

L. Springerstraat 78

VELSERBROEK

Vraagprijs € 485.000,00 kosten koper



HEERLIJK WONEN NAAST DE WESTBROEKPLAS MET EEN DOORKIJK OVER HET WATER? DAT KAN BIJ DEZE MOOIE EN GOED ONDERHOUDEN SPLITLEVELWONING!

Het heerlijke woongenot wordt versterkt door de gunstige ligging in een kindvriendelijke woonomgeving en door de nabijheid van het natuurgebied Spaarnwoude /Westbroekplas en Haarlem Centrum. Winkelcentrum, scholen, sportvelden en uitvalswegen zijn zeer dichtbij. Deze prachtige lichte splitlevelwoning is direct aan de promenade gelegen.

De voortuin/oprit biedt mogelijkheid om te parkeren. Ook vind je hier de inpandige garage. Via de voordeur en de garage is de hal te bereiken. Hier bevindt zich het toilet en de meterkast.

Via de trap krijg je toegang tot de 1e verdieping: de royale woonkamer.

1e verdieping:

De woonkamer is tuingericht en zeer licht door de hoge raampartij (kamerhoogte 3.70 m). De raampartij is in 2017 geheel vervangen en voorzien van kunststof kozijnen met houtnerf en HR++ glas. De woonkamer heeft een gietijzeren houtkachel met een mooie natuurstenen schouw. De sierlijsten geven deze moderne woning ook een klassiek karakter. De vloer op deze verdieping is voorzien van vloerverwarming. Middels deze woonlaag is ook de tuin te bereiken.

De ruime tuin van circa 6.10 m diep is te bereiken via de openslaande deuren (met rolhor), is gelegen op het Zuid-Westen en is tevens via de promenade bereikbaar. Vanuit de tuin loopt u direct naar de Westbroekplas en het winkelcentrum van Velsbroek.

Via de trap is de 2e verdieping, de woonkeuken, te bereiken.

2e verdieping:

De open verbinding met de eetkamer/keuken geeft een gevoel van ruimte en comfort. De ruime U-vormige woonkeuken is voorzien van een inductie kookplaat, Quooker kraan en diverse inbouwapparatuur (Bosch en Miele). Vanuit de keuken geniet je aan de voorzijde van het vrije uitzicht over de gehele straat en vanuit de achterzijde van het vrije uitzicht over de promenade en het water. Ook deze vloer heeft vloerverwarming.

Via de trap is de 3e verdieping te bereiken.

3e verdieping:

Hier bevinden zich de drie ruime slaapkamers, de cv-/wasruimte en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een Frans balkon en de kamer aan de achterzijde een ruim balkon. Deze is over de gehele breedte van de woning en heeft een zij-uitzicht op het recreatiemeer Westbroekplas en de promenade. De badkamer is voorzien van een wastafel, bad, toilet en aparte douchecabine.

Kortom, een heerlijke woning die veel woonplezier zal geven!

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1998 / 1999
- * Ideale ligging, op steenworp afstand van natuurgebied, water, openbaar vervoer, uitvalswegen en winkelcentrum
- * C.V.-ketel NEFIT; bouwjaar 2013
- * Parkeermogelijkheid op eigen terrein (2 auto's)
- * Garage voorzien van elektrisch bedienbare Hörmann deur
- * Volledig voorzien van Schüco kunststof kozijnen met houtnerf en HR ++ glas in 2017
- * Draai-kiepramen voorzien van horren
- * Elektrisch bedienbare zonwering
- * Op maat gemaakte radiator bekleding in woonkamer en eetkamer
- * rvs-trapleuningen
- * Traprenovatie 2017; gang – woonkamer en woonkamer – eetkamer
- * Buitenkraan aan voor- en achterzijde
- * Wasmachine aansluiting in de garage en op de 4e woonlaag
- * Oplevering in overleg

Adresgegevens

Adres	L. Springerstraat 78
Postcode / plaats	1992 BZ Velsbroek
Provincie	Noord-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1999
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	3
Volume	517 m³
Perceeloppervlakte	128 m²
Woonoppervlakte	129 m²

Details	
Ligging object	Rustige weg
Bijzonderheden	Kindvriendelijke omgeving
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Ja
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Ja
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuint, voortuin
Tuin diepte	612 cm
Tuin breedte	579 cm
Achtertuint	35 m²
Ligging	Zuid, West
Kwaliteit	verzorgd























































