



**Adres: Honderdland 746
2676 LV Maasdijk**

Vraagprijs € 315.000,00 vrij op naam

Omschrijving

Op bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk zijn in 2022 hoogwaardige bedrijfsunits opgeleverd. Gelegen op een toplocatie op steenworp afstand van de A20 en tegelijkertijd gelegen in Westland. Deze bedrijfsunits hebben dus een uitstekende ligging.

De bedrijfsunits hebben een hoogwaardige uitstraling en kwaliteit waar de ontwikkelaar, Dijckerhoek B.V., om bekend staat. Het ontwerp is van Wubben-Chan, een architectenbureau dat kwaliteit en uitstraling hoog in het vaandel heeft staan. De bedrijfsunits zijn stijlvol van opzet, een moderne (duurzame) insteek voor een maximale klantbeleving. Alle units zijn overzichtelijk, compact en worden casco opgeleverd.

De op de eerste verdieping gelegen units zijn goed bereikbaar met een bedrijfswagen middels een brede rijbaan met een vloerbelasting van ca. 3500 kg per voertuig.

Beschikbaar voor verkoop, Honderdland 746:

- Gelegen op de eerste verdieping (ca. 118 m² b.v.o)
- Standaard voorzien van elektrische overheaddeur en aparte loopdeur;
- Nieuw toilet en pantry incl. boiler aanwezig;
- Ruimte voorzien van nieuwe LED verlichting en extra stopcontacten;
- Ramen voorzien van HR++ glas en waar nodig veiligheidsglas;
- Overheaddeur van ca. 4 m. breed, 3,5 m. hoog en ca. 40 mm. dik;
- Actieve VvE : bijdrage ca. € 92,- per maand, excl. BTW.

Meerwerk geleverd bij oplevering:

- Water aansluiting via Evides;
- Elektra aansluiting via Westland Infra;
- Aansluitkosten glasvezel internet;

Kadastrale gegevens

Gemeente Naaldwijk, sectie F, complexaanduiding 7259-A, appartementsindex 14.
Bestemmingsplan; Bedrijf.

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 315.000,- vrij op naam, excl. BTW

Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen binnen 4 weken na bereiken van overeenstemming.

Koopovereenkomst

Volgens standaardmodel NVM van Malkenhorst Makelaars. Een model kan vooraf op aanvraag worden verstrekt.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 118 m²

Gebouw

Bouwjaar: 2022

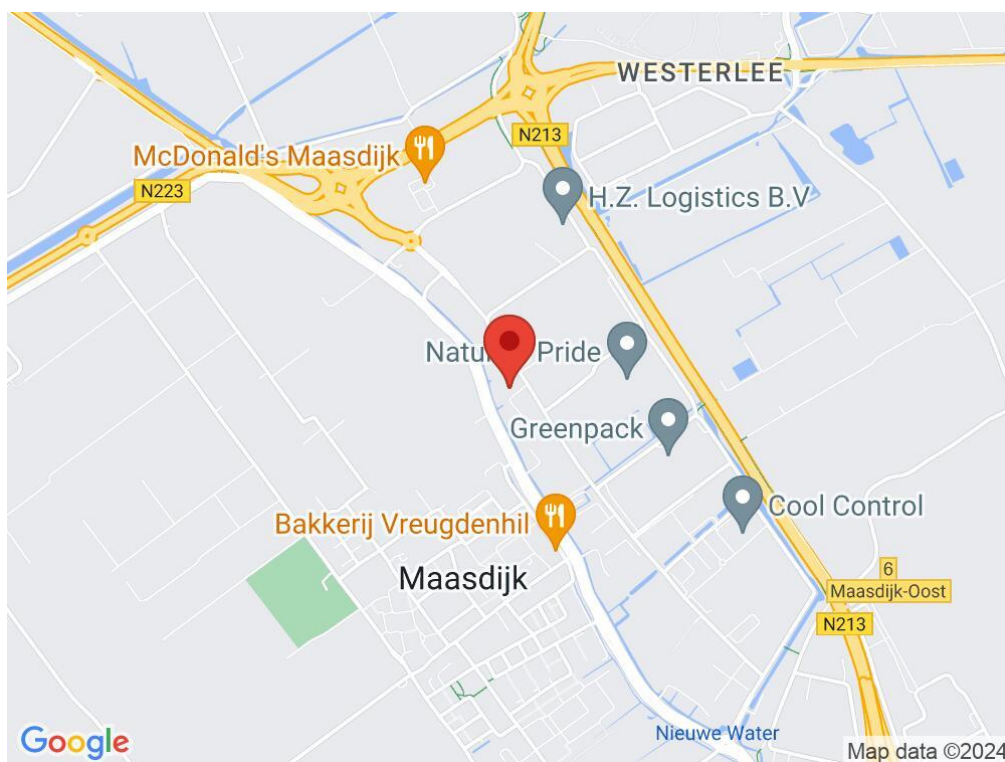
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

