

Richardsweg 10

Venlo

Vraagprijs

€ 689.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1977
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	828 m ³
Woonoppervlakte:	207 m ²
Perceeloppervlakte:	3160 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie

Omschrijving

Op een perceel van 3.160m² is deze vrijstaande woning in 't Ven gelegen. Deze woning heeft een royale woonkamer met openhaard, een aparte moderne keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers en een badkamer op de begane grond en 4 slaapkamers en een kleine badkamer op de 1e verdieping. De tuin is geheel rondom de woning gelegen en heeft een zwembad. De gehele woning is voorzien HR++ glas. (met uitzondering van een raam in de woonkamer en twee dakramen (thermopane)) De uitvalswegen A67/A73 en de Duitse grens zijn met 5 autominuten te bereiken. Het centrum van Venlo is gelegen op ca. 15 minuten fietstafstand. Natuurgebied de Grote Heide en school- en winkelvoorzieningen bevinden zich in de nabijheid.

Indeling:

Kelder:

Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de provisiekelder. De kelder is ca. 8m².

Begane grond:

Vanuit de riante voortuin is de entree tot de woning te bereiken. De entree/ hal geeft toegang tot de meterkast, de toiletruimte, 2 slaapkamers, de badkamer en de woonkamer. De toiletruimte is voorzien van een zwevend closet en fonteintje. De royale, lichte woonkamer (ca. 59m²) is voorzien van een eikenhouten vloer en een sfeervolle hout openhaard. De grote raampartijen zorgen voor een optimaal tuincontact. In de woonkamer is de trapopgang naar ruime vide op de 1e verdieping te bereiken. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken. De moderne keuken is ingericht met een 5-pitsgasfornuis, afzuigkap, koelkast, hete lucht oven, heteluchtoven/grill, vaatwasser en een granieten aanrechtblad. Middels een loopdeur is er toegang tot de bijkeuken. In de bijkeuken

bevinden zich de witgoedaansluitingen. De bijkeuken geeft toegang tot de kelder en muurkast. De keuken en de bijkeuken zijn voorzien van een tegelvloer. De slaapkamers zijn ca. 7m² en 20m² groot. Beide slaapkamers zijn voorzien van een eikenhouten vloer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een hoekbad, een ruime inlopdouche, 2 grote wastafels met ladekast en een zwevend closet.

1e verdieping:

De grote vide geeft toegang tot 2 slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en een Velux dakraam. De slaapkamers zijn ca. 13m² en 20m² groot. Vanuit één slaapkamer is er toegang tot de 2e badkamer. Deze badkamer is voorzien van een zwevend closet en wastafel. De mogelijkheid bestaat om hier een douche te realiseren. Op de badkamer bevindt zich in een muurkast de Nefit HR-combiketel. Vanuit de badkamer is toegang tot de 5e en 6e slaapkamer. Deze slaapkamers zijn ca. 9m² en 10m² groot en voorzien van een Veluxdakraam en vloerbedekking. Alle vertrekken op de bovenverdieping zijn voorzien van schuifdeurkasten.

Tuin:

De royale tuin is geheel rondom de woning gelegen en biedt volledige privacy. De tuin is voorzien van een ruim tuinhuis en een zwembad. Het zwembad heeft een doorsnee van ca. 9m. Verder heeft de tuin een terras en een groot gazon. De tuin is te bereiken middels een vrije achterom.

Omschrijving

Algemeen:

Bouwjaar 1977, inhoud ca, 828m³,
woonoppervlakte ca. 207m²,
perceelsoppervlakte 3160m².

