

Marsmanplein 30

HAARLEM

Vraagprijs € 585.000,00 kosten koper



CENTRAAL EN RUIM WONEN MET EEN HEERLIJK VRIJ UITZICHT!

Boven het winkelcentrum Marsmanplein ligt op de 1e verdieping dit zeer ruime en luxe appartement uit 2011 met een vrij uitzicht, een moderne nieuwe keuken, 3 slaapkamers alsmede een moderne luxe badkamer. Tevens is er een eigen parkeerplek én een eigen garagebox aanwezig in de onderliggende parkeerkelder!

De ligging is uitstekend te noemen t.o.v. het onderliggende winkelcentrum met het fraai aangelegde plein en het groene Simon Vestdijkpark en de diverse uitvalswegen richting het strand, de duinen, Amsterdam en Alkmaar. Maar ook kinderopvang, het Spaarne Gasthuis, het dierenziekenhuis, openbaar vervoer en gratis parkeren ligt binnen handbereik! Winkelstraat de Cronjé, het NS station en het gezellige centrum van Haarlem is op fietsafstand.

Kortom: een ruim en luxe appartement op een uitstekende en gewilde locatie!

Indeling:

Parterre: bellentableau, afgesloten entree, brievenbussen, trappen en de lift. In de onderbouw bevindt zich een eigen parkeerplaats alsmede een ruime garagebox voor extra bergruimte of voor een tweede auto/ motor.

1e etage: entree, T-vormige ruime gang met meterkast, slaapkamer met kastenwand dat thans dienst doet als kantoor, modern hangend toilet met fontein en een royale berging v.v. wasmachine- en drogeraansluiting, bergkasten en de cv ketelopstelling.

In de andere gang bevinden zich de 2e slaapkamer alsmede de 3e ruime slaapkamer v.v. een kastenwand. Via een glazen schuifdeur komt men in de ruime luxe badkamer dat voorzien is van een 2e hangend toilet, een inloopdouche, een dubbele wastafel met een opbergmeubel, een designradiator, inbouwspots alsmede mechanische ventilatie.

Bij binnenkomst in de ruime L-vormige woonkamer valt direct het vrije uitzicht op alsmede de prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen! De schuifpui biedt toegang tot het royale terras die afgewerkt is met een glazen wand. Men kan er voor kiezen deze dicht te houden tijdens koude seizoenen of open te zetten in het voorjaar of in de zomer. Op dit overdekte terras is het heerlijk zitten, zelfs als het regent!

De moderne en luxe SieMatic keuken staat in een U-opstelling en heeft een spoeiland die tevens voorzien is van voldoende bergruimte. Het prachtige aanrechtblad is van donker composiet en al het apparaat is van Siemens zoals de vaatwasser, de inbouwoven, de ovenmagnetron, de inductie kookplaat, de koel-vriescombinatie alsmede de afzuigkap.

Achter de keuken bevindt zich de ruime bijkeuken die voldoende ruimte biedt als berging en/of voor provisie. De ruime eettafel staat bij het grote raam dat eveneens een heerlijk licht uitzicht biedt en voorzien is van elektrische zonwering met afstandsbediening. Tevens is er in de eetkamer als in de woonkamer airconditioning aanwezig dat verkoeling biedt tijdens de hele warme zomerdagen.

Algemeen

- Bouwjaar 2011
- Woonoppervlakte 125m², inhoud ca. 399m³
- Elektra 8 groepen en 2x aardlekschakelaar
- Verwarming en warmwater d.m.v. cv-combiketel Intergas 2012
- Servicekosten € 222,33,- per maand incl. water
- Gehele appartement v.v. PVC vloer
- Zonnig overdekt terras
- Perfecte ligging met eigen parkeerplaats én eigen garagebox
- Oplevering in overleg

Adresgegevens

Adres	Marsmanplein 30
Postcode / plaats	2025 DT Haarlem
Provincie	Noord-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2011
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	399 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	125 m ²

Details

Ligging object	In centrum, In woonwijk
Bijzonderheden	Vrij uitzicht, luxe, centrale ligging
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	ja
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Box
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja























































