



Emmahof
6 LEVENSLIOPWONINGEN | NATUURLIJK WISSENKERKE

fase
2

Emmahof

fase
2

6 LEVENSLLOOPWONINGEN

In deze informatiebrochure laten wij u kennismaken met de 6 levensloopwoningen van nieuwbouwplan Emmahof fase 2, onderdeel van Natuurlijk Wissenkerke. Het nieuwe woonplan met 6 levensloopwoningen biedt ongekend woonplezier voor wie graag wil genieten van rust en natuur. De rust en ruimte in en rond Wissenkerke doen niet vermoeden dat het de hoofdplaats en het bestuurlijk centrum van de gemeente Noord-Beveland is. Het dorp is centraal gelegen op het eiland en is een ideaal begin- en eindpunt voor prachtige wandelingen en mooie fietstochten. Een heerlijke plek aan de rand van het dorp!

TOEKOMSTBESTENDIG WONEN

De woning van uw toekomst. Fijn wonen voor vandaag, morgen en overmorgen. Natuurlijk dragen we allemaal graag bij aan het verduurzamen van onze leefomgeving. De woning voldoet daarom niet alleen aan uw woonbehoefte maar ook aan de vraag naar verduurzaming in de toekomst.



Inhoudsopgave



OMGEVING

- 04 Locatie
- 05 Locatiekaart
- 06 Wissenkerke en omgeving
- 08 De wijk
- 09 Situatie

WONINGEN

- 10 Emmahof
- 12 Woningen
- 13 Woningtypes
- 14 Wonen
- 15 Plattegrond Woningtype A
- 16 Slapen
- 17 Plattegrond Woningtype B
- 19 Gevels

EXTRA INFORMATIE

- 20 Algemene verkoopinformatie
- 25 Garantie- en waarborgregeling
- 26 Betrokken partijen



Omgeving

ZEELAND

Hier heeft u alles. Kilometers aan uitgestrekt strand met unieke strandtenten waar u kunt genieten van de zilte zaligheden van Zeeland. Een walhalla voor watersporters en natuurliefhebbers. Laat u verrassen door de monumentale pracht van de Zeeuwse steden met een verrassend groot aanbod aan winkels.

WISSENKERKE

In het voormalige landbouwdorp Wissenkerke vindt u historische straatjes en fraaie oude gebouwen. De sfeervolle landelijke omgeving maakt Wissenkerke een prima uitvalbasis voor lange wandelingen en prachtige fietstochten. Het plattelandskarakter en de rust overheersen waardoor u over een optimaal woongenot beschikt.

NATUURLIJK WISSENKERKE

In de nieuwbouwwijk Natuurlijk Wissenkerke, gelegen aan de rand van het dorp, vindt men optimaal woongenot en alle voorzieningen dichtbij. Een logische infrastructuur en goede ontsluiting maken dit tot een populaire nieuwbouwlocatie met variëteit aan bewoners.

Locatie



WETENSWAARDIGHEDEN WISSENKERKE

1.181
inwoners-
aantal

Sinds 1995
hoofdplaats gemeente
Noord-Beveland

1.173 ha
totale
oppervlakte

628
woningen

585
huishoudens

120
bedrijfsvestigingen

48%
van de inwoners
is getrouwd

35%
van de inwoners
is 45-65 jaar

50/50
inwoners
man/vrouw

Locatie woningen



Wissenkerke en omgeving

De rust en ruimte in en rond Wissenkerke doen niet vermoeden dat het de hoofdplaats en het bestuurlijk centrum van de gemeente Noord-Beveland is. Het dorp is centraal gelegen op het eiland en is een ideaal begin- en eindpunt voor prachtige wandelingen en mooie fietstochten.

VEERSE MEER

Het Veerse Meer is 22 km lang en op sommige plekken anderhalve km breed. Door het wegvallen van het tij is zo'n 2000 hectare land permanent droog komen te liggen in de vorm van eilanden zoals de Haringvreter, de Goudplaat, Mosselplaat en Schutteplaat. Het meer wordt omringd door een mooi gebied waar het heerlijk is om te fietsen en te wandelen. Het is aantrekkelijk voor zeilers en zwemmers en zeer geschikt voor families met kinderen. Aan de kant is het water maar 70 cm diep en het is er ideaal om te surfen. Ook is het een mooi duikgebied en voor sportvissers is het gebied helemaal het neusje van de zalm. Het Veerse Meer telt verschillende grote jachthavens.

