

PADMOS.
MAKELAARDIJ



KRIMPEN A/D IJSSEL | Stad en Landschap 14

vraagprijs € 350.000 k.k.

TE KOOP

Kenmerken & specificaties



| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Bouwjaar: | 1967 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 6 |
| Inhoud: | 374 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 106 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 140 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | - |
| Gebouw gebonden buiten ruimte: | 1 m ² |
| Externe bergruimte: | 10 m ² |
| Verwarming: | C.V. installatie |
| Isolatie: | Dakisolatie en dubbel glas |

Omschrijving

II GEHEEL MODERNE TUSSENWONING II

Een unieke kans, dat is Stad en Landschap 14! Stap door de voordeur en laat je verrassen door de mix van klassiek en eigentijds design. Elke hoek ademt een sfeer van kwaliteit, dankzij de volledige renovatie in 2021.

De keuken, samen met de lichte woonkamer, is het kloppend hart van deze woning. De keuken is voorzien van alle moderne gemakken en hoogwaardige apparatuur. Hier wordt koken een feestje!

Met maar liefst vijf (slaap)kamers, waarvan één met twee grote kunststof dakkapellen, is er meer dan genoeg ruimte voor het hele gezin, gasten of zelfs een thuishkantoor.

En de locatie? Centraal gelegen op loopafstand van winkelcentrum 'De Crimpenhof', waar je alles vindt wat je nodig hebt voor het dagelijks leven.

Kortom, deze woning is meer dan zomaar een huis; het is een thuis!

Indeling

Begane grond

- Entree/hal voorzien van meterkast, toiletruimte, trapkast en toegang tot de woonkamer.
- Toiletruimte (ca. 1.06 m. x 0.88 m.) voorzien van een zwevend toilet.
- Woonkamer (ca. 6.73 m. x 3.52 m.). De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Open keuken (ca. 2.84 m. x 2.20 m.) gesitueerd in een hoek opstelling en voorzien van een koelkast, afzuigkap, inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron en quooker. Vanuit de keuken heeft u middels een enkele deur toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

- Trapopgang, overloop en toegang tot de diverse vertrekken.
- Slaapkamer I (ca. 3.52 m. x 2.78 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Slaapkamer II (ca. 3.85 m. x 3.52 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning.
- Slaapkamer III (ca. 2.84 m. x 2.20 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning.
- Badkamer (ca. 2.10 m. x 1.82 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een ligbad/douche, toilet, wastafel en vloerverwarming.

Tweede verdieping

- Trapopgang, overloop voorzien van opstelplaats C.V. installatie (2021, eigendom).
- (slaap)kamer IV (ca. 2.20 m. x 2.08 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een aansluiting voor de wasmachine en dakkapel.
- Slaapkamer V (ca. 3.52 m. x 5.14 m.) gelegen over de gehele diepte van de woning en voorzien van een dakkapel.

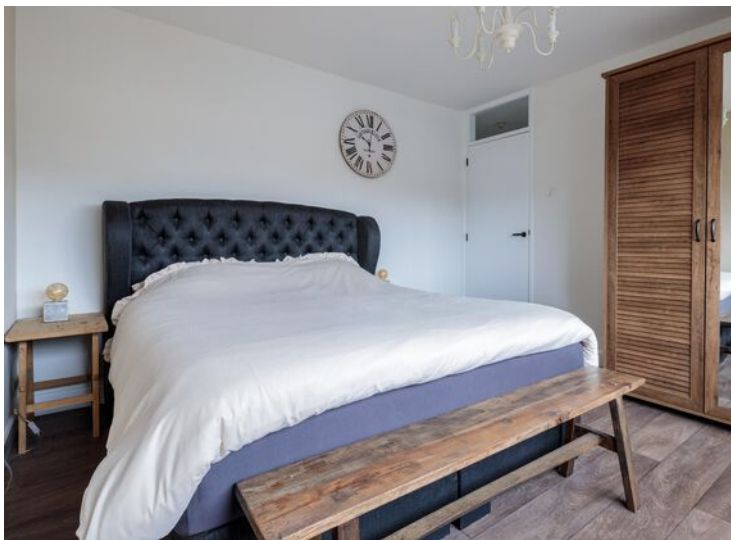
Tuin

- Voortuin gelegen op het Noordoosten.
- Achtertuin gelegen op het Zuidwesten.
- Vrijstaande berging (ca. 4.10 m. x 2.33 m.)