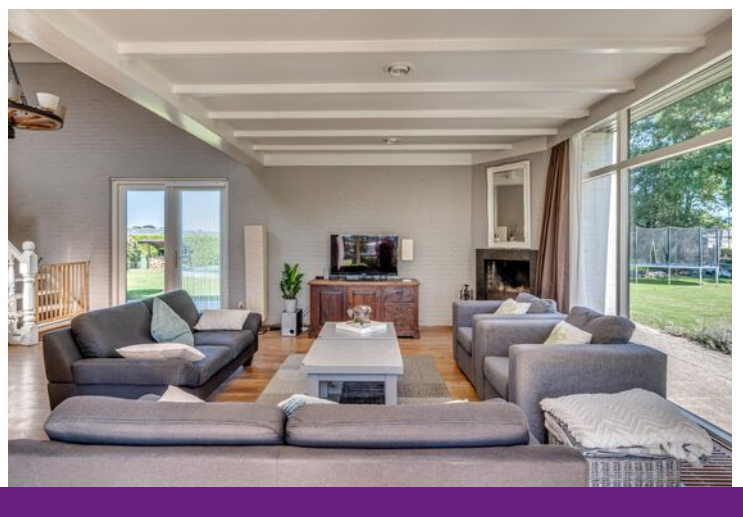
Onderhoudsstaat is zowel binnen als
buiten goed. De gehele woning is voorzien
van HR++ glas (met uitzondering van een
raam in de woonkamer en twee dakramen
(thermopane)) Het dak en de vloeren zijn
geïsoleerd. Voorzien van airconditioning.
Deze vrijstaande woning is gelegen aan
