

PADMOS.
MAKELAARDIJ

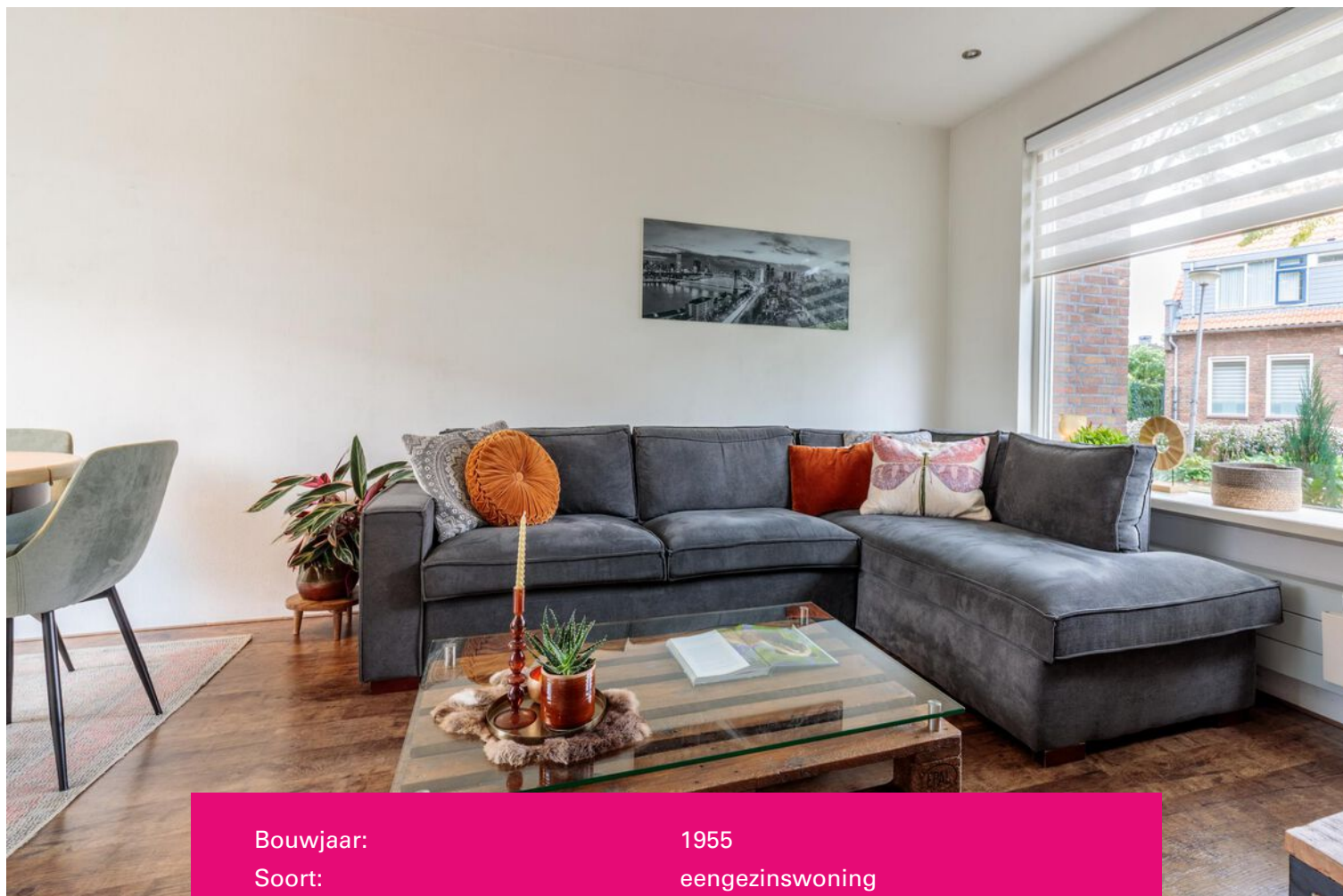


KRIMPEN A/D LEK | Nijverheidsplantsoen 6

vraagprijs € 265.000 k.k.

TE KOOP

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1955
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	231 m ³
Woonoppervlakte:	63 m ²
Perceeloppervlakte:	122 m ²
Overige inpandige ruimte:	2 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	C.V. installatie
Isolatie:	Grotendeels dubbel glas

Omschrijving

II FIJNE STARTERSWONING II

Stap binnen in deze leuke starterswoning in het hart van Krimpen aan de Lek en laat je verassen door de mogelijkheden dit gezellige thuis te bieden heeft. Deze tussenwoning is een perfecte kans voor wie op zoek is naar een plek om een nieuw hoofdstuk te beginnen.