STRAND

Op 10 minuten rijden ligt Het Banjaardstrand, een ruim en schoon strand aan de Noordzee. Het vormt de kop van het eiland Noord-Beveland. U kunt het strand bereiken via strandovergangen 83 tot en met 90. Het Banjaardstrand is talloze malen uitgeroepen tot Schoonste Strand. Het Banjaardstrand is van alle gemakken voorzien. Daarom heeft het strand ook een Blauwe Vlag. U kunt hier een dag met het hele gezin verblijven.



NATIONAAL PARK OOSTERSCHELDE

Wissenkerke ligt dicht bij de Oosterschelde en wordt omringd door bijzondere natuurgebieden, waarin men een boeiende variatie aan flora en fauna ziet. De Oosterschelde is oorspronkelijk een riviermonding. Door de aanleg van de Deltawerken in 1986 veranderde dit in een ondiepe zeearm, waarvan bijna een derde bij eb droogvalt. De verscheidenheid aan land- en zeedieren is enorm. Wandel samen met een gids over de bodem van de Oosterschelde en maak kennis met de vogelrijkdom van het grootste en natste nationale park van Nederland.

DELTA PARK NEELTJE JANS

Een heerlijke dag uit voor alle leeftijden. U beleeft een zeehondenshow met uitleg, ontmoet de reuzen van de oceaan in de walvisexpositie en geniet van een prachtig uitzicht in het restaurant. U kunt uitwaaien in de orkaanmachine en in een bootje van de waterglijbaan. Behoeft u aan rust? Die vindt u tijdens de rondvaart over de Oosterschelde, het grootste Nationaal Park van Nederland.



WINKELS EN HORECA

Behoeft u om te winkelen? Dan zijn de steden Middelburg, Goes en Zierikzee goed te bereiken, u bent hier binnen 20 minuten. Ook de moeite waard is Vlissingen, dit ligt op een rijafstand van 30 minuten.

Deze steden kennen een veelzijdig aanbod waar u lekker kunt winkelen, genieten van de heerlijke eetgelegenheden of een mooi museum kunt bezoeken.



BEREIKBAARHEID

Wissenkerke is zeer goed bereikbaar door de verschillende wegen die zich over het eiland banen. Het eiland kent aan zowel de noord- als de zuidzijde toegangswegen waardoor de aansluiting op de rest van Zeeland ideaal is en u zich met alle gemak kunt verplaatsen.



