

Jacob v. Lennepstr 20

Venlo

Vraagprijs

€ 300.000

k.k.



Ondertitel

Kenmerken

Bouwjaar:	1969
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	425 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	254 m ²
Externe bergruimte:	19 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Hoekwoning met oprit en garage gelegen in een woonwijk nabij het centrum van Blerick. Verder is de woning voorzien van 4 slaapkamers, een in 2019 gerenoveerde badkamer, grotendeels dak- en gehele muurisolatie. Winkel- en schoolvoorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid. Het centrum van Blerick is gelegen op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Middels een beklinterd looppad is de entree van de woning te bereiken. De ruime ontvangsthall is voorzien van fraai glas-in-lood en geeft toegang tot de trapopgang naar de 1e verdieping, bergruimte onder de trap, de toiletruimte, meterkast, garderobe en de woonkamer. De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een zwevend closet en fonteintje. De doorzonwoonkamer is ca. 29m², heeft een fraaie uitkijk over de voortuin en een schuifpui aan de achterzijde. Vanuit de woonkamer is de dichte keuken te betreden. De keuken ca.8 m² is in een L-vorm ingericht met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, spoelbak plint boiler.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, muurkast en trapopgang naar de 2e verdieping. De slaapkamers zijn ca.8 m², ca.12 m² en ca.12 m². 2 slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en 1 slaapkamer is voorzien van een pvc-vloer (ca. 2020). De geheel betegelde badkamer is in 2019 gerealiseerd en ingericht met een inloopdouche met hand- en regendouche en massagejets, zwevend closet, wastafel met badkamermeubel, zwevend closet en een raam met glas-in-lood.

2e verdieping:

De overloop is voorzien van de CV-opstelling en geeft toegang tot de 4e

slaapkamer. De slaapkamer is maar liefst ca.10 m² en is voorzien van een dakkapel.

Tuin/Garage:

De woning heeft een ruime voortuin met pad naar de voordeur. De achtertuin, met vrije achterom, is voorzien van een beklinterd terras en plantenborders. Verder beschikt de woning over een garage met eigen oprit. De garage is ca.19 m² en voorzien van een elektrisch te bedienen rolpoort.

Algemeen:

Bouwjaar 1969, woonoppervlakte ca.120 m², inhoud ca. 425 m³, perceeloppervlakte 254m². De CV-opstelling is van het merk Nefit en bouwjaar 2009. De woning is grotendeels voorzien van dakisolatie, gehele muurisolatie en grotendeels dubbele beglazing. Deze woning beschikt over een doorzonwoonkamer, dichte keuken, 4 slaapkamers, een in 2019 gerealiseerde badkamer en oprit met garage. Winkel- en schoolvoorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid. Het centrum van Blerick is gelegen op fietsafstand.

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

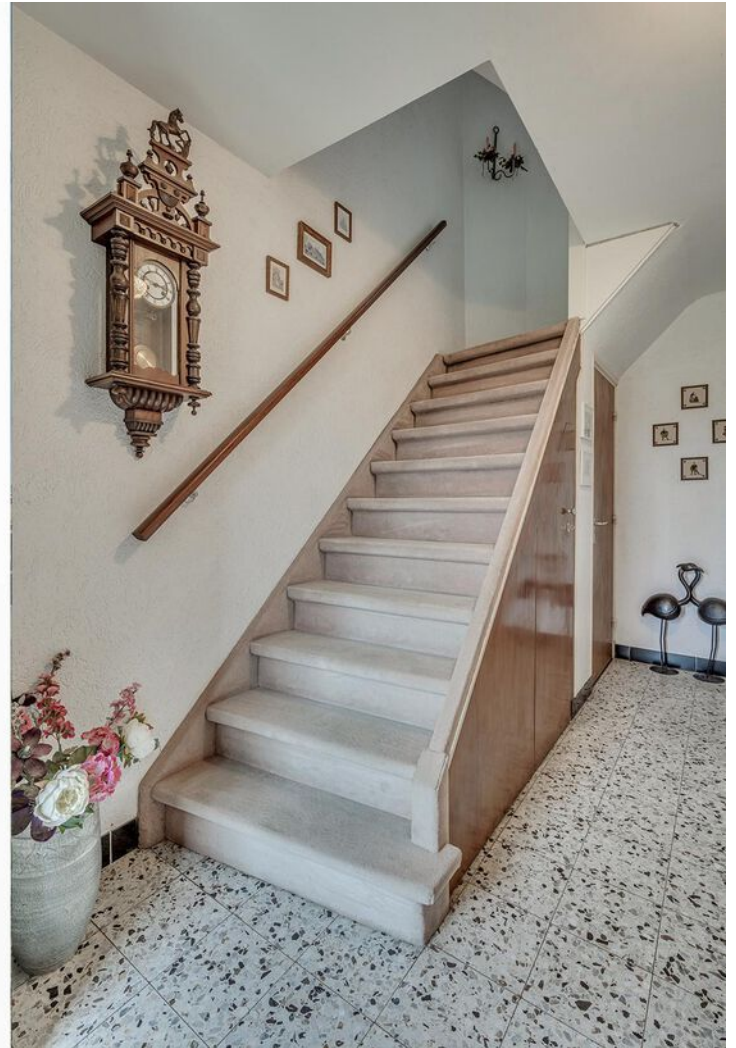






















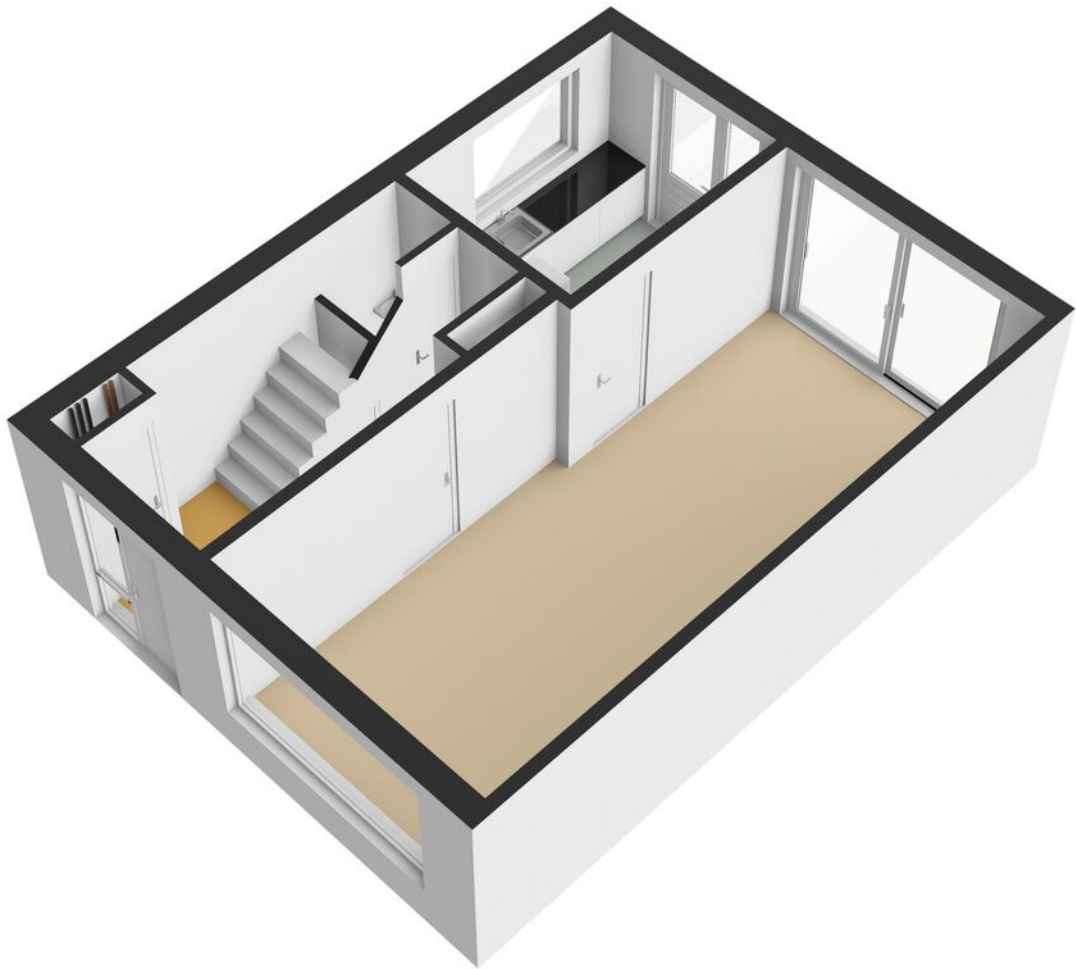
Plattegrond

Jacob van Lennepstraat 20 - Blerick Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Jacob van Lennepstraat 20 - Blerick Eerste Verdieping