een rustige weg buiten de bebouwde
kom. De uitvalswegen A67/A73 en de
Duitse grens zijn met 5 autominuten te
bereiken. Het centrum van Venlo is
gelegen op ca. 15 minuten fietstafstand.
Natuurgebied de Grote Heide en school-
en winkelvoorzieningen bevinden zich in
de nabijheid.

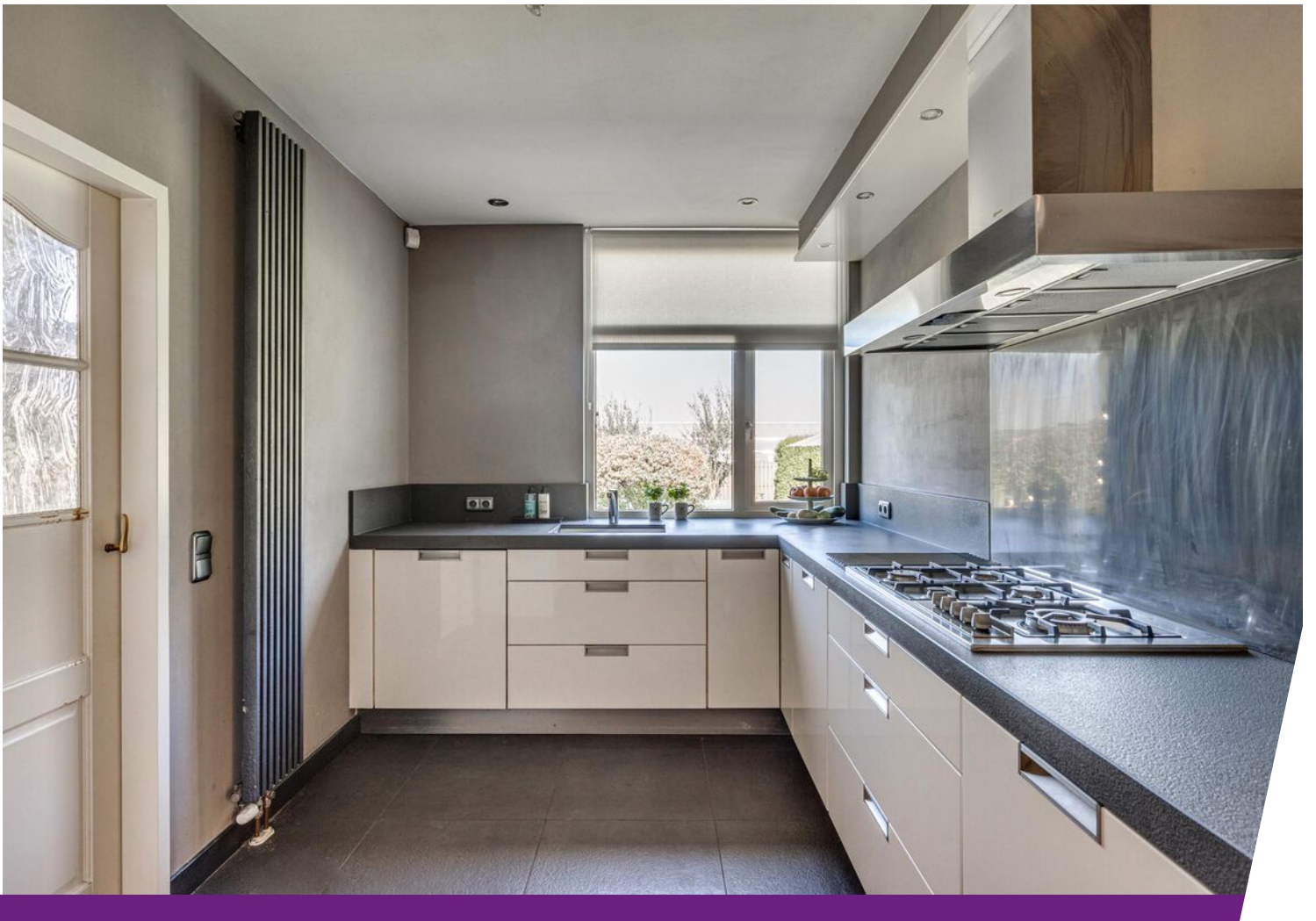
Vraagprijs: € 689.000,- k.k.

