

Herungerstraat 160

Venlo

Vraagprijs

€ 275.000

k.k.



Kenmerken

Bouwjaar:	1910
Soort:	bovenwoning
Kamers:	11
Inhoud:	500 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	24 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Zeer goed onderhouden 5-kamer appartement gelegen in het centrum van Venlo. Het appartement heeft 4 slaapkamers en een balkon. De bovenwoning is gelegen in een rustige straat aan de rand van het centrum van Venlo. Alle voorzieningen liggen op ca. 5 minuten loopafstand zoals de binnenstad, scholen, winkels en speelgelegenheden.

Indeling:

Kelder:

De kelderruimte (totaal ca. 26,5m²) bestaat uit 2 compartimenten en biedt veel bergruimte.

1e verdieping:

De entree op de begane grond geeft toegang tot de hal (ca.8m²) met meterkast en trap naar de 1e verdieping. Via de overloop op de 1e verdieping bereikt men een portaal met trap naar de 2de verdieping, de toiletruimte met zwevend closet en fontein en de 1e slaapkamer/kantoorruimte (ca. 8m²). Via loopdeur kom je in de lichte zonnige woonkamer/eetkamer (ca. 16,5m² resp. 16m²) gescheiden door porte-brisée deuren. De deels open keuken (ca. 7m²) is voorzien van een modern keukenblok in hoekopstelling met afwasmachine, 5 pits gasfornuis, afzuigkap, heteluchtoven en koelkast met diepvries. In de keuken geeft een loopdeur toegang tot het zonnige balkon. De 1e verdieping is voorzien van een planken vloer.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is de 2 de verdieping te bereiken. De overloop geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers (ca. 10,5m², 11m² en 12,5m²) en een zeer ruime badkamer (ca. 15m²). De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, zwevend toilet en een dubbele wastafel. Er is een aparte ruimte met de cv

opstelling en aansluiting wasmachine en droger. De verdieping is deels voorzien van vloerbedekking en deels van laminaat.

Algemeen:

Bouwjaar 1910, Inhoud ca. 500m³, woonoppervlakte ca. 122m², overig inpandige ruimte ca. 24m², buitenruimte ca. 12m². De gehele bovenwoning heeft nog de originele deuren, de C.V. ketel is van het merk Nefit en dateert van ca. 1990. De boevenwoning is voorzien van dakisolatie en dubbelglas in deels houten en deels kunststof kozijnen. De woning is keurig onderhouden. Een parkeervergunning kan aangevraagd worden via de gemeente. De bovenwoning is gelegen aan de rand van het centrum van Venlo in een rustige straat. Alle voorzieningen liggen op loopafstand zoals scholen, speelgelegenheden en de binnenstad van Venlo.

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

















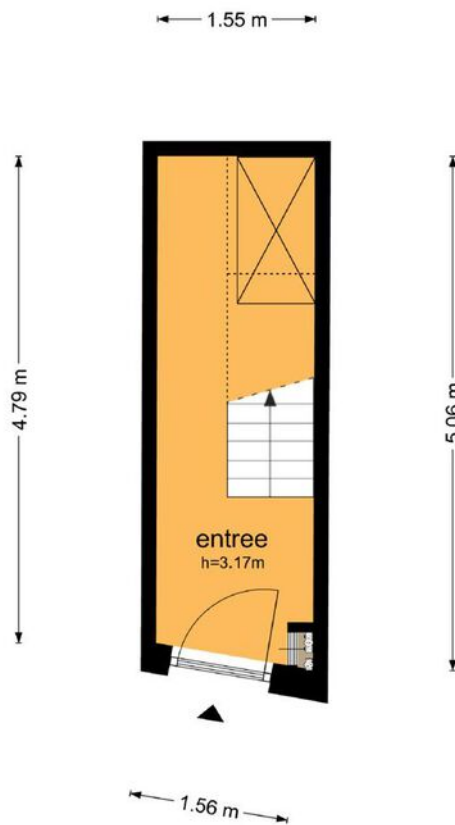






Plattegrond

Herungerstraat 160 - Venlo Begane Grond



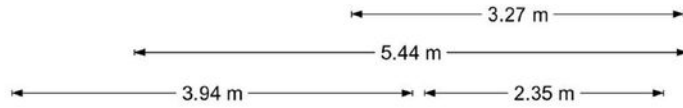
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