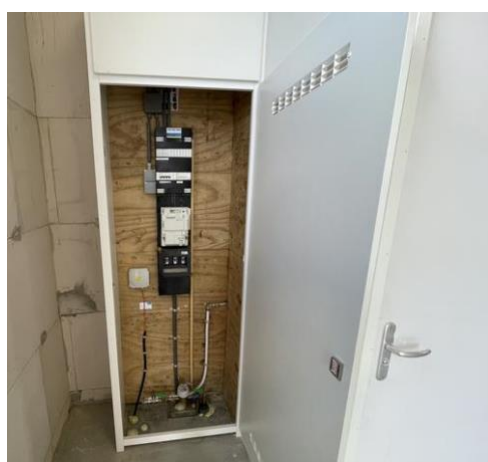
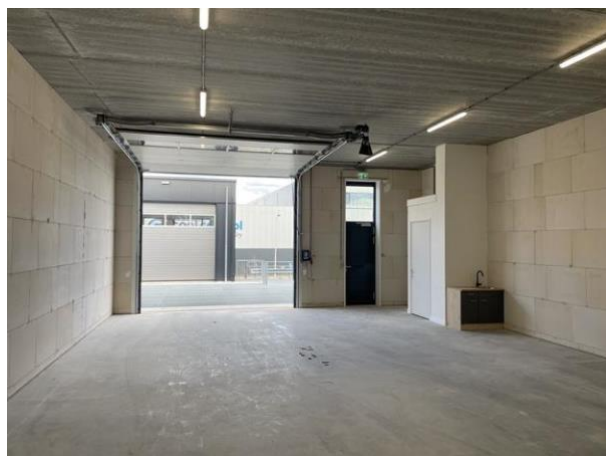
Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart