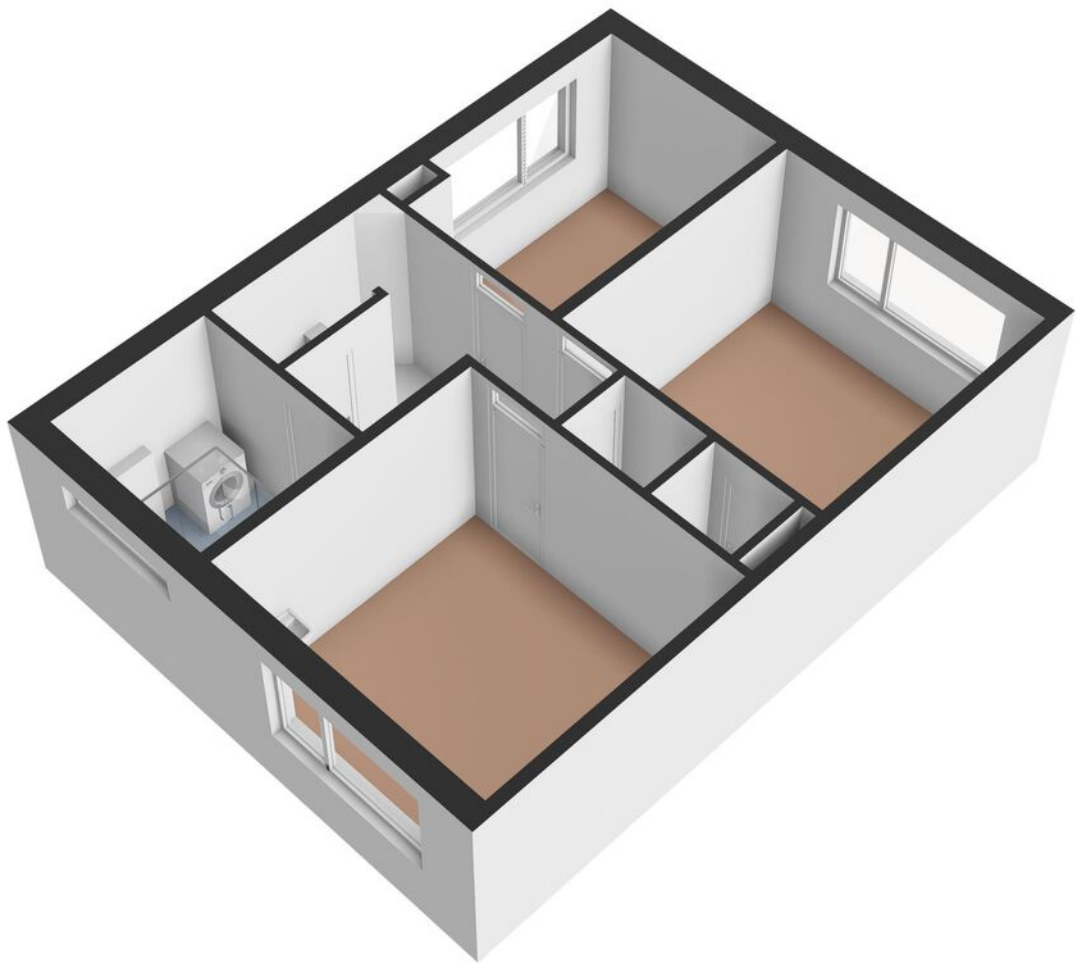


2.25 m 3.65 m

3.46 m 1.10 m 1.02 m

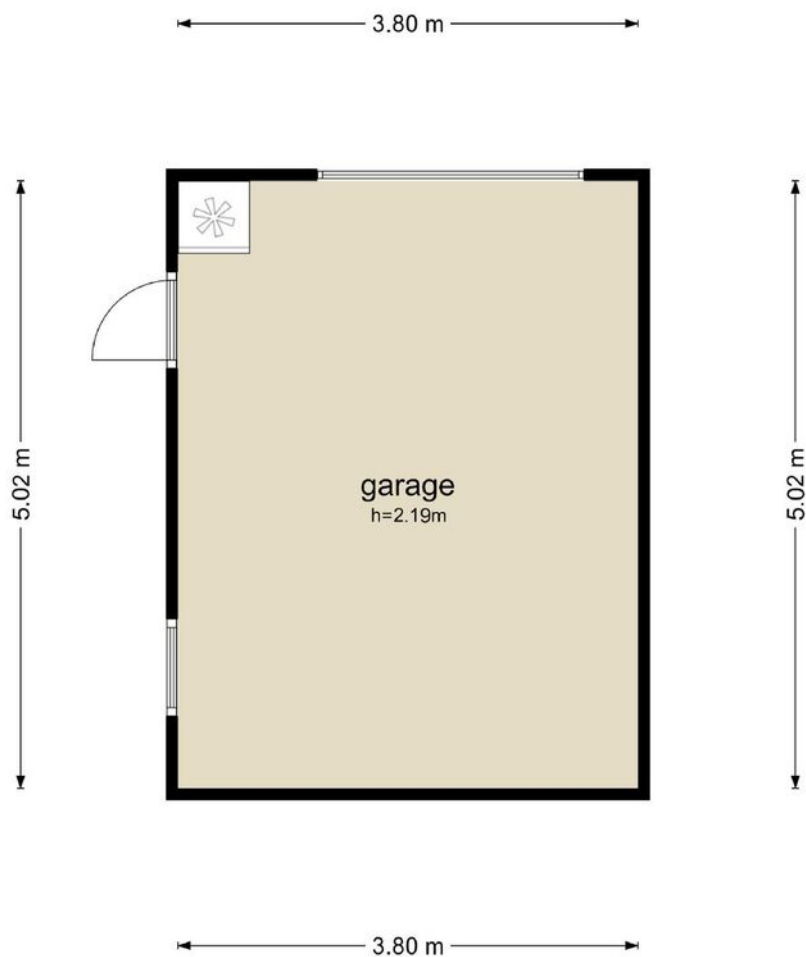
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