De eenvoudig maar nette keuken en badkamer zijn praktisch en bieden alles wat je nodig hebt. Je kunt je eigen stijl toevoegen en deze ruimtes naar wens personaliseren. Met maar liefst drie slaapkamers is er genoeg ruimte voor een gezin of om thuis te werken.

De ligging aan een rustig plein zorgt voor een ontspannen sfeer. Maar dat is nog niet alles! De kern van Krimpen aan de Lek heeft onlangs een fantastische transformatie ondergaan, waardoor het dorp, nog aantrekkelijk is geworden.

En voor de natuurliefhebbers is er goed nieuws: het prachtige natuurgebied 'Krimpernerhout' bevindt zich op loopafstand, waar je kunt genieten van ontspannende wandelingen in de natuur.

Indeling

Begane grond

- Entree / hal, meterkast en toegang tot de keuken en woonkamer.
- Woonkamer (ca. 5.57 m. x 3.49 m.).
- De dichte keuken (ca. 2.62 m. x 2.14 m.) is gesitueerd in een rechte opstelling en voorzien van een kookplaat, combimagnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin.
- Toilet (ca. 1.21 m. x 0.92 m.).

Eerste verdieping

- Trapopgang, overloop en toegang tot de diverse vertrekken. Vanaf de overloop is er middels een vlizotrap toegang tot de vliering. Op de overloop is ook de C.V. installatie gesitueerd (2002, eigendom).
- Slaapkamer I (ca. 3.46 m. x 2.37 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Slaapkamer II (ca. 3.10 m. x 2.75 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een schuifkastenwand.
- Slaapkamer III (ca. 2.16 m. x 2.07 m.) gelegen aan de achterzijde van de woning.
- Badkamer (ca. 2.01 m. x 1.12 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een douche en wastafel.

Vliering/zolder.

- Zolder (ca. 5.69 m. x 4.49 m.).

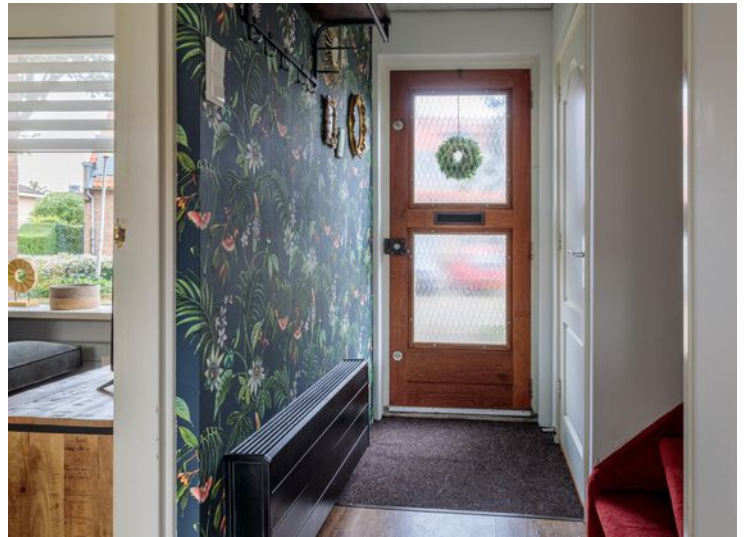
Tuin

- De achtertuin is gelegen op het Zuidoosten
- De voortuin is gelegen op het Noordwesten.
- Berging (ca. 2.89 m. x 2.52 m.)

Bijzonderheden

- De woning beschikt over 3 slaapkamers.
- De woning beschikt over een nette keuken en badkamer.
- Oplevering in overleg (voorkeur Januari 2024).



