



## Huurprijslijst 9 huurwoningen Veersepoort 5 te Middelburg

Straat	Huisnummer	Type	Woonoppervlak ca. m2	Berging ca. m2	Kale huurprijs per maand	Voorschot servicekosten
Patrijzenhof	4	Tussenwoning	114	5	€ 1.250	€ 30
Patrijzenhof	5	Tussenwoning	114	5	€ 1.250	€ 30
Patrijzenhof	6	Tussenwoning	114	5	€ 1.250	€ 30
Patrijzenhof	7	Tussenwoning	114	5	€ 1.250	€ 30
Patrijzenhof	8	Tussenwoning	114	5	€ 1.250	€ 30
Patrijzenhof	9	Tussenwoning	114	5	€ 1.250	€ 30
Patrijzenhof	10	Tussenwoning	114	5	€ 1.250	€ 30
Patrijzenhof	11	Tussenwoning	114	5	€ 1.250	€ 30
Patrijzenhof	12	Hoekwoning	114	5	€ 1.325	€ 30

### Huurovereenkomst

Bij verhuur wordt gebruik gemaakt van de standaard huurovereenkomst woonruimte gebaseerd op model ROZ. Een concepthuurovereenkomst is aan de verhuurdocumentatie toegevoegd. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimale duur van twaalf maanden.

### Toewijzingscriteria

Om een woning te kunnen huren dient u te voldoen aan de inkomenseis. De inkomenseis is minimaal 3,5x de maandhuur (inclusief servicekosten) als bruto maandsalaris, of aantoonbaar vermogen. Indien de gestelde inkomenseis niet behaald wordt, kan eventueel een garantstelling van ouders/familie overeengekomen worden. Dit alles in overleg met- en ter beoordeling door de verhuurder.

Bij toewijzing van een huurwoning dient u uw inkomen, zoals door u vermeld op het inschrijfformulier, te kunnen aantonen doormiddel van een inkomensverklaring van de belastingdienst (IB60) en uw loonstroken van de afgelopen drie maanden. Het IB60 formulier kunt u zelf downloaden op de website van de belastingdienst. Indien u AOW en/of een pensioenuitkering ontvangt, vragen wij u om het meest recente uittreksel van uw uitkering aan te leveren.

### Waarborgsom

Voor de ingangsdatum van het contract dient huurder een waarborgsom te voldoen. De waarborgsom bedraagt twee keer de kale maandhuur.



### **Servicekosten**

De vermelde servicekosten zijn slechts een inschatting van het te verwachten bedrag aan servicekosten per maand. Dit voorschot dient maandelijks gelijktijdig met de huur te worden voldaan. Op basis van de daadwerkelijke kosten vindt aan het einde van het jaar een definitieve afrekening plaats.

In de servicekosten zijn o.a. inbegrepen:

- Kosten glasbewassing (2 x per jaar)
- Kosten t.b.v. glasverzekering;
- Kosten voor het onderhoud aan de warmtepompen en PV panelen
- Alle overige kosten die het belang van de huurder(s) t.a.v. het gehuurde gemaakt worden.
- Alsmede 5% administratiekosten hierover

### **Afwerking**

Voor het afwerkings- en uitrustingsniveau van de woningen verwijzen wij u naar pagina 20 en 21 uit de verhuurbrochure.

### **Maten**

De vermelde m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak van de woningen en de bergingen zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven.

*Datum: 22-02-2024*

*Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.*

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.*