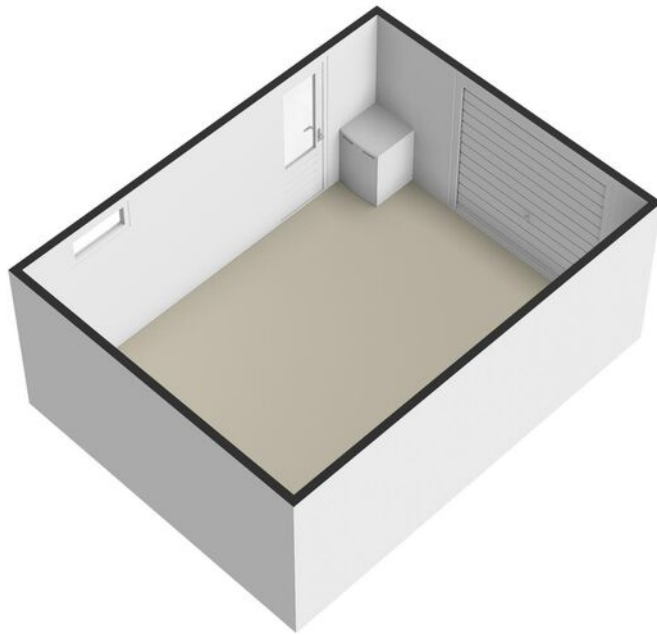
Plattegrond

Jacob van Lennepstraat 20 - Blerick Garage



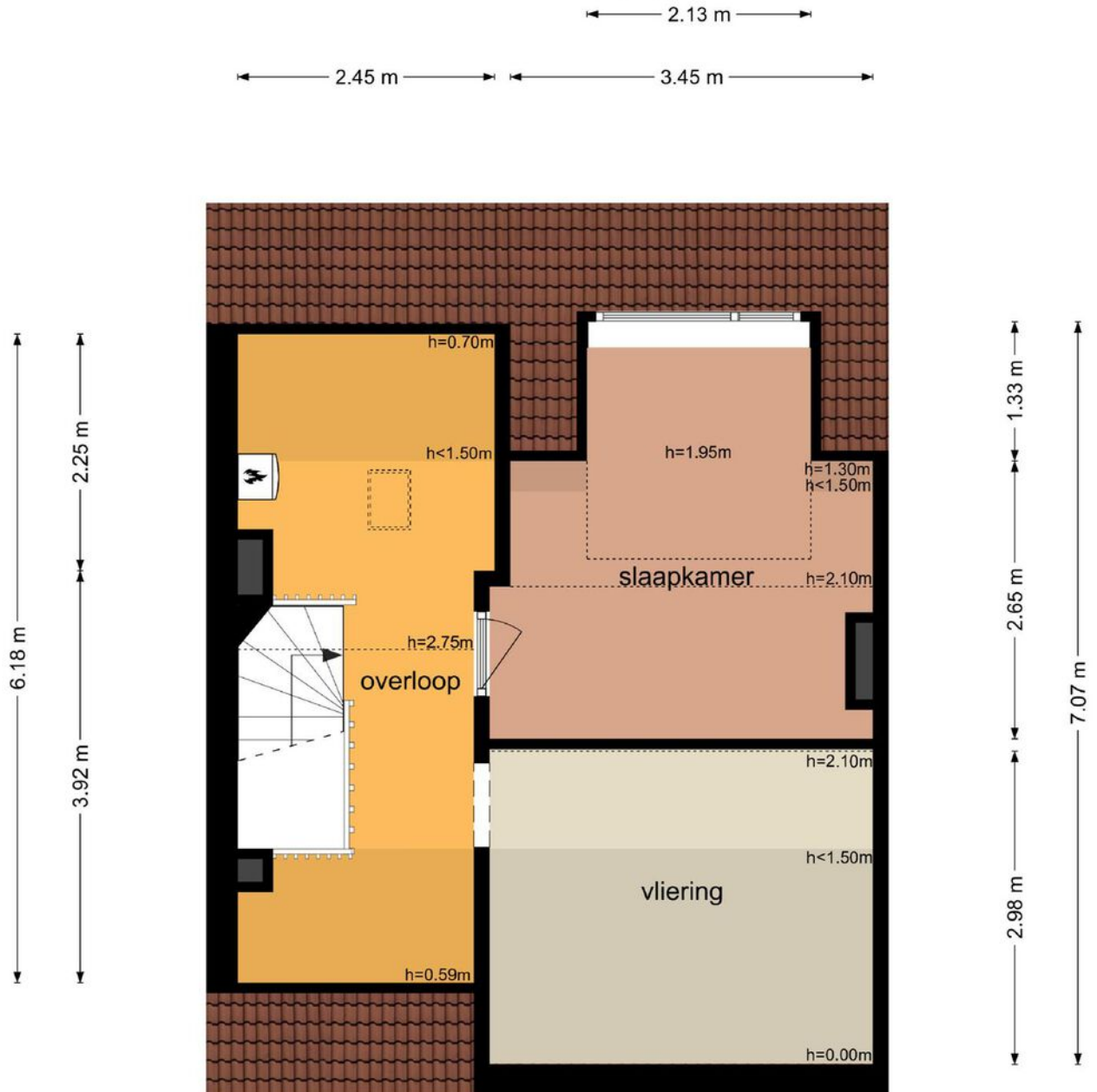
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



