

Oude Venloseweg 65

Velden

Vraagprijs
€ 287.500
k.k.



Kenmerken

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar: | 1958 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 8 |
| Inhoud: | 521 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 116 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 220 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | 30 m ² |
| Gebouw gebonden buiten ruimte: | - |
| Externe bergruimte: | 11 m ² |
| Isolatie: | - |

Omschrijving

Te koop halfvrijstaande woning in Velden. Deze opknapper is gebouwd in 1958 en voorzien van een aanbouw, bestaande uit een bijkeuken en een wintertuin. De woning is gelegen aan een rustige weg in een woonwijk. Deze halfvrijstaande woning is gelegen nabij het centrum van Velden en op ca. 10 autominuten van Venlo-Centrum en de uitvalswegen A67/A73 alsmede de Duitse grens.

Indeling:

Begane grond:

Betegelde hal / entree met meterkast, de kelder, trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte en de woonkamer. De betegelde toiletruimte is voorzien van een fontein. De kamer is opgedeeld in een woonkamer (ca. 17m²) en een eetkamer met open keuken (14m²) de woonkamer is voorzien van een Novilon vloer, en is een doorzonwoonkamer. De keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, magnetron, vaatwasmachine en ruim venster welke een prettig uitzicht over de straat geeft. Vanuit de keuken heeft men toegang tot de bijkeuken en badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en badmeubel. De bijkeuken heeft een grote schuifkastenwand, aansluiting voor wasmachine en droger en een spoelbak met kraan en aanrechtblokje. Vanuit de bijkeuken komt men in de wintertuin. De verwarmbare wintertuin heeft tv aansluiting en veel lichtinval en biedt prachtig uitzicht op de tuin. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer met uitzondering van de woonkamer

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers. De masterbedroom (ca. 13m²) en de overige kamers zijn respectievelijk 11m², 9m² en 4 m².

2e Verdieping:

Via vlizo trap is de zolder te bereiken (ca. 20m²) Op de zolder bevindt zich ook de CV-opstelling Nefit (2010). Op de zolder is een 5e slaapkamer te realiseren.

Kelder:

De kelder is een ruime droge provisiekelder

Tuin:

De voortuin is deels beklinterd. De achtertuin is op het Zuidoosten gelegen, deels beklinterd en deels voorzien van een gazon. Achter in de tuin is een berging gelegen .

Algemeen:

Bouwjaar 1958, woonoppervlakte ca. 197m², inhoud ca. 521m³, perceeloppervlakte 220m². De CV-installatie (Nefit) is van het bouwjaar 2010. De woning is voorzien van deels dubbele beglazing en rolluiken. De woning is gelegen aan een rustige weg in een woonwijk. Deze halfvrijstaande woning is gelegen nabij het centrum van Velden en op ca. 10 autominuten van Venlo-Centrum en de uitvalswegen A67/A73 alsmede de Duitse grens.

