



- Aantal parkeerplaatsen
- BVO bedrijfshallen 3.704m<sup>2</sup>
- BVO kantoor 402m<sup>2</sup>
- Aantal parkeerplaatsen volgens de parkeernorm (arbeidsextensief / bezoekers extensief): 4.106m<sup>2</sup> / 100 x 1.3 = 53 parkeerplaatsen (persoonswagens)

parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
kantoor (zonder baliefunctie)	100 m <sup>2</sup> bvo	2,8	2,8	5%	
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m <sup>2</sup> bvo	3,8	3,8	20%	
arbeidsextensief/bezoekers extensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m <sup>2</sup> bvo	2,6	2,6	5%	exclusief vrachtwagenparkeren
arbeidsextensief/bezoekers extensief (loods, opslag, transportbedrijf)	100 m <sup>2</sup> bvo	1,3	1,3	5%	exclusief vrachtwagenparkeren
bedrijfswaarnetgebouw	100 m <sup>2</sup> bvo	2,2	2,2	4)	

1) Gemiddelde mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsextensieve bedrijven

**VALERES**  
Industriebouw B.V.

De Donge 9  
5680 PX Best  
Tel.: 0485-339633

info@valeres.nl  
www.valeres.nl

**ANL Vastgoed BV**

SCHETSONTWERP: projectnr.: 2021047  
tekeningnr.: S-01

**bedrijfshal met kantoor te Bijsterhuizen**

Schaal: 1:200

©VALERES Industriebouw B.V. te Best.  
Tekeningen blijven te allen tijde eigendom van VALERES Industriebouw B.V.  
Het is niet toegestaan om de tekeningen zonder toestemming te verspreiden en/of te kopiëren.

Volg.	Datum	Wijziging	Get.
A	7-04-2021	voorlopig schetsontwerp	HBL
B	9-06-2021	alm. kantoor en bedrijfshal / opp., parkeerplaatsen, logo's, gevels	HBL
C	7-07-2021	koppelveel lage hal, kleurinstelling kantoor en aanzicht lage hal,	HBL
D		beplanting terrein; draaicircels; logo's	HBL
E			
F			
G			
H			
	formaat:		A-0