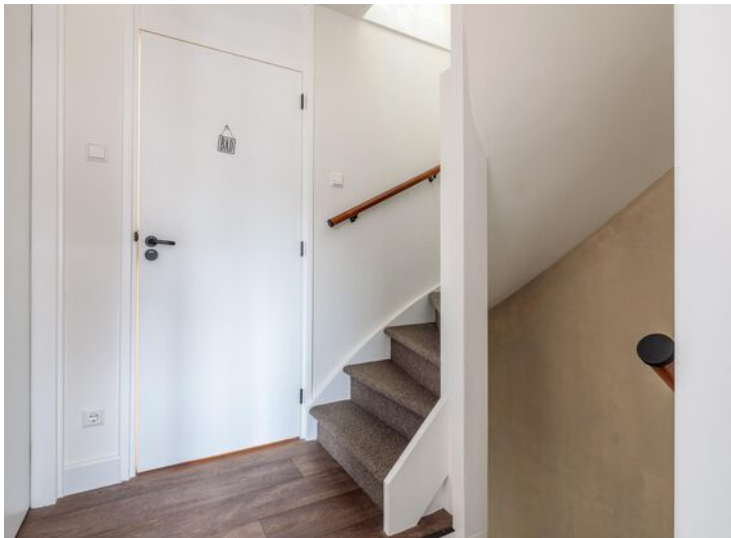
Bijzonderheden

- De woning beschikt over een vrijstaande berging.
- De woning beschikt over 5 (slaap)kamers.
- De woning beschikt over energielabel C.
- De woning beschikt over dubbele beglazing en kunststof dakkapellen.
- De begane grond en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.
- Oplevering in overleg (kan per direct).