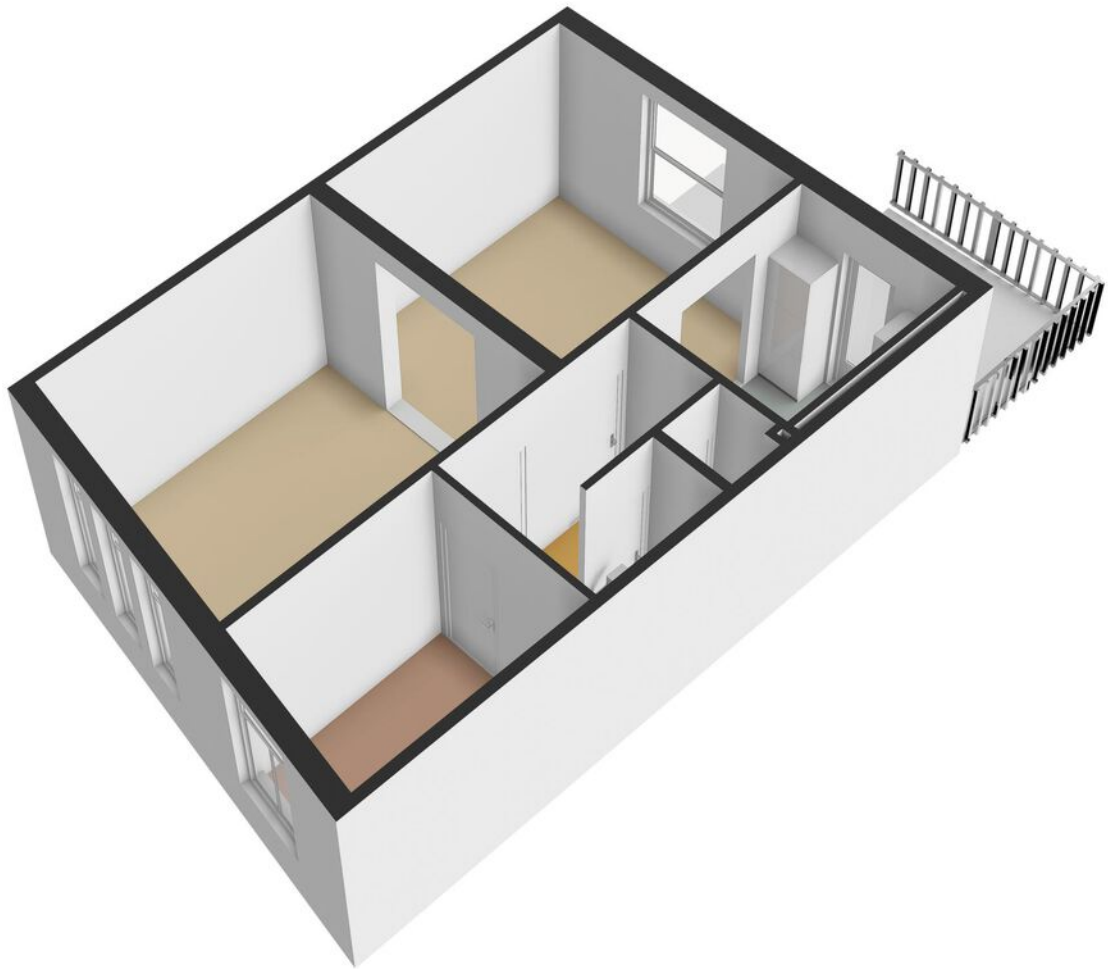
Plattegrond

Herungerstraat 160 - Venlo
Eerste Verdieping



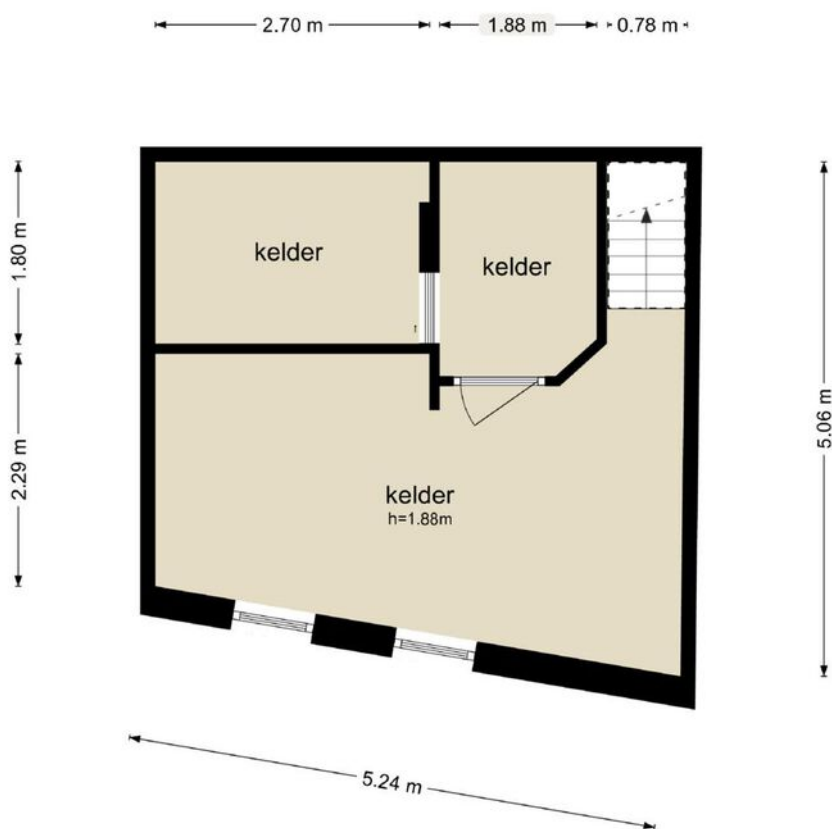
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



