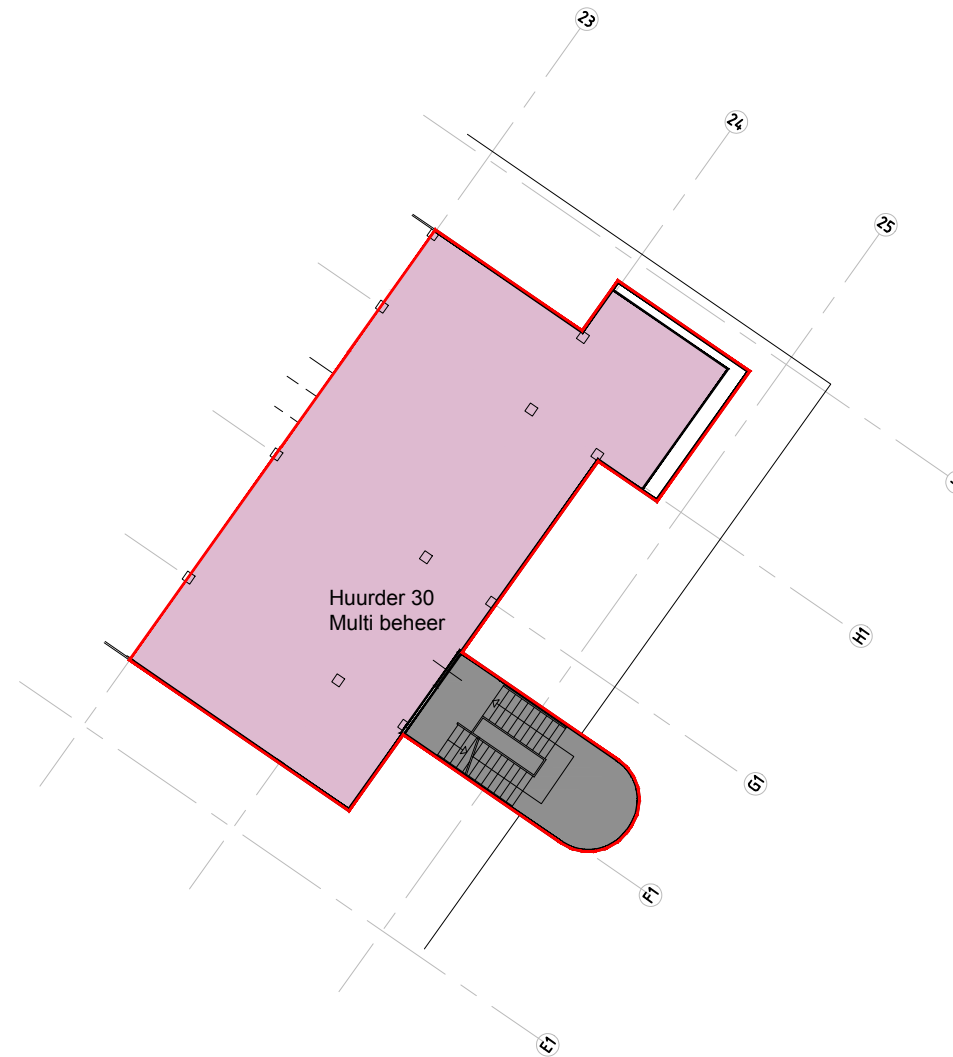
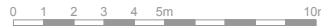




begane grond



1e verdieping



OPPERVLAKTEN VOOR DEZE VERDIEPING

| | | |
|-------------------------------------|--|------------------|
| | BVO (on)overdekte gebouw gebonden buitenruimten | 0.00 m2 |
| | totaal BVO bouwlaag | 213.39 m2 |
| | vides en schalmgaten >4,0m2 | -0.00 m2 |
| bruto vloeroppervlakte (BVO) | | 213.39 m2 |

NIET VERHUURBARE RUIMTEN

| | | |
|--|-------------------------------------|----------|
| | parkeerruimte / passage | 0.00 m2 |
| | installatie oppervlakte | 0.45 m2 |
| | verticaal verkeersoppervlakte | 24.46 m2 |
| | terra oppvl. excl. seperatie wanden | 15.97 m2 |

VERHUURBARE RUIMTEN

| | | |
|--|-------------------------------|-----------|
| | kantoorruimte | 165.68 m2 |
| | bedrijfsruimte / winkelruimte | 0.00 m2 |
| | horizontaal verkeer | 6.83 m2 |
| | sanitair | 0.00 m2 |
| | bergruimte / opslag | 0.00 m2 |
| | specifiek / overig | 0.00 m2 |
| | glaslijncorrectie | 0.00 m2 |

rps MAKING COMPLEX EASY
 Tekening- en informatiemanagement
 Elektronicaweg 2, 2628 XG Delft
 Postbus 5094, 2600 GB Delft
 T +31 88 99 04 500
 W www.rps.nl

Erkend door
SKG-IKOB
 Certificatie
meetcertificaat
NEN 2580
 voldoet aan eisen NTA 2581:2011

Project:
 Maaspoort Lokeren Passage 1-52 en Maaspoortweg 285-301 te 's Hertogenbosch

Opdrachtgever:
 Spark Investment III S.à r.l. p/a Multi Netherland

Omschrijving:
 Visualisatie huurder(s) NEN 2580-Huurder 30

Certificaatnummer:
 SKGIKOB.011525.01.NL - 20-32430.002

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| MC nummer: Mc221128 | Formaat: A3 |
| Projectleider: KS | Schaal: 1:150 |
| Auteur: SC | Tekening: Meetrapport |
| Fase: Definitief | Datum: 11-10-2022 |
| Verdieping: begane grond | Blad: 01 |
| Bouwlaag: 00 | Tekeningnr: Mc221128_00_H30 |