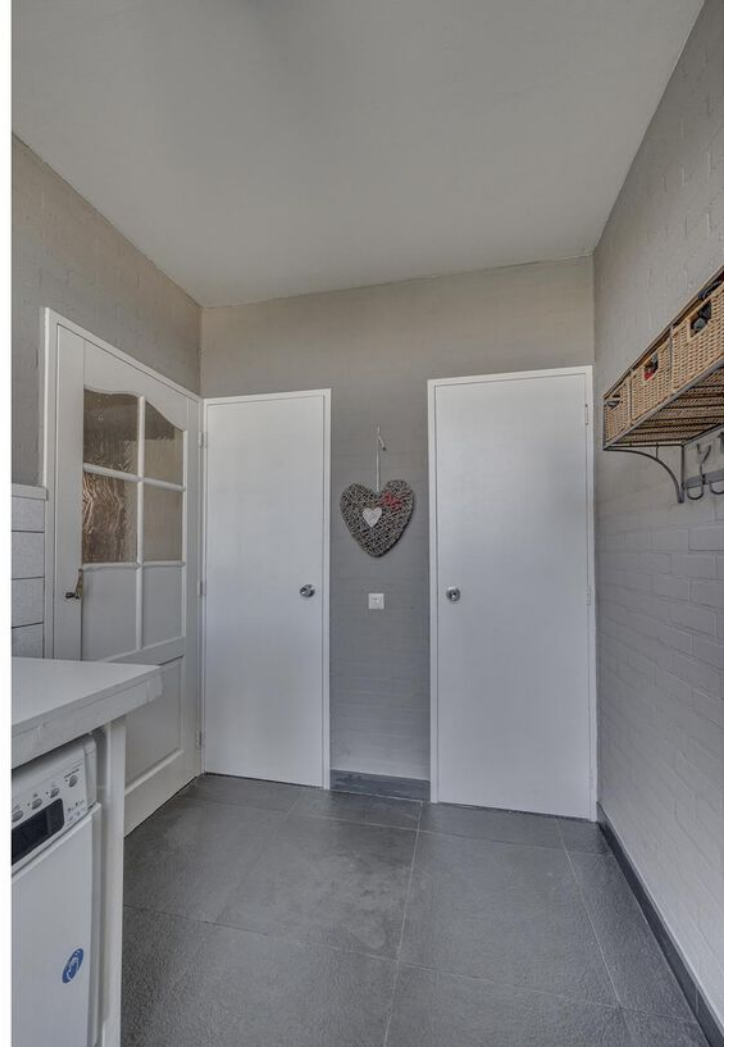




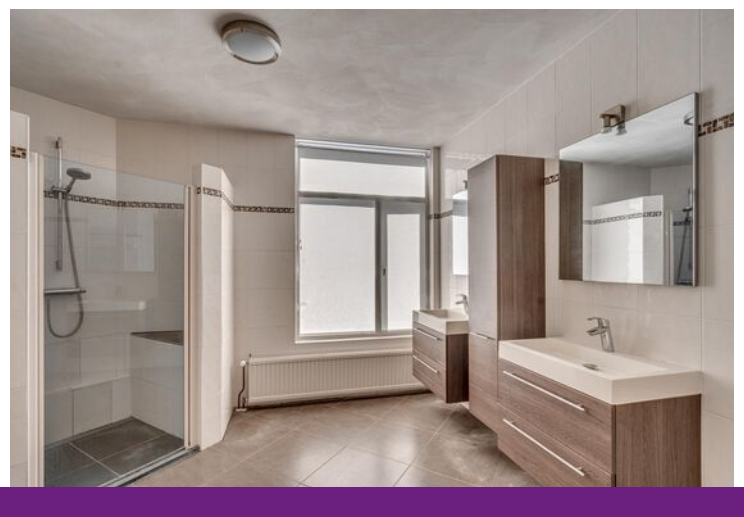
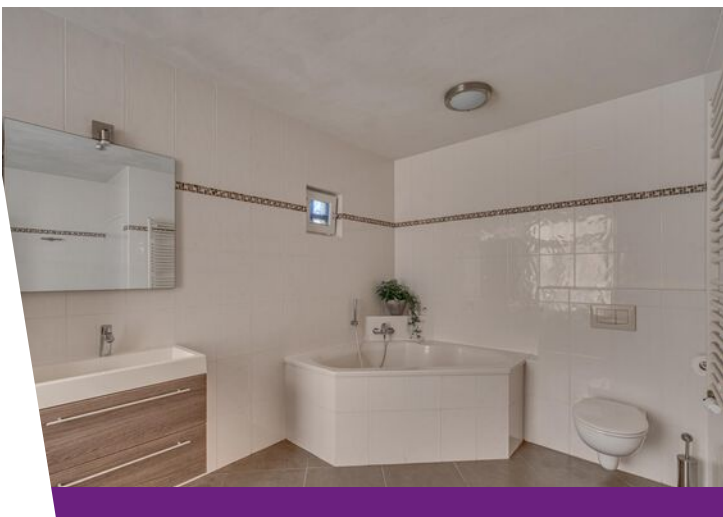
















