

De Tichelarij 3

Venlo

Vraagprijs

€ 625.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1957
Soort:	bungalow
Kamers:	3
Inhoud:	530 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	721 m ²
Overige inpandige ruimte:	32 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

Op top A locatie in Venlo-Oost is deze vrijstaande semi-bungalow met vrijstaande garage gelegen op een perceel van 721m². De woning heeft een woonkamer met vrij uitzicht op de Tichelarij, een aparte keuken, 2 slaapkamers, een serre, een kelder en een vaste trap naar de zolderverdieping. De achtertuin is middels een vrije achterom te bereiken. Het centrum van Venlo is gelegen op fietsafstand. Winkel- en schoolvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. De uitvalswegen en de Duitse grens zijn met 5 autominuten te bereiken.

Indeling:

Kelder:

Vanuit de hal is er toegang tot de kelder. De kelder bestaat uit 2 compartimenten (ca. 5m² en 6m²). In de kelder bevindt zich de combi CV-ketel (Intergas 2014).

Begane grond:

Via de eigen oprit is de entree tot de woning te bereiken. De entree/ hal geeft toegang de toiletruimte, de keuken, de woonkamer, de serre en 2 slaapkamers. De toiletruimte is voorzien van een staand closet en fonteintje. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en biedt een mooi uitzicht over de Tichelarij. De woonkamer (ca. 31m²) is voorzien van een laminaatvloer, een muurkast en een schouw. Verder heeft de woonkamer een aluminium schuifpui naar het terras. De aparte keuken is ingericht met een 4-pitsgasfornuis, afzuigkap en een magnetron. De slaapkamers zijn ca. 8,5m² en 16m² groot. De masterbedroom is voorzien van muurkasten. Vanuit de masterbedroom is er toegang tot de badkamer en-suite. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche, vaste wastafel en een zwevend closet.

De serre biedt middels een schuifpui toegang tot de tuin.

Zolder:

Middels een vaste trap is de zolderverdieping te bereiken.

Tuin:

De tuin is geheel rondom de woning gelegen. De achtertuin is georiënteerd op het noordwesten en is te bereiken middels een vrije achterom. In de tuin bevindt zich de vrijstaande garage. De garage (ca. 17m²) is voorzien van openslaande deuren.

Algemeen:

Bouwjaar 1957, inhoud ca. 530m³, woonoppervlakte ca. 96m², perceeloppervlakte 721m². Onderhoudsstaat is zowel binnen als buiten redelijk. Nagenoeg de gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++. De plafonds van de begane grond zijn geïsoleerd. Energielabel F. De woning is gelegen aan een rustige straat in een groene woonomgeving. Het centrum van Venlo is gelegen op fietsafstand. Winkel- en schoolvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. De uitvalswegen en de Duitse grens zijn met 5 autominuten te bereiken.

Vraagprijs: € 625.000,- k.k.





