

Hoefsmidstraat 35

Baarlo

Vraagprijs

€ 650.000

k.k.



Fraaie vrijstaande woning



Kenmerken

Bouwjaar:	1998
Soort:	landhuis
Slaapkamers	4
Inhoud:	890 m ³
Woonoppervlakte:	197 m ²
Perceeloppervlakte:	500 m ²
Overige inpandige ruimte:	53 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	28 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
	12

Omschrijving

Fraaie vrijstaande woning met ruime oprit en inpandige garage gelegen in Baarlo. Deze ruime woning biedt veel mogelijkheden en is gelegen op een perceel van 500m². De woning heeft 4 slaapkamers, waarvan een op de begane grond en drie grote slaapkamers van ca 30m² op de 1e verdieping. De mogelijkheid bestaat om op de zolder een 5e kamer te realiseren. De woning met zonnepanelen, is geheel geïsoleerd en door de ruime benedenverdieping bestaat de mogelijkheid om deze levensloopbestendig te maken. Mooie groene achtertuin met overkapping. In de nabije omgeving liggen scholen winkels en de gezellige dorpskern van Baarlo. Op 5 autominuten liggen de uitvalswegen A67 en de A73.

Indeling:

Begane grond:

Via de oprit is zowel de entree alsmede inpandige garage te betreden. De royale ontvangsthal met garderobe geeft toegang tot de trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte, de woonkamer, meterkast en werkkamer/slaapkamer op de begane grond. De deels betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend closet en fonteintje. De werk- / slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en is ca.12 m². De royale doorzonwoonkamer is ca. 41m² en ontvangt daglichttoetreding door de vele ramen aan de voor-, zij- en achtergevel. Tevens is de woonkamer voorzien van een gashaard. Vanuit de woonkamer is de keuken te betreden. De ruime keuken is ingericht met een inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, dubbele spoelbak, koelkast en granieten werkblad tevens biedt de keuken een prachtig uitzicht op de tuin en toegang tot een portaal. De voornoemde ruimtes (met uitzondering van de keuken daar is over de natuurstenenvloer een novilon gelegd)

zijn voorzien van een fraaie natuurstenenvloer.

Het portaal geeft op zijn beurt toegang tot de inpandige garage, bijkeuken en de tuin. De bijkeuken is ca.7 m² en voorzien van een keukenblok met spoelbak, witgoedaansluitingen en tegelvloer. De inpandige garage is maar liefst ca. 29m² en voorzien van een elektrische rolpoort, verwarming, wateraansluiting en een loopdeur naar de tuin.

1e verdieping:

De royale overloop geeft toegang tot 3 grote slaapkamers, resp..ca 32m², ca29m² en ca. 30m² groot badkamer. De overloop en 3 slaapkamers zijn voorzien van een kurkvloer.1 slaapkamer is opgedeeld in 2 vertrekken, daar zou ook mogelijk een extra slaapkamer gerealiseerd kunnen worden. De masterbedroom is voorzien van een gehele kastenwand. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, douchecabine, zwevend closet, wastafel, designradiator, en een raam.

Zolder:

De royale zolder is maar liefst ca. 50 m² is middels een vlizotrap te betreden. De zolder is voorzien van de Cv-opstelling, ook hier is een aansluiting voor wasmachine en droger. Met enkele aanpassingen bestaat er de mogelijkheid om hier een eventueel een ruime 5e slaapkamer te realiseren.

Tuin:

De voortuin is voorzien van een beklinterd oprit welke plek biedt aan meerdere auto's. De achtertuin is voorzien van een royaal terras met overkapping van ca.26 m². De groene tuin Door de ligging van de tuin is er veel privacy.

Algemeen:

Bouwjaar 1997, woonoppervlakte ca.197 m², inhoud ca.894 m³,

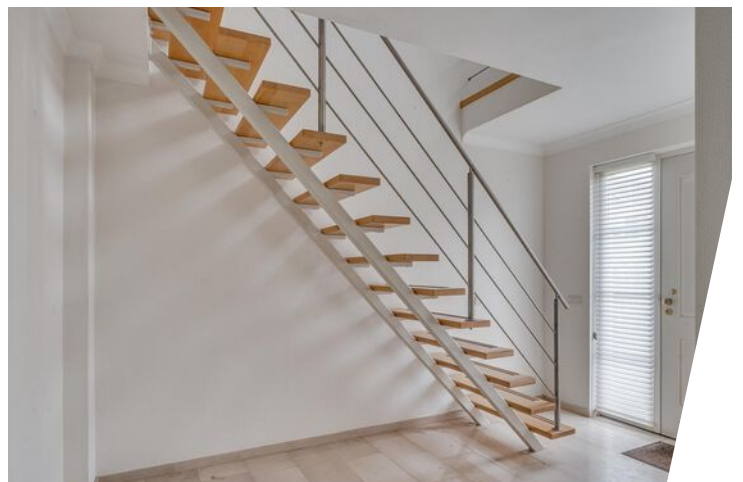
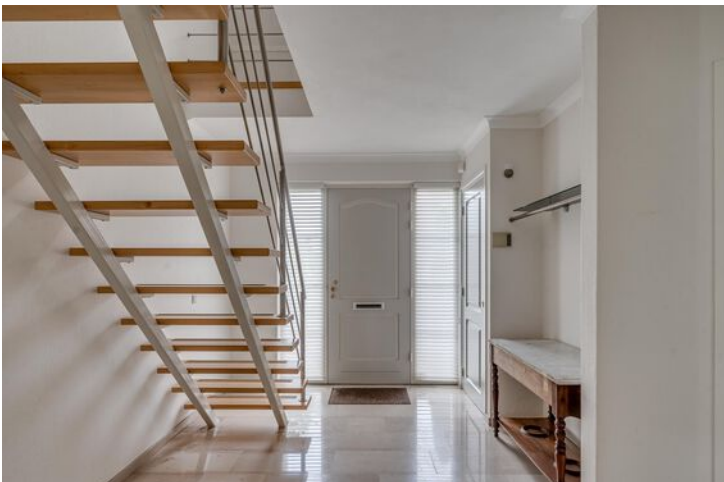


