

PADMOS.
MAKELAARDIJ

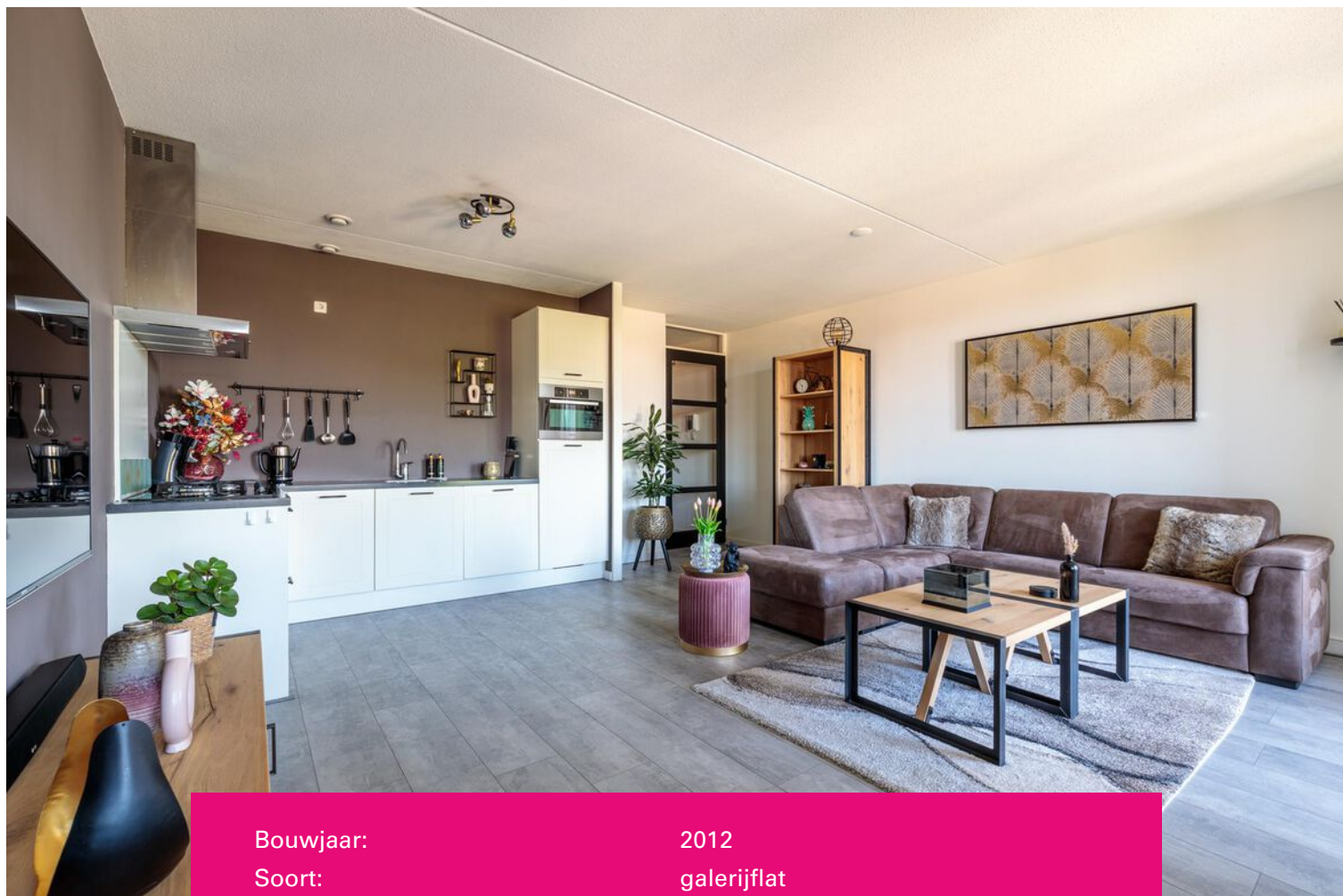


KRIMPEN AAN DE LEK | Prins van Oranje 25

vraagprijs € 289.500 k.k.