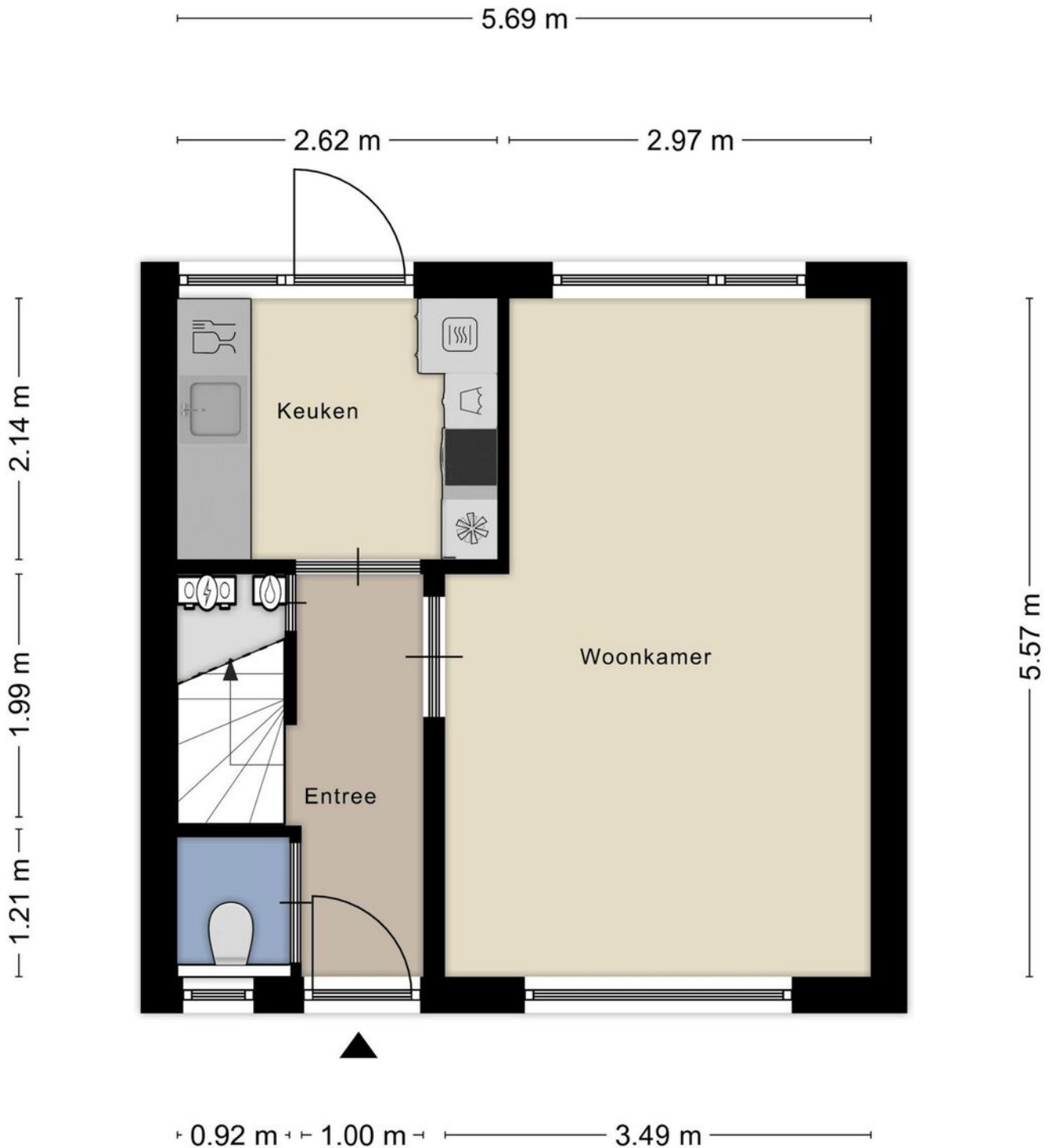




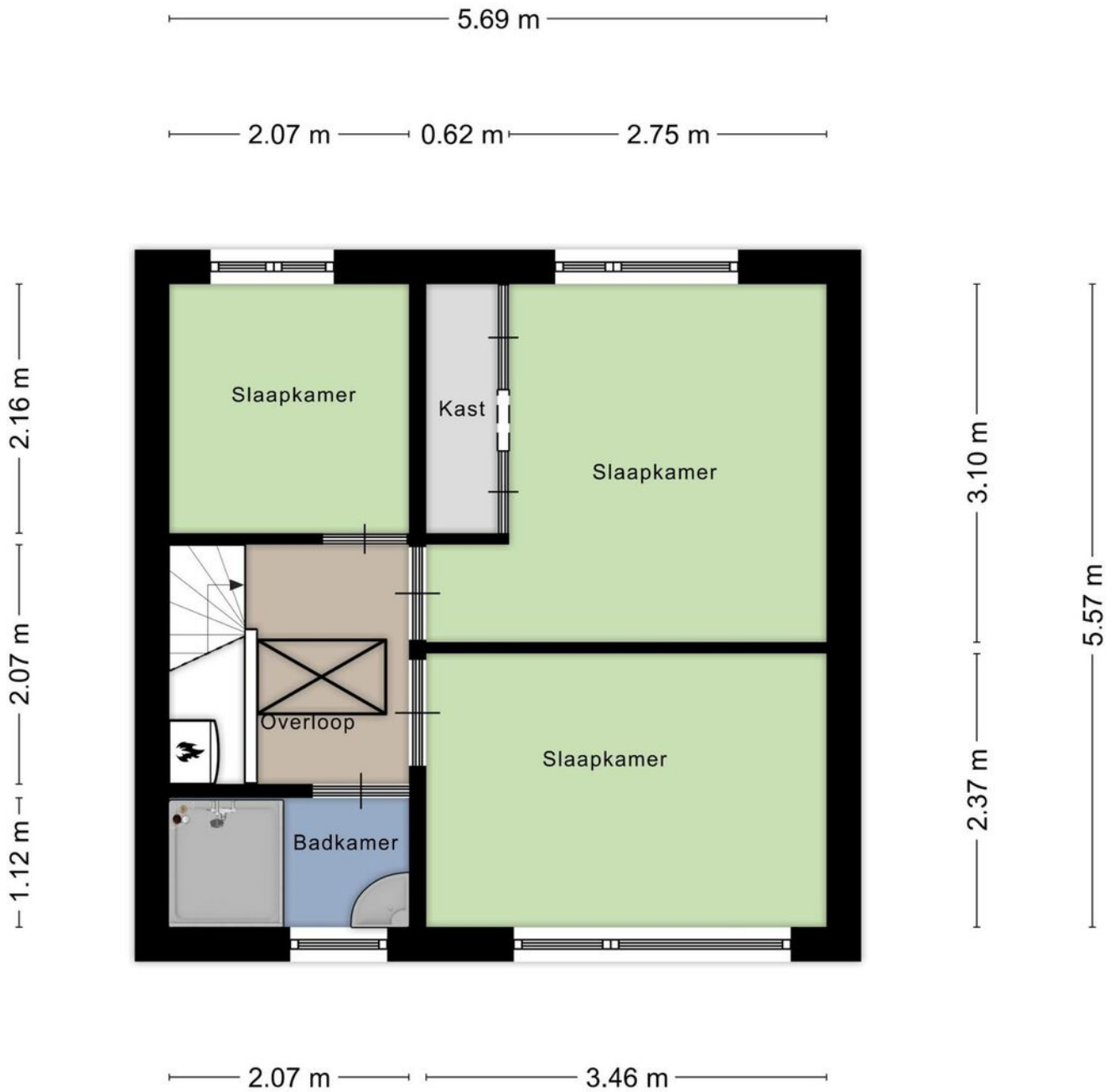




Plattegrond



Plattegrond

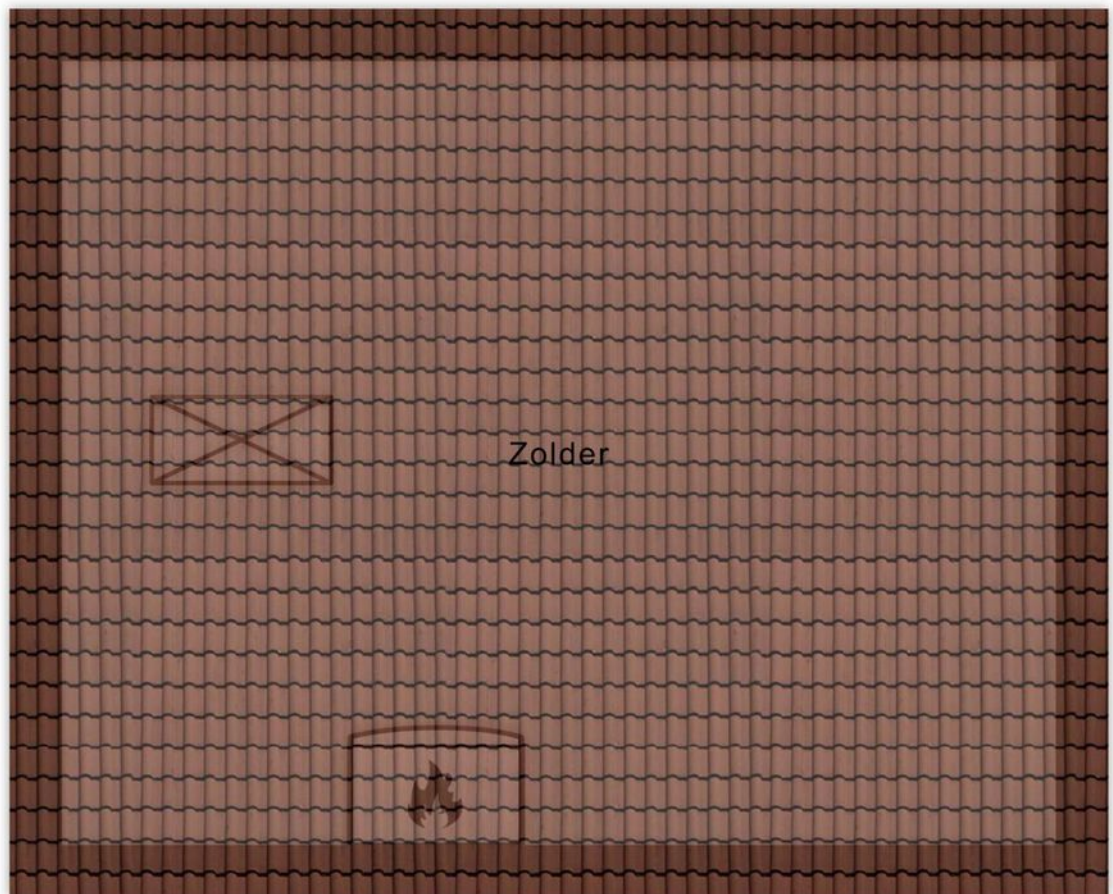