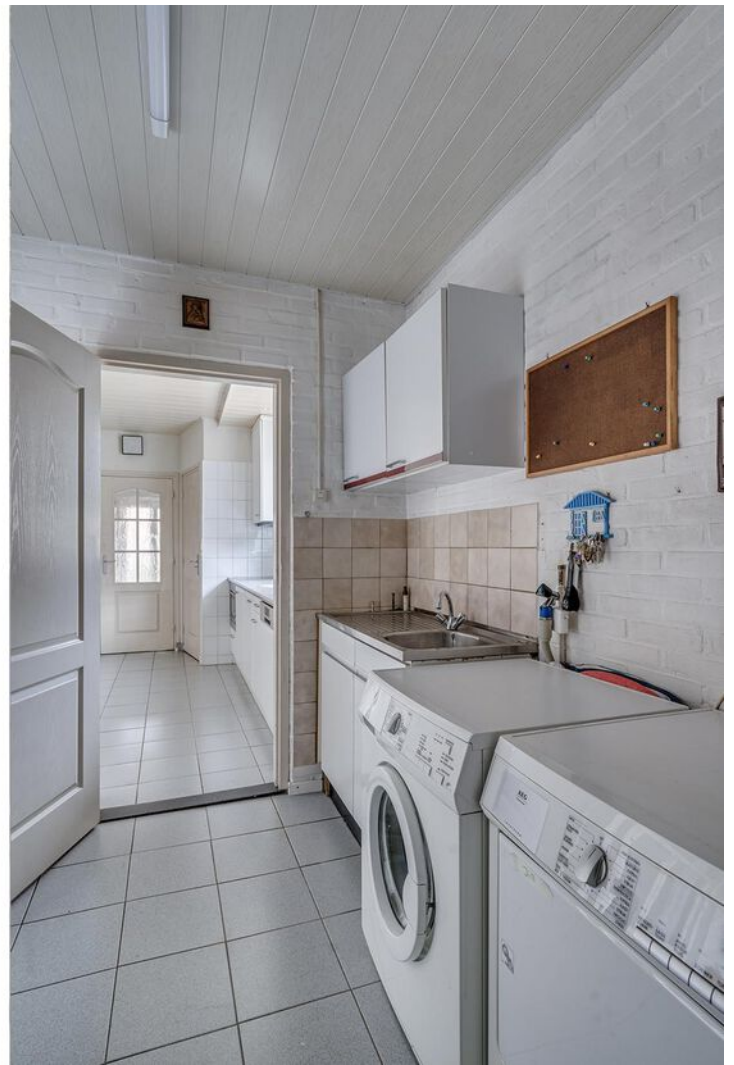
Vraagprijs € 287.500,- k.k.