Ondertitel

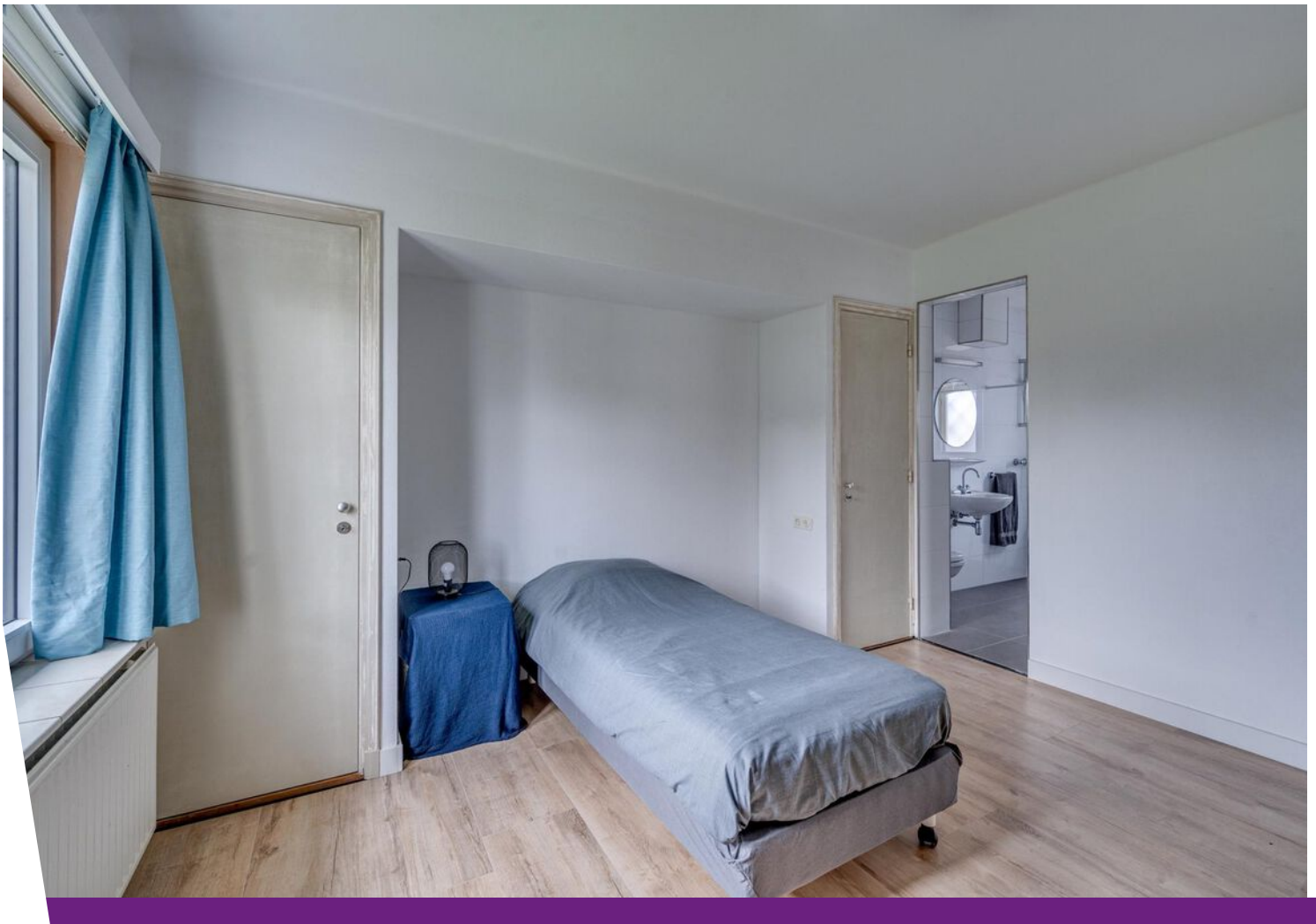






Ondertitel







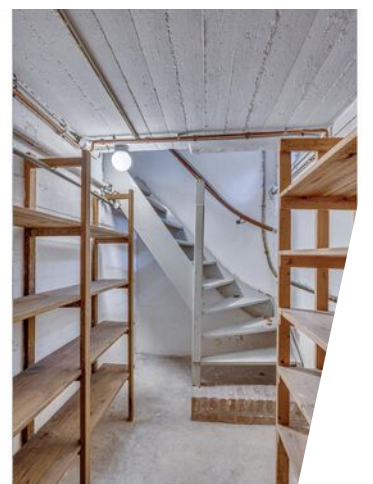
Ondertitel







Ondertitel







Ondertitel





Plattegrond