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

5.69 m

4.49 m

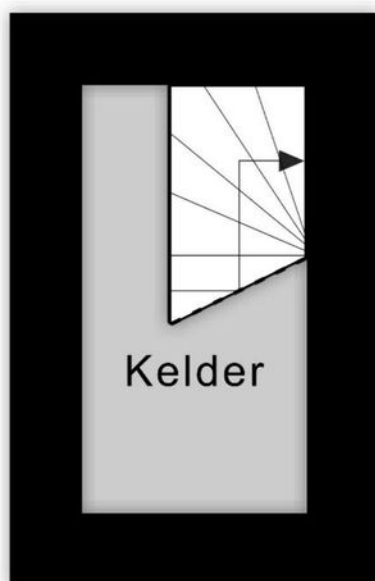


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

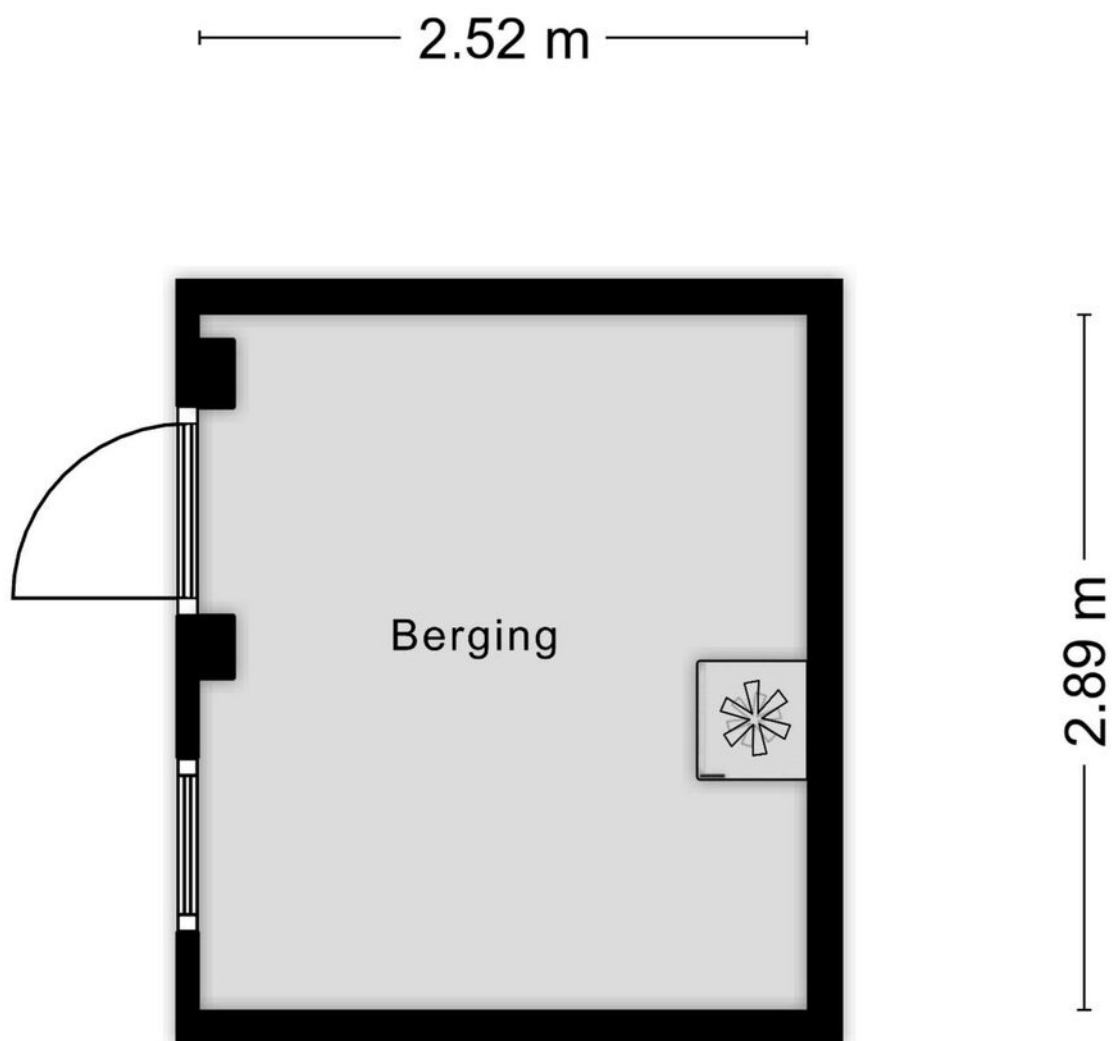
± 0.93 m ±

1.78 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