TE KOOP

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2012
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	undefined m ³
Woonoppervlakte:	66 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Omschrijving

II MODERN APPARTEMENT II

Prachtig appartement gelegen op de derde verdieping! Deze woning heeft een nette badkamer en keuken die beide voorzien zijn van moderne afwerkingen. De lichte woonkamer geeft een gevoel van ruimte en biedt vrij uitzicht op de omgeving.

Met één slaapkamer is dit appartement ideaal voor alleenstaanden, stellen of starters op de woningmarkt. Maar het hoogtepunt van deze woning is het zonnige balkon waar u kunt genieten van de zon en het uitzicht op de omgeving.

Maar dat is niet alles! Deze woning heeft ook een eigen parkeerplaats, zodat u nooit meer hoeft te zoeken naar een parkeerplek wanneer u thuiskomt.

Het appartement is gunstig gelegen dichtbij het centrum en de veerdienst naar Kinderdijk, wat betekent dat u gemakkelijk toegang heeft tot alle voorzieningen die u nodig heeft. Of u nu boodschappen wilt doen, uit eten wilt gaan, of gewoon wilt genieten van een wandeling langs de waterkant, alles is binnen handbereik.

Begane grond (algemeen)

- Via de stoep heeft u toegang tot het complex waar zich brievenbussen en bellentableau bevindt.
- Vanuit de gezamenlijke hal heeft u toegang tot de lift en/of trappenhuis.
- Daarnaast is er in de onderbouw een berging en parkeerplaats (buiten) aanwezig.

Derde verdieping (appartement)

- Entree / hal, gang, meterkast, separate zwevend toilet met fonteintje. Tevens heeft u toegang tot de diverse vertrekken.
- Woonkamer (ca. 6.71 m. x 5.25 m.) welke is voorzien van een open keuken en middels een schuifpui heeft u toegang tot het zonnige balkon.
- De open keuken is gesitueerd in een hoekopstelling en voorzien van een koelkast/vriezer, afzuigkap, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser en combimagnetron.
- Bergruimte/stookruimte (ca. 1.81 m. x 1.40 m.) voorzien van aansluiting voor de wasmachine en C.V. installatie.
- Slaapkamer I (ca. 4.00 m. x 3.56 m.) voorzien van vaste kasten.
- Badkamer (ca 2.42 m. x 2.10 m.) voorzien van een douche en wastafelmeubel.

Balkon

- Balkon gelegen op het Westen voorzien van zonnescherm.

Berging

- Berging (ca. 2.37 m. x 1.77 m.) voorzien van elektra.

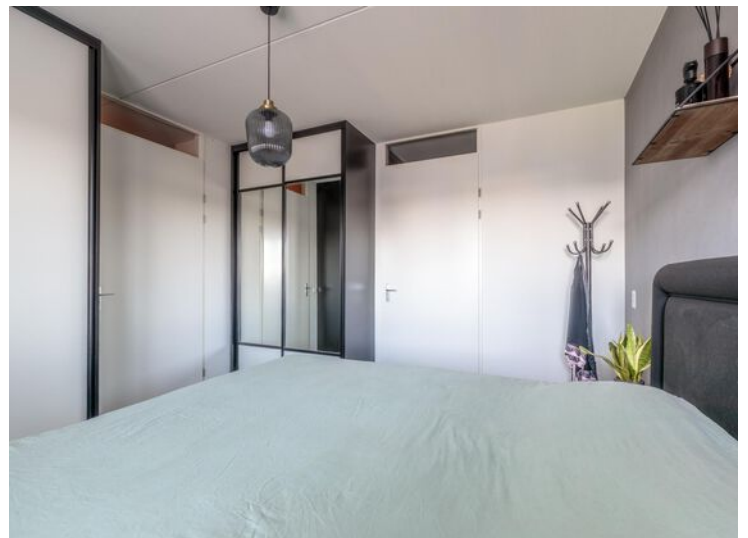
Parkeerplaats

- Parkeerplaats gelegen op het buitenterrein.

Bijzonderheden

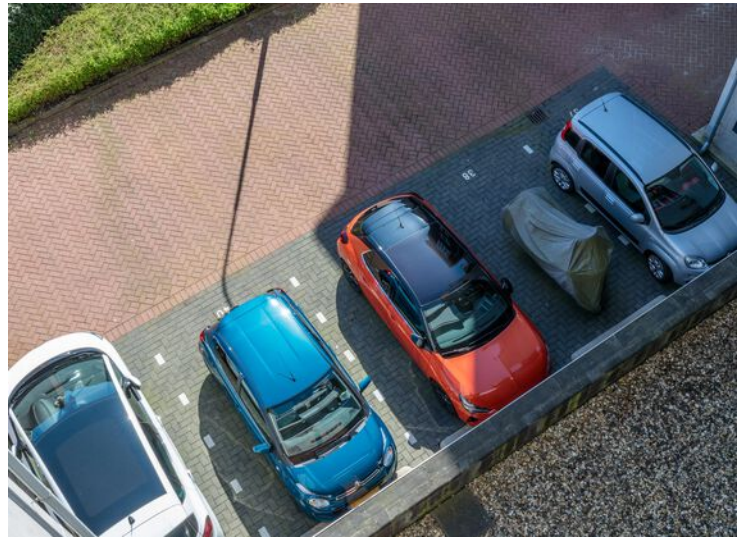
- Er is een zeer actieve VvE aanwezig.
- De VvE kosten bedragen € 105,- per maand.
- Het appartement is zeer gunstig gelegen.
- Er is een eigen berging aanwezig.
- Er is een eigen parkeerplaats aanwezig.
- Oplevering in overleg (ca. augustus 2023).