De wijk

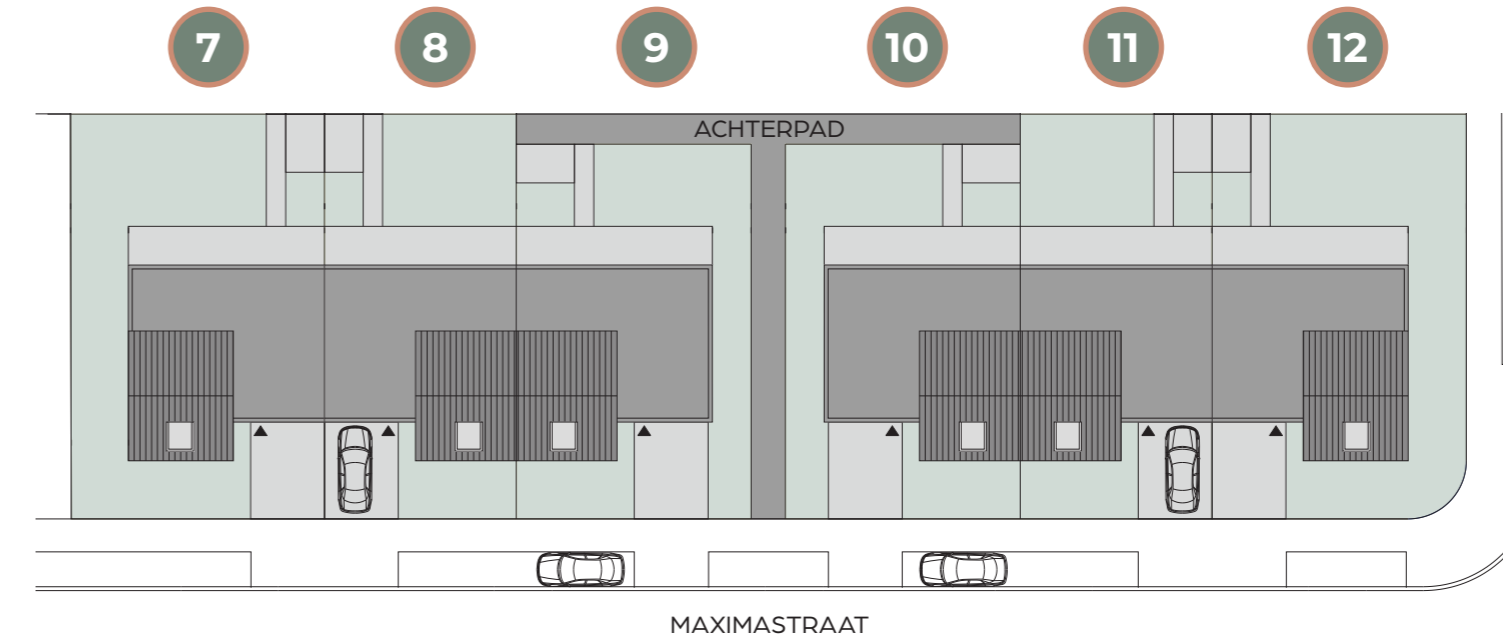
De uitbreidingswijk Natuurlijk Wissenkerke is in de afgelopen jaren ontwikkeld tot een unieke wijk welke gesitueerd is op de grens van polderland en het dorp Wissenkerke. Natuurlijk Wissenkerke kent meerdere deelprojecten met verschillende woningtypen, waardoor uw nieuwe wijk een levendig straatbeeld krijgt.

De prachtige weidse omgeving maakt deze locatie bij uitstek geschikt om tot rust te komen. Hier woont u in een prachtige en natuurlijke omgeving met veel mogelijkheden en alle voorzieningen dichtbij. Een heerlijke avondwandeling door de polder, nog even de eendjes voeren of een drankje drinken in de Voorstraat. Op loopafstand bevindt zich in het hart van Wissenkerke een supermarkt waar u gemakkelijk uw dagelijkse boodschappen kunt doen.



fase
2

Situatie



WONINGTYPE A
BOUWNR. 8, 10 EN 12

WONINGTYPE B
BOUWNR. 7, 9 EN 11

WELKE WONING ZOU U WILLEN HEBBEN?

De wijk Natuurlijk Wissenkerke is ruimtelijk ingedeeld, elke woning van Emmahof kenmerkt zich door rust en ruimte. Natuurlijk Wissenkerke kent één hoofdtoegangsweg, waardoor u heerlijk rustig kunt wonen aan een autoluwe straat.

Emmahof

Levensloop wonen betekent dat uw woning geschikt is om in te blijven wonen wanneer uw woonbehoeftes veranderen. Zo bent u voorbereid op alle levensfasen. De woningen zijn zo ontworpen dat naast de woonkamer en de keuken ook de slaap- en badkamer op de begane grond aanwezig zijn. De woning heeft een ruime afmeting waardoor alleen al op de begane grond genoeg ruimte is om comfortabel te wonen.

De eerste verdieping van de woning is vrij in te delen, denk bijvoorbeeld aan een logeer- of hobbykamer, aan u de keuze.

De 6 levensloopwoningen zijn geplaatst in een ruim opgezette woonstraat en voorzien van charmante voortuinen alsook royale achtertuinen met buitenberging. Langs de achterzijde van de kavels loopt een gezamenlijk achterpad.

Uw levensloopwoning beschikt over alle voorzieningen om u in alle levensfasen te voorzien, zodat u er uw hele leven kunt wonen. Veilig, comfortabel en toegankelijk.



7

8

9

10

11

12

Woningen

Met een levensloopwoning in project Emmahof beschikt u over een woning die aan te passen is naar uw eigen woonbehoefte, zo bent u voorbereid op alle levensfasen. De woning voldoet niet alleen aan uw woonbehoefte maar ook aan de vraag naar verduurzaming in de toekomst. We dragen immers allemaal graag bij aan het verduurzamen van onze leefomgeving.