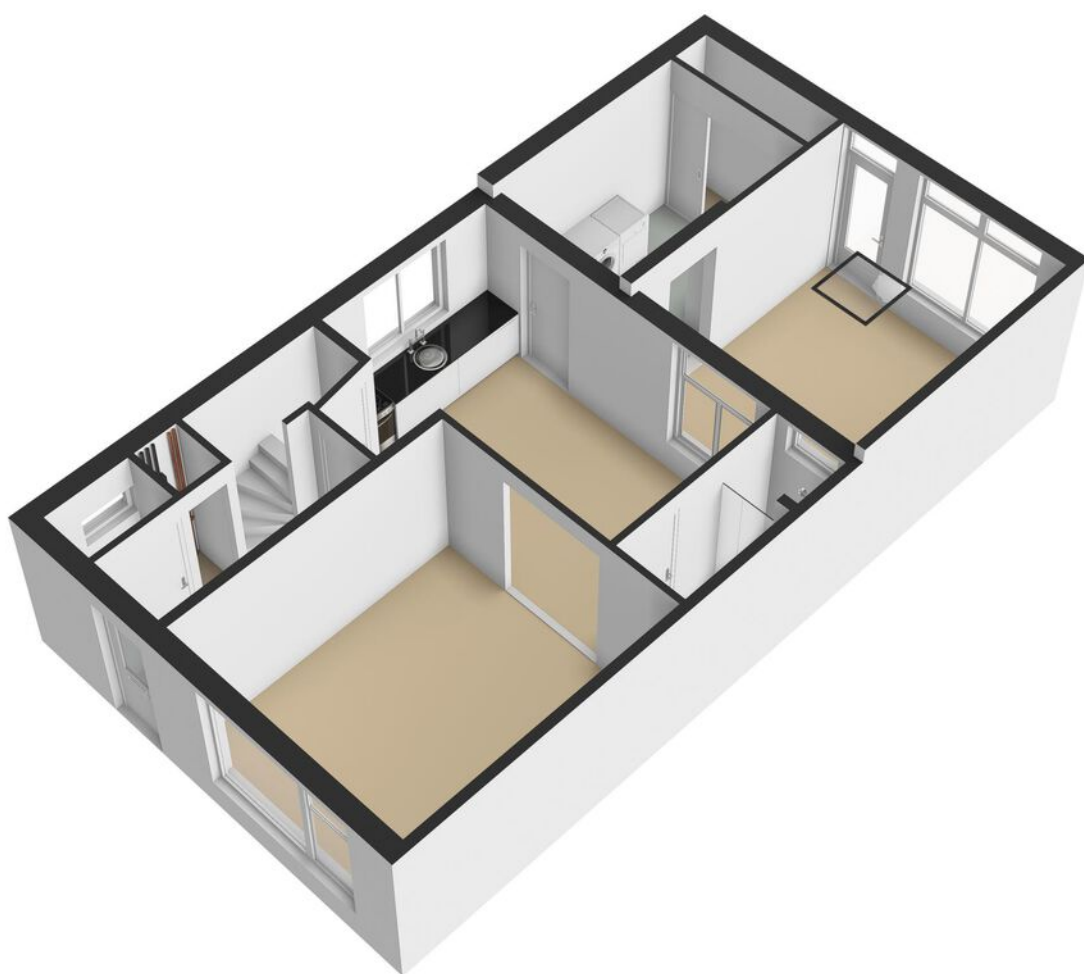
Plattegrond

Oude Venloseweg 65 - Velden
Begane Grond



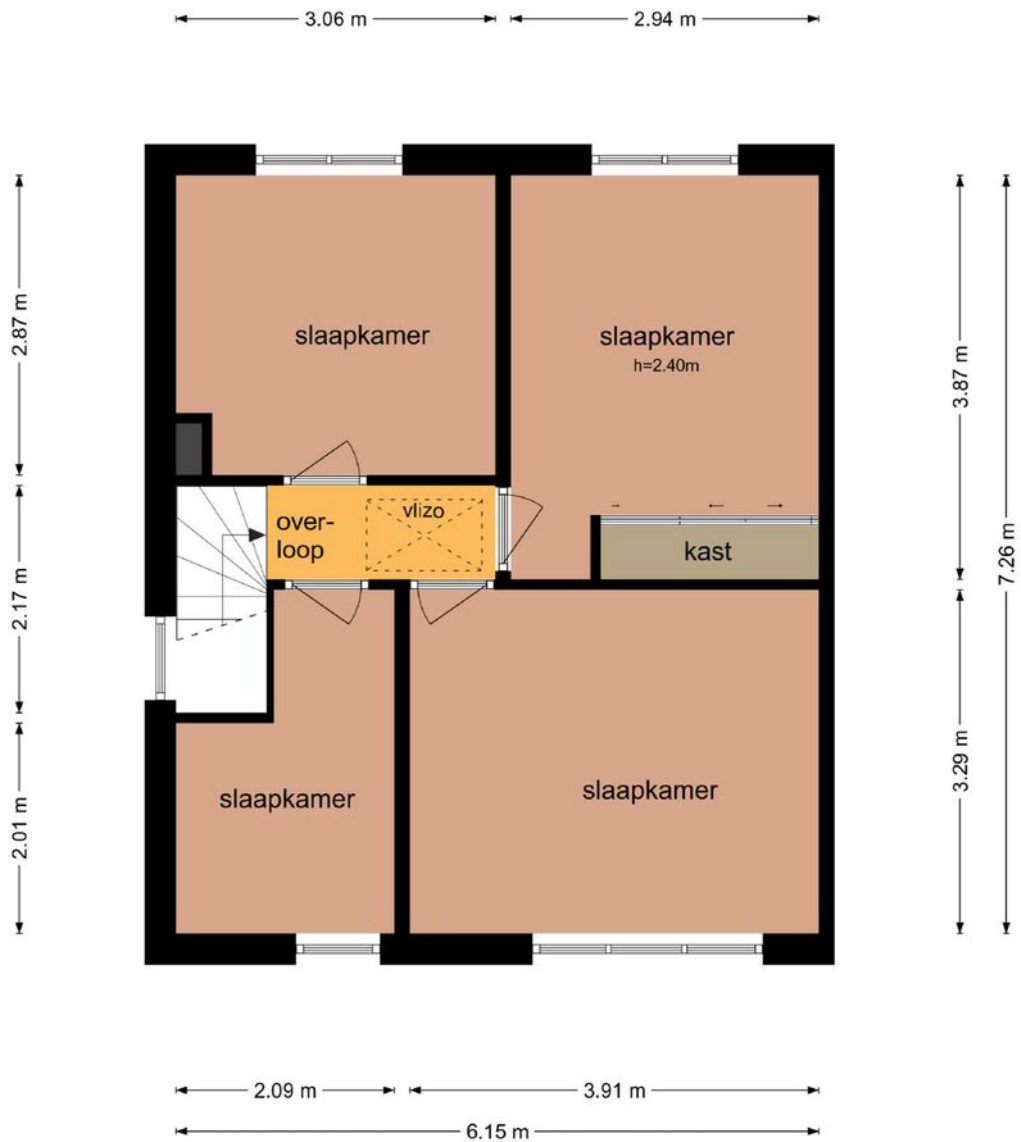
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