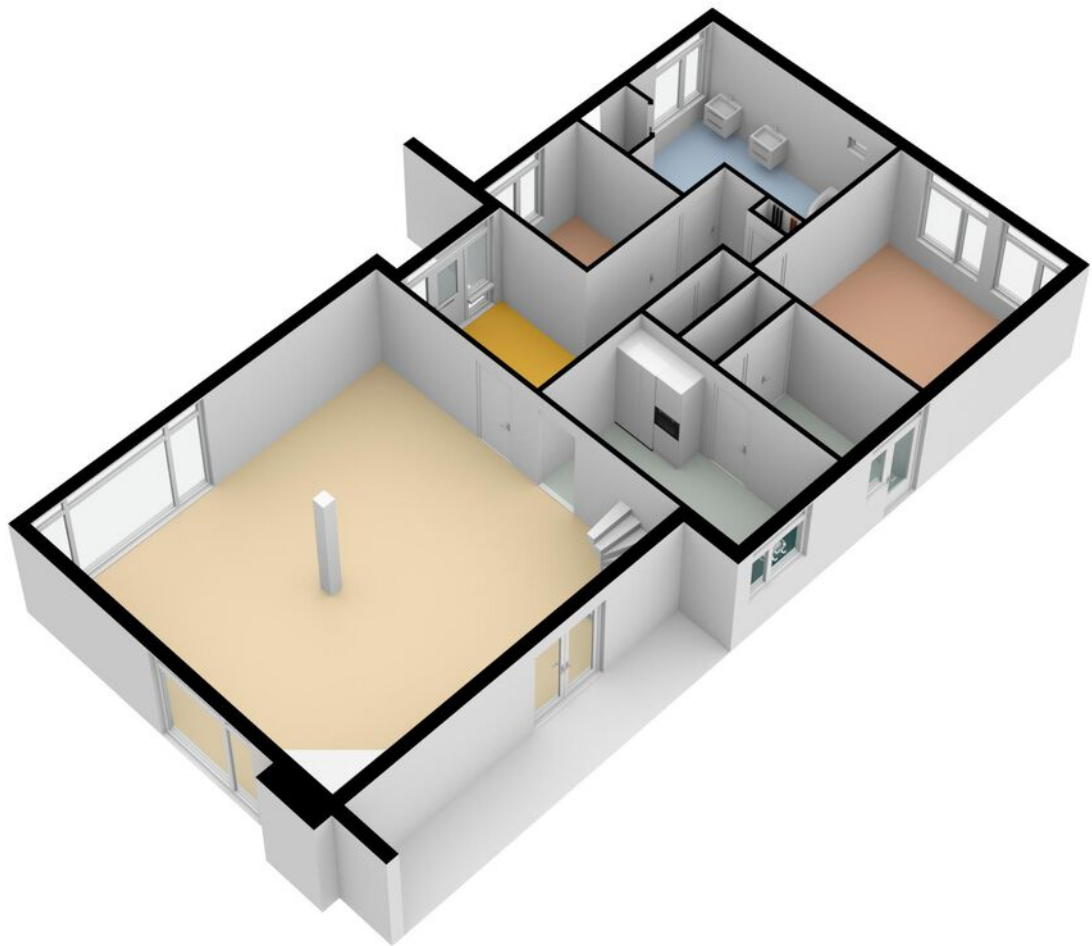


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

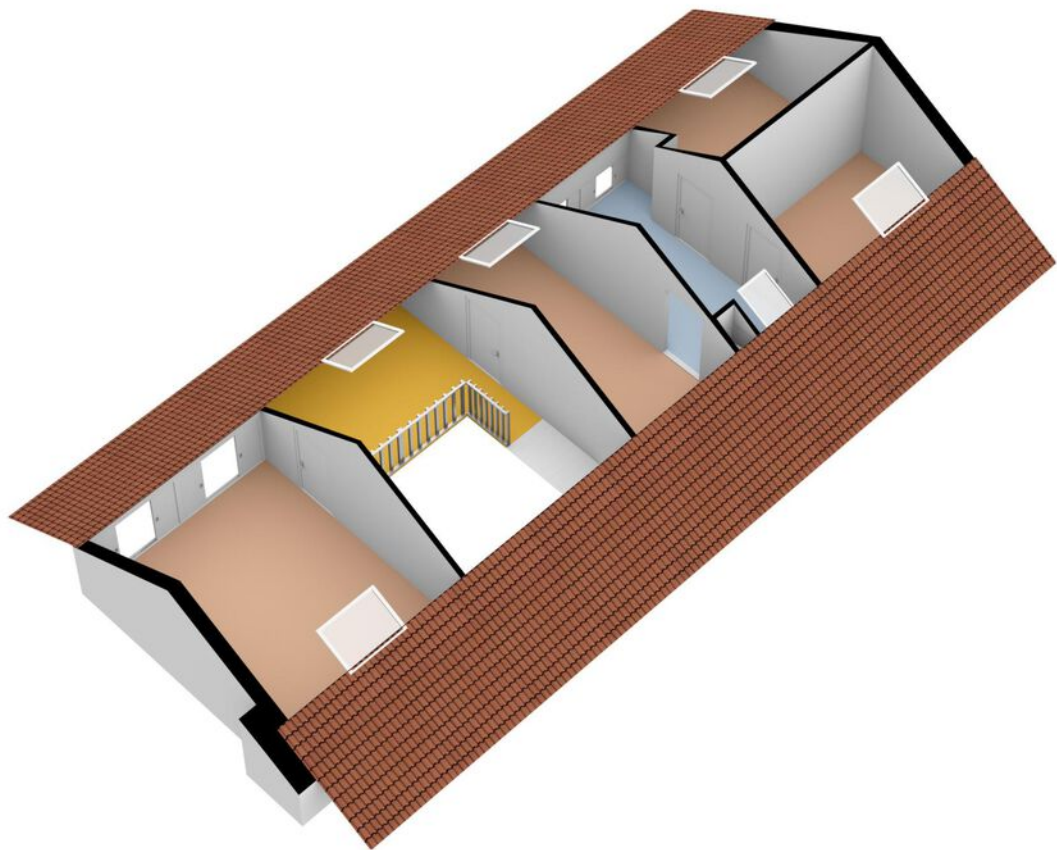


Plattegrond

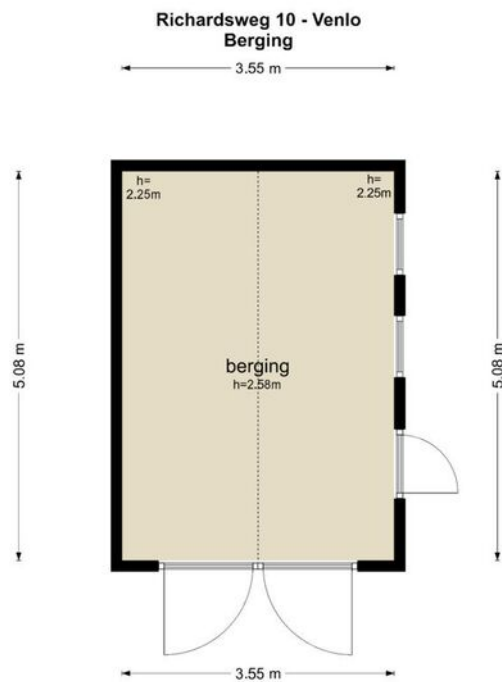
Richardsweg 10 - Venlo
Eerste Verdieping



