



**Burgerstraat 6
2672 DA Naaldwijk**

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Klinkt wonen in Naaldwijk voor u als het ideale plaatje? Stop dan met zoeken en neem een kijkje bij de Burgerstraat 6 in Naaldwijk! Deze woning is ideaal voor een (startend) gezin.

De woning bevindt zich in de wijk 'Pijletuinen' met een autovrijpark en verschillende basisscholen op loopafstand. Het centrum van Naaldwijk bevindt zich op een steenworp afstand van deze woning. Met diverse voorzieningen zoals supermarkten, buurtwinkels en horecagelegenheden.

Burgerstraat 6 beschikt over een zeer royale achtertuin gelegen op het (noord)westen met veel mogelijkheden. Verder beschikt de woning over drie ruime (slaap)kamers en een nette keuken en badkamer.

Bent u precies opzoek naar dit leuke plekje? Bel ons snel om een bezichtiging in te plannen!

Indeling

Begane grond:

U betreedt de woning via de betegelde voortuin. Middels de voordeur (geschilderd in oktober 2023) bereikt u de hal met toegang tot de woonkamer, trap naar de eerste verdieping, toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje en ruimte voor uw garderobe.

De tuingerichte woonkamer is voorzien van royale raampartijen met daardoor veel lichtinval. In de woonkamer is ruimte voor een gezellige eet en leefhoek.

Aan de voorkant van de woning bevindt zich de open keuken voorzien van een kunststof werkblad en diverse inbouwapparatuur; 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combioven, vaatwasser (2017) en koelkast.

Aan de achterzijde van de woning bereikt u de tuin van de woning. De tuin is gelegen op het noordwesten en maar liefst ca. 15 meter diep. Deze ruime tuin biedt veel potentie voor bijvoorbeeld een aanbouw in de toekomst.

De tuin beschikt over een losse stenen berging en een achterom. Aan de stenen berging bevindt zich een extra overkapping. Om bijvoorbeeld u tuinkussens of fietsen droog te stallen.

Eerste verdieping:

U bereikt de eerste verdieping via de overloop met toegang tot de vertrekken.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de masterbedroom. Met ruimte voor een royaal bed en een ruime kast.

De kamer is voorzien van grote raampartijen met daardoor veel lichtinval!

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer.

De moderne badkamer beschikt over een breed wastafelmeubel, een douchecabine, een wandcloset en een radiator.

Tweede verdieping:

Middels vaste trapopgang bereikt u de tweede verdieping.

Op dit moment wordt deze gebruikt als kantoