

TE HUUR / TE KOOP



**Adres: Zekkenweg 73
3151 ZC Hoek van Holland**

**Vraagprijs € 195.000,- k.k.
Huurprijs € 1.195,- per maand, excl. BTW**

Omschrijving

Op bedrijventerrein De Zekken in Hoek van Holland is een multifunctionele bedrijfsruimte beschikbaar voor de verkoop of verhuur. Het betreft ca. 40 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 40 m² op de verdieping. De bedrijfsruimte beschikt over een elektrische overheaddeur, aparte loopdeur, vaste trap en pantry en toiletruimte op de verdieping.

Kenmerken:

- Elektrische overheaddeur en aparte loopdeur;
- Toiletruimte op de begane grond;
- Maximale vrije hoogte van 4,80 meter onder de bint;
- Vaste open trap naar de verdiepingvloer;
- Pantry op de verdieping;
- Daglicht toetreding via grote raampartij op de verdieping;
- Openbaar parkeren;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

Erfpacht

De jaarlijkse canon van ca. € 420,- per jaar.

Kadastrale gegevens

Hoek van Holland, sectie A, nummer 3035.

Bouwjaar

1991

Bereikbaarheid

Per auto: goed, op korte afstand van uitvalswegen richting Rotterdam en het Westland

Per openbaar vervoer: het object is op ca. 20 minuten loopafstand gelegen van openbaar vervoer (Busstation Haven, Hoek van Holland).

Aanvaarding

In overleg.

Bij huur:

Huurprijs: € 1.195,- per maand, excl. BTW en servicekosten

Bij koop:

Vraagprijs: € 195.000,- k.k., excl. BTW en notariskosten



Bij huur:

Servicekosten

Kosten van water en elektra zullen direct op rekening van huurder worden gesteld.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurtermijn

De huurtermijn zal in overleg met verhuurder worden bepaald, met een minimale huurtermijn van 36 maanden.

Waarborgsom

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Bij koop:

Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van 10% van de transactieprijs, binnen 4 weken na het bereiken van een koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Volgens standaardmodel NVM van Malkenhorst Makelaars. Een model kan vooraf op aanvraag worden verstrekt.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 40 m²

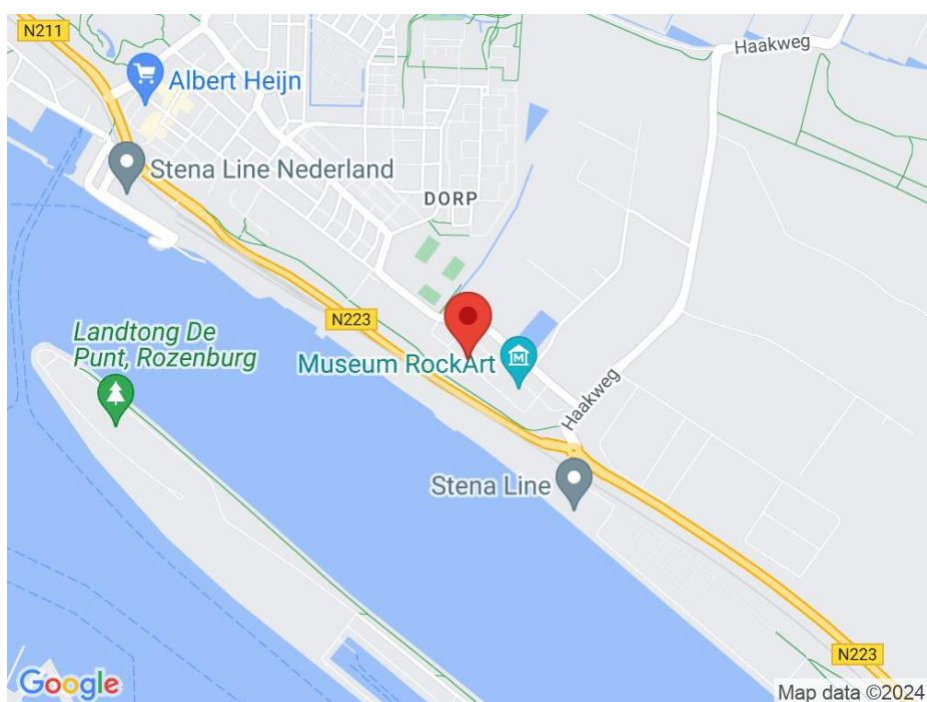
Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 40 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Locatiekaart



Foto's