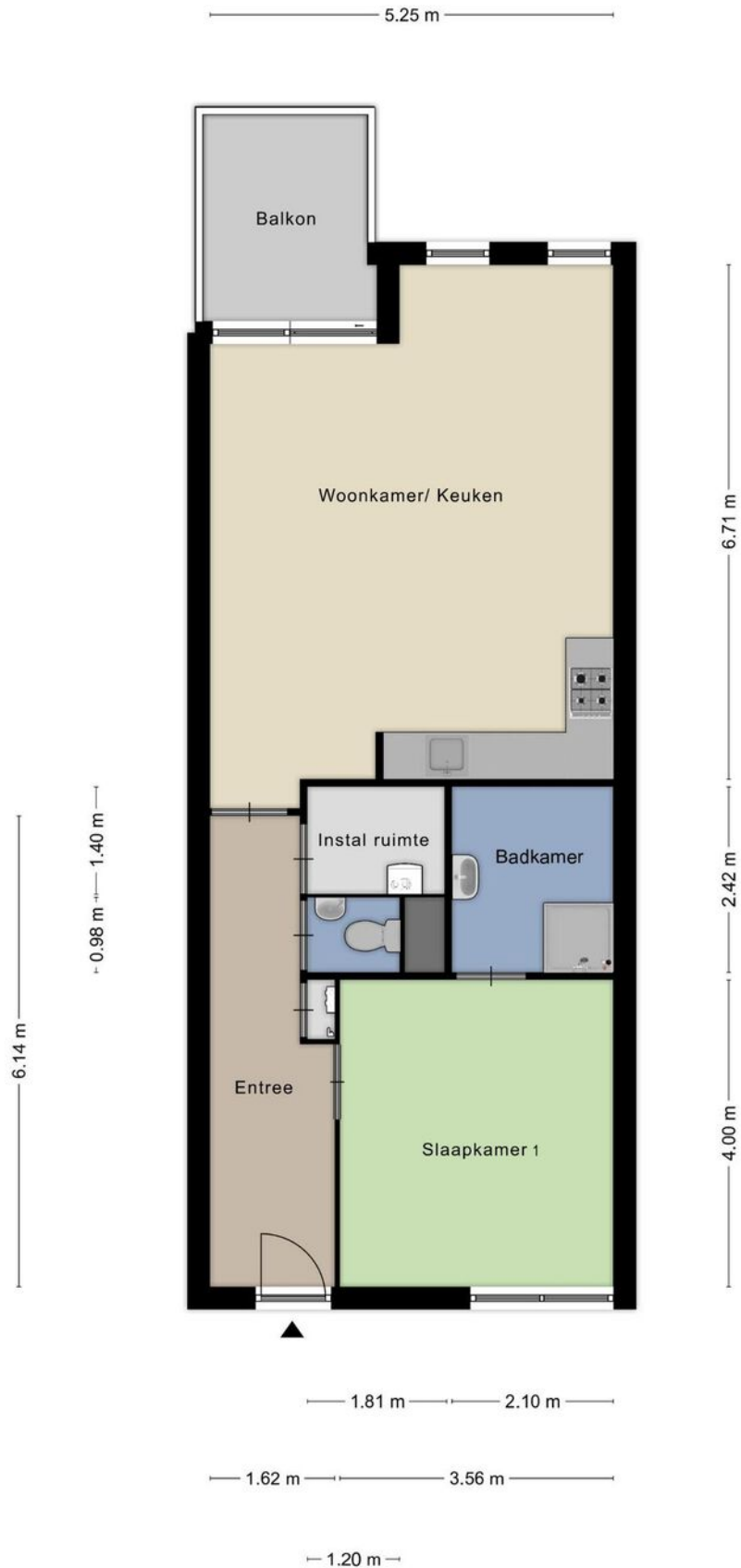




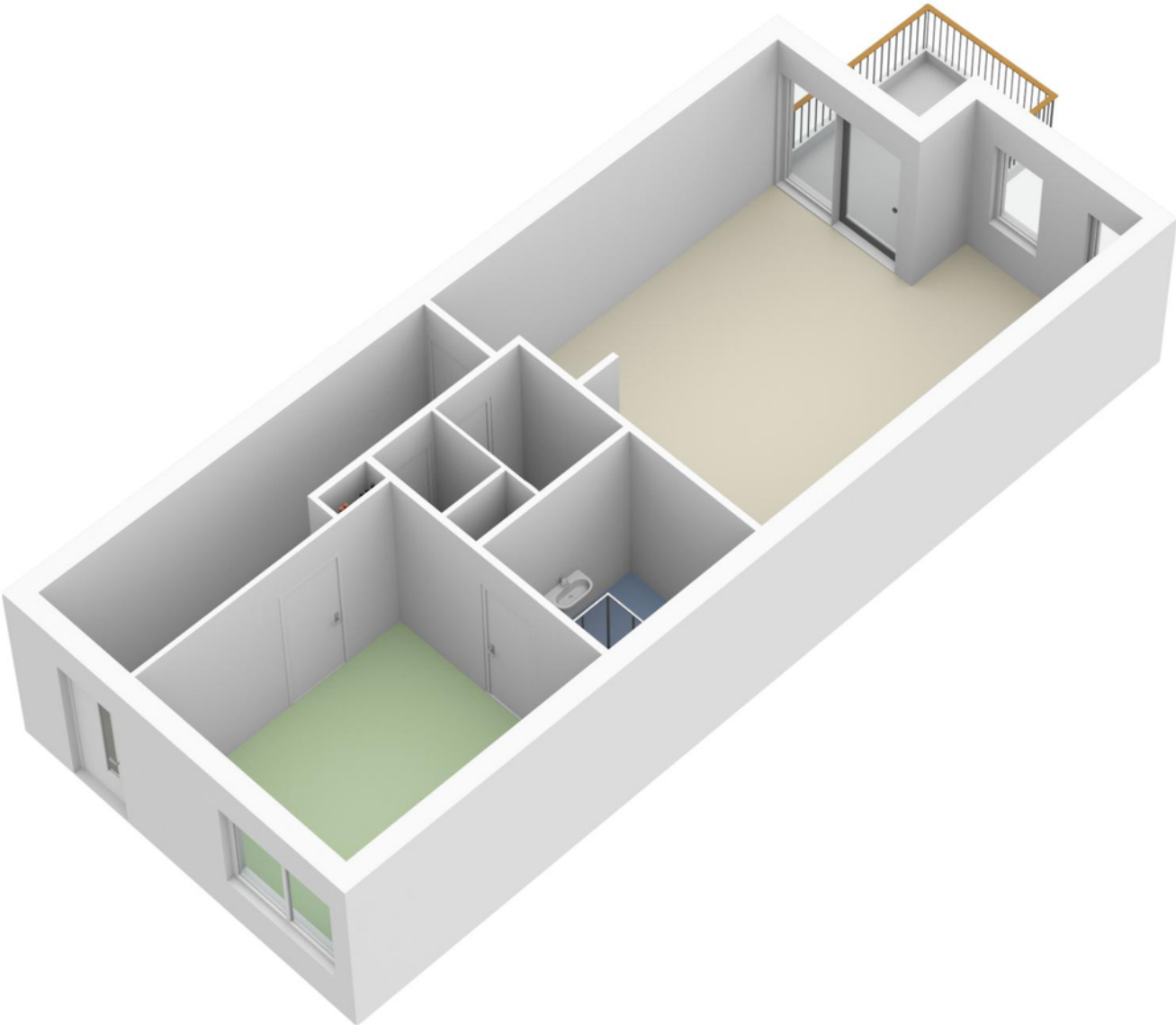