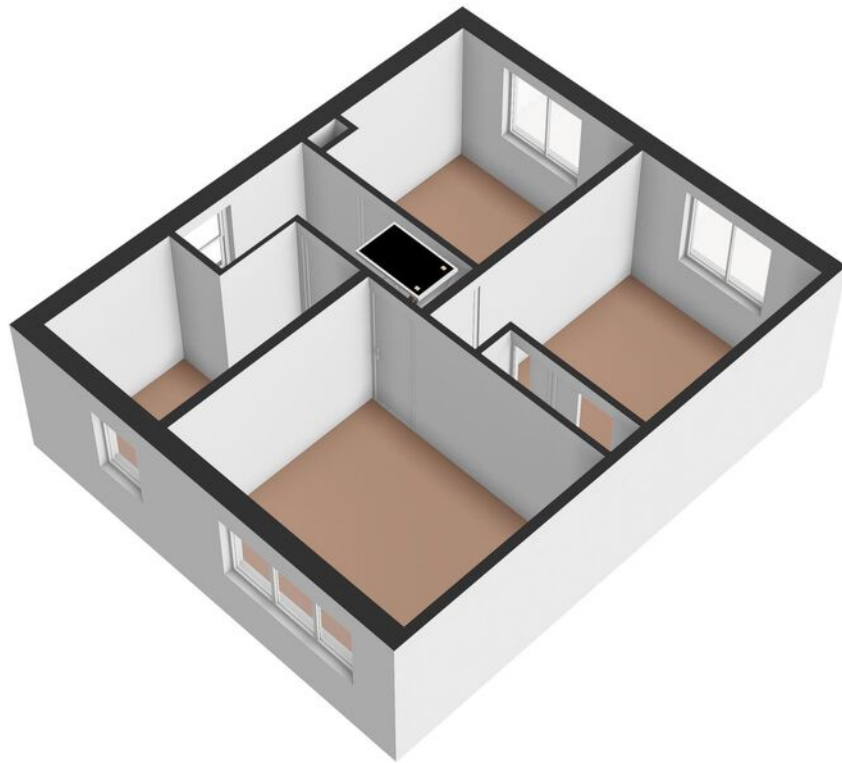
Plattegrond

Oude Venloseweg 65 - Velden Eerste Verdieping



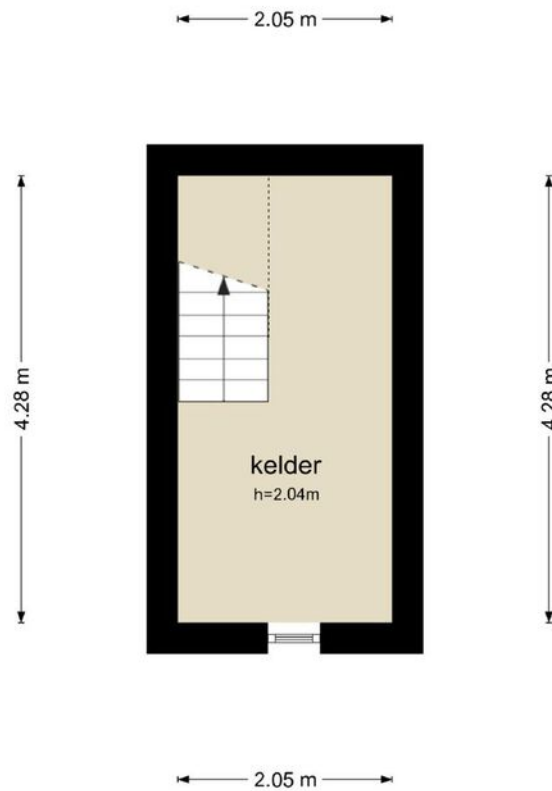
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