DUURZAAMHEID

Een nieuwbouwwoning? Dat is wel zo makkelijk én kan behoorlijk schelen in de maandelijkse energielasten. Makkelijk omdat u bij de keuze voor nieuwbouw niet meer hoeft na te denken over een toekomst waarin er geen gasaansluiting meer is. Deze woningen worden immers al zonder gasaansluiting gebouwd en krijgen de beschikking over de nieuwste installaties als het gaat om het verwarmen van uw woning en elektriciteit opwekken. Hiermee kunt u dus met een gerust hart vooruit. Deze maatregelen zorgen ook (bij normaal verbruik) voor een lagere energierekening dan in een bestaande woning van dezelfde grootte.



Woningtypes



WONINGTYPE A BOUWNR. 8, 10 EN 12

De bouwnummers 8 en 10 betreffen een geschakelde twee-onder-een-kapwoning met beschikking over een gezamenlijk achterpad voor de ontsluiting van de tuin. Bouwnummer 12 is een geschakeld vrijstaande woning met beschikking over een eigen doorloop langs de woning.

- › Woonoppervlakte ca. 100 m²
- › Vrij in te delen verdieping
- › Grote leefkeuken
- › Badkamer en slaapkamer op begane grond
- › Optie mogelijk voor uitbreiding aan de achterkant
- › Heerlijke tuin
- › Parkeerplaats op eigen terrein



WONINGTYPE B BOUWNR. 7, 9 EN 11

Bouwnummer 7 is een geschakeld vrijstaande woning met beschikking over een eigen doorloop langs de woning. De bouwnummers 9 en 11 betreffen een geschakelde twee-onder-een-kapwoning met beschikking over een gezamenlijk achterpad voor de ontsluiting van de tuin.

- › Woonoppervlakte ca. 100 m²
- › Vrij in te delen verdieping
- › Grote leefkeuken
- › Badkamer en slaapkamer op begane grond
- › Optie mogelijk voor uitbreiding aan de achterkant
- › Heerlijke tuin
- › Parkeerplaats op eigen terrein

MATERIALEN

Door de combinatie plat dak en langskap met zwarte dakpannen, tezamen met licht en donker metselwerk ontstaat er een gevarieerd en rijk straatbeeld. De woningen vormen een krachtig en passend ensemble binnen deze nieuwe stadswijk.

TUIN

De achtertuinen zijn georiënteerd op het oosten.



Wonen

BEGANE GROND

Aan de voorzijde ligt de ruime woonkamer en aan de achterzijde vindt u de open keuken met zicht op de tuin. Door de riante raampartijen geniet u van een lichte woning. Vanuit de woonkamer betreedt u via de hal de ruime badkamer en slaapkamer met tuinzicht.

OPTIE VOOR UITBREIDING

Heeft u behoefte aan een groter woonoppervlak, dan behoort dit tot de mogelijkheden. U kunt in overleg met het bouwbedrijf en de architect kijken naar de mogelijkheden om de woning aan de achterzijde uit te breiden door middel van een aanbouw.

TUIN OP HET OOSTEN

Een tuin op het oosten biedt de mogelijkheid 's morgens in de vroege zonnestralen te genieten van een heerlijk ontbijt en uw eerste kop thee of koffie van de dag.

De zon zal in de loop van de dag langzaam naar de voorkant van uw woning draaien, zodat er ook koele, schaduwrijke plaatsen ontstaan op het warmste moment van de dag.



Plattegrond Woningtype A



Slapen

LEVENSLLOOPWONING

Bij een levensloopwoning is het woonprogramma volledig op de begane grond aanwezig. Uw slaapkamer ligt aan de achterzijde met zicht op de tuin. Naast uw slaapkamer bevindt zich een ruime badkamer waardoor u van alle gemakken voorzien bent.

Deze levensloopwoningen bieden u maximaal woongenot dat gemakkelijk valt aan te passen aan uw door de tijd heen veranderende woonwensen en woonsituatie.

EXTRA KAMER OP VERDIEPING

Elke woning beschikt over een extra verdieping die vrij in te delen is. De verdieping is daarmee geheel naar eigen wens in te vullen. Zo kunt u ervoor kiezen om een extra slaapkamer of bijvoorbeeld een hobbykamer te realiseren. De keuze is aan u!