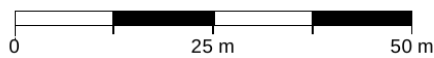






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

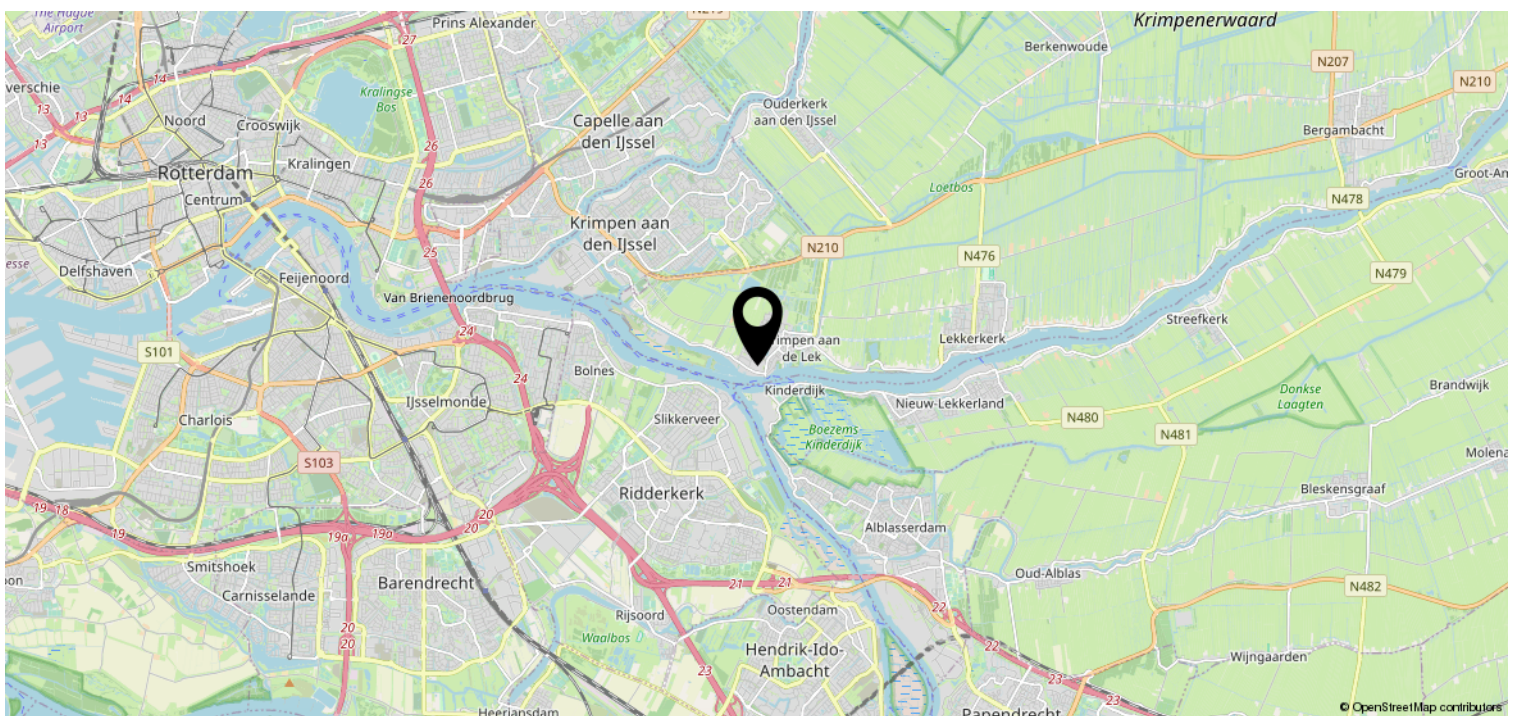
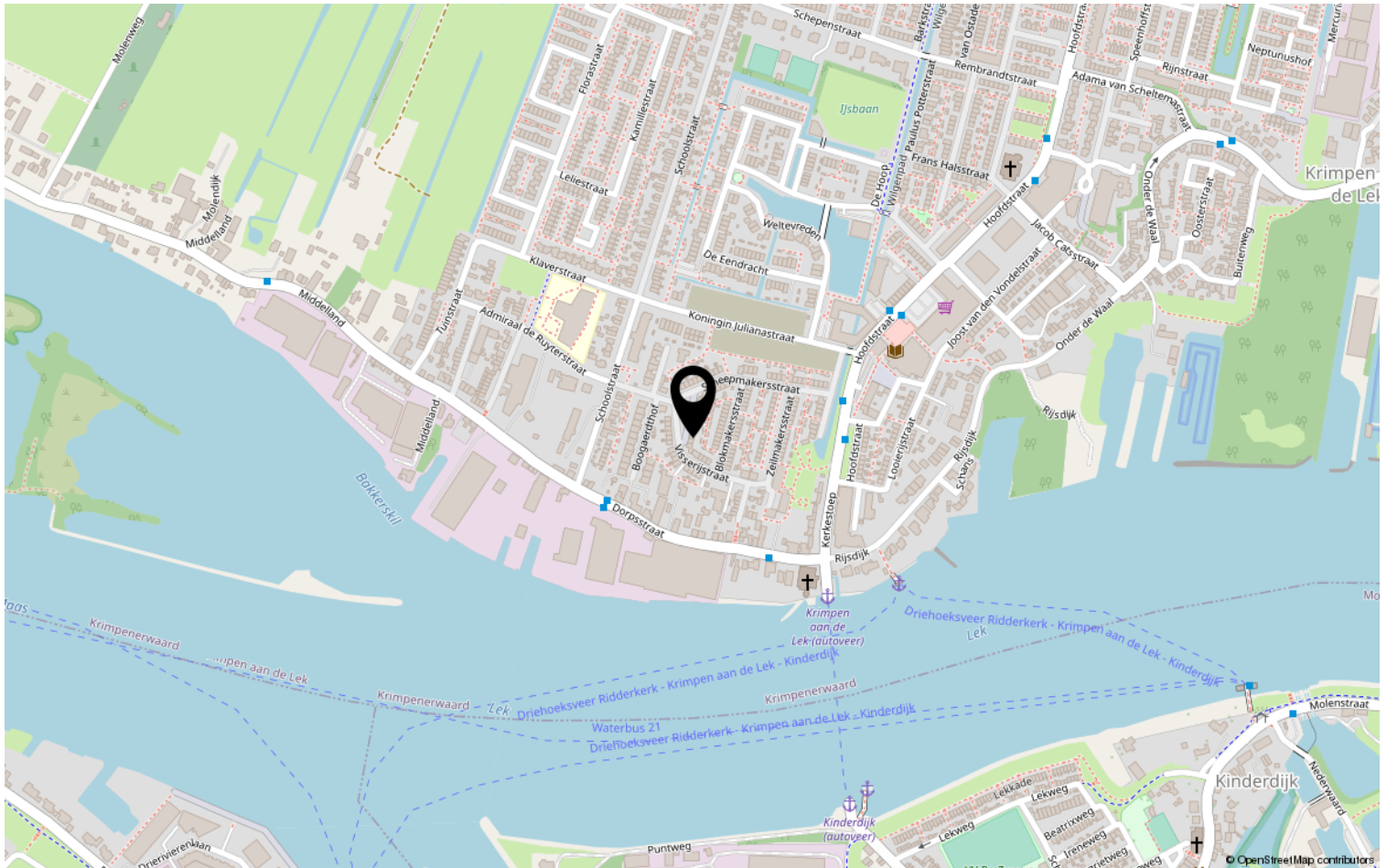
Kadastrale kaart van Nijverheidsplantsoen 6, 2931GL Krimpen aan de Lek