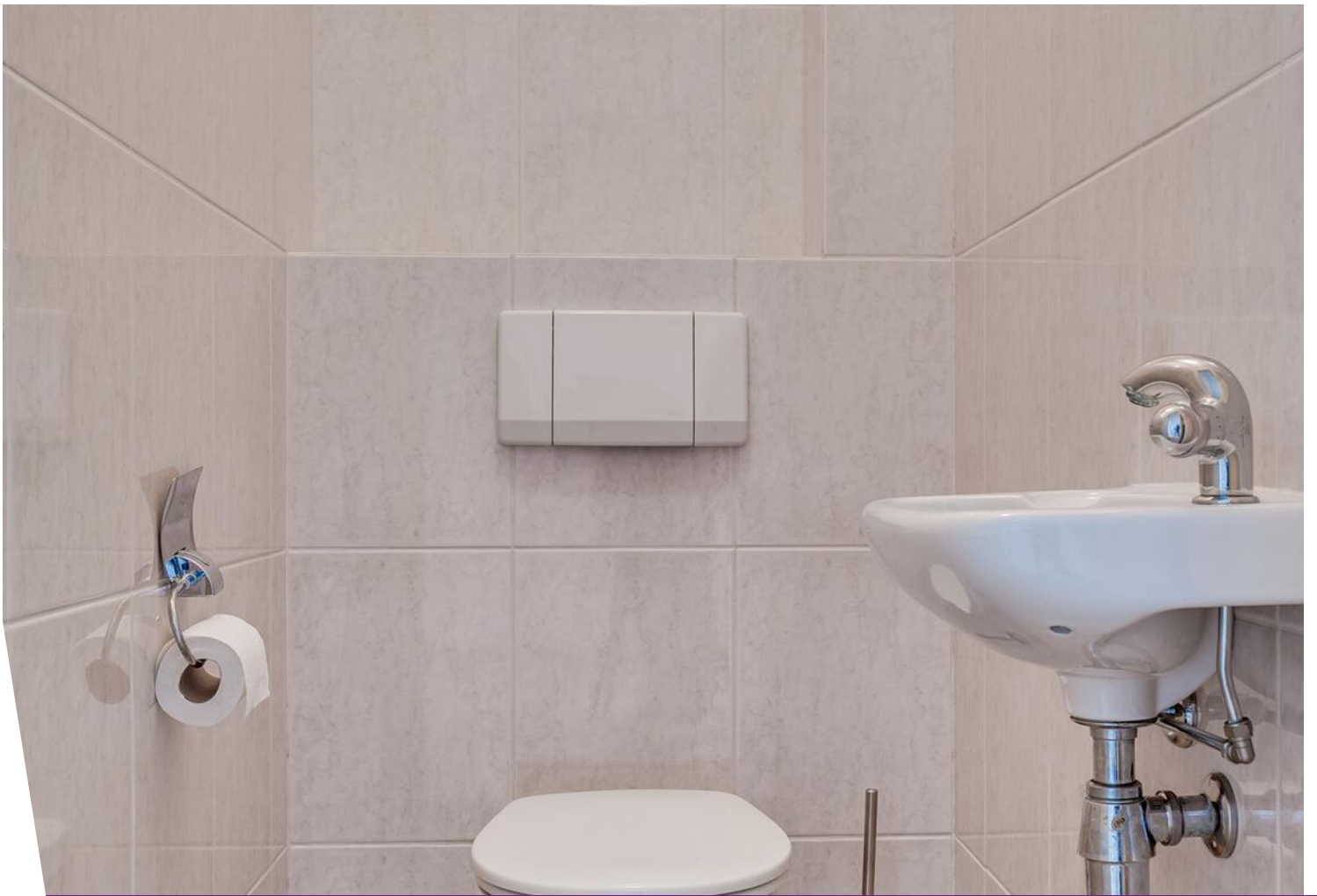


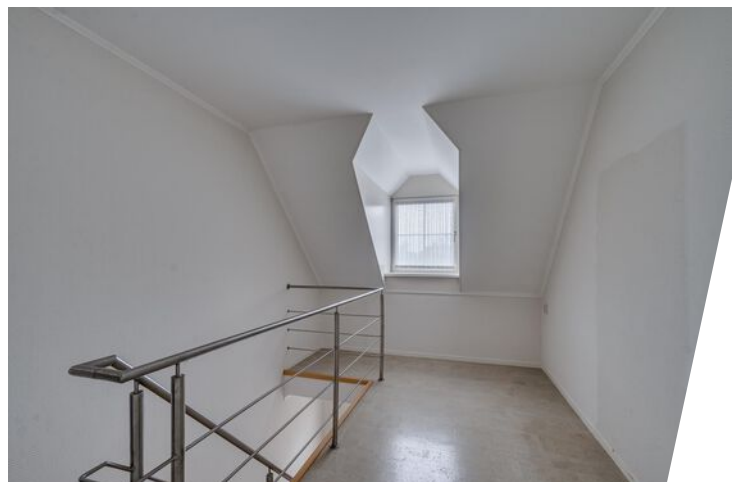
















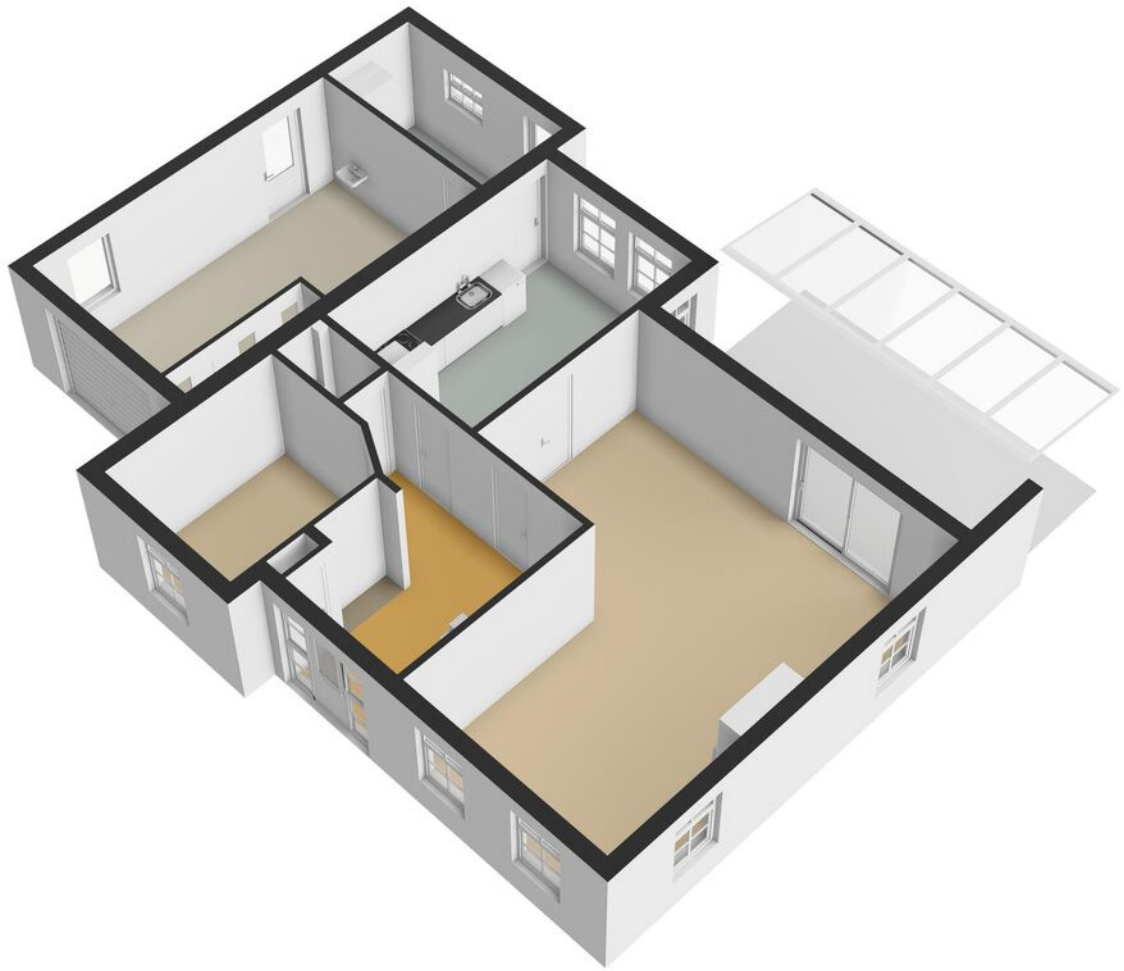


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



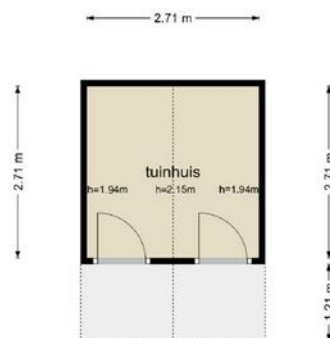
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Plattegrond