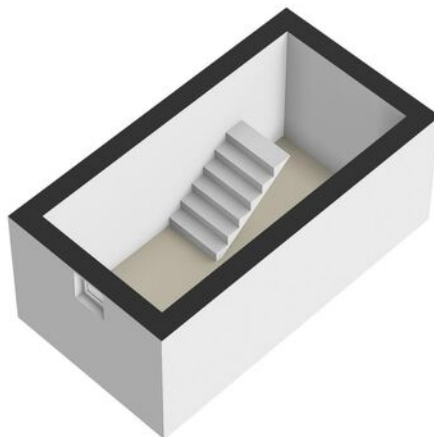
Plattegrond

Oude Venloseweg 65 - Velden Kelder



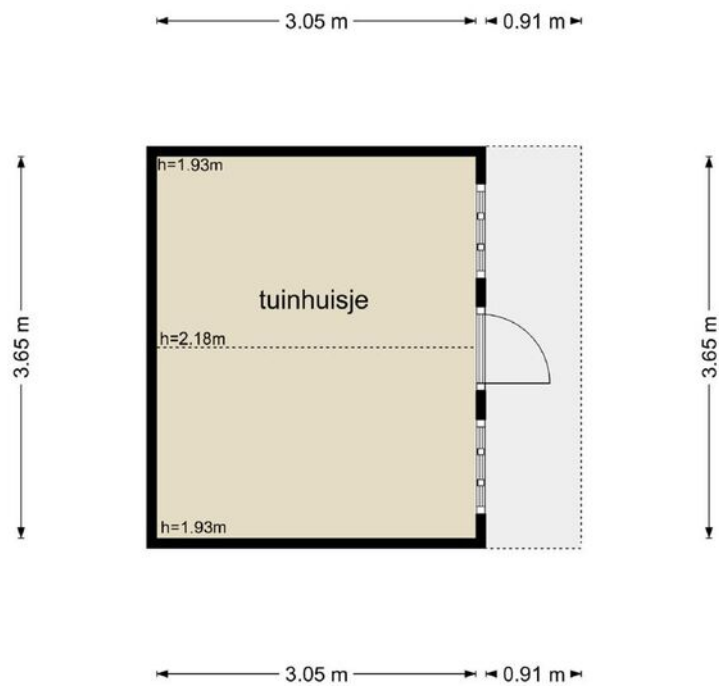
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