Plattegrond



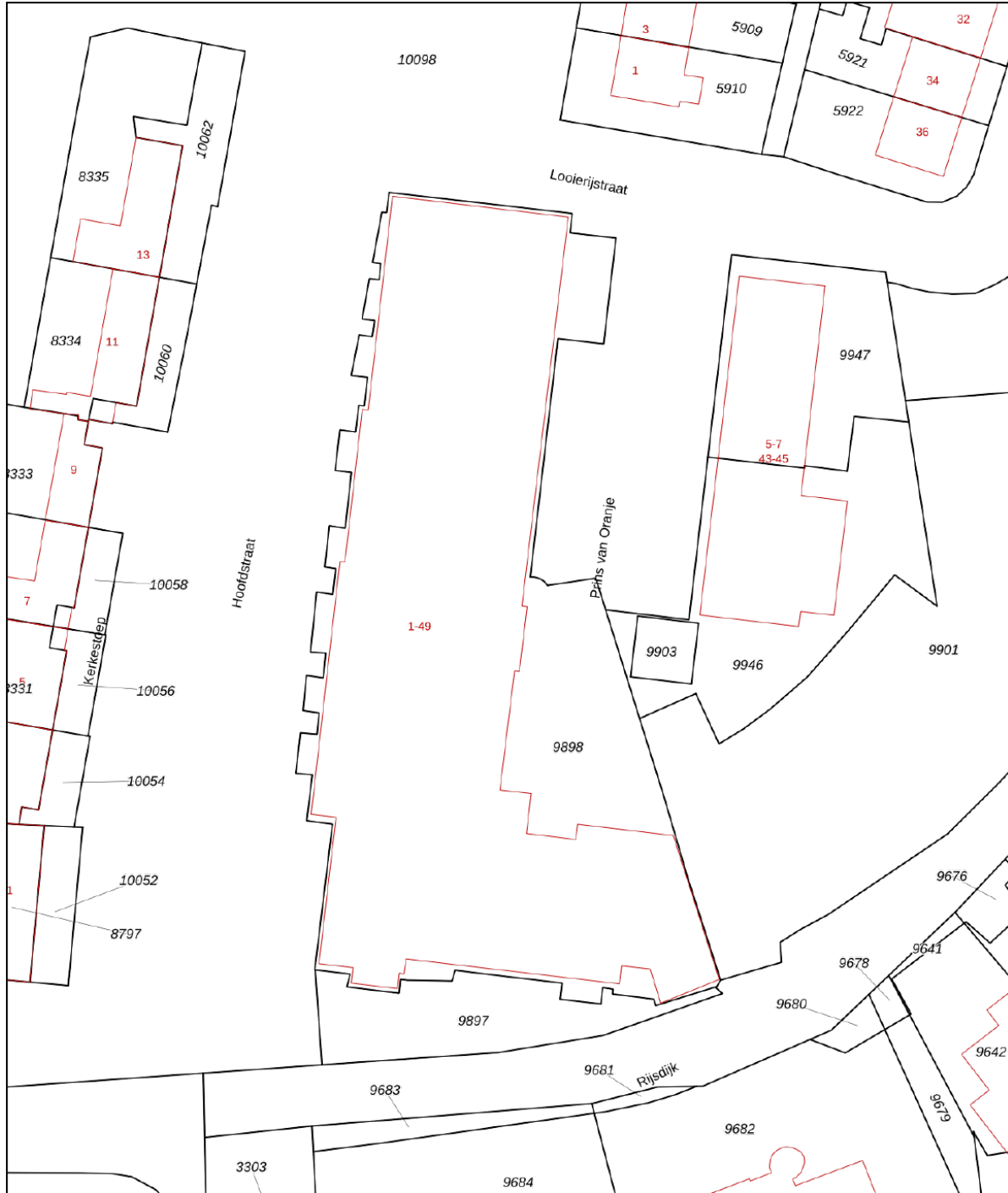
