wvo zorg
Samen voelt beter
STADS WONEN AAN ZEE
KOP VAN HET DOK
KOP VAN HET DOK
WOONTOREN
DOK III

STADS WONEN AAN ZEE

Voorwoord

De Kop van het Dok is een uniek project in het stadshart van Vlissingen. Het project omvat drie woontorens met ieder een eigen karakter. Uniek is de locatie, maar ook de nabijheid van (zorg) voorzieningen. In deze brochure presenteren we woontoren Dok III. Dit is een woontoren met een uitgebreid en gevarieerd aanbod aan luxe koopappartementen. Voor meer algemene informatie over de Kop van het Dok verwijzen wij u naar onze algemene brochure.

Inhoud

05 Woontoren Dok III
07 Gevelaanzichten
09 Appartement plattegronden
21 Woning op maat
23 Zorgeloos wonen bij WVO Zorg / Verkoopinformatie

KOP VAN HET DOK

WOONTOREN DOK III

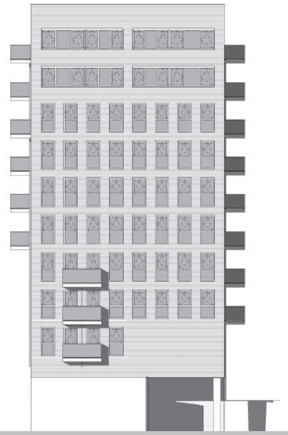
Alle appartementen in woontoren Dok III zijn koopappartementen. Om aan de verschillende wensen van de toekomstige bewoners tegemoet te komen, zijn er maar liefst 5 verschillende typen appartementen beschikbaar. Alle appartementen zijn gelijkvloers, rolstoeltoegankelijk en met een lift bereikbaar, dit zoals onder andere ook in de WoonKeur Zorg normen omschreven staat.

Middenin de stad
Woontoren Dok III is de rechter woontoren van het totale project. Hier heeft u een uniek uitzicht over het Dok, de Westerschelde en de binnenstad. De Kop van het Dok ligt middenin de stad. Winkels en supermarkt, horeca, (jacht) havens, openbaar vervoer, ziekenhuis en andere openbare voorzieningen: alles vindt u in directe nabijheid.

Direct verbonden met Scheldehof
De Kop van het Dok is via een interne loopbrug verbonden met Scheldehof, in de voormalige Zware Plaatwerkerij. Naast een woonzorgcentrum is dit vooral een fijne ontmoetingsplaats. Met onder andere een brasserie, pedicure, kapsalon, creatieve werkplaats en zelfs een theater- en bioscoopzaal.

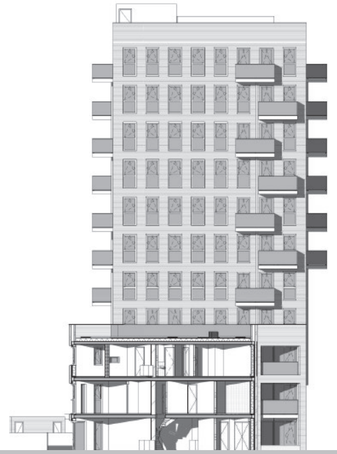
Uniek uitzicht
Woontoren Dok III telt in totaal 36 appartementen. Deze variëren in grootte van 84 tot 104 m^2 gebruiksoppervlakte. Het uitzicht is in ieder appartement uniek en varieert van uitzicht over land en zee tot aantrekkelijke stadsgezichten. Als toekomstige bewoner huurt u een parkeerplaats in parkeergarage 'Scheldeplein', welke met een interne loopbrug bereikbaar is.

VOORGEVEL



NOORD-WEST GEVEL

ACHTERGEVEL



ZUID-OOST GEVEL

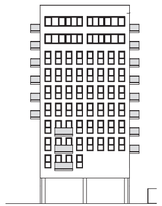
KOP VAN HET DOK

APPARTEMENT C1

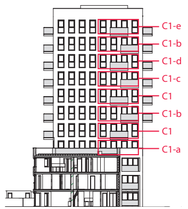
VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

NOORD-WEST GEVEL



ZUID-OOST GEVEL



SCHAAL 1:100

Gebruiksoppervlakte: ca. 104 m²
3 slaapkamers
Eigen balkon en inpandige fietsenberging

Er zijn verschillende subtypes beschikbaar.
De indeling is bij allen, met uitzondering van positionering balkon en raamkozijnen, identiek.