Plattegrond Woningtype B

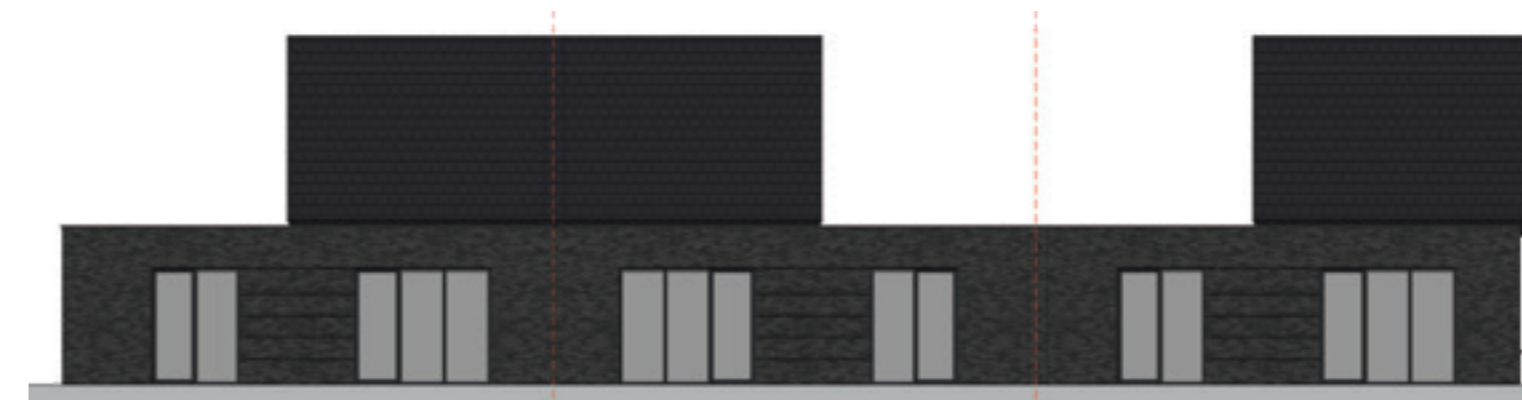




Gevels



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVELS

Algemene verkoopinformatie

In het plan “Emmahof fase 2”, gelegen in Wissenkerke, worden door Estuarium Vastgoed bv zes levensloopwoningen ontwikkeld. De bouw zal worden uitgevoerd door Bouwbedrijf De Delta bv.

WEGWIJZER BIJ DE AANKOOP VAN UW WONING

De beslissing tot aankoop van een woning is gevallen. Een grote stap die u vermoedelijk na veel wikken en wegen hebt genomen. Over de kwaliteit van de woning hoeft u zich geen zorgen te maken. De bouw en controle daarop is in goede handen. De kennis van zaken, ruime ervaring en uitstekende organisatie van alle bij het proces betrokken partijen wordt ingeschakeld om u straks optimaal woongenot te geven in de door u gekozen woning.

DE KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

De koopovereenkomst sluit u met de verkoper van de grond, waarbij u zich o.a. verplicht tot betaling van de koopsom en de verkoper tot levering van de woning. Tevens verplicht u zich met de aannemer een aannemingsovereenkomst aan te gaan, waarbij u zich verplicht tot betaling van de aanneemsom en de aannemer tot de bouw en levering van de woning. Nadat u de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvangt u als regel binnen enkele dagen een kopie van de overeenkomst door partijen mede-ondertekend retour. Een door beide partijen ondertekend exemplaar wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte van levering kan voorbereiden.

VERSCHULDIGDE TERMIJNEN

De verschuldigde termijnen dienen binnen 14 dagen na de dagtekening van het betalingsverzoek aan de verkoper/aannemer te worden voldaan, een en ander zoals wordt bepaald in de koop- en aannemingsovereenkomst.

Indien dit niet mogelijk is, bijvoorbeeld omdat de akte van levering en de hypotheekakte nog niet zijn gepasseerd, verleent de verkoper/aannemer uitstel van betaling voor de reeds vervallen termijn tot de datum van notariële levering.

Over de verschuldigde maar niet betaalde termijn(en) wordt, conform het daartoe in de voornoemde overeenkomst bepaalde, rente berekend. Deze rente wordt bij de notariële akte van levering met u verrekend.

