



Capelle aan den IJssel, 22 februari

Betreft: 9 huurwoningen Veersepoort 5 te Middelburg

Aan de geïnteresseerden in een huurwoning in project Veersepoort 5 te Middelburg,

Het is ons een genoegen de verhuurdocumentatie beschikbaar te stellen van de 9 huurwoningen van het project Veersepoort 5 in Middelburg.

De verhuurdocumentatie bestaat uit:

- Deze begeleidende brief;
- Verhuurbrochure;
- Huurprijslijst;
- Concept huurovereenkomst;
- Inschrijfformulier.

De 9 huurwoningen zijn onderdeel van het project Veersepoort 5, dit project is ruim opgezet met veel groen en het Vogelpark in de buurt. Hier ervaart u ruimte om u heen, maar is het centrum van Middelburg slechts een fietsrit van 5 minuten verwijderd.

De aantrekkelijke hofwoningen die worden verhuurd, zijn 2 laagse woningen en beschikken over een royale woonkamer met open keuken. Op de ruime eerste verdieping zijn 3 slaapkamers, een badkamer en toilet gesitueerd. De woningen zijn gasloos, energiezuinig en voorzien van de laatste technieken op het gebied van klimaatinstallaties. Ook zijn de woningen voorzien van een complete keuken met inbouwapparatuur.

Op het moment van schrijven zijn de woningen in aanbouw. Op basis van de huidige planning is de prognose dat de woningen eind mei 2024 worden opgeleverd. Aansluitend zal de sleuteluitreiking aan de huurders plaatsvinden.

### **Inschrijfprocedure**

Indien u na het bestuderen van de verhuurdocumentatie concrete belangstelling heeft voor een huurwoning, dan kunt u bijgaand inschrijfformulier volledig ingevuld aan ons retourneren. Dit kan op verschillende manieren:

- Handmatig invullen en als bijlage per e-mail verzenden naar [info@schinkeldeweerd.nl](mailto:info@schinkeldeweerd.nl)
- Handmatig invullen en per post verzenden naar: Schinkel de Weerd makelaardij, Kanaalstraat 41, 4388 BK Oost-Souburg



Bij het indienen van het inschrijfformulier wordt gevraagd om aanvullende gegevens aan te leveren (zie hiervoor de toewijzingscriteria) en een woonmotivatie. De volgorde van ontvangst van inschrijfformulieren tussen 22 februari 2024 en 7 maart 2024 maakt geen onderdeel uit van de toewijzingsprocedure. U kunt zodoende de tijd nemen om de verhuurdocumentatie goed door te nemen. Inschrijvingen die niet volledig zijn of die wij ontvangen na 7 maart 2024, zullen niet in de eerste toewijzingsronde meegenomen worden.

De toewijzing van de huurwoningen zal plaatsvinden op maandag 11 maart 2024. Kandidaten die een woning toegewezen krijgen zullen geïnformeerd worden en krijgen een huurvoorstel toegezonden. Vervolgens zal er met deze kandidaten een afspraak bij de makelaar worden ingepland om kennis te maken, de huurovereenkomst te ondertekenen en eventuele vragen te beantwoorden.

### **Toewijzingscriteria**

Om een woning te kunnen huren dient u te voldoen aan de inkomenseis. De inkomenseis is minimaal 3,5x de maandhuur (inclusief voorschot servicekosten) als bruto maandsalaris, of aantoonbaar vermogen.

Indien de gestelde inkomenseis niet behaald wordt, kan eventueel een garantstelling van ouders/familie overeengekomen worden. Dit alles in overleg met- en ter beoordeling door de verhuurder.

Bij toewijzing van een huurwoning dient u uw inkomen, zoals door u vermeld op het inschrijfformulier, aan te tonen doormiddel van een inkomensverklaring van de belastingdienst (IB60) en een recente loonstrook. Het IB60 formulier kunt u zelf downloaden op de website van de belastingdienst. Indien u een AOW en/of een pensioenuitkering ontvangt, vragen wij u om het meest recente uittreksel van uw uitkering aan te leveren. Indien u in een huurwoning woont, vragen wij u een verhuurdersverklaring toe te voegen bij de inschrijving.

Wij wensen u veel plezier met het doornemen van de verhuurdocumentatie.

Met vriendelijke groet,

### **Schinkel de Weerd makelaardij**

Kanaalstraat 41

4388 BK Oost-Souburg

[Info@schinkeldeweerd.nl](mailto:Info@schinkeldeweerd.nl)

[beheer@schinkeldeweerd.nl](mailto:beheer@schinkeldeweerd.nl)

0118-460300