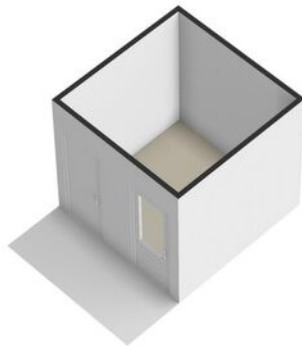
Plattegrond

Hoefsmidstraat 35 - Baarlo
Tuinhuis

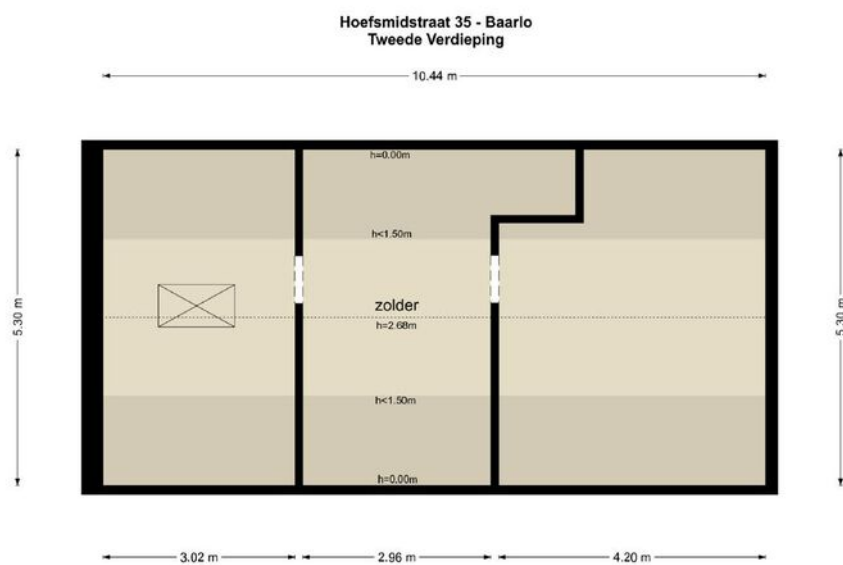


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

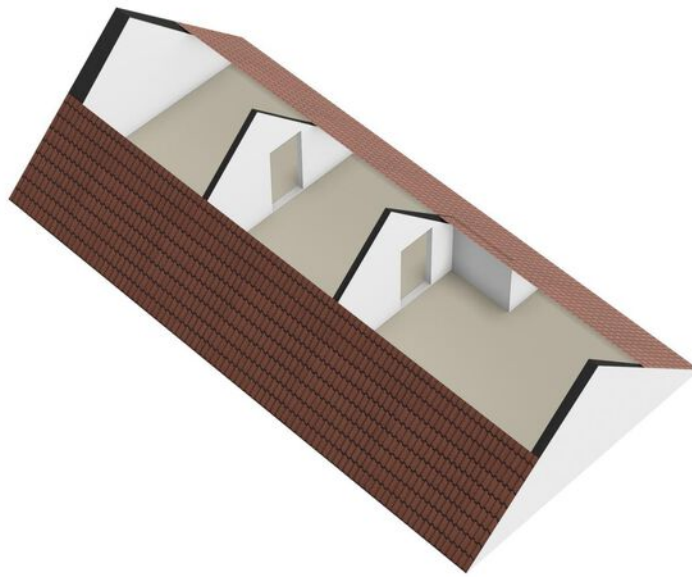


Plattegrond



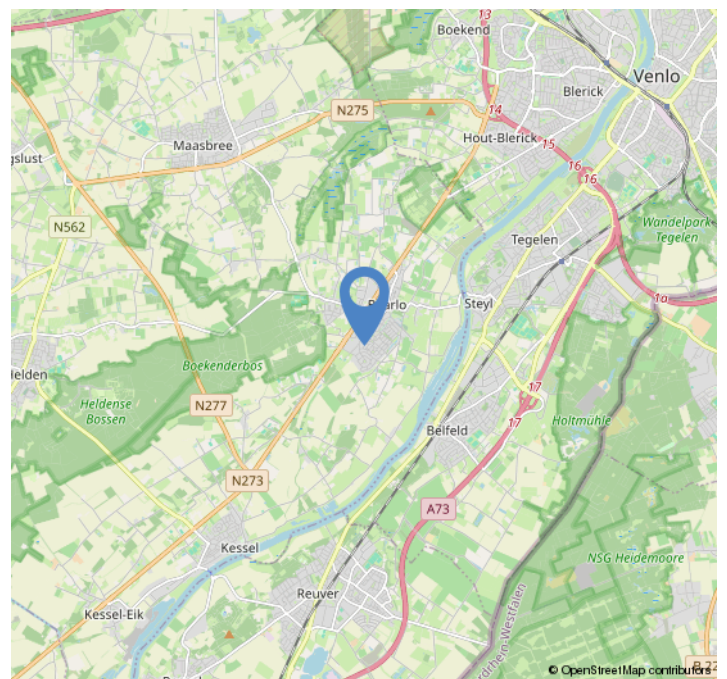