De Tichelarij 3 - Venlo
Begane Grond



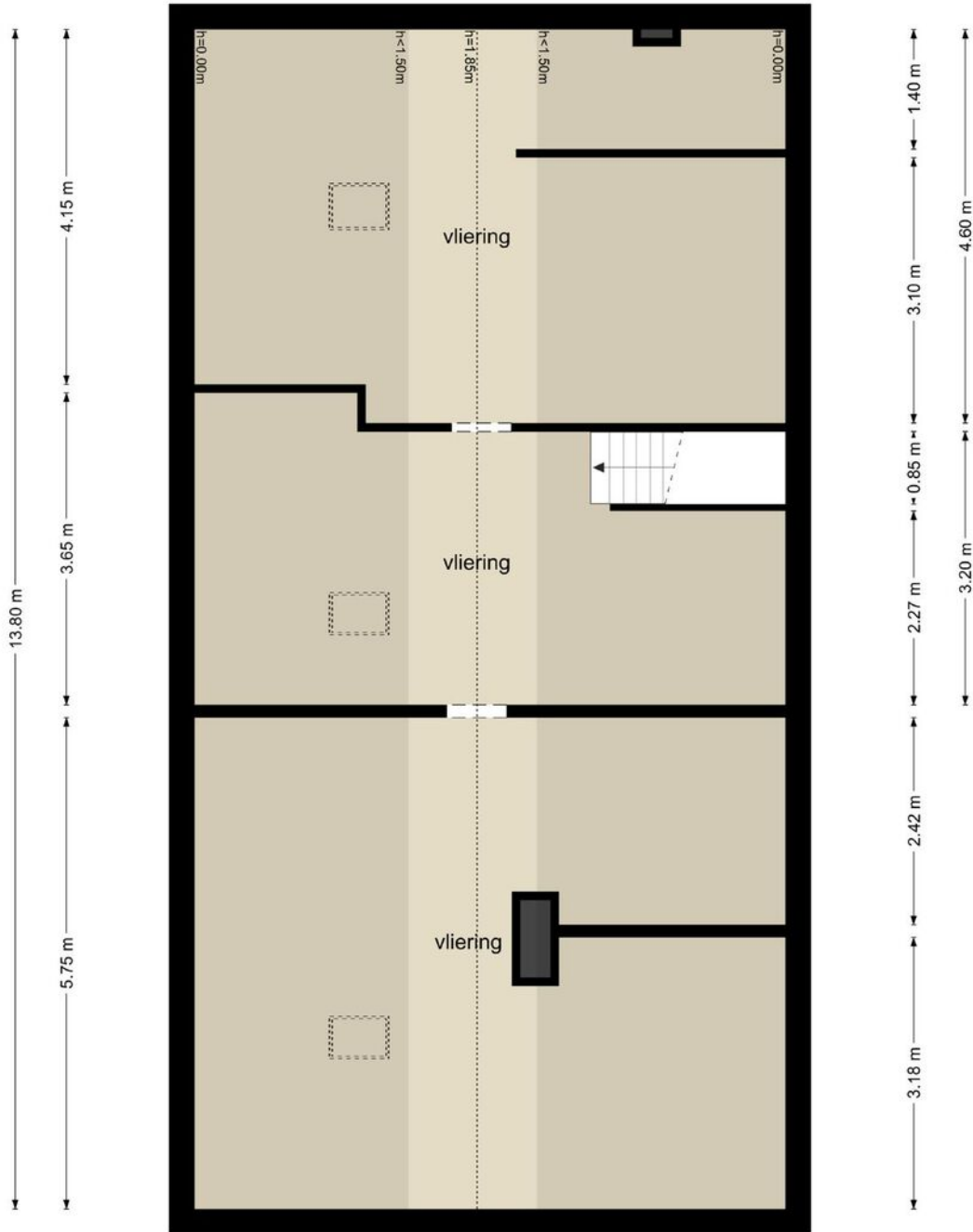
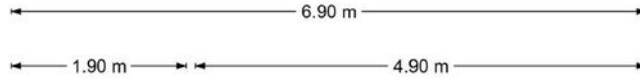
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



