



STAAT VAN AFWERKING

'Kavel 1' Natuurlijk Wissenkerke

BEGANE GROND

Hal

Vloer	Zandcementdekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Structuurpuitwerk
Elektra	1 lichtpunt op 2 wisselschakelaars waarvan één in combinatie met een enkele wandcontactdoos
	Bij keuze voor optie optionele eerste verdieping: 1 gecombineerde wisselschakelaar t.b.v. lichtpunt overloop op eerste verdieping
	1 schakelaar t.b.v. buitenlichtpunt (naast voordeur)
	1 rookmelder op lichtnet en voorzien van oplaadbare batterij(en)
Uitrusting	1 complete belinstallatie Vloerverwarming

Meterkast

Vloer	Zandcementdekvloer
Plafond	Niet van toepassing
Elektra	1 dubbele wandcontactdoos
	Verdeelkast voor 3-fase aansluiting incl. aardlekschakelaars en hoofdschakelaar
	Groepenkast
	Onderhoudsvoorschriften + groepenkaart
Uitrusting	Wateraansluiting, meterbord van spaanplaat blank. (KPN en CAI-aansluiting door koper aan te vragen, niet opgenomen in koopsom)

Toilet

Vloer	Zandcementdekvloer*
	Kunststeen dorpel in deuropening naar hal
Wand	Behangklaar*
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	1 lichtpunt op schakelaar
Uitrusting	1 aansluitpunt koud drinkwaterleiding en afvoer t.b.v. inbouwreservoir/closetpot*
	1 aansluitpunt koud drinkwaterleiding en afvoer t.b.v. fonteintje*
	1 afzuigpunt mechanische ventilatie
	Vloerverwarming

Woonkamer

Vloer	Zandcementdekvloer
Wand	Behangklaar
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	1 lichtpunt op schakelaar
	1 lichtpunt op schakelaar
	5 dubbele wandcontactdozen
Uitrusting	1 thermostaat regelaar
	2 loze leidingen t.b.v. data
	1 rookmelder op lichtnet en voorzien van oplaadbare batterij(en)
	1 toevoerpunt mechanische ventilatie
	Vloerverwarming met zoneregeling

Keuken

Vloer	Zandcementdekvloer
Wand	Behangklaar
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	1 lichtpunt op 2 wisselschakelaars 1 dubbele wandcontactdoos 2 dubbele wandcontactdozen boven aanrechtblad 1 wandcontactdoos t.b.v. koelkast 1 wandcontactdoos t.b.v. wasemkap (recirculatie) 1 wandcontactdoos t.b.v. kooktoestel 1 wandcontactdoos t.b.v. oven 1 wandcontactdoos t.b.v. vaatwasmachine 1 schakelaar t.b.v. elektrisch bedienbaar knikarmscherm 1 driestandenschakelaar t.b.v. mechanische ventilatie
Uitrusting	1 koud- en 1 warm drinkwaterleiding voor aansluiting keukenmengkraan 1 tappunt voor aansluiting vaatwasmachine 1 gecombineerde afvoer t.b.v. spoelbak en vaatwasmachine 1 afzuigpunt mechanische ventilatie Vloerverwarming met zoneregeling

Technische ruimte/bijkeuken (vervalt bij keuze voor optie optionele eerste verdieping)

Vloer	Zandcementdekvloer
Wand	Behangklaar
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	1 lichtpunt op schakelaar 1 dubbele wandcontactdoos 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasdroger 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasmachine 1 aansluiting voor warmtepomp 1 aansluiting voor mechanische ventilatie 1 aansluiting voor verdeler vloerverwarming
Uitrusting	Warmtepomp installatie Ventilatie-unit Verdeler vloerverwarming Tappunt voor aansluiting wasmachine Afvoer t.b.v. wasmachine Afvoer t.b.v. warmtepomp 1 afzuigpunt voor mechanische ventilatie

Slaapkamer 1

Vloer	Zandcementdekvloer
Wand	Behangklaar
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	1 lichtpunt op schakelaar 3 dubbele wandcontactdozen 1 schakelaar t.b.v. elektrisch bedienbaar knikarmscherm
Uitrusting	2 loze leiding t.b.v. data 1 toevoerpunt mechanische ventilatie Vloerverwarming met zoneregeling

