

Kluijskenslaan 13

SANTPOORT-ZUID

Vraagprijs € 625.000,00 kosten koper



Prachtige VOLLEDIG VERBOUWDE jaren '30 woning op de grens van Bloemendaal en Santpoort-Zuid!

Zoek je een licht en zonnig familiehuis waar je niets meer aan hoeft te verbouwen? Kom dan deze prachtige jaren '30 woning bezichtigen. Een volledig gerenoveerde eengezinswoning (2018) op de grens van Bloemendaal en Santpoort-Zuid, met veel ruimte, sfeer en karakter. De woning is met liefde verbouwd en dat zie je terug in elke ruimte. Tevens is tijdens de renovatie al het groot onderhoud meegenomen.

De woning is luxe te noemen, uitstekend onderhouden en biedt 4 slaapkamers, een fraaie badkamer en een zonnige tuin met achterom op het Zuidwesten. Naast de hedendaagse luxe zijn ook de stijlkenmerken van de woning behouden, zoals de granitovloer in de vestibule, de paneeldeuren met glas in lood en de glas in loodramen boven de openslaande tuindeuren, de keuken- en voordeur.

De ligging is zeer gunstig nabij de dorpskernen van Santpoort en Bloemendaal. Een kinderrijke omgeving met speeltuintje in de straat, treinstation, scholen, kinderopvang, diverse sportverenigingen en tennisbaan om de hoek. Evenals de uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam.

Maar hier vind je uiteraard ook het strand, de duinen, het Bloemendaalse bos en het gezellige centrum van Haarlem; allemaal op fiets afstand! Kortom: een heerlijk familiehuis om zo te betrekken.

Indeling:

Begane grond: voortuin, luifel met inbouwspots, vestibule met granitovloer, ruime garderobe met bankje en meterkast. Via de royale stalen deur komt men in de gang met trapkast en luxe hangend toilet.

Via de tweede stalen deur komt men in de woonkamer. Hier valt direct de prettige lichtinval op, dankzij de grote vierkante erker met extra bovenliggende ramen. De sfeer ademt rust uit, mede door de fraaie houten visgraatvloer, gashaard en de op maat gemaakte erkerbank. Een heerlijke plek om koffie te drinken en voor de kinderen om te spelen.

Aansluitend aan de haard bevindt zich een op maat gemaakt televisiemeubel met opberglades, welke in de woning achterblijft.

De open keuken is voorzien van inbouwspots, een sterk composieten aanrechtblad en soft close lades. De hoekopstelling biedt veel werk- en opbergruimte mede dankzij het vrijstaande eiland.

Tevens is er voldoende inbouwapparatuur aanwezig zoals een 5-pits gasfornuis met oven en wokbrander (Smeg), een koel-vriescombinatie, een afwasmachine en een Quooker kokend water kraan.

Via de openslaande deuren en de keukendeur komt men in de ruime, zonnige en fraai aangelegde tuin gelegen op het Zuidwesten. Al vroeg in het jaar is het hier goed toeven! 's Zomers lekker buiten eten en tot laat genieten van de avondzon. De aanwezige elektrische zonwering geeft indien gewenst schaduw. De vrijstaande stenen schuur is betimmerd met houten delen en is voorzien van elektra, een werkbank en een vliering voor extra bergruimte. Op het kunstgras (2020) kunnen de kinderen heerlijk spelen.

1e verdieping: overloop met ruime vaste kast en inbouwspots.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een royale slaapkamer met fraaie inbouwkasten en openslaande deur naar het balkon. De luxe badkamer is voorzien van een 2e hangend toilet, een design radiator en een ruime inloofdouche met rainshower. Het wastafelmeubel met Belgisch hardstenen blad heeft veel opbergruimte en dubbele kranen van Hotbath.

Aan de voorzijde bevinden zich een ruime slaapkamer en een werkkamer. Deze verdieping heeft een houten parketvloer.

2e verdieping: De ruime overloop is voorzien van een dakkapel zowel aan de voor- als achterzijde. Hier bevinden zich de wasmachine- en drogeraansluiting, een wastafel en handige bergruimte achter de knieschotten. De grote slaapkamer is voorzien van een dakraam en twee dakkapellen. Een heerlijke lichte en zonnige ruimte door de royale lichtinval. De dakkapel aan de achterzijde heeft een ingebouwd zonnescherm. Deze verdieping is geheel bekleed met duurzaam breed laminaat.

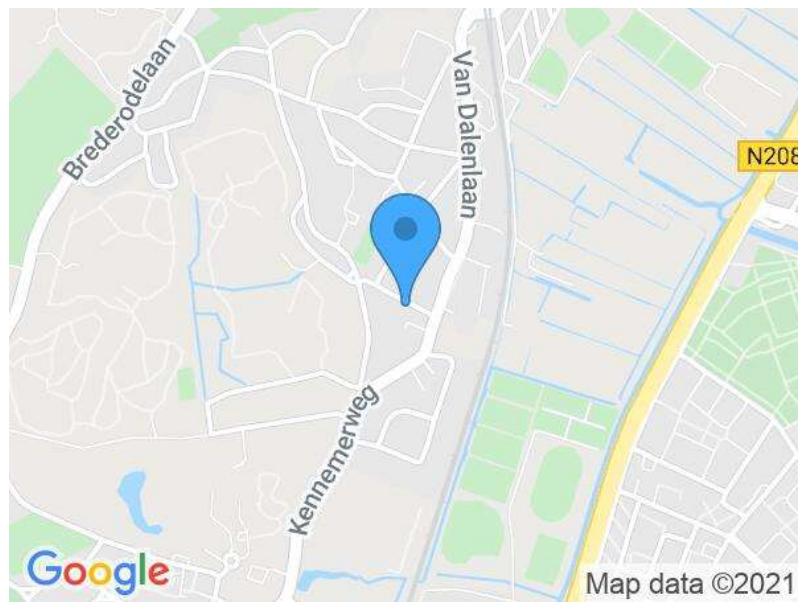
Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1934
- Woonoppervlakte 105m²
- Perceeloppervlakte 127m²
- Inhoud 367m³
- Elektra 9 groepen + 2x ALS
- Verwarming en warm water middels CV ketel Remeha Avanta 2009
- In 2018 volledig verbouwd zo ook timmerwerk, al het loodwerk en schilderwerk binnen en buiten
- Automatische buitenverlichting
- Zeer veel kwaliteit en luxe aanwezig
- Oplevering in overleg

Adresgegevens

Adres	Kluijskenslaan 13
Postcode / plaats	2082 GT Santpoort-Zuid
Provincie	Noord-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1934
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	367 m³
Perceeloppervlakte	127 m²
Woonoppervlakte	105 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	In 2018 volledig verbouwd!
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	ja
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuint, voortuin
Tuin diepte	1.050 cm
Tuin breedte	535 cm
Achtertuint	56 m²
Ligging	Zuid
Kwaliteit	fraai aangelegd











