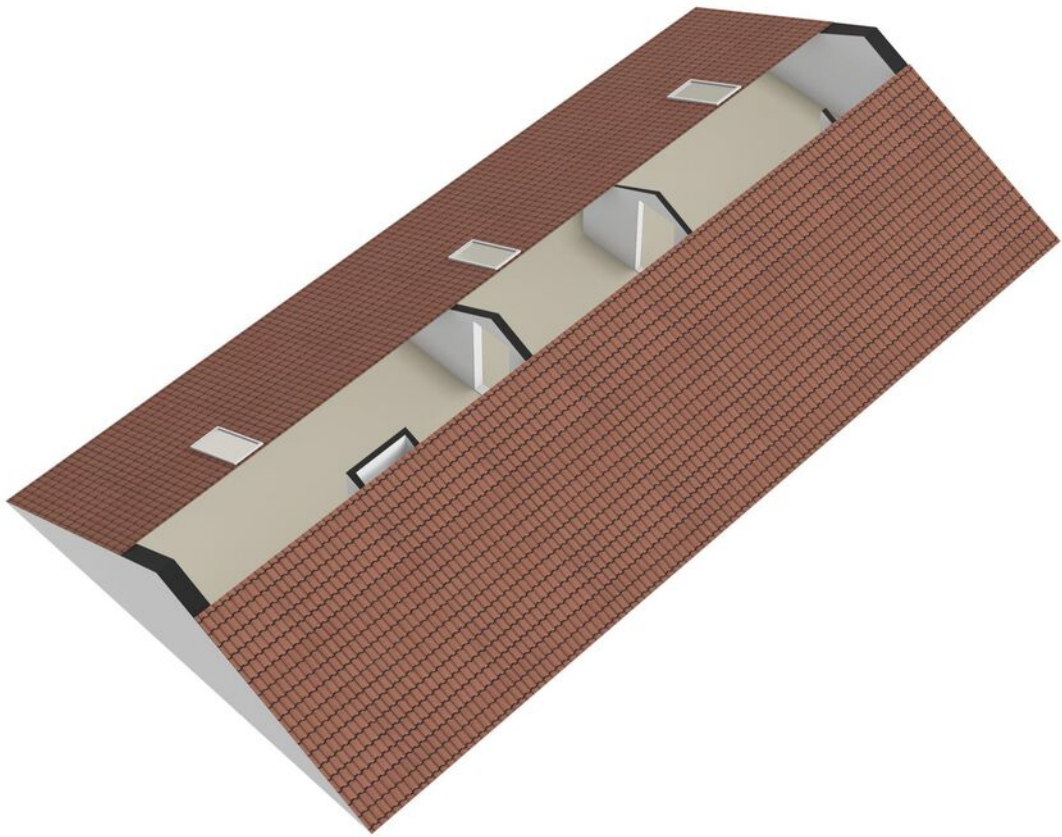
Plattegrond

De Tichelarij 3 - Venlo
Vliering



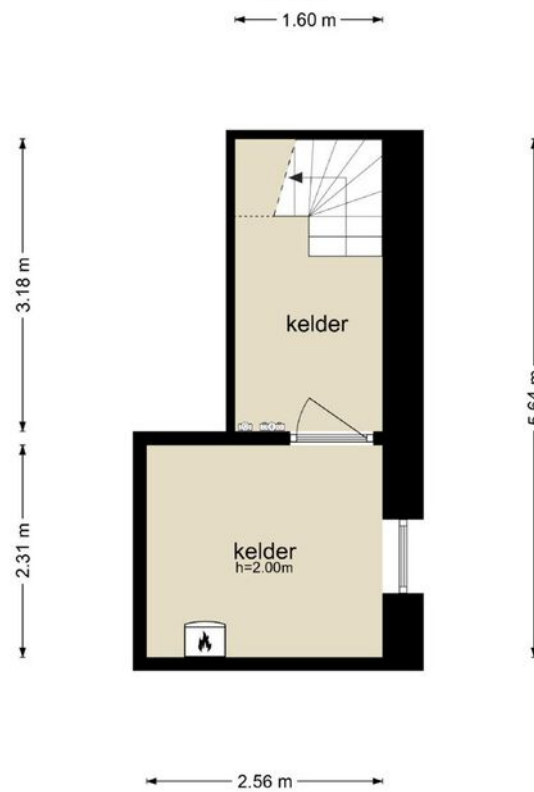
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