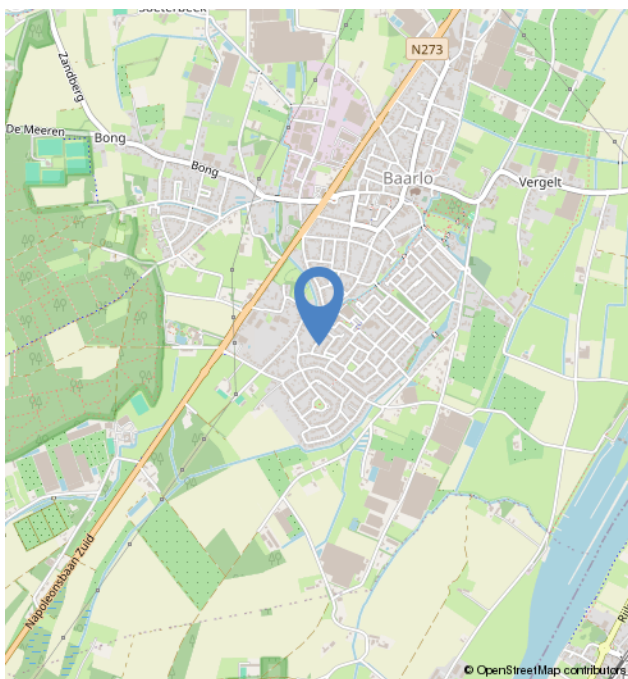
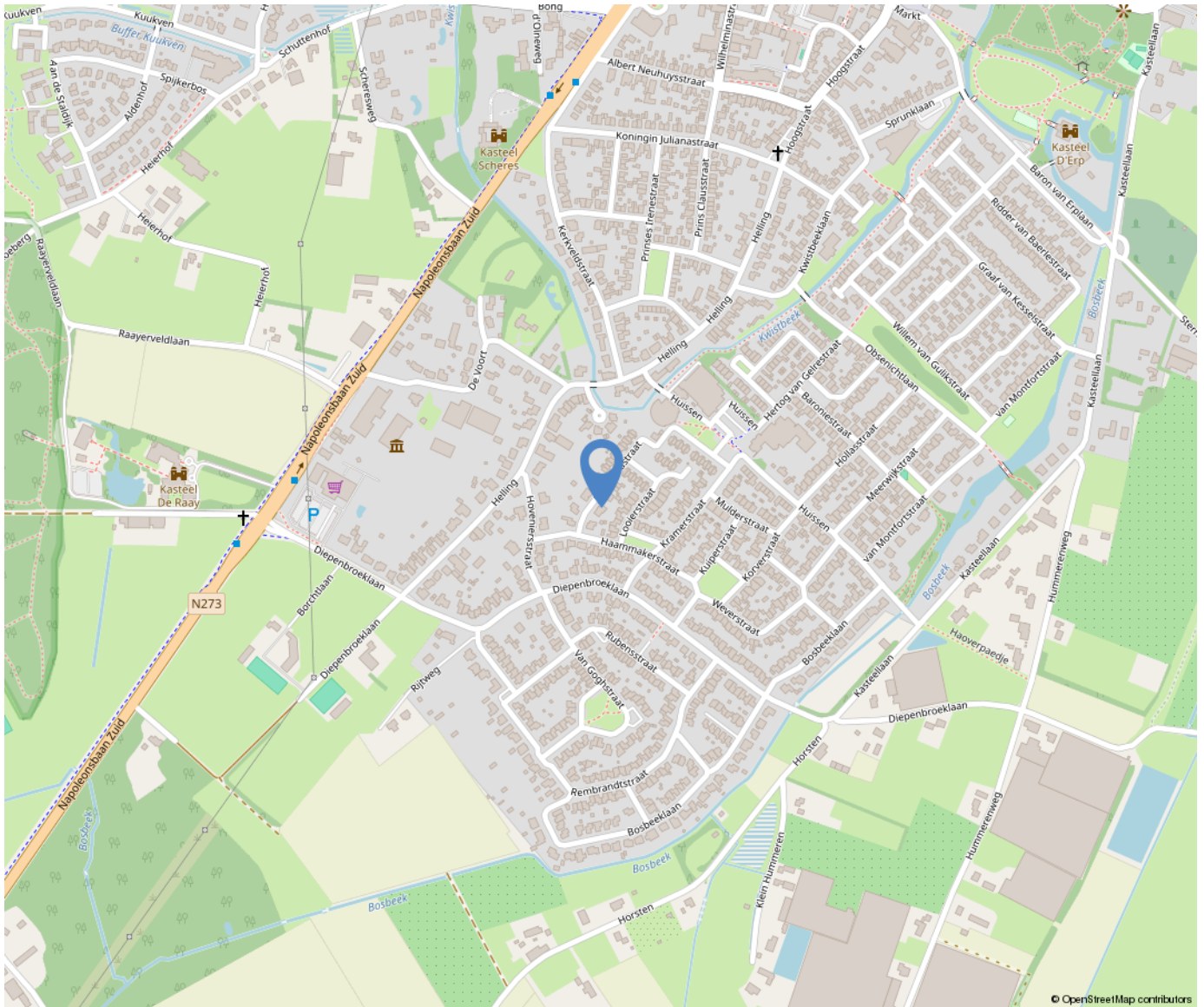
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Venlo

Tekst over Venlo

Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.



Ondertitel

Ondertitel

Ondertitel