

Cruquiusstraat 9 A

HAARLEM

Vraagprijs € 340.000,00 kosten koper



OP ZOEK NAAR EEN 'OPKNAPPERTJE' IN DE GEWILDE KONINGINNEBUURT?
Op een rustige locatie en op loopafstand van de Binnenstad ligt deze 4-kamer bovenwoning uit de jaren '30. Echter behoeft de woning een grondige renovatie en kan deze dus volledig naar eigen smaak omgetoverd worden tot een frisse en ruime bovenwoning. Winkels, restaurants, de Schouwburg, openbaar vervoer en het Centraal Station zijn binnen handbereik en is de ligging eveneens gunstig te noemen m.b.t. diverse uitvalswegen, het strand en de duinen.

Indeling:

Begane grond: gezamenlijke entree.

2e verdieping: overloop met o.a. een vaste kast v.v. wasmachine aansluiting alsmede een ruime badkamer v.v. hangend toilet, ligbad, douchecabine en wastafelmeubel.

Aan de achterzijde bevindt zich een kleine compacte keuken v.v. een 4-pits gaskooktoestel met oven alsmede een kamer met openslaande deuren naar het balkon.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en zonnige woonkamer met een vaste provisie-/bergkast.

3e verdieping:

L-vormige overloop met berging waar de cv opstelling zich bevindt.

Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer met dakkapel en praktische vaste kasten.

Aan de voorzijde bevindt zich een iets kleinere slaapkamer met eveneens een dakkapel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1930
- Woonoppervlakte 79m²
- Inhoud ca. 235m³
- Elektra 5 groepen + ALS
- Warm water en verwarming middels CV HR Nefit (ca. 2003)
- Gewilde buurt met centrale ligging!
- Oplevering in overleg

Adresgegevens

Adres	Cruquiusstraat 9 A
Postcode / plaats	2012 GC Haarlem
Provincie	Noord-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1930
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Maten object	
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	235 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	79 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	Centrale ligging
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	nee
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

























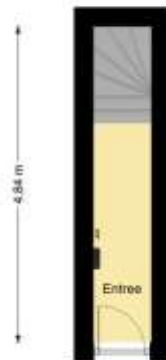






Cruquiusstraat 9a Haarlem
Begane grond

→ 0.90 m →



Ditte plattegrond is niet te maken bij andere gemeenten!
Elk huisnummer heeft een unieke uitwendig adresnummer.