Deze plattegrond is met zorg samengesteld. De omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktematen zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk, er kunnen derhalve geen rechten aan worden verbonden.

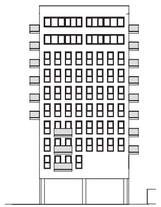
KOP VAN HET DOK

APPARTEMENT C2

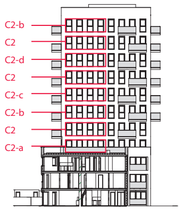
VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

NOORD-WEST GEVEL



ZUID-OOST GEVEL



SCHAAL 1:100

Gebruiksoppervlakte: ca. 84 m²
2 slaapkamers
Eigen balkon en inpandige fietsenberging

Er zijn verschillende subtypes beschikbaar.
De indeling is bij allen, met uitzondering van positionering balkon en raamkozijnen, identiek.

Deze plattegrond is met zorg samengesteld. De omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktematen zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk, er kunnen derhalve geen rechten aan worden verbonden.

KOP VAN HET DOK

wvo zorg
Samen voelt beter

STADS WONEN AAN ZEE

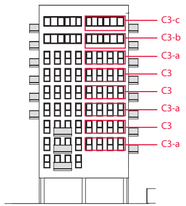
KOP VAN HET DOK

APPARTEMENT C3

VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

NOORD-WEST GEVEL



ZUID-OOST GEVEL

SCHAAL 1:100

Gebruiksoppervlakte: ca. 84 m²
2 slaapkamers
Eigen balkon en inpandige fietsenberging

Er zijn verschillende subtypes beschikbaar.
De indeling is bij allen, met uitzondering van positionering balkon en raamkozijnen, identiek.

Deze plattegrond is met zorg samengesteld. De omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktematen zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk, er kunnen derhalve geen rechten aan worden verbonden.

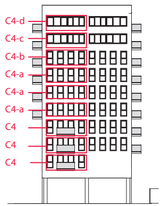
KOP VAN HET DOK

APPARTEMENT C4

VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

NOORD-WEST GEVEL



ZUID-OOST GEVEL

SCHAAL 1:100

Gebruiksoppervlakte: ca. 84 m²
2 slaapkamers
Eigen balkon en inpandige fietsenberging

Er zijn verschillende subtypes beschikbaar.
De indeling is bij allen, met uitzondering van positionering balkon en raamkozijnen, identiek.

Deze plattegrond is met zorg samengesteld. De omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktematen zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk, er kunnen derhalve geen rechten aan worden verbonden.

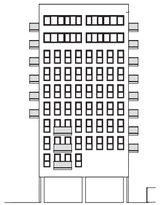
KOP VAN HET DOK

APPARTEMENT C5

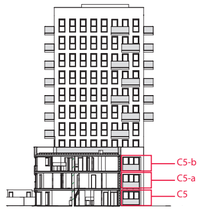
VOORGEVEL

ACHTERGEVEL

NOORD-WEST GEVEL



ZUID-OOST GEVEL



SCHAAL 1:100

Gebruiksoppervlakte: ca. 95 m²
2 slaapkamers
Eigen balkon en inpandige fietsenberging

Er zijn verschillende subtypes beschikbaar.
De indeling is bij allen, met uitzondering van positionering balkon en raamkozijnen, identiek.

Deze plattegrond is met zorg samengesteld. De omschrijvende teksten en opgenomen oppervlaktematen zijn indicatief en bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Deze plattegrond is nadrukkelijk geen contractstuk, er kunnen derhalve geen rechten aan worden verbonden.

WONING OP MAAT

Een woning volledig naar uw wensen

Uw appartement in Dok III kunt u volledig naar uw eigen wens inrichten. Onze kopersbegeleider begeleidt u desgewenst graag persoonlijk bij uw keuzes. Dat is het prettige van nieuwbouw: sanitair, keuken, vloer- en wandafwerking kunt u zo kiezen dat het optimaal aansluit bij uw individuele woonstijl.

We bieden u in deze appartementen veel keuzevrijheid in kleurstelling en materiaalkeuze. Vanzelfsprekend ligt een aantal zaken vast, zoals de positie van het toilet en de afzuigkap. Onze eigen kopersbegeleider gaat graag met u rond de tafel om uw persoonlijke woonvoorkeuren door te spreken. Zo is iedere woningeigenaar anders en daarmee houden wij graag rekening. Welke woonstijl spreekt u aan, van welk kleurenpallet wordt u blij en hoe ziet uw ideale badkamer eruit. Door samen met de kopersbegeleider uw wensen op een rijtje te zetten, komt uw ideale woning tot leven, in úw woonstijl.

