

TE HUUR



**Adres: Lierweg 34
2678 CW De Lier**

Huurprijs € 575,- per maand, excl. BTW, incl. servicekosten

Omschrijving

Aan de doorgaande N223 richting Westerlee bevindt zich het kantoorgebouw van Lierweg 34 te De Lier. Momenteel is voor de verhuur beschikbaar: een kamer op de begane grond van ca. 48 m².

Kenmerken:

- Afmetingen 6 x 8 meter;
- Het gebouw is verdeeld 6 verhuurde kamers in totaal;
- De algemene ruimte, voor gezamenlijk gebruik, bestaat uit 3 toiletten en een pantry;
- Voor het gebouw geldt openbaar parkeren, er zijn 10 parkeerplaatsen;
- De kantoorruimte wordt leeg en gestoffeerd opgeleverd;
- Beschikbaar per 1 juni 2024, eerdere oplevering is bespreekbaar.

Bereikbaarheid

Per auto:

Centraal gelegen in het Westland op bedrijventerrein 'Leehove/Leeweg', binnen enkele minuten op rijksweg A20 en de Veilingroute richting rijkswegen A4/A13/A12.

Per openbaar vervoer:

Het object is gelegen op loopafstand van openbaar vervoer, ca. 10 minuten naar bushalte Hoofdstraat, De Lier

Aanvaarding

In huidige staat, doch leeg en ongemeubileerd, per 1 juni 2024, eerdere oplevering mogelijk in onderling overleg.

Huurprijs

€ 575,- per maand, exclusief BTW, incl. servicekosten.

Bovengenoemde huurprijs is bij vooruitbetaling per maand verschuldigd.

Voorschot servicekosten

Niet van toepassing, de huurprijs is inclusief gas, water en elektra.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de levering van internet in het gehuurde.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de afvoer van afval.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

Huurtermijn van 1 jaar, vervolgens onbepaalde tijd met een opzegtermijn van drie maanden.

Bankgarantie

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW bij verhuur.



Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Bezichtigingen

De bezichtigingen zullen door de huidige eigenaar worden verzorgd.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 48 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, verwarming

Turnkey: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1978

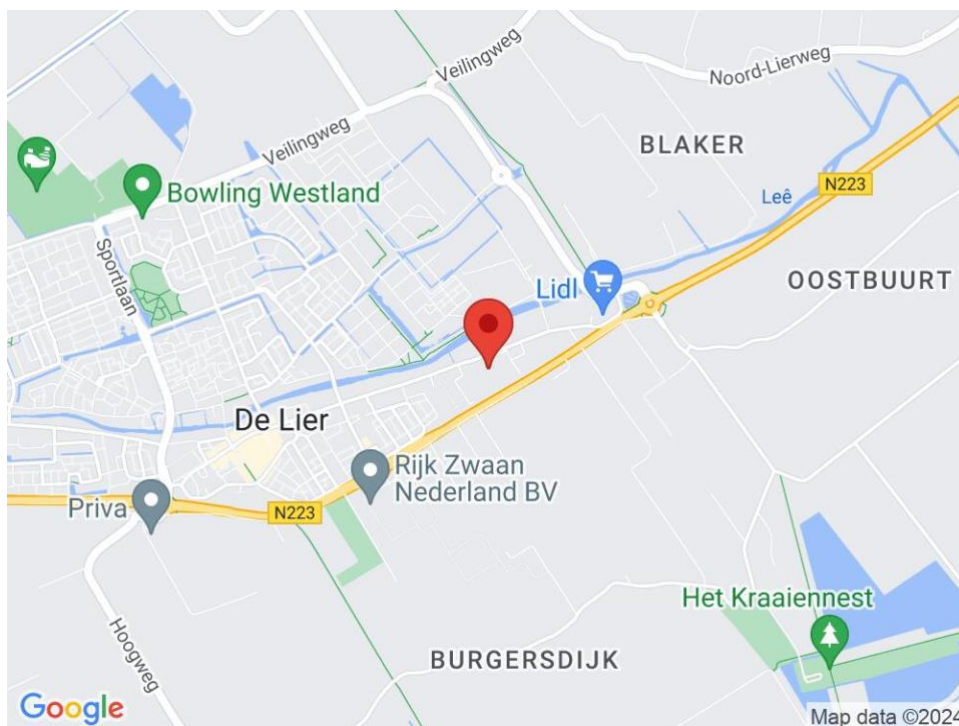
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Foto's

