

DE HEEREN VAN ESSEN

ESSENVELT - MIDDELBURG

**KOOP NU
EN ONTVANG
EEN VOUCHER
T.W.V. € 7.500,-
VOOR EXTRA
'DUURZAME'
WOONWENSEN!**

De woningen van De Heeren van Essen zijn met veel aandacht en zeer duurzaam (bijna-energie-neutraal) ontwikkeld.

Naast de landschapstuin, het Tuinjuweel, zijn de woningen uitgerust met een luchtwarmtepomp, zonnepanelen, een warmte-terug-winunit (WTW), vloerverwarming en toepassing van duurzaam FSC hout. Daarnaast is er ruimte voor speciale persoonlijke duurzame woonwensen, hiervoor bieden wij u de actie voucher* aan. Want wat dacht u van:

- Persoonlijke oplaadpunt elektrische auto;
- Klimaatbeheersing in uw nieuwe woning;
- Automatische bediening zonwering (screens);
- Een unieke DeHeerenVanEssen elektrische fiets;
- Een uitbreiding van de capaciteit warmte-installatie;
- Slimme Domotica oplossingen voor in uw nieuwe woning;
- Andere persoonlijke (duurzame) woonwensen;

**Vraag ons naar de actievoorwaarden*

- De actie eindigt op 31 december 2022;
- U koopt een appartement voor 31 december 2022;
- Genoemde actie heeft enkel betrekking op het project De Heeren van Essen;
- Genoemd actie bedrag is inwisselbaar voor woonwensen;
- Genoemd actiebedrag is niet inwisselbaar voor geld.
- Alleen van toepassing op gebouw Bravoure.



BENT U KLAAR VOOR EEN DUURZAME TOEKOMST?

Wist u dat nieuwbouwwoningen vandaag de dag áltijd gasloos zijn? En dat zij worden uitgerust met zeer duurzame verwarmingsinstallaties en isolatiematerialen die voldoen aan de laatste norm van het Bouwbesluit? Alles om het energieverbruik van uw nieuwe woning zo beperkt mogelijk te krijgen en te houden. Geen zorgen over gasverbruik, maar maximaal genieten, omdat het in de basis zonder gas goed geregeld is!

Een appartement met een energielabel A++ zoals die van De Heeren van Essen - is bij de huidige energieprijzen* circa € 2.000,- per jaar minder aan energiekosten kwijt dan een gemiddelde bestaande bungalow, dit op basis van de gemiddelde verbruiken volgens Nibud*.

MAKERS VAN
DE GEZONDE
LEEFOMGEVING

heijmans

*www.nibud.nl

MEER WETEN?



STAP 1: VRAAG VRIJBLIJVEND INFORMATIE OP

Scan de QR-code en vraag vrijblijvend informatie op over De Heeren van Essen.

STAP 2: RONDLEIDING OP LOCATIE

Benieuwd naar uw groene woonomgeving? Laat u rondleiden op locatie door de makelaar en beleef de vrijheid die natuur te bieden heeft op een steenworp afstand van het historische centrum in Middelburg. Naar aanleiding van het aanvragen van de informatie neemt de makelaar zelf contact met u op om u hiervoor uit te nodigen. Heeft u liever geen persoonlijke afspraak? Kom dan langs op een verkoopdag. Deze zijn elke **1e zaterdag van de maand tussen 10:00 en 12:00** en kunt u zonder afspraak bezoeken.

STAP 3: HET ANTWOORD OP AL UW WOONVRAGEN

U ziet zichzelf er al wonen, maar heeft nog een hoop woonvragen. De makelaar komt persoonlijk bij u langs of nodigt u uit op kantoor voor het doornemen van alle documentatie en het beantwoorden van al uw persoonlijke woonvragen. Zo bent u zeker van uw zaak dat dit voor u de juiste keuze is.

STAP 4: VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING VAN UW WONING

Benieuwd wat uw woning waard is? Onze makelaars komen graag vrijblijvend bij u langs om kennis te maken, u te adviseren over de verwachte verkoopopbrengst van uw woning en te bespreken wanneer voor u het beste moment is om uw woning te verkopen.

STAP 5: UW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN INZICHTELIJK MAKEN

Wanneer u een appartement koopt, kan het zijn dat u een hypotheek nodig heeft en/of een overwaarde heeft in uw huidige woning. Daarnaast wilt u wellicht een leuk bedrag (maandelijks) overhouden om te genieten van uw pensioen. Er is vaak meer mogelijk dan u denkt. Wij brengen u graag in contact met een financieel adviseur voor een vrijblijvend adviesgesprek om op basis van uw wensen uw mogelijkheden te bekijken.

STAP 6: AANKOOP

Woont u binnenkort op deze unieke locatie in Middelburg? Na uw koopbeslissing nemen onze makelaars graag met u de verdere procedure en contractstukken door. Na ondertekening van de overeenkomst kunt u aan de slag met de kopersbegeleider om van het nieuwbouwapartement uw thuis te maken!



NEELTJE JANS – WAT BEN JE MOOI!

Op 1 september heeft het team van De Heeren van Essen – onder begeleiding van onze ecooloog – een hele indrukwekkende wandeling gemaakt bij onder andere Vrouwenpolder; Neeltje Jans. Met oog voor kleine details in de natuur valt er zoveel te zeggen over bestaansrecht van flora & fauna, hoe bijvoorbeeld de grond-samenstelling hier de basis voor is en

wat we als mens kunnen bijdragen of afbreken door simpelweg elementen weg te halen of toe te voegen.

Wist u dat van de oranje duindoorn-bessen duindoorn siroop wordt gemaakt? Ze bevatten namelijk grote hoeveelheden vitamine C en B12, belangrijk voor vegetariërs! Ook is het goed voor je huid: de omega-7 die er in zit versterkt en hydrateert je huid en slijmvliezen.

Zeg nou zelf; die velden met zeekraal met 1001 kleuren, met af en toe een

bed van lamsoor er tussendoor. Hoe mooi is dat? Beide plantjes zijn zilte groenten die op de schorren en zandplaten aan de zee groeien met ware smaakexplosies door het zilte karakteren bovenal boordevol gezonde voedingsstoffen. Heerlijk bij een gebakken visje.

NATUUR BIJ DE HEEREN VAN ESSEN

Als je goed kijkt en luistert is er al veel flora & fauna aanwezig op de locatie. Ecooloog Harry van der Zijden vertelt over de waarde van 'oud hout'.

Afgestorven plantenresten, takken en bladeren zijn de perfecte plek voor insecten, kikkers, paden en egels om te overwinteren, vertelt hij. Die moet je dus een plek geven in de tuin straks. We doen dat in de vorm van bijvoorbeeld een takkenril. Ook worden straks tal van nieuwe bomen, struiken, kruiden en bloemen aangeplant om er voor te zorgen dat de beestjes – die zo belangrijk zijn voor de bodemsamenstelling en gegeten worden door bijvoorbeeld vogels - hier zich ook in andere seizoenen thuisvoelen.