Plattegrond

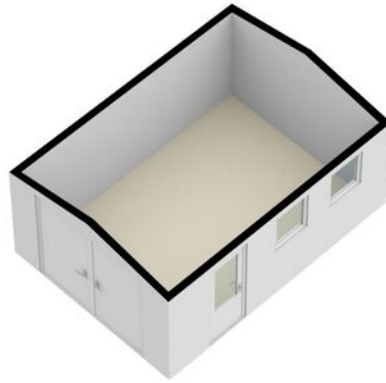


Plattegrond

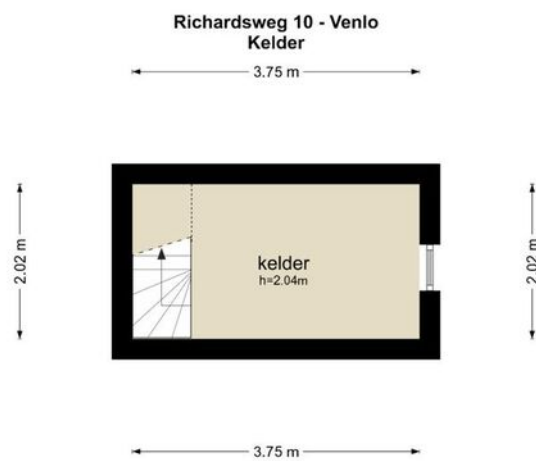


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

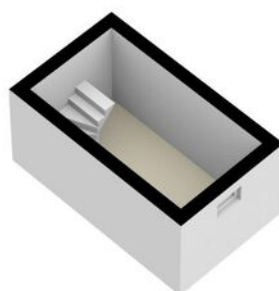


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