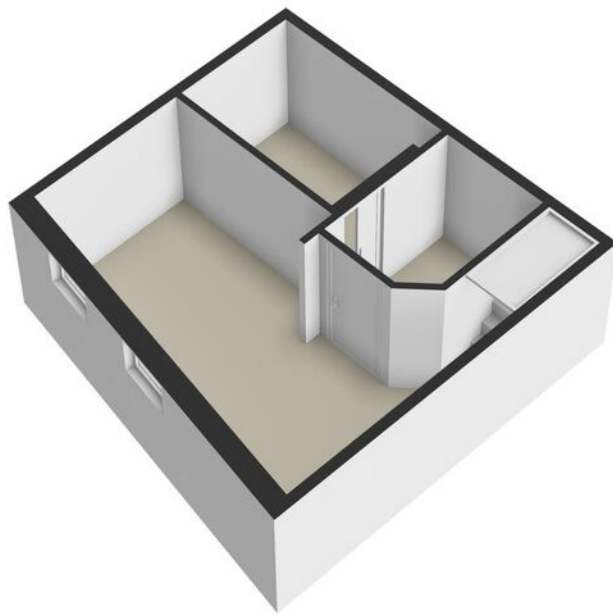
Plattegrond

Herungerstraat 160 - Venlo Kelder



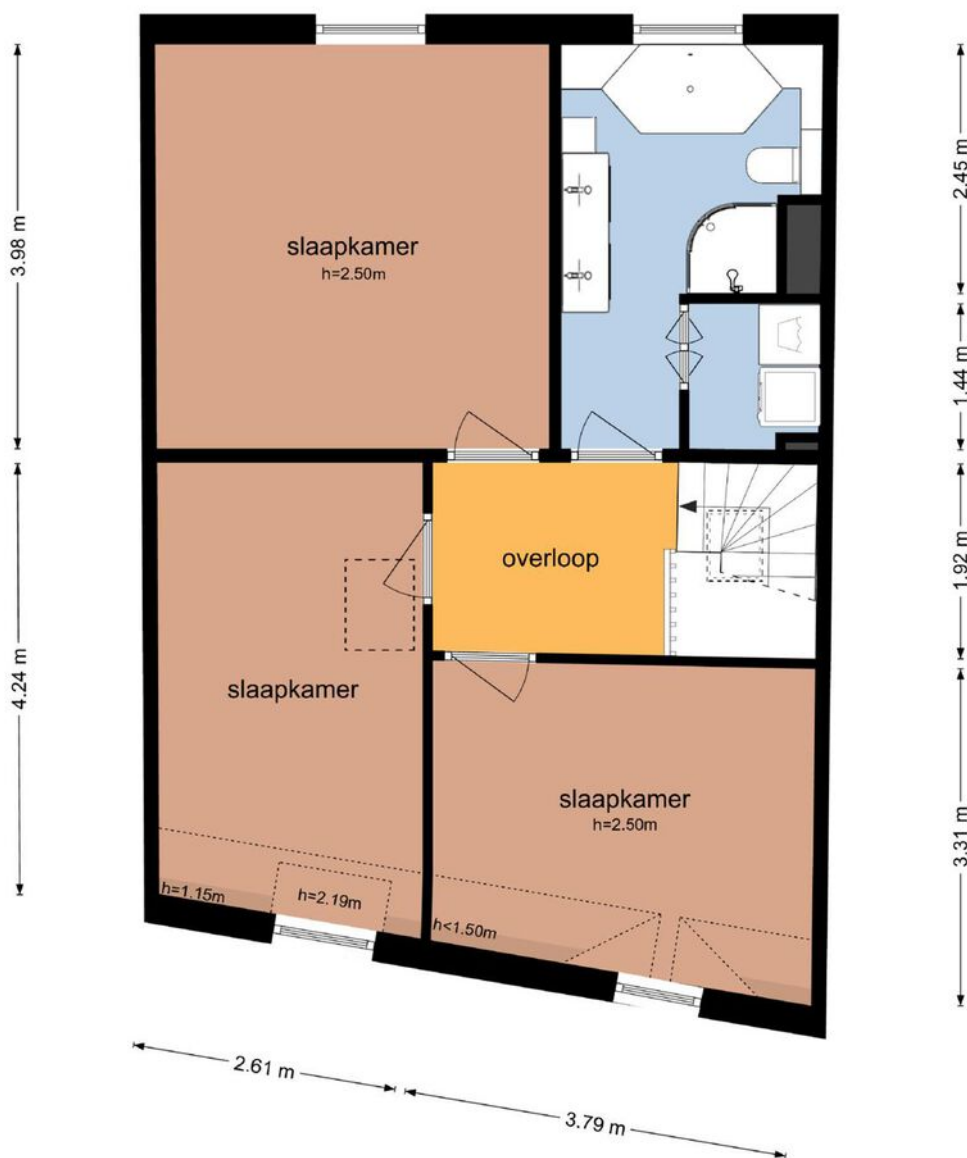
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