Plattegrond




Kadastrale kaart

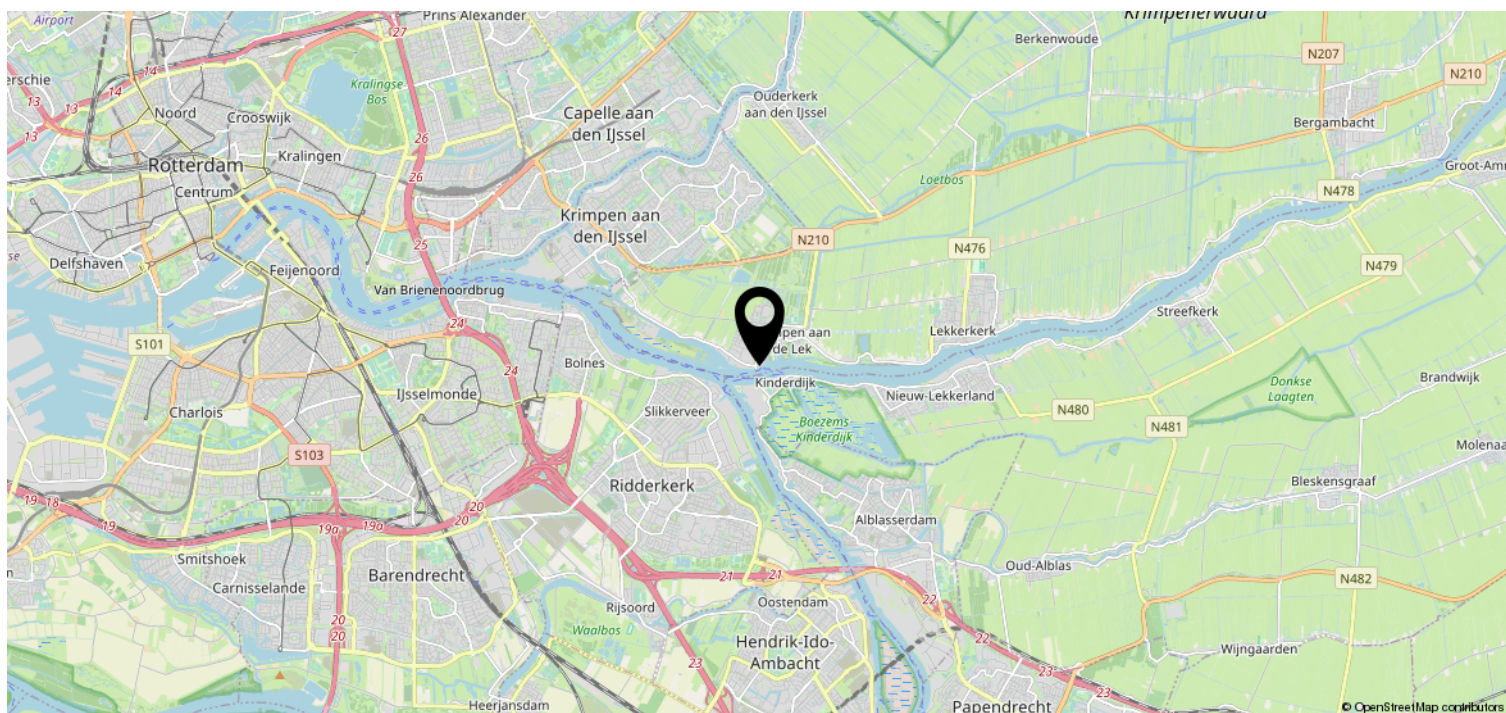