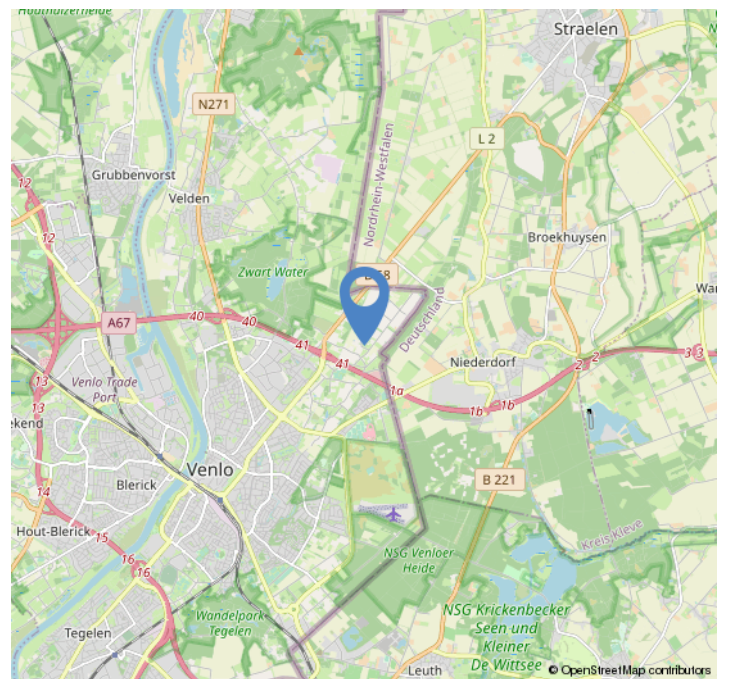
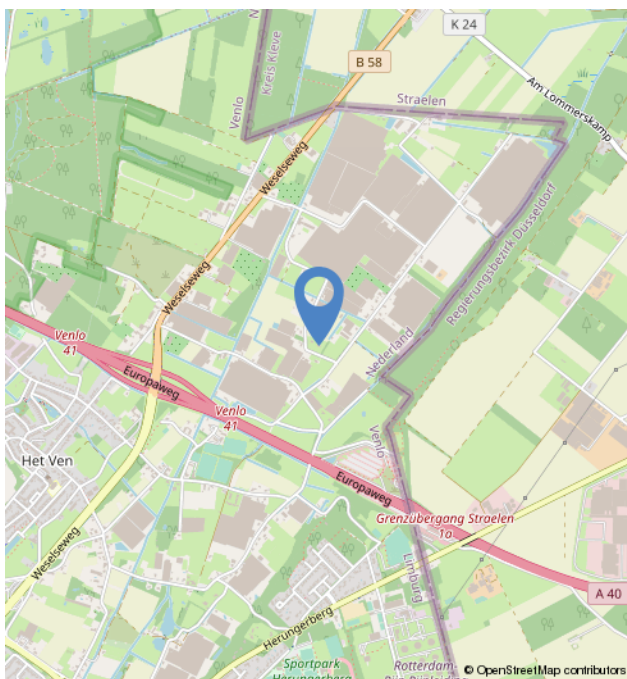
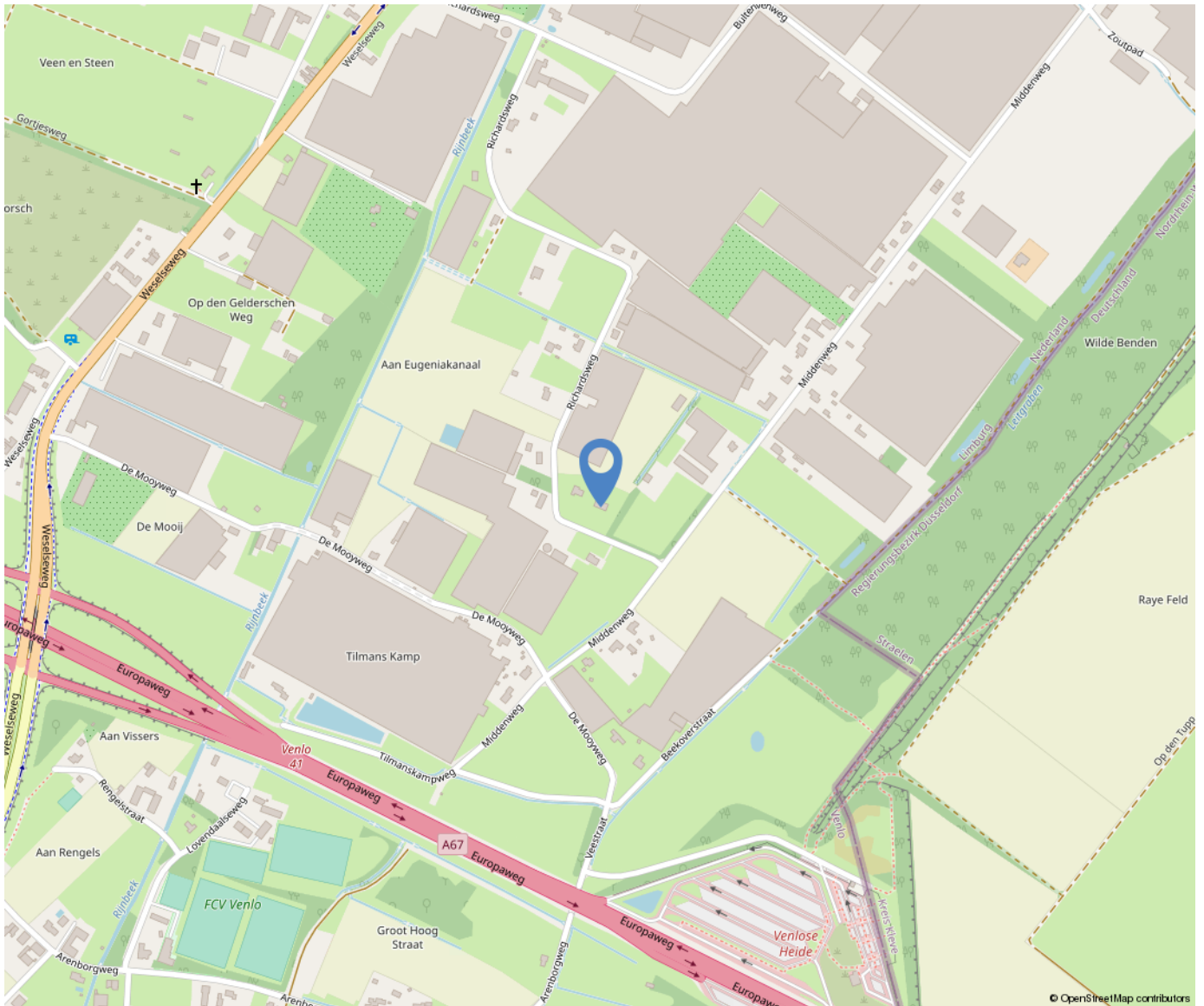


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 695</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- vloerkleden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