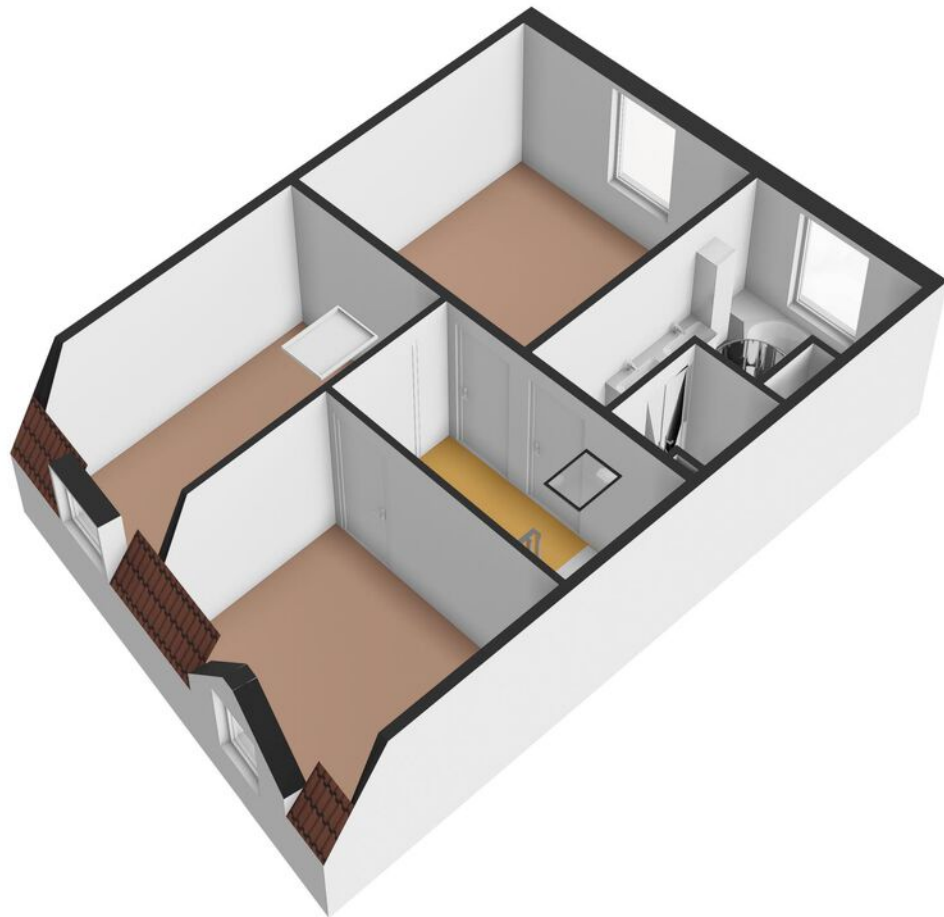
Plattegrond

Herungerstraat 160 - Venlo Tweede Verdieping

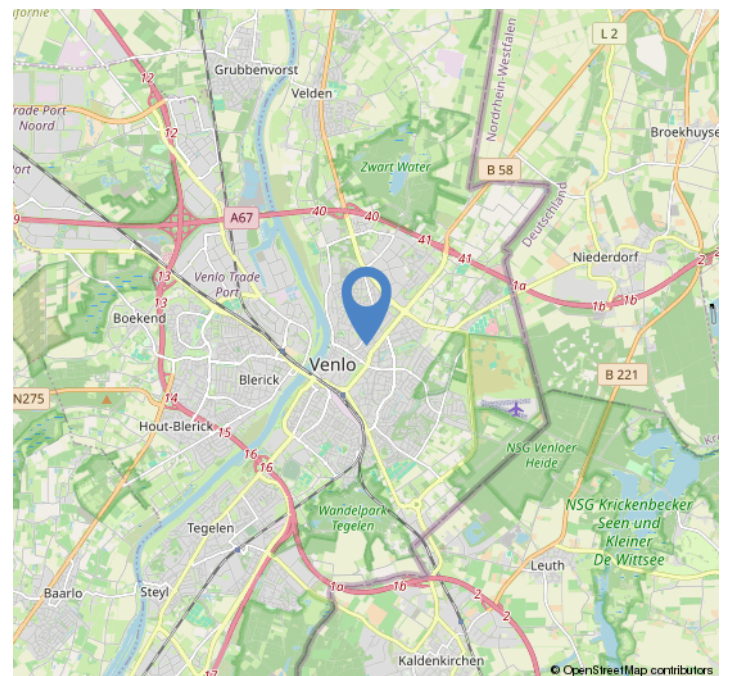
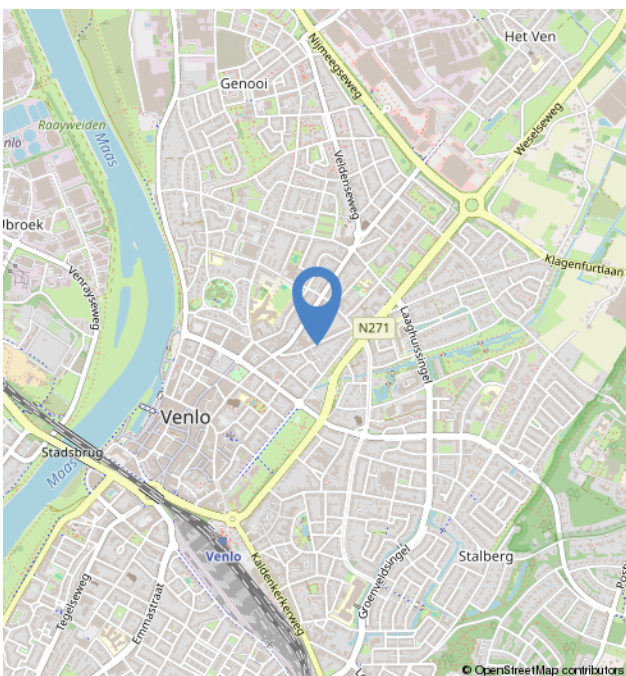
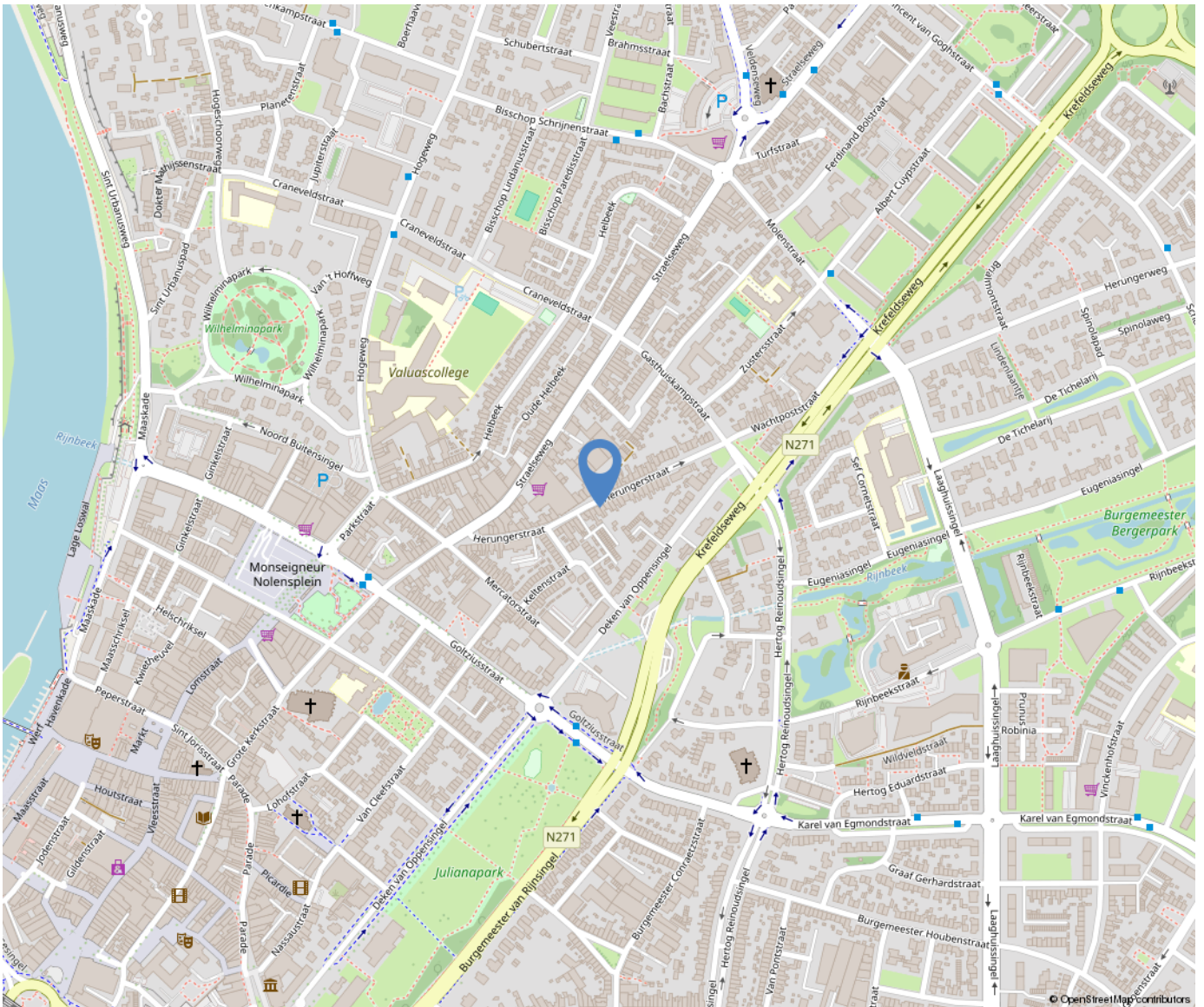


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Alle meubilair behalve tafel woonkamer			X
- schilderijen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast slaapkamer	X		
- kast overige kamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
wasmachine en droger	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
beplanting op balkon	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- tuinset buiten	X		

Over ons



Poels Makelaars is een dynamisch, actief en regionaal opererend full service makelaarskantoor naar de wens van de klant anno nu.