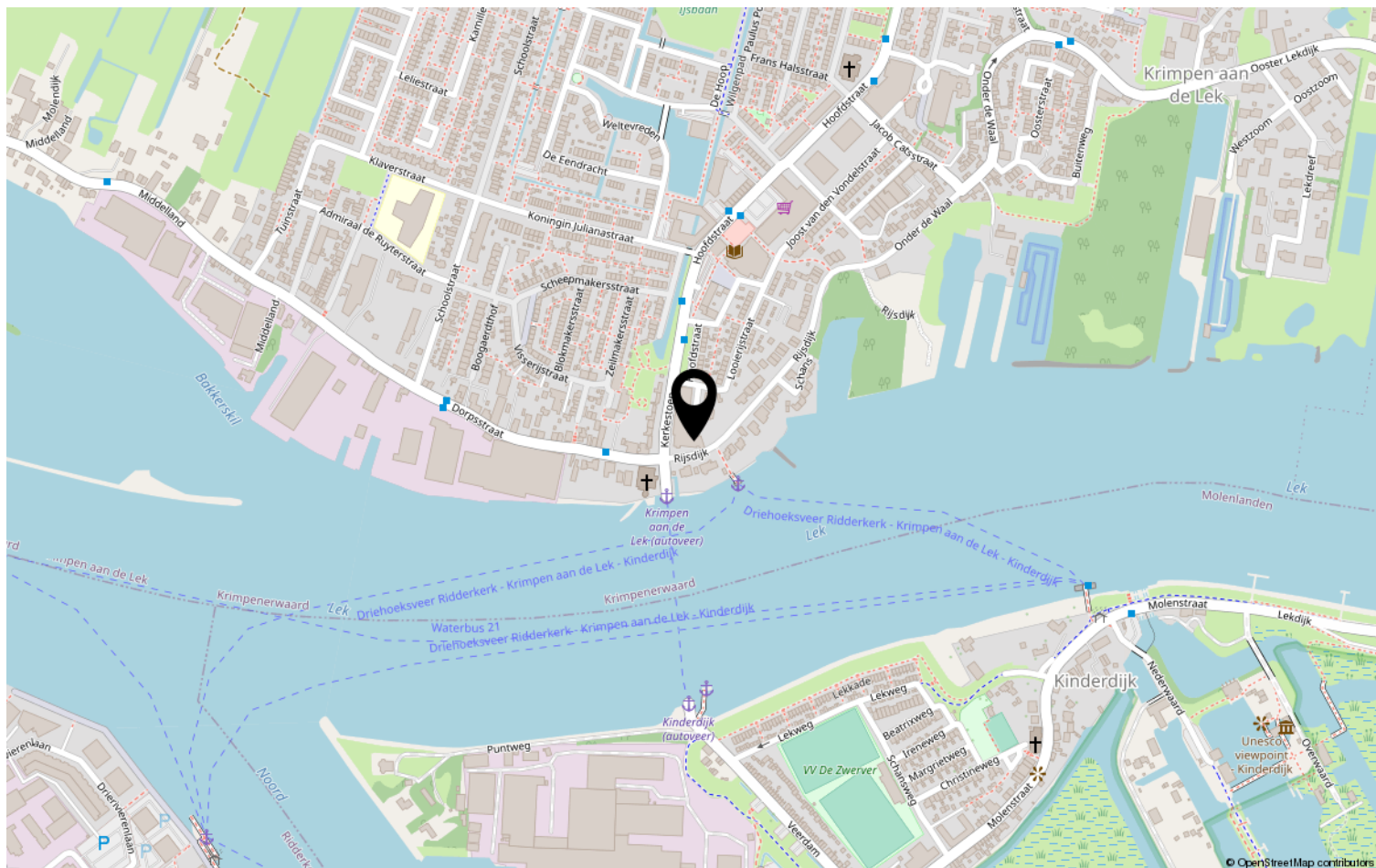
Kadastrale kaart