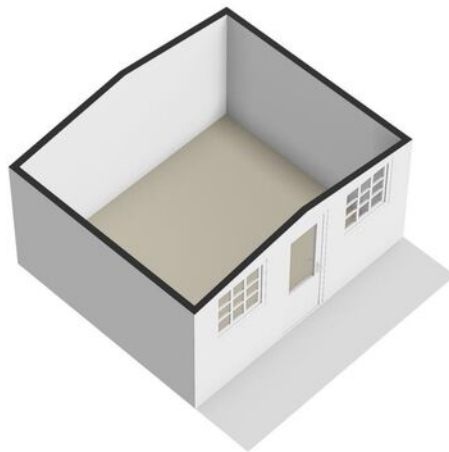
Plattegrond

Oude Venloseweg 65 - Velden Tuinhuisje



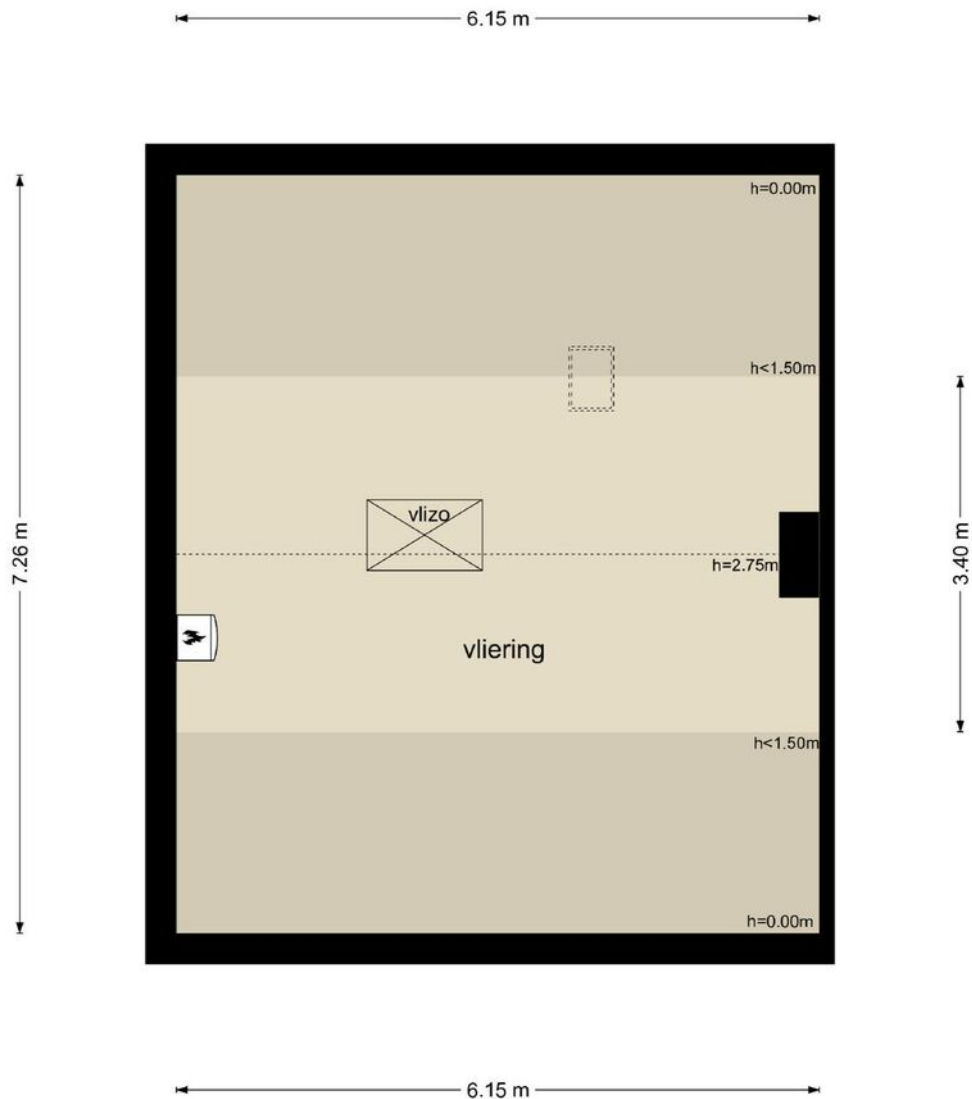
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



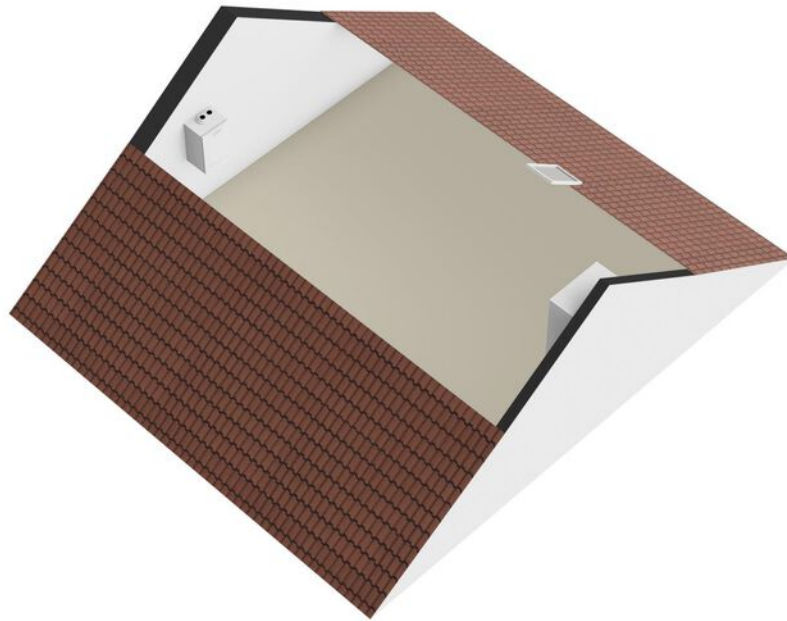
Plattegrond

Oude Venloseweg 65 - Velden
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poels