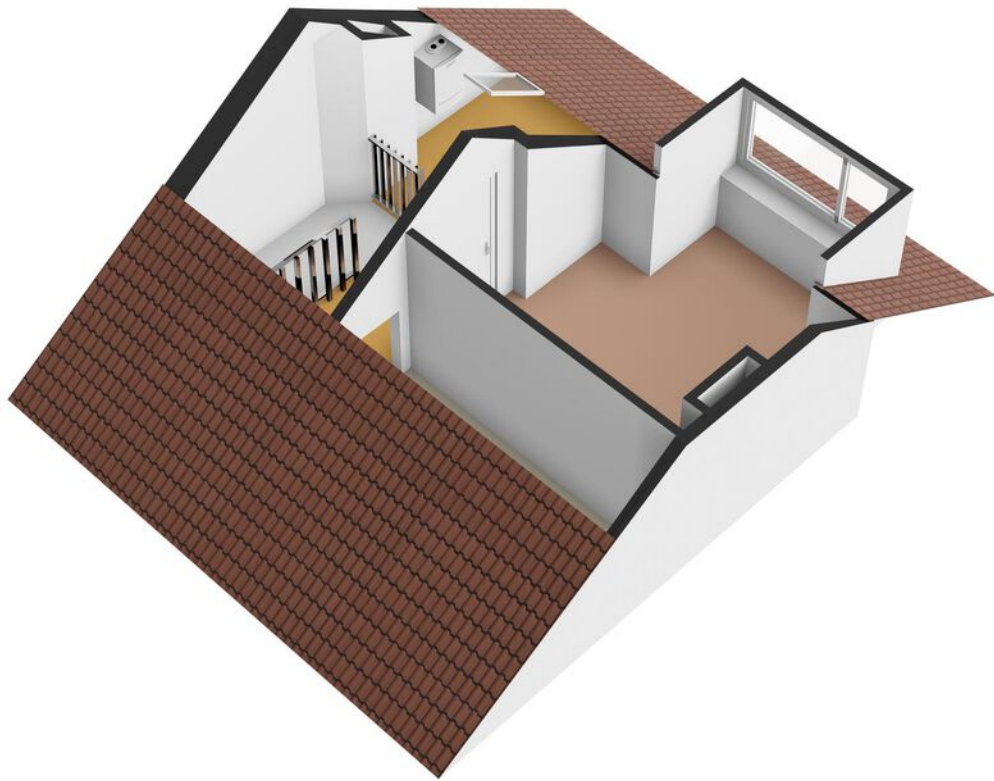
Plattegrond

Jacob van Lennepstraat 20 - Blerick Tweede Verdieping

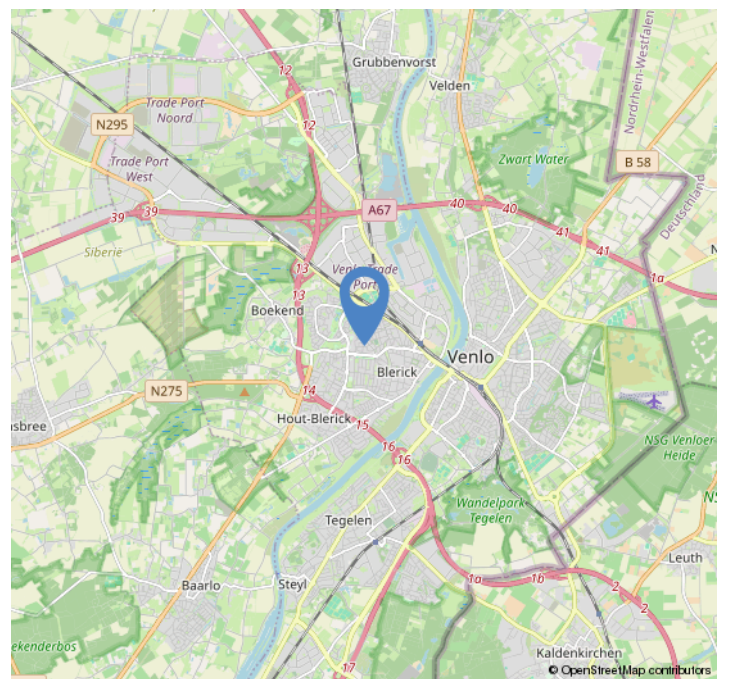
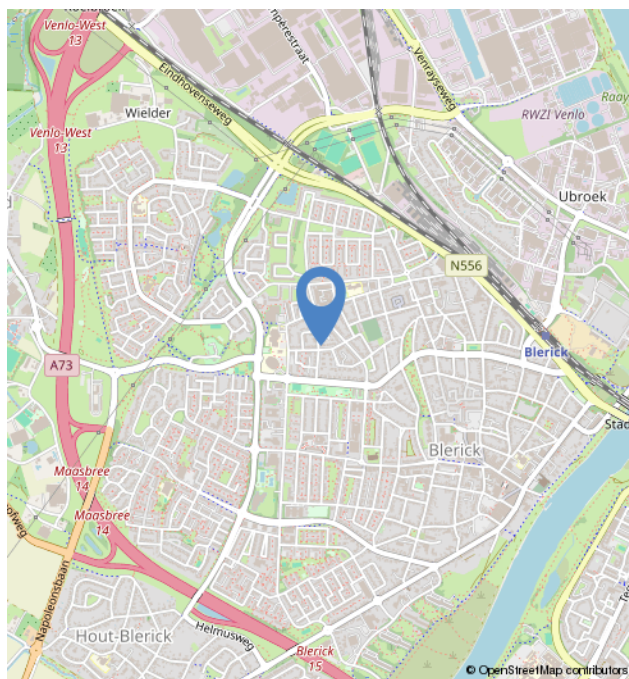
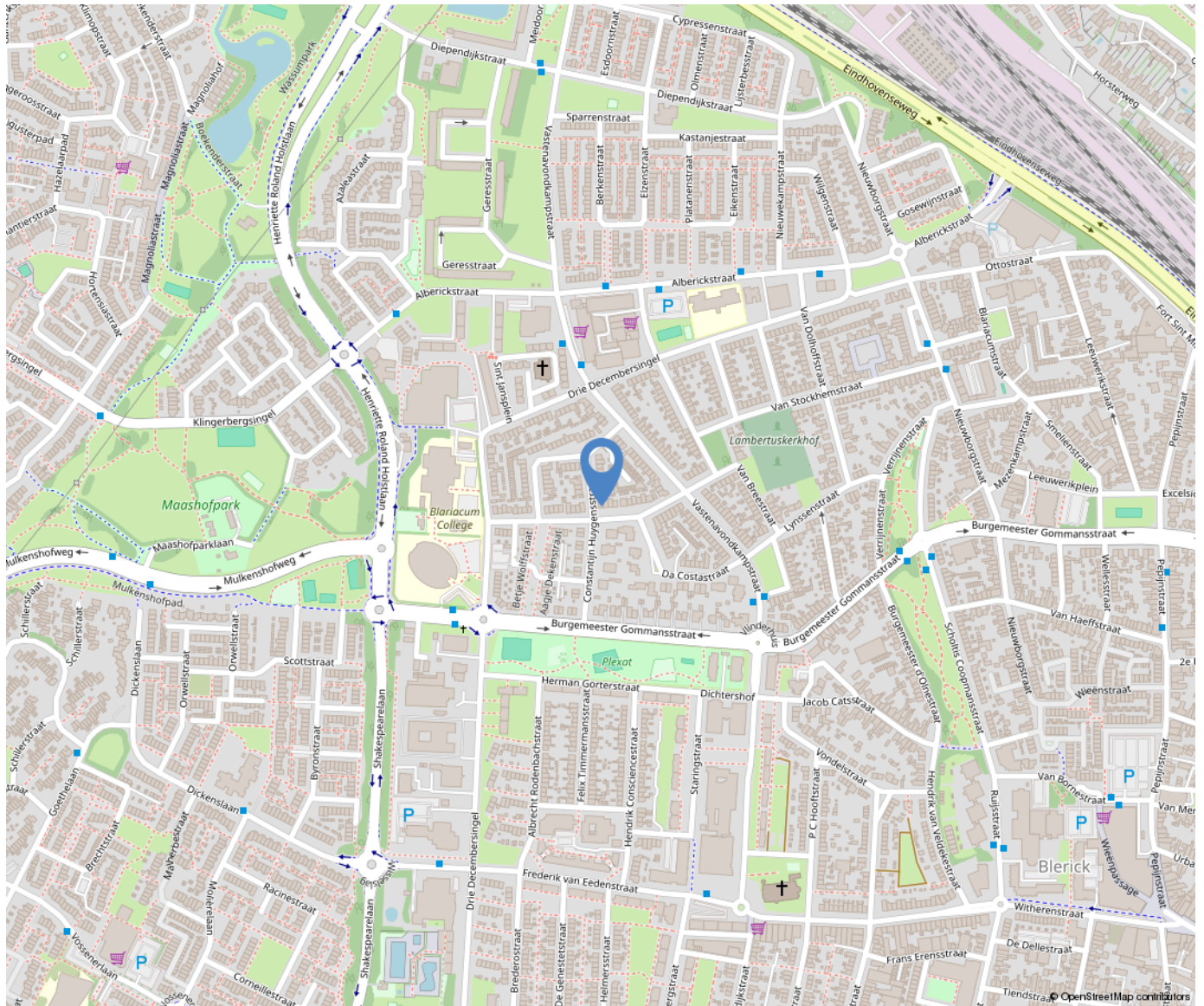


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Blerick



Blerick is een stadsdeel van de gemeente Venlo in de Nederlandse provincie Limburg. Het ligt aan de westoever van de Maas tegenover de stad Venlo. Blerick is gelegen tussen de A73 en de A67 en het stadsdeel telt 27.380 inwoners.

Blerick heeft een gezellig centrum met winkel- en horecavoorzieningen.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheeken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