De Tichelarij 3 - Venlo
Kelder

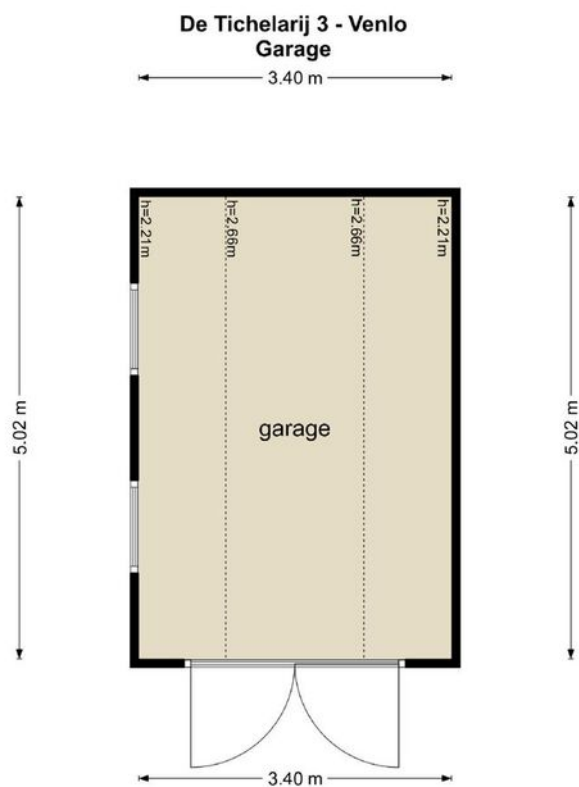


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

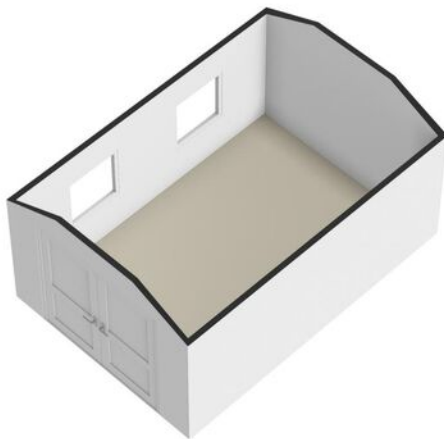


Plattegrond



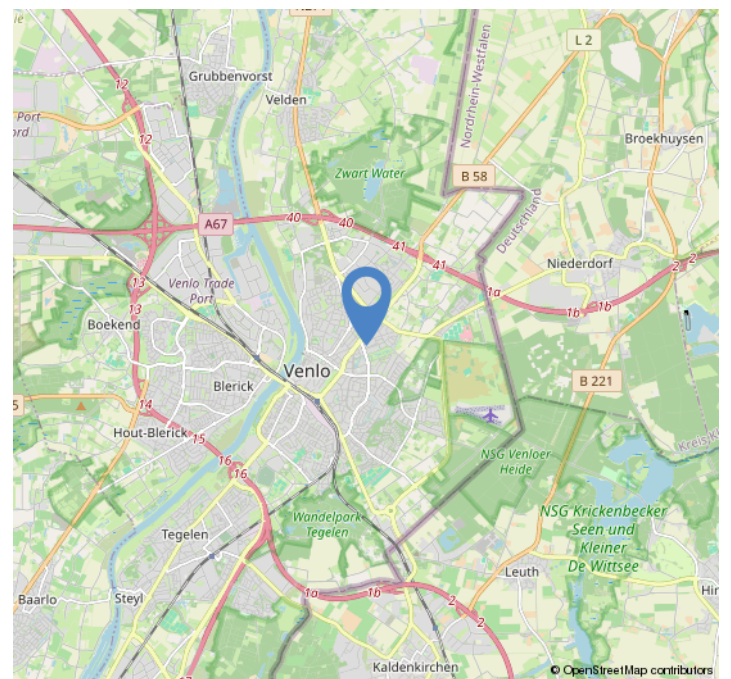
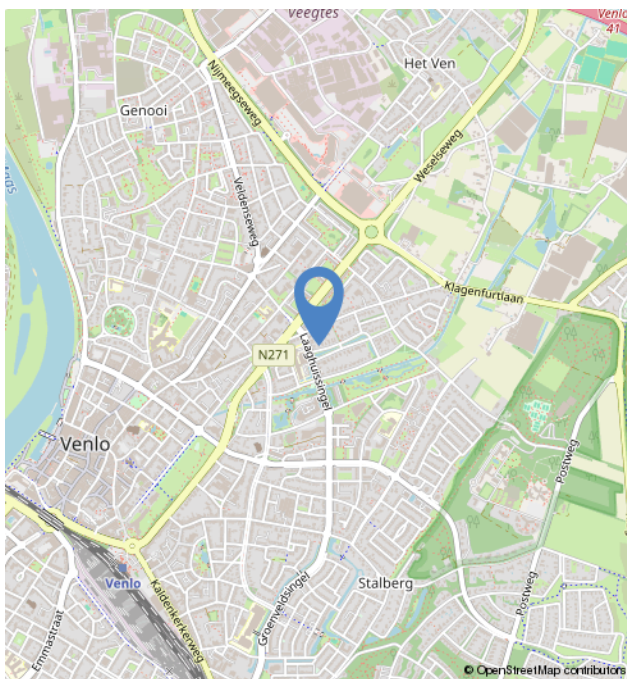
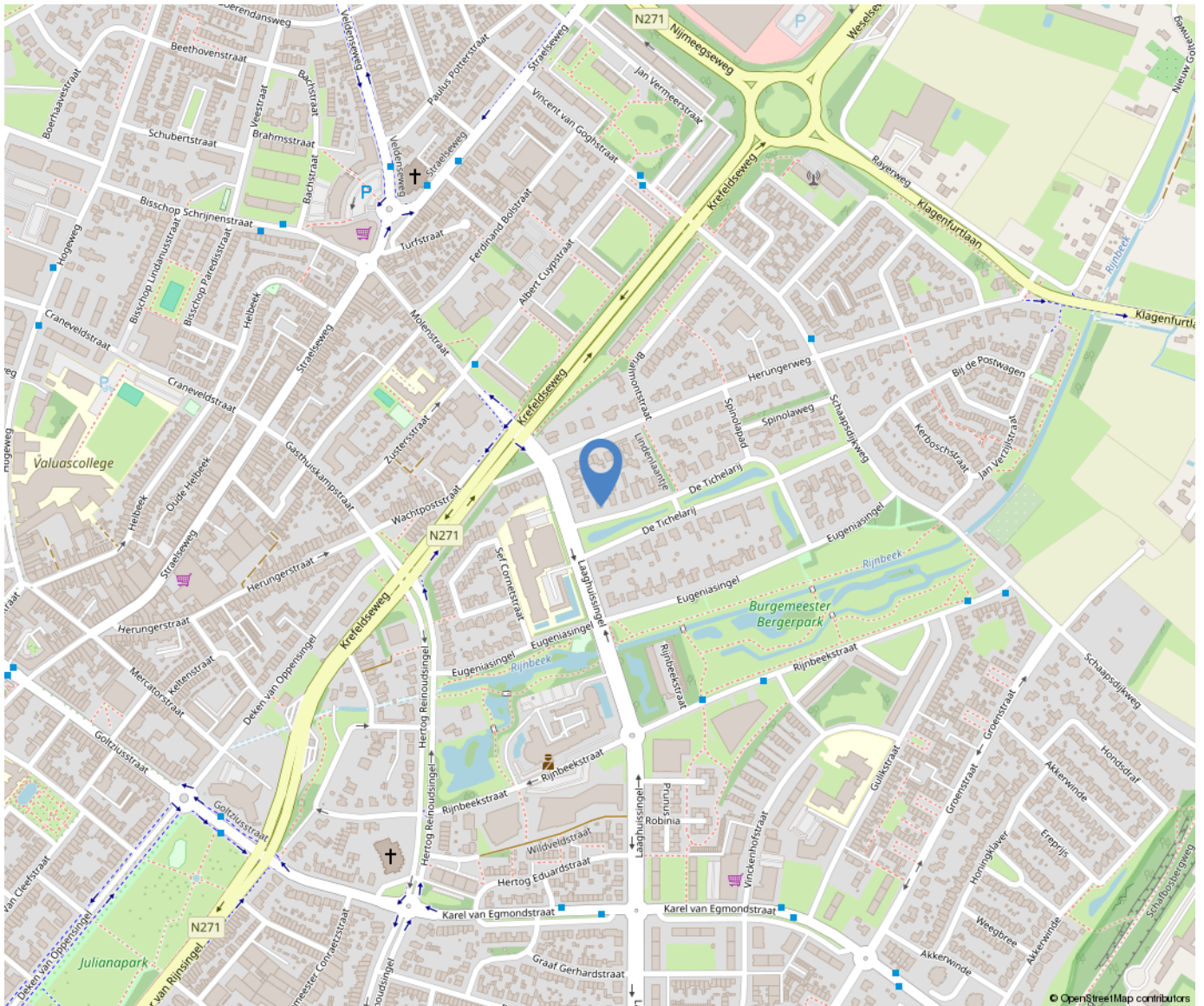
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- grote losse kast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- vloerkleed hal		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
houten luiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Venlo

Tekst over Venlo

Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