Uw referentie: Padmos



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan de Lek</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 9898</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Overige informatie

Wilt u meer informatie ontvangen over de woning?

In ons dossier hebben wij nog meer relevante documenten omtrent de woning. Heeft u daar interesse in? Deze verstrekken wij u graag per e-mail.

Deze woning is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de afmetingen. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatieplicht verkoper

De verkoper is wettelijk verplicht om de eventuele gebreken van de woning te melden en welke gebreken dit zijn. Een eventuele opsomming van gebreken betekent niet dat de verkoper of makelaar garandeert dat de woning voor het overige vrij is van gebreken.

Onderzoeksplicht koper

Als makelaar en verkoper gaan wij er vanuit, dat u onderzoekt heeft verricht naar alle aspecten die van belang kunnen zijn voor de aankoop van de woning. Tevens raden wij altijd aan om een bouwkundige keuring uit te laten voeren, of een aankoopmakelaar in te schakelen. De kosten hiervan komen voor rekening van de koper.

Bieding

Het uitbrengen van een bod kan zowel schriftelijk als telefonisch, al raden wij altijd aan om het bod schriftelijk te bevestigen. Een bod dient minimaal te bestaan uit een koopsom en opleveringsdatum. Wilt u aanvullende informatie of een voorbehoud in de koopovereenkomst op laten nemen? Maak dat ook kenbaar bij het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met kosten koper. Deze kosten, die bij de notaris in rekening worden gebracht, bestaan uit de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenkijd

Een consumentkoper heeft 3 dagen bedenktijd na het tekenen van de koopovereenkomst. Op deze bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Van de 3 dagen bedenktijd moeten er minimaal 2 dagen geen zaterdag, zondag of erkende feestdag zijn.

Disclaimer

De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Hierbij is de grootst mogelijk nauwkeurigheid nagestreefd. Voor de juistheid van deze informatie, waarvoor wij in belangrijkste mate afhankelijk zijn van derden, aanvaardt Padmos Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid.



WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

Padmos Makelaardij is gevestigd in Krimpen aan den IJssel en is voornamelijk actief in Krimpen aan den IJssel, de Krimpenerwaard en Capelle aan den IJssel. Louise Padmos is oprichter en tevens de drijvende kracht achter Padmos Makelaardij.

Louise: "Na ervaring te hebben opgedaan bij makelaarskantoren in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel heb ik in 2018 de grote stap genomen om een eigen makelaardij op te richten. Als geboren en getogen Krimpenaar ben ik altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en ken ik alle ins en outs van Krimpen aan den IJssel en de omliggende gemeentes. Door mijn eigen makelaardij op te richten kan ik deze kennis maximaal inzetten om mijn klanten geheel te ontzorgen bij de verkoop en/of aankoop van hun woning."



Bent u, naar aanleiding van deze brochure of een bezichtiging, enthousiast geworden over deze woning? Wij vernemen graag wat wij voor u kunnen betekenen.