige doorsnijding van het gebouw met een imposante raampartij door alle vijf de verdiepingen heen. Het patroon van grote, uithangende balkons met zware, stalen hekken, maar vooral de zo kenmerkende zinken kappen van de lofts op de tweede verdieping. Het maakt B-Lofts zo uniek en herkenbaar... B-Lofts maakt veel indruk en blijft dat doen, vanuit welke hoek je dit gebouw ook benadert.

## WONEN AAN HET HAVENHOF



De gebouwen direct aan de kade van de binnenhaven en B-lofts omarmen samen 'het dek'. Het autovrije, parkachtige ontmoetingsplein met straatmeubilair, opmerkelijk veel groen en prachtige doorkijkjes naar de omgeving met havens, dokken en de imposante, omringende gebouwen. Een havenhof, zo wordt het dek ook wel genoemd door de bij de ontwikkeling betrokken partijen. Wie er straks rondwandelt, begrijpt precies waarom.

## HELEMAAL MIJN TYPE...

Binnen B-Lofts valt nog heel wat te kiezen. Van 'smart compact' tot uitgesproken royaal. Van havenappartement tot loft onder twee van die kenmerkende kappen. Alle types hebben namen van bruisende havensteden (inderdaad, van Barcelona tot Brisbane) en worden in separate deelbrochures uitvoerig toegelicht. Op alle niveaus en hoeken van het gebouw is wat te kiezen. Ook een alternatieve indeling is bespreekbaar. Een grote woonkamer of juist slaapkamer? Een slaapkamer aan de dekszijde om te ontwakken met de ochtendzon? Durf te vragen!

## LEVE HET LOFT!

De indelingen van de appartementen en lofts tonen hoe comfortabel wonen nog steeds kan verrassen. Met open ruimtes, keukens en badkamers centraal geplaatst om talloze indelingen mogelijk te maken en met optimale zichtlijnen (en dus ruimtebeleving). Met maximale lichtinval als resultaat, mede dankzij de raampartijen van vloer tot plafond en de grote balkons die extra ruimte bieden (in plaats van inpandig van de woonruimte afsnoepen). Het atrium in het hart van het gebouw biedt de bewoners fantastisch uitzicht en daglicht.



## LOFTS EN BELOFTES

Liever een letterlijk loft? Dus minder muren en meer ruimte? Dankzij de optimale isolatie en de vloerverwarming komt het comfort van je appartement niet zomaar in gevaar. Wil je een bescheiden aanpassing van de indeling? Twee appartementen samenvoegen? Bespreek met de makelaar en ontwikkelaar je wensen. Daag ze gerust uit. Nu kan het nog.

## PARKEER KELDER

Wie koopt in B-Lofts krijgt ook een eigen parkeerplek en berging in de kelder. Zo kom je via de toegang aan de zuidzijde van het gebouw altijd veilig thuis. Vanuit de parkeerkelder neem je de lift naar de verdieping waar je woont; je hoeft dus niet naar buiten. Zo relaxed!



## FAIR OVER JE KEUKEN EN SANITAIR

We kunnen je appartement in B-Lofts uiteraard uitrusten met een prachtige keuken. Maar de kans dat je net even andere wensen hebt is groot. Daarom zijn we liever behulpzaam met een inspirerend voorstel. We zijn ervan overtuigd dat we je hiermee aangenaam verrassen. In goed overleg leveren we alle leidingen, bekabeling, aanvoeren en afvoeren op de juiste plek.

In de koopsom is wel een prachtige badkamer met fraai sanitair en tegelwerk opgenomen. Hier geldt: pas onze voorzet naar eigen wens en inzicht aan.

## 'JA, WIJ WILLEN WONEN IN B-LOFTS'

Dat horen we natuurlijk graag! Dan kijken we samen uit naar een voorspoedig bouwproces en een succesvolle oplevering. Maak zo snel mogelijk je aankoopintentie bekend en concreet. Want bijna ieder type is uniek en we willen natuurlijk graag aan je eerste wens en voorkeur voldoen.

Yoeri Kambier,  
Zeeuwse Vastgoed BV



## AAN DE WEG TIMMEREN

Op en rond het Timmerplein, gebouwd op het roemrucht verleden van de Scheldewerf, krijgt de stad Vlissingen een enorme impuls. Met Bouwgroep Peters leveren we met onze circa 110 'eigen' medewerkers die staan voor gedegen en vakkundig werk een uitzonderlijke bijdrage aan de oever van de Schelde. In de naastgelegen Timmerfabriek bevestigt Bouwgroep Peters haar reputatie als specialist in renovatie, in C-Dock en B-Lofts in zeer hoogwaardige nieuwbouw. Het Timmerplein is straks ons visitekaartje. We hopen dat iedereen dat ook zo zal ervaren; alle betrokken partijen maar vooral de toekomstige bewoners. Want dáár ligt onze ambitie: in tevreden bewoners van het Timmerplein in het algemeen en B-Lofts in het bijzonder.

Stefan den Dekker,  
Bouwgroep Peters BV



## B... OUR GUEST: BEHULPZAME BEGELEIDING

Alleen Schinkel de Weerd Makelaardij 'mag' B-Lofts verkopen. Bij C-Dock bewezen deze enthousiaste makelaars hun toegevoegde waarde in behulpzaamheid en attentheid, bij B-Lofts doen ze dat ongetwijfeld weer. Geen vraag is te gek of te veel. Je doet een prachtige aankoop en daarbij mag geen ruimte zijn voor twijfel. Alleen maar zin. Zin om na een goed gesprek met de makelaar en een bezoek aan de notaris uit te kijken naar je nieuwe leven in B-Lofts.



0118 460300  
info@schinkeldeweerd.nl



TIMMERPLEIN