Plattegrond

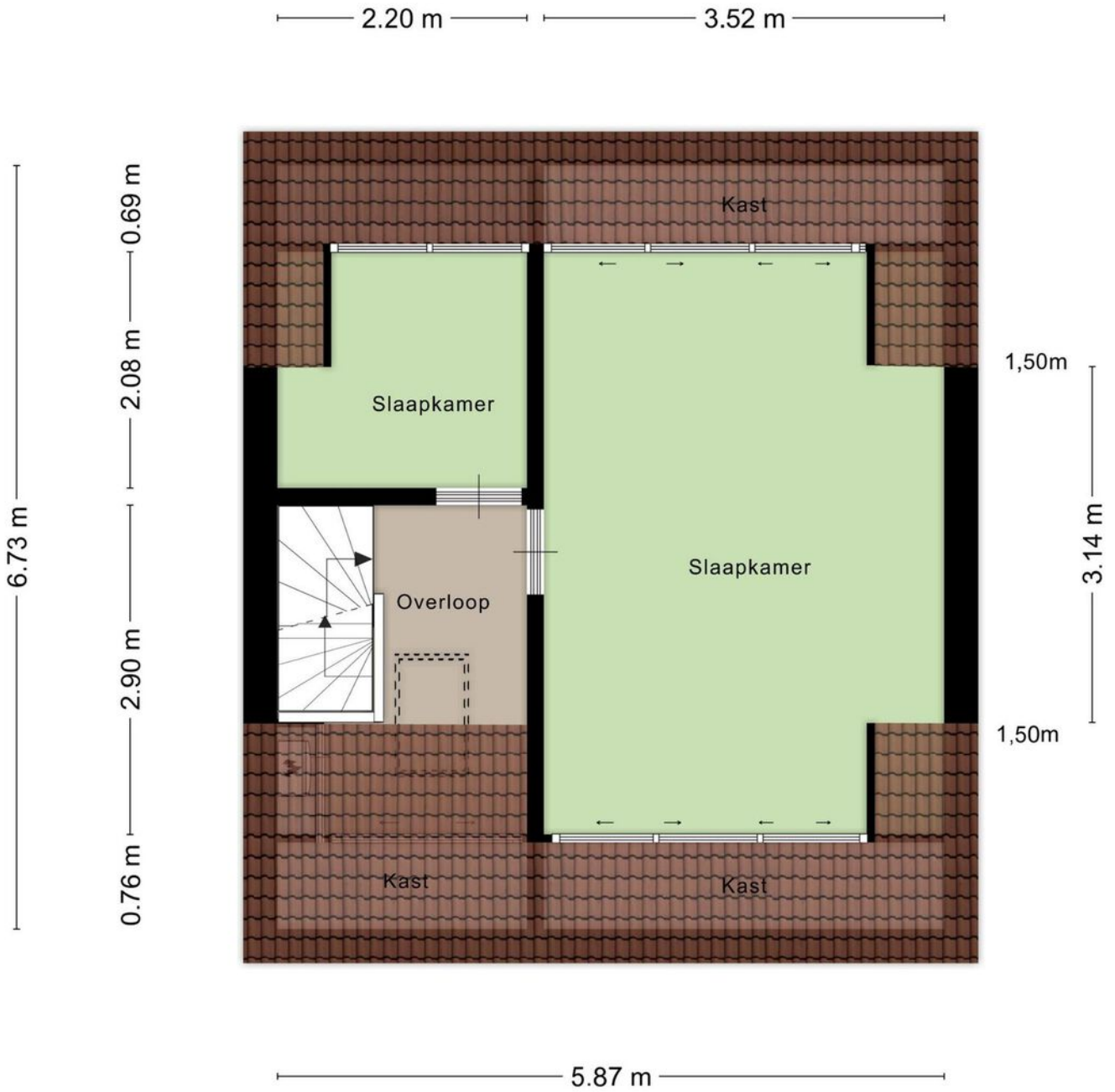


Plattegrond



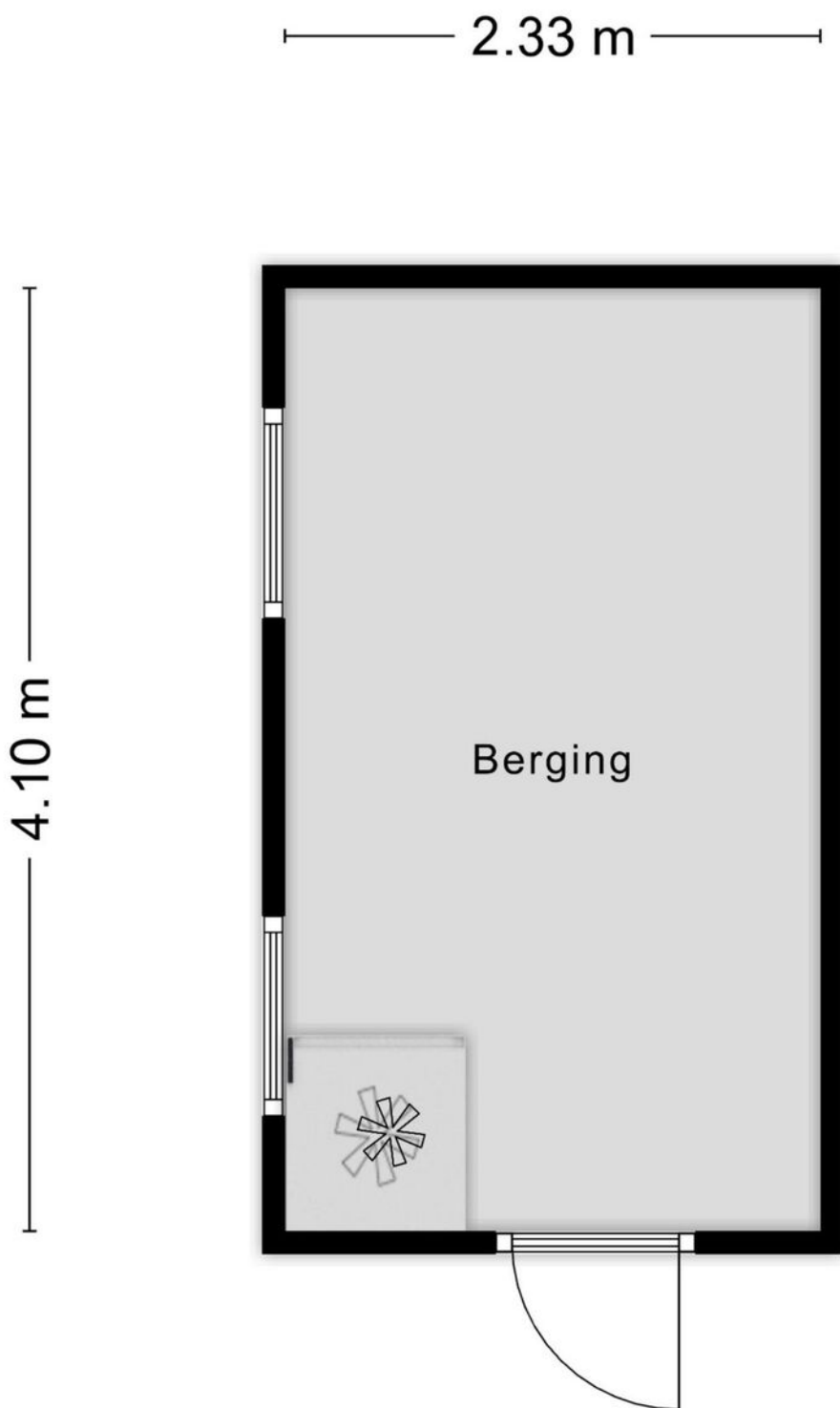
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Padmos