Uw ideale keuken

De keuken is een belangrijke ruimte in uw huis. Het is dé plek om heerlijk te koken, maar ook om gezellig samen te komen met vrienden en familie. De keuken is niet inbegrepen in de vrij op naam prijs. Er is voor elk type appartement een keuken op maat beschikbaar. Deze kan voor oplevering geplaatst worden.

KOP VAN HET DOK

Het gemak van wand- en vloerafwerking

U wilt direct kunnen verhuizen, zonder zelf te hoeven klussen of hiervoor mensen te moeten inschakelen? Bij Kop van het Dok kan dit! Uw woning kan voorzien worden van de wand- en vloerafwerking die u wenst. U kunt hierbij denken aan kwalitatief hoogwaardig glasvliesbehang in combinatie met een duurzame, geluidsarme vloer in het gehele appartement.

- Focus op ontzorgen
- Comfort en gemak en toch uw eigen keuze maken
- Besparing van tijd en moeite

Stijlvol sanitair

De badkamer is de plek om uw dag prettig te beginnen of juist ontspannen te eindigen. Hier komt u tot uzelf, in de stijl die bij u past.

- Ieder appartement is standaard voorzien van sanitair
- Keuzevrijheid binnen geselecteerde concepten
- Focus op comfort en gemak

ZORGELOOS WONEN

Bij WVO Zorg

WVO Zorg is een vertrouwde naam op Walcheren. Verbonden blijven met de mensen die u dierbaar zijn en de wereld om u heen, dat is waar we voor staan. Als zorgorganisatie hebben we oog voor de ontwikkelingen in de samenleving. Door onder andere bijzondere en aantrekkelijke woongebouwen te realiseren spelen we hierop in. Woonproject Kop van het Dok, waarbij zorg en welzijn gemakkelijk en dichtbij geregeld kan worden, is daar een mooi voorbeeld van.

In totaal heeft WVO Zorg dertien (woon)zorg- en verpleegcentra en bieden we thuiszorg en een breed scala aan diensten op het gebied van zorg en welzijn. Het draait hierbij om een gevoel van verbondenheid. Onze missie: WVO Zorg maakt iedere dag de moeite waard. 'Samen voelt beter', dat is waar wij ons dagelijks voor inzetten.

Wonen op hoog niveau in unieke gebouwen

Door de jaren heen heeft WVO Zorg veel ervaring opgedaan met het realiseren van huisvesting en alle renovaties en nieuwbouwprojecten die daarbij kwamen kijken. Juist deze ervaring passen we toe bij de ontwikkeling van de drie nieuwe woontorens van Kop van het Dok. In onze moderne gebouwen wordt een huiselijke, welkome sfeer gevoeld met alle faciliteiten voor goede en professionele zorg in een veilige omgeving. Onze gebouwen omvatten een unieke mix van publieksvoorzieningen als brasserieën, ateliers, een bioscoop, theater, een kapsalon en winkels.

wvo zorg
Samen voelt beter

VERKOOP INFORMATIE

In opdracht van WVO Zorg verzorgt Schinkel de Weerd de verkoop en verhuur van Kop van het Dok.

Schinkel de Weerd, dé NVM Nieuwbouw-specialist op Walcheren.

Schinkel de Weerd kenmerkt zich door de inzet van een klantgericht en flexibel team van specialisten. Onze persoonlijke benadering, uitstekende bereikbaarheid en moderne werkwijze maken dat u zich echt klant zult voelen.

Schinkel de Weerd Makelaardij

Kanaalstraat 41
4388 BK Oost-Souburg

Openingstijden

Buiten kantoortijden:
Mobiel & WhatsApp dagelijks

maandag	08:30 - 17:15 uur
dinsdag	08:30 - 17:15 uur
woensdag	08:30 - 17:15 uur
donderdag	08:30 - 17:15 uur
vrijdag	08:30 - 17:15 uur
zaterdag	op afspraak
zondag	gesloten

Afspraken buiten deze openingstijden zijn uiteraard ook mogelijk.

Meer weten?

Stuur een e-mail of bel ons:
info@schinkeldeweerd.nl
T: 0118 - 46 03 00
www.schinkeldeweerd.nl

KOP VAN HET DOK

E info@kopvanhetdok.nl
www.kopvanhetdok.nl

SCHELDE KWARTIER VLISSINGEN

dat is thuiskomen