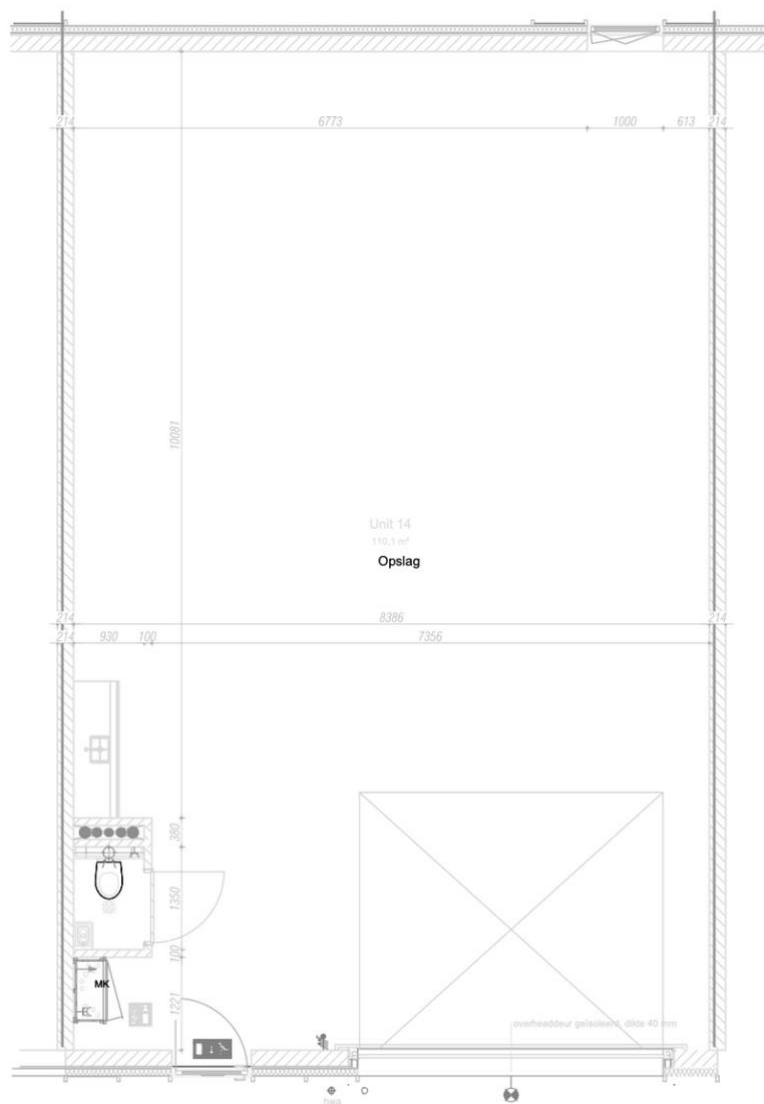


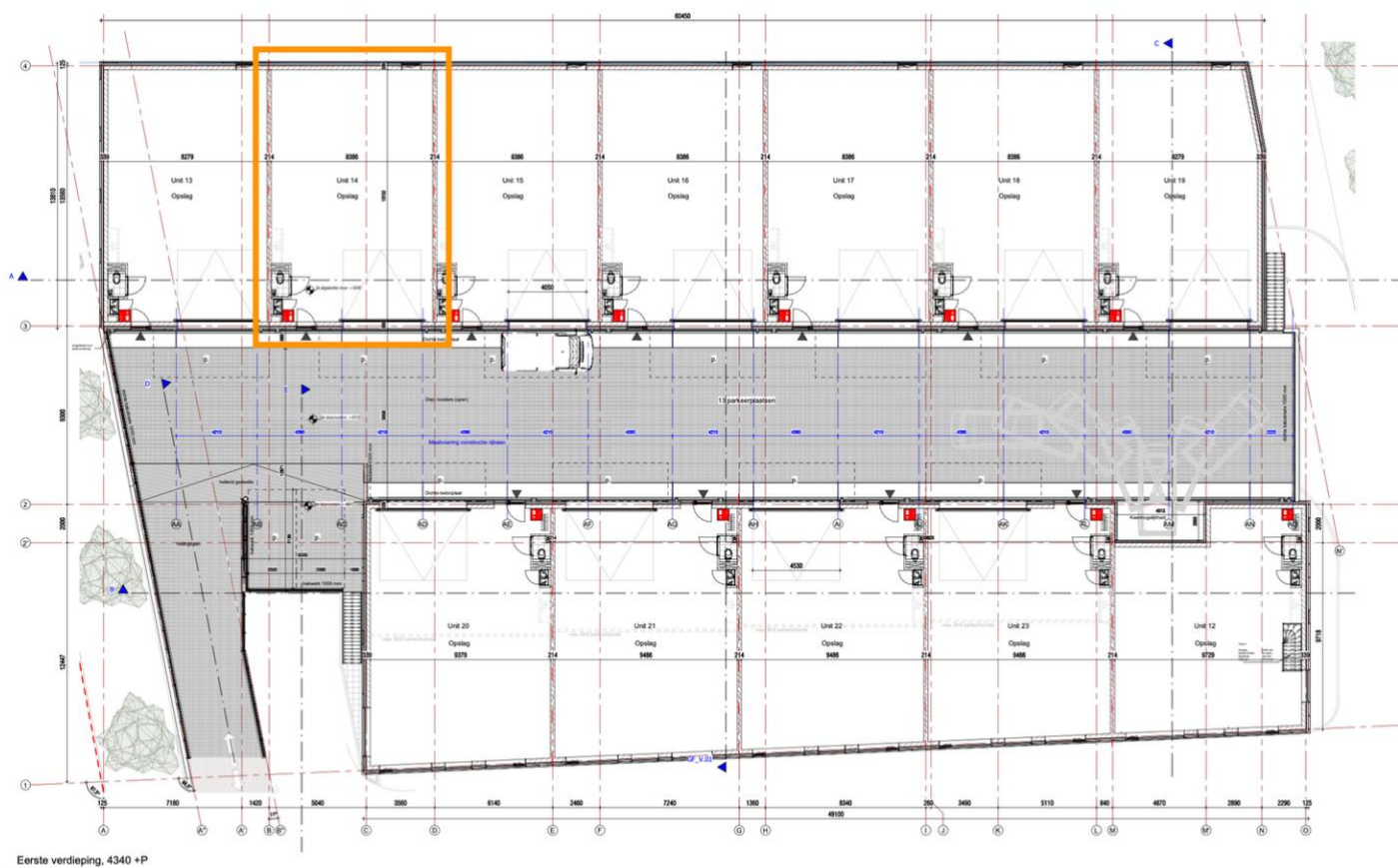
Foto's





Plattegrond





Eerste verdieping, 4340 +P

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.