Slaapkamer 2

Vloer	Zandcementdekvloer
Wand	Behangklaar
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	1 lichtpunt op schakelaar 2 dubbele wandcontactdozen
Uitrusting	1 toevoerpunt mechanische ventilatie Vloerverwarming met zoneregeling

Trapkast (bij keuze voor optie met opbouw)

Vloer	Zandcementdekvloer
Wand	Behangklaar
Plafond	N.v.t. onderzijde trap
Elektra	1 wandlichtpunt op schakelaar 1 aansluiting t.b.v. verdeler vloerverwarming (aansluiting verdeler vloerverwarming vervalt t.p.v. technische ruimte/bijkeuken)
Overig	1 verdeler ten behoeve van vloerverwarming (verdeler vloerverwarming vervalt t.p.v. technische ruimte/bijkeuken)

Badkamer

Vloer	Zandcementdekvloer* Kunststeen dorpel in deuropening naar hal en slaapkamer
Wand	Behangklaar*
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	1 lichtpunt op 2 wisselschakelaars 1 wandlichtpunt (achter spiegel) op schakelaar 1 dubbele wandcontactdoos 1 driestandenschakelaar t.b.v. mechanische ventilatie 1 aansluitpunt t.b.v. elektrische radiator*
Uitrusting	1 aansluitpunt koud- en warmdrinkwaterleiding en afvoer t.b.v. wastafel* 1 aansluitpunt koud- en warmdrinkwaterleiding en afvoer t.b.v. douche* 1 aansluitpunt koud drinkwaterleiding en afvoer t.b.v. inbouwreservoir/closetpot* 1 afzuigpunt voor mechanische ventilatie Vloerverwarming met zoneregeling

OPTIONELE EERSTE VERDIEPING

Overloop

Vloer	Zandcementdekvloer
Wand	Behangklaar
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	1 lichtpunt op wisselschakelaar in combinatie met een enkele wandcontactdoos 1 schakelaar t.b.v. elektrisch bedienbaar screen
Uitrusting	Balustrade t.p.v. trapgat 1 rookmelder op lichtnet en voorzien van oplaadbare batterij(en) Vloerverwarming

Berging (i.p.v. technische ruimte/bijkeuken op begane grond)

Vloer	Zandcementdekvloer
Wand	Behangklaar
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	1 lichtpunt op schakelaar 1 dubbele wandcontactdoos 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasdroger 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasmachine 1 aansluiting voor warmtepomp 1 aansluiting voor mechanische ventilatie 1 aansluiting voor verdeler vloerverwarming
Uitrusting	Warmtepomp installatie Ventilatie-unit Verdeler vloerverwarming Tappunt voor aansluiting wasmachine Afvoer t.b.v. wasmachine Afvoer t.b.v. warmtepomp 1 afzuigpunt voor mechanische ventilatie

Slaapkamer 3

Vloer	Zandcementdekvloer
Wand	Behangklaar
Plafond	Structuurspuitwerk
Elektra	1 lichtpunt op schakelaar 3 dubbele wandcontactdozen
Uitrusting	1 toevoerpunt mechanische ventilatie Vloerverwarming met zoneregeling

OVERIG

Buitenberging

Vloer	Beton
Wand	Hout, onafgewerkt
Plafond	Hout, onafgewerkt
Elektra	1 lichtpunt op schakelaar in combinatie met enkele wandcontactdoos

*) In de aanneemsom is een stelpost voor de aankoop en het aanbrengen van sanitair en tegelwerk (zie technische omschrijving).

Onder sanitair wordt verstaan:

- Toilet:
 - inbouwreservoir + bedieningspaneel
 - closetpot
 - fonteintje + kraan
 - hiervoor benodigd montage/aansluitmateriaal
 - kosten voor stellen, monteren en/of aanbrengen
- Badkamer:
 - inbouwreservoir + bedieningspaneel
 - closetpot
 - wastafel + kraan
 - douchegoot
 - douchekraan + glijstangset
 - elektrische handdoekradiator
 - hiervoor benodigd montage/aansluitmateriaal
 - kosten voor stellen, monteren en/of aanbrengen

Onder tegelwerk wordt verstaan:

- Toilet en badkamer:
 - vloertegels
 - wandtegels
 - hiervoor benodigd materiaal, waaronder lijm, voegmiddel, hoekprofielen, kit e.d.
 - kosten voor aanbrengen hiervan