Ons team van 9 deskundige en enthousiaste specialisten staat garant voor een full service dienstverlening. Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit de regio's: Venlo, Horst aan de Maas en de gemeente Peel en Maas.

Bezoekadres:

Hertog Reinoudsingel 160

5913 XH Venlo

T: 077-3101039

E: info@poelsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag 09.00 - 17.30 uur

Dinsdag 09.00 - 17.30 uur

Woensdag 09.00 - 17.30 uur

Donderdag 09.00 - 17.30 uur

Vrijdag 09.00 - 17.30 uur

Zaterdag Gesloten*

Zondag Gesloten

Poels
makelaars 

Wonen in Venlo



Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en na Maastricht, qua inwonertal de tweede van de Nederlandse provincie Limburg. De gemeente omvat meerdere stadsdelen, zoals in het westen aan de overkant van de rivier de Maas Blerick en in het zuiden Tegelen en Belfeld en in het noorden de dorpen Arcen, Lomm en Velden. Ook is hier de grootste hockeyclub van Limburg te vinden genaamd Delta Venlo en de voetbalclub VVV-Venlo.



Onze diensten

Verkoop

In een persoonlijk gesprek stellen wij ons graag aan u voor, luisteren naar uw wensen en beantwoorden uw vragen. Uiteraard vertellen wij, hoe wij u van dienst kunnen zijn, wat onze werkwijze inhoudt, wat onze toegevoegde waarde is en waaruit onze voorwaarden bestaan. We zorgen voor een optimale verkoopstrategie en woningpresentatie om voor u als verkoper het hoogst haalbare resultaat te behandelen, waarbij de koper zo juist en zo volledig mogelijk geïnformeerd wordt.

Aankoop

Bij de aankoop van een woning kan de deskundigheid en ervaring van een makelaar van onschatbare waarde zijn. Naast dat de makelaar ervaren is in het onderhandelen over de prijs en de voorwaarden, kent de makelaar de ontwikkelingen in de lokale markt en bekijkt hij de woning objectief. Na overeenstemming controleert de aankoopmakelaar de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de notariële overdracht begeleidt de aankoopmakelaar u als koper bij de inspectie van de woning.

Taxaties

U wilt een objectieve waarde weten van een bedrijfspand, woning, appartement, bovenwoning, recreatiewoning? Een taxatierapport geeft hier antwoord op. Wij geven een 100% garantie dat het taxatierapport wordt geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland. Poels makelaars is aangesloten bij het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI). Een NWWI taxatie is vereist door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen.

Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij het NWWI aanmelden.

Bedrijfsmakelaardij

Naast de woningmakelaardij zijn wij ook actief op het gebied van de bedrijfsmakelaardij. Wij adviseren u graag bij aanhuur- of aankoopbegeleiding of verhuur- of verkoopbegeleiding. Onze bedrijfsmakelaar is tevens gecertificeerd bedrijfstaxateur.

Huur-, verhuur- en aanhuurbemiddeling

Wij hebben ervaring met alle soorten verhuur en kunnen u van gedegen advies voorzien. Verhuur voor onbepaalde tijd of van tijdelijke duur, gemeubileerd of ongemeubileerd. Uw woning kan binnen de kortste keren worden verhuurd. Uiteraard is het van belang om de juiste huurder te vinden! Wij zoeken voor u een geschikte huurder en zorgen ervoor dat alle zaken omtrent de verhuur van uw koopwoning op orde zijn. Ook als u wilt gaan huren en u zoekt een specialist die u helpt bij de aanhuur, staan we u graag ter zijde.

Hypotheken

Het vinden van de juiste hypotheek met een goed advies, de beste voorwaarden en een scherpe rente wordt ervaren als een enorme last. Hoe regelt u een hypotheek? Waar moet u opletten? De do's en don'ts van een hypotheekadvies? Met de ervaren financiële mensen op ons kantoor, kunnen wij u helpen en adviseren, waarop te letten en hoe te komen tot de beste deal bij het afsluiten van uw hypotheek. Door onze samenwerking met de grootste regionale hypotheekadvieskantoren kunnen wij u snel op weg helpen met het vinden van de juiste hypotheek, tegen de meest gunstige rente en hypotheekvoorwaarden.