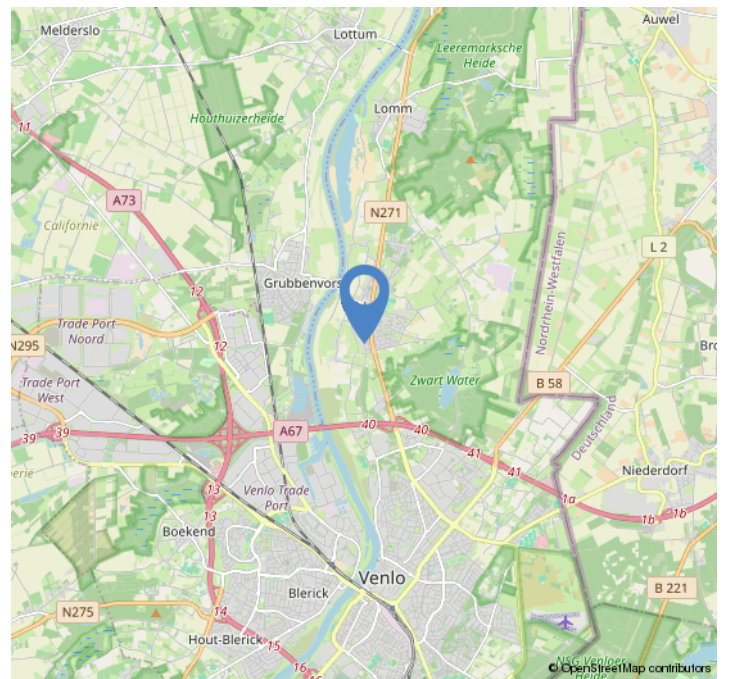
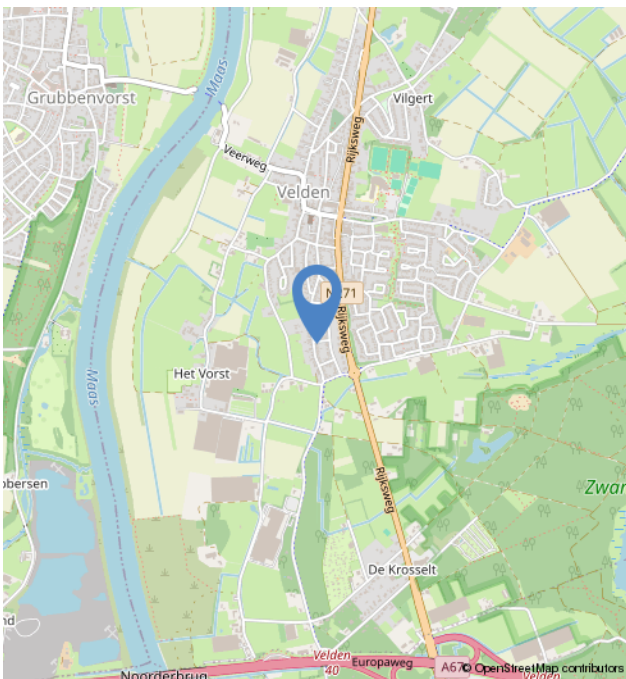
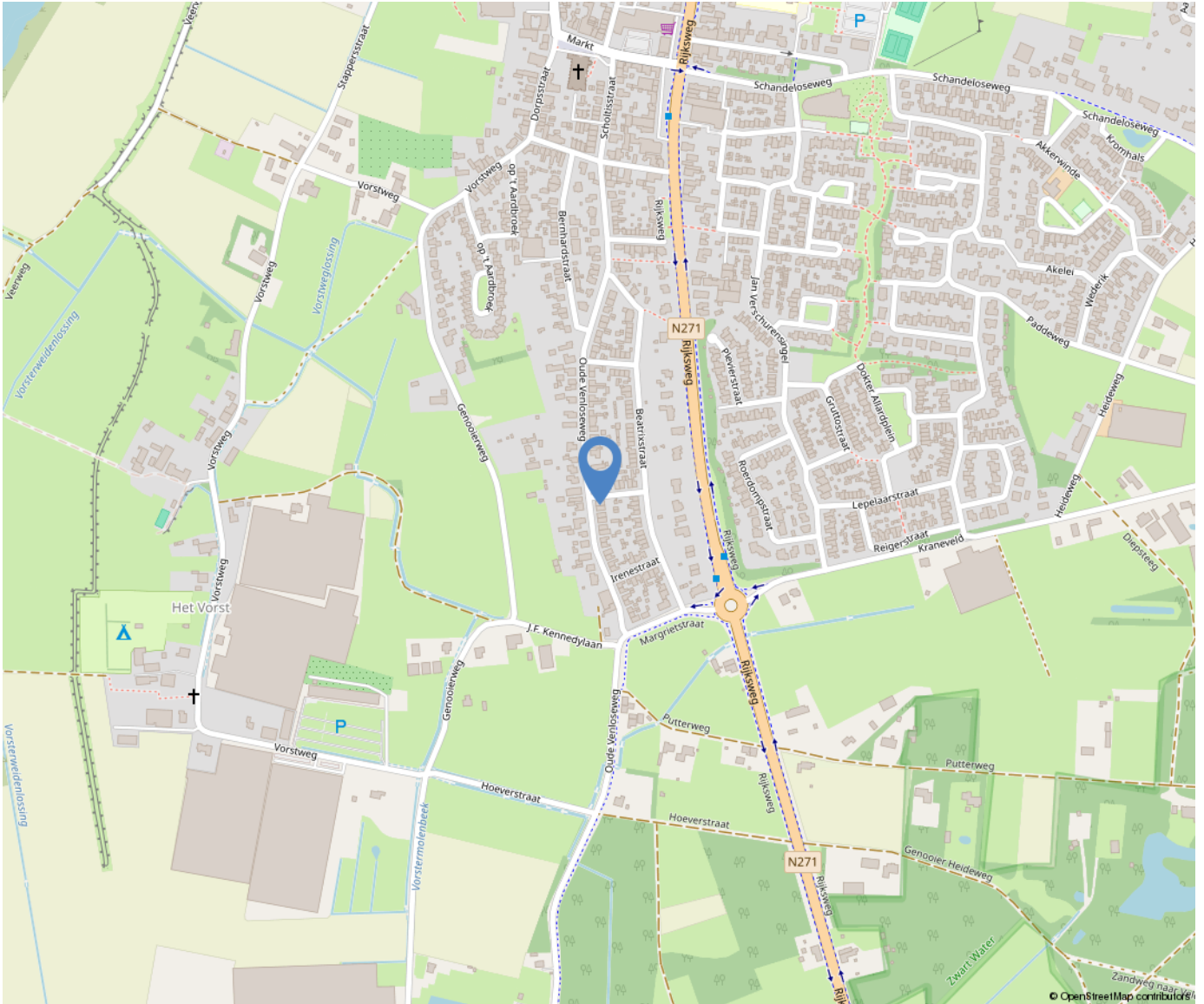


| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arcen en Velden</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 184</p> |  |
|---|--|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Velden



Het dorp Velden ligt ca. 5 km van Venlo, aan de Maas. Het bevat onder meer de vroegere buurtschappen Schandelo, Hasselderheide, Hasselt, Solingerhof en Het Vorst en een gezellig dorpscentrum met terrasjes en een veerdienst naar Grubbenvorst. De imposante Sint-Andreaskerk uit 1933 is een echte blikvanger. Ook het bekende Pieterpad loopt door het dorp.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

