



**De Zijpe 24  
2673 BE Naaldwijk**

**Vraagprijs € 825.000,- k.k.**

## Omschrijving

Zeer ruime twee-onder-een-kapwoning met statige uitstraling.

Dit herenhuis is gelegen in de populaire woonwijk 'Woerdblok' en voorzien van twee eigen parkeerplaatsen, sfeervolle woonkamer, vijf ruime slaapkamers, moderne leefkeuken en badkamer, alsmede een royale achtertuin op het zuidoosten.

Met zijn hoge kwaliteit van afwerking en moderne voorzieningen biedt deze plek een ideale combinatie van stijlvol wonen en gezinscomfort. De locatie van de woning is zeer gunstig; op korte afstand van het gezellige centrum van Naaldwijk, diverse scholen, kinderopvang, sportgelegenheden (voetbal, tennis, turnen, hockey), maar ook nabij de uitvalswegen naar de grote steden als Den Haag en Rotterdam.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze woning? Bel ons dan snel om een persoonlijke bezichtiging in te plannen!

### Indeling

#### Begane grond:

Vanaf de oprit bereikt u deze fraaie gezinswoning van 164 m<sup>2</sup> woonoppervlakte welke de afgelopen jaren met liefde en zorg is onderhouden. De voortuin biedt de mogelijkheid voor het parkeren van twee auto's. Daarnaast grenst de garage/berging aan de voortuin waar eveneens ruimte is voor een auto. De garage heeft een oppervlakte van ca. 22 m<sup>2</sup> waardoor deze ruimte voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden.

De grote hoeveelheid ruimte speelt de hoofdrol in deze moderne woning. Het leefgedeelte beschikt over een keurige afwerking welke u terugziet in de nette wanden en de licht kleurige eikenhouten vloer die veel charme met zich meebrengt. Door de breedte van 5 meter biedt het leefgedeelte de mogelijkheid om functioneel en ruimtelijk in te delen.

Doordat de eethoek naast de open keuken is gesitueerd, is het zeer aangenaam om te koken voor een groot gezelschap. De luxe zwarte keuken is voorzien van een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, te weten; combi-oven, een oven op hoogte, een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, een koelkast, een vriezer, een mengkraan met spoelbak en vaatwasser. Het kookeiland is een echt pronkstuk in de living door de hedendaagse uitstraling en de luxe lichtspotjes in het plafond.

De achtertuin van ca. 65 m<sup>2</sup> is gelegen op het zuidoosten en zowel via openslaande deuren als een loopdeur in de woonkamer te bereiken. Hier kunt u letterlijk de gehele dag genieten van de zon. De tuin is grotendeels bestraat, afgewisseld met groenvoorziening. Schaduw kan gecreëerd worden door de elektrisch bedienbare zonwering.

#### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de vertrekken en een vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime ouderslaapkamer met een handige kastenwand, terwijl aan de voorzijde twee goed bemeten slaapkamers te vinden zijn. Alle slaapkamers zijn voorzien van net gestuukte muren, lichtkleurig tapijt en grote raampartijen met houten kozijnen en te openen ramen.

De moderne, geheel betegelde badkamer beschikt over een ligbad, douche met glazen deur, een zwevend toilet en wastafel. De vloer is uitgevoerd in Belgisch hardsteen met elektrische vloerverwarming.

**Tweede verdieping:**

Ruime overloop met lichtinval via een Velux dakraam en een vaste kastruimte met daarin de opstelplaats van de cv-combiketel en aansluiting voor wasmachine/droger. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee sfeervolle en ruime (kinder-)slaapkamers met een Velux dakraam en vaste bergruimte. De kamers hebben een nokhoogte van maar liefst 3.55m! Beide kamers hebben toegang tot de vliering die zich op de overloop bevindt voor extra bergruimte.

**Bijzonderheden:**

- Zeer ruime twee-onder-een-kapwoning met statige uitstraling;
- Gelegen in de populaire woonwijk 'Woerdblok';
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Luxe open keuken met kookeiland;
- Achtertuin op het zuidoosten met een oppervlakte van ca. 65 m<sup>2</sup>;
- Vijf sfeervolle en ruime slaapkamers op de verdiepingen;
- Hoge kwaliteit van afwerking met moderne voorzieningen;
- Zeer gunstige ligging, op korte afstand van het centrum van Naaldwijk;
- Definitief Energielabel B;
- Bouwjaar 2005;
- Oplevering in overleg.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 825.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 627 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 224 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 164 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 65 m <sup>2</sup>
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel

## Locatie

De Zijpe 24  
2673 BE NAALDWIJK





## Foto's















































# Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

# Plattegronden

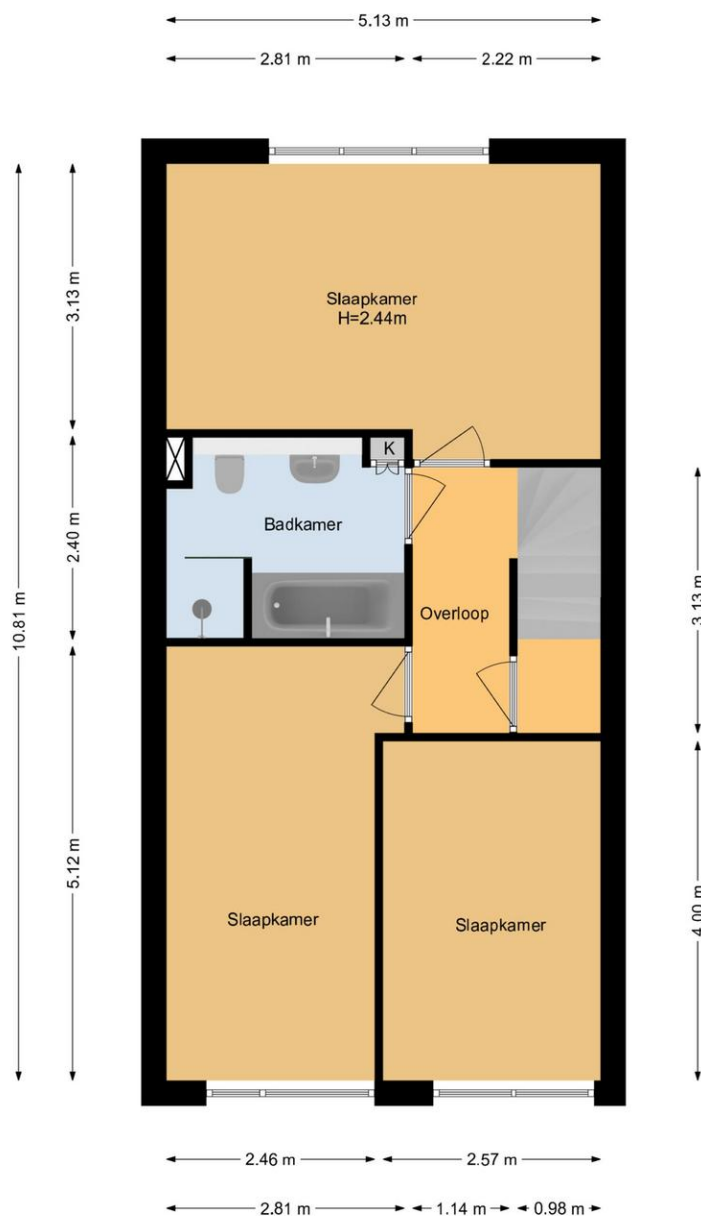
**De Zijpe 24 | Naaldwijk  
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

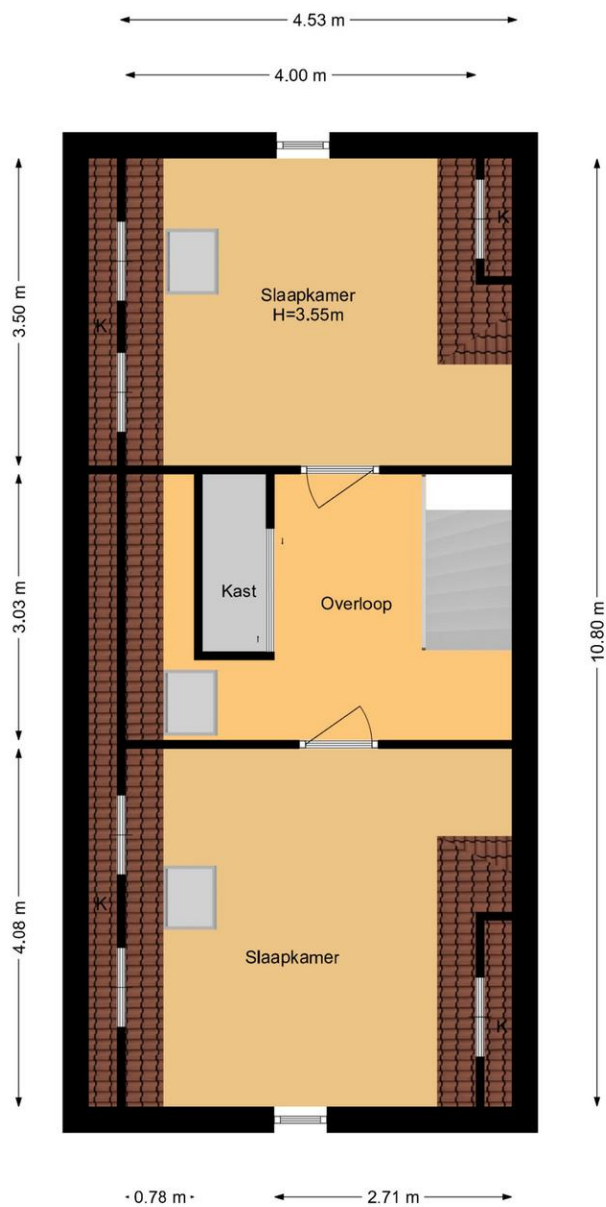


**De Zijpe 24 | Naaldwijk  
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

**De Zijpe 24 | Naaldwijk  
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)