Referentie: 64fffec892a555b41da8bb9d



7009	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Krimpen aan de Lek	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 12-09-2023 om 08:01.
6	Huisnummer	Gemeentecode:	KPN03	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7009	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	122	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Overige informatie

Wilt u meer informatie ontvangen over de woning?

In ons dossier hebben wij nog meer relevante documenten omtrent de woning. Heeft u daar interesse in? Deze verstrekken wij u graag per e-mail.

Deze woning is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de afmetingen. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatieplicht verkoper

De verkoper is wettelijk verplicht om de eventuele gebreken van de woning te melden en welke gebreken dit zijn. Een eventuele opsomming van gebreken betekent niet dat de verkoper of makelaar garandeert dat de woning voor het overige vrij is van gebreken.

Onderzoeksplicht koper

Als makelaar en verkoper gaan wij er vanuit, dat u onderzoekt heeft verricht naar alle aspecten die van belang kunnen zijn voor de aankoop van de woning. Tevens raden wij altijd aan om een bouwkundige keuring uit te laten voeren, of een aankoopmakelaar in te schakelen. De kosten hiervan komen voor rekening van de koper.

Bieding

Het uitbrengen van een bod kan zowel schriftelijk als telefonisch, al raden wij altijd aan om het bod schriftelijk te bevestigen. Een bod dient minimaal te bestaan uit een koopsom en opleveringsdatum. Wilt u aanvullende informatie of een voorbehoud in de koopovereenkomst op laten nemen? Maak dat ook kenbaar bij het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met kosten koper. Deze kosten, die bij de notaris in rekening worden gebracht, bestaan uit de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenkijd

Een consumentkoper heeft 3 dagen bedenktijd na het tekenen van de koopovereenkomst. Op deze bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Van de 3 dagen bedenktijd moeten er minimaal 2 dagen geen zaterdag, zondag of erkende feestdag zijn.

Disclaimer

De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Hierbij is de grootst mogelijk nauwkeurigheid nagestreefd. Voor de juistheid van deze informatie, waarvoor wij in belangrijkste mate afhankelijk zijn van derden, aanvaardt Padmos Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid.



WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

Padmos Makelaardij is gevestigd in Krimpen aan den IJssel en is voornamelijk actief in Krimpen aan den IJssel, de Krimpenerwaard en Capelle aan den IJssel. Louise Padmos is oprichter en tevens de drijvende kracht achter Padmos Makelaardij.

Louise: "Na ervaring te hebben opgedaan bij makelaarskantoren in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel heb ik in 2018 de grote stap genomen om een eigen makelaardij op te richten. Als geboren en getogen Krimpenaar ben ik altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en ken ik alle ins en outs van Krimpen aan den IJssel en de omliggende gemeentes. Door mijn eigen makelaardij op te richten kan ik deze kennis maximaal inzetten om mijn klanten geheel te ontzorgen bij de verkoop en/of aankoop van hun woning."



Bent u, naar aanleiding van deze brochure of een bezichtiging, enthousiast geworden over deze woning? Wij vernemen graag wat wij voor u kunnen betekenen.