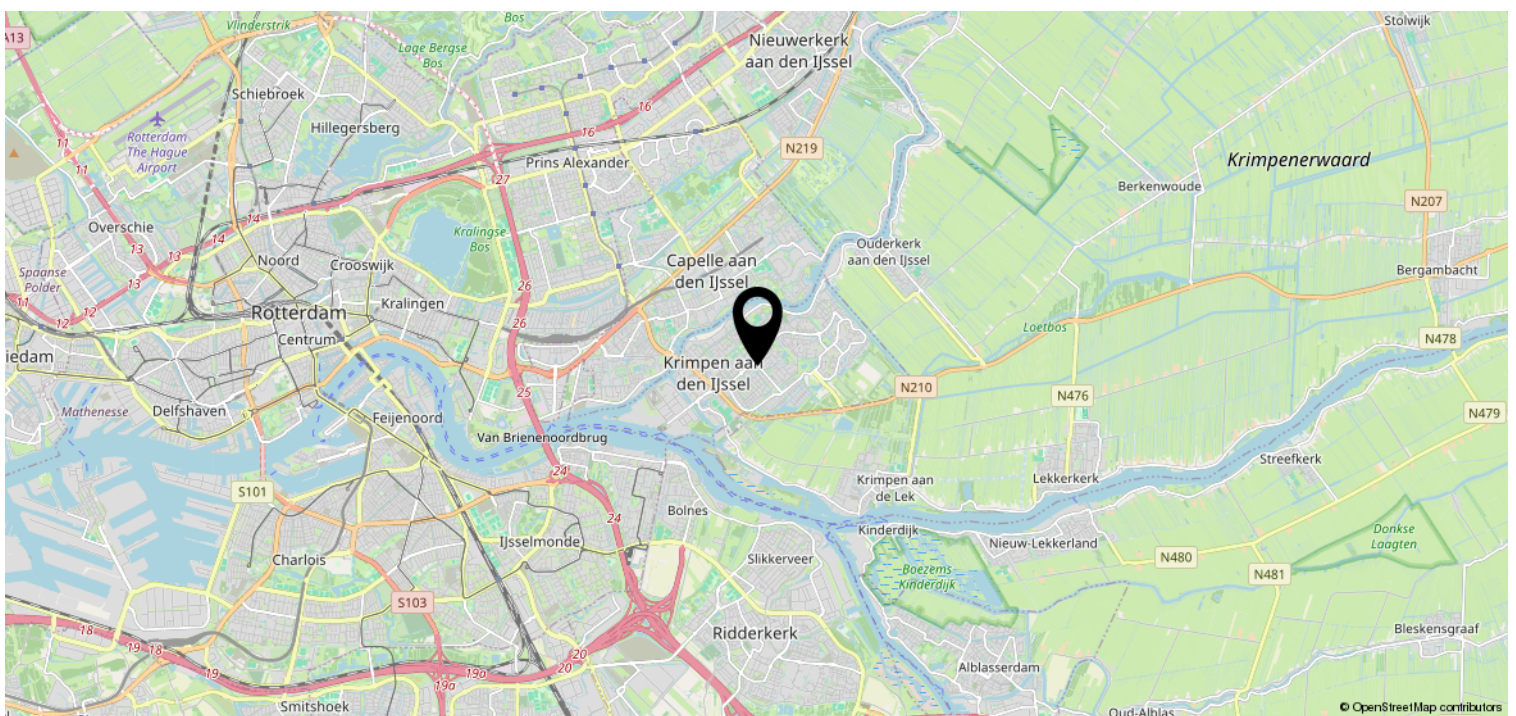
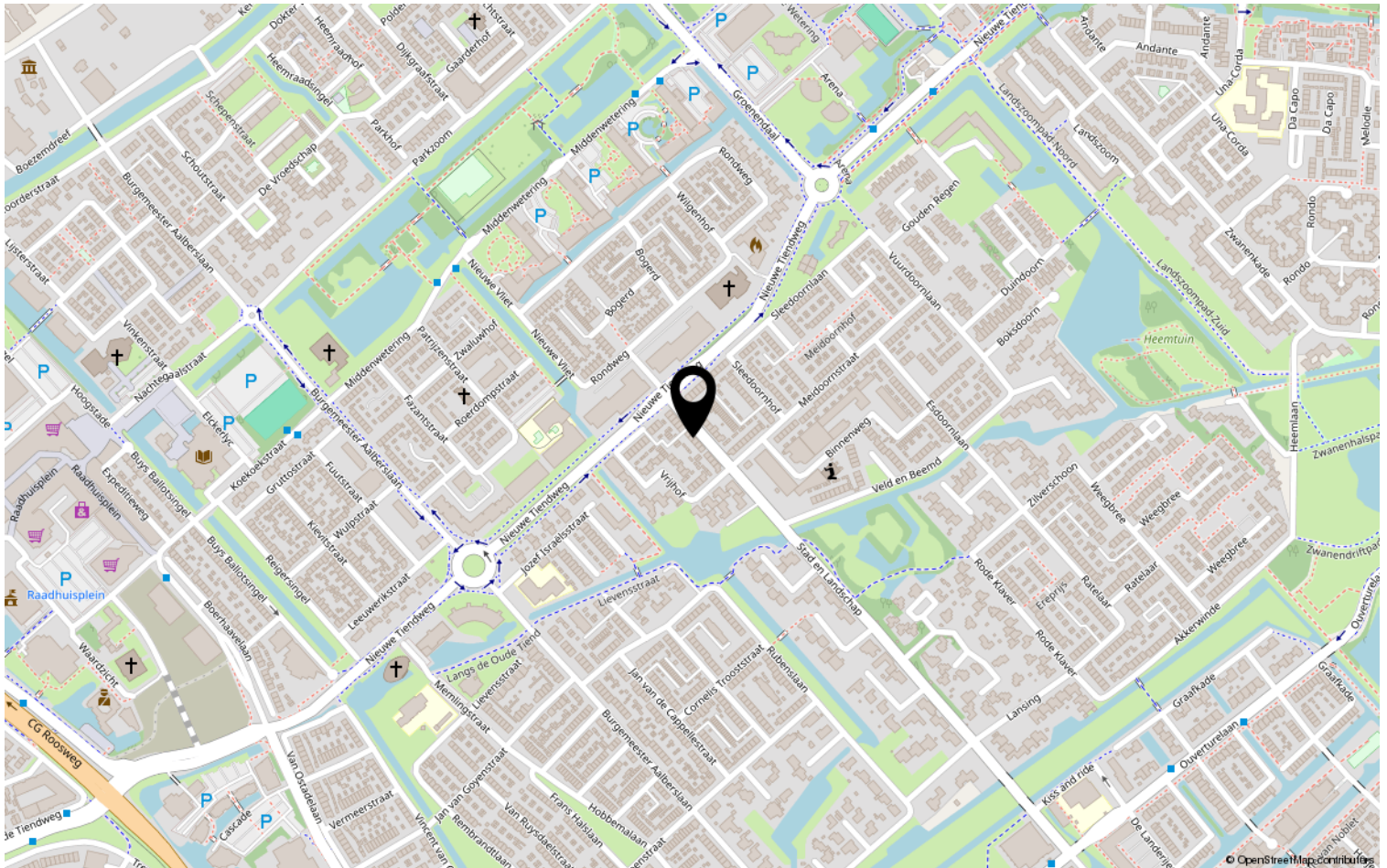
0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|--------------|----------------------------------|--|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel | |
| — | Huisnummer | Sectie C | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 1994 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | X | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | | X |
| - losse (hang)lampen | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - kast grote slaapkamer | | | X | |
| - kast kleine slaapkamer achter | | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | | X | | |
| - gordijnen | | X | | |
| - overgordijnen | | | | X |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | | | | X |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | | | | X |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | | | | X |
| - plavuizen | | X | | |
| - Vinyl | | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | | |
| - fontein | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | X | | | |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherf) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | X | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | X | | | |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | X |
| Rookmelders | | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | |
| Airconditioning | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | X | | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | X | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | X | | |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|-----------------|-----|
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | X |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |



WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

Padmos Makelaardij is gevestigd in Krimpen aan den IJssel en is voornamelijk actief in Krimpen aan den IJssel, de Krimpenerwaard en Capelle aan den IJssel. Louise Padmos is oprichter en tevens de drijvende kracht achter Padmos Makelaardij.

Louise: "Na ervaring te hebben opgedaan bij makelaarskantoren in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel heb ik in 2018 de grote stap genomen om een eigen makelaardij op te richten. Als geboren en getogen Krimpenaar ben ik altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en ken ik alle ins en outs van Krimpen aan den IJssel en de omliggende gemeentes. Door mijn eigen makelaardij op te richten kan ik deze kennis maximaal inzetten om mijn klanten geheel de ontzorgen bij de verkoop en/of aankoop van hun woning."



Bent u, naar aanleiding van deze brochure of een bezichtiging, enthousiast geworden over deze woning? Wij vernemen graag wat wij voor u kunnen betekenen.