NOTARIS

De eigendomsoverdracht van de woning geschiedt door middel van een zogenaamde akte van levering bij notariskantoor De Zeeuwse Alliantie te Middelburg/Goes. Ruim voor de datum van notariële levering ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (incl. bijkomende kosten). Ook blijkt uit deze afrekening welk bedrag de notaris, ingeval voor de aankoop een hypothecaire lening wordt afgesloten, zal ontvangen van uw geldgever en

welk bedrag u zelf (tijdig) aan de notaris moet overmaken. Bij de berekening van het bedrag dat u zelf moet betalen, gaat men er meestal van uit dat het hypotheekbedrag dat bij de geldgever in depot blijft, gelijk moet zijn aan de vanaf de leveringsdatum nog verschuldigde bouwtermijnen.

Bijkomende kosten kunnen zijn:

- › de grondrente tot de leveringsdatum;
- › de (bouw)rente tot de leveringsdatum over de vervallen maar niet betaalde termijnen;
- › de notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- › de afsluitkosten en dergelijke voor de geldgever.

Op de leveringsdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

1. de akte van levering van de woning van verkoper aan koper;
2. de hypotheekakte met betrekking tot de lening die u van de geldgever ontvangt.

KOSTEN TIJDENS DE BOUW BIJ HYPOTHECAIRE GELDLENING

Zodra uw hypotheekakte is gepasseerd, moet u aan de bank in principe al tijdens de bouw het volledige bedrag aan rente over het door u geleende bedrag gaan betalen. Echter hier kan door de bank een rentebedrag worden afgetrokken dat de bank u betaalt, omdat een deel

van het hypotheekbedrag bij de bank in depot blijft staan. U betaalt op deze manier, in de meeste gevallen, uitsluitend rente over het opgenomen geld. Er zijn echter banken die voor het in depot houden van een deel van de hypotheekgelden een vergoeding in rekening brengen.

MEER- EN MINDERWERK

Het is mogelijk wijzigingen aan te brengen in de door u gekochte woning. Gebruikelijk is het om een en ander te coördineren door middel van een alternatievenlijst. In deze lijst worden de keuzemogelijkheden aan u voorgelegd met daaraan verbonden de eventuele meer- of minderprijzen. Uitvoering na schriftelijke opdracht en betaling.

Er wordt standaard de mogelijkheid geboden uit een aantal zaken een keuze te maken. U wordt hierover middels een alternatievenlijst nader geïnformeerd. Als u echter voor het sanitair en/of het tegelwerk een andere keuze wilt maken, dan bieden wij u de gelegenheid om een bezoek te brengen aan de showroom van de door ons gekozen leverancier.

OPLEVERING

Wanneer de woning gereed is, krijgt u een uitnodiging om samen met de uitvoerder/projectleider uw woning te inspecteren. Bij deze oplevering worden de eventueel geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Nadien zullen de geconstateerde onvolkomenheden door de aannemer worden verholpen. Inmiddels heeft u een eindafrekening van de aannemer ontvangen. Als u aan alle financiële verplichtingen voldaan heeft, ontvangt u bij de oplevering de sleutels van de woning. Dit wordt de juridische oplevering van uw woning genoemd.

ONDERHOUDSTERMIJN

Tot drie maanden na de oplevering krijgt u de gelegenheid te berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden zijn opgelost, alsmede onvolkomenheden te melden, welke zijn ontstaan na de oplevering en die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het “werken” van materialen.

Nadat alle onvolkomenheden zijn verholpen, wordt de aannemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

De technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen van de architect en adviseurs. Een voorbehoud wordt echter gemaakt ten aanzien van wijzigingen en dergelijke, welke voortvloeien uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eveneens wordt het recht voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen zonder dat een en ander afdoet aan de kwaliteit.

WIJZIGINGEN EN VOORBEHOUD

Wijzigingen in de maatvoering of materiaalkeuze, die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk of gewenst blijken, alsmede wijzigingen om aan de voorschriften/eisen van overheidsinstanties en/of nutsbedrijven te voldoen, worden voorbehouden.

De verkoper behoudt zich het recht voor om de in deze verkoopbrochure, de technische omschrijving, de staat van afwerking en de kleur- en materialenstaat genoemde materialen tijdens de voorbereiding en uitvoering te wijzigen in gelijkwaardige materialen.

Detailwijzigingen in het ontwerp, constructie en afwerking blijven voorbehouden aan de verkoper, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het gebouwde.

De op tekening aangegeven maten, ingetekende situaties en dergelijke zijn "circa" of globaal en hebben geen bewijskracht.

Daar waarop de tekeningen kasten, meubilair, keukens, keukenapparaten en apparatuur als interieurstudies zijn getekend, gelden deze uitsluitend als voorbeeld en behoren niet tot de levering.

De opgenomen perspectieftekeningen geven een "artist impression" weer. Hier kunnen dus géén rechten aan ontleend worden. Het kan voorkomen dat er kleine verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering (bijv. kleuren). Enige verrekening ten gevolge van bovengenoemde afwijkingen is niet mogelijk.

Als er wijzigingen zijn aangebracht vóórdat u de woning koopt, vindt u deze wijzigingen in de verkoopdocumentatie, in de vorm van inlegvellen. Van noodzakelijke, essentiële wijzigingen na verkoop wordt u door de verkoper schriftelijk op de hoogte gesteld.

VERZEKERINGEN

Tijdens de bouw zijn de woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade.

VRIJ OP NAAM

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen:

- a. grondkosten
- b. bouwkosten
- c. architecten- en adviseurshonoraria
- d. notarishonorarium inzake transportkosten
- e. makelaarscourtage/verkoopkosten
- f. gemeentelijke leges de bouw betreffende
- g. BTW (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend) en/of overdrachtsbelasting
- h. kadastrale uitmeting
- i. bouwvergunning
- j. aansluitkosten water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- k. verwarming en warmwatervoorziening

De met de financiering van uw nieuwbouw woning verband houdende kosten zijn niet in de koopsom begrepen. Deze kosten zijn o.a.:

- a. de kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.)
- b. rente tijdens de bouw
- c. notariskosten voor de hypotheekakte

Mede niet in de koopsom begrepen kosten zoals:

- a. aansluitingskosten telefoonsignaal en dergelijke
- b. signaal voor de Centrale Antenne Inrichting

PRIJSSTIJGINGEN

De in de koop- en de aannemingsovereenkomst overeengekomen koop- en aanneemsommen staan vast met uitzondering van wijzigingen in het btw-tarief. Stijgingen in loon- en materiaalkosten tijdens de bouw zijn voor rekening en risico van de verkoper. De zogenaamde risicoregeling is dus uitgesloten.

TOT SLOT

U mag ervan overtuigd zijn dat alle partijen, die nu of later bij dit project betrokken (zullen) zijn, alles in het werk zullen stellen om tot een optimaal eindresultaat te komen. Zo kunt u straks genieten van een fantastische woning in een heerlijke woonomgeving!





Garantie- en waarborgregeling

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

WONINGBORG: GEEFT U MEER ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- › gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- › de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- › bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken.

Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.

- › wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

VOORRANG WONINGBORGBEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



LET OP

Het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Betrokken partijen

ONTWIKKELING



ESTUARIUM VASTGOED BV

Herculesweg 14
4338 PL Middelburg
t. 0118 - 679 000
www.estuariumvastgoed.nl

REALISATIE



BOUWBEDRIJF DE DELTA BV

Herculesweg 14
4338 PL Middelburg
t. 0118 - 679 000
www.dedelta.nl

VERKOOP



RUITERPLAAT

Noordstraat 42a
4493 AH Kamperland
t. 0113 - 372 474
www.ruitenplaatmakelaardij.nl

CONCEPT EN GRAFISCH ONTWERP estherwerkt | grafisch ontwerp - www.estherwerkt.nl

FOTOGRAFIE iStock, Jonathan van den Broeke, Estuarium Vastgoed bv

© 2024 Estuarium Vastgoed bv

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De hierin opgenomen teksten, situatietekeningen, artist-impressions, sfeerbeelden, foto's en dergelijke zijn ter indicatie. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Estuarium Vastgoed bv is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk te vermenigvuldigen of openbaar te maken. Bij aankoop van een woning ontvangt de koper een uitgebreide set van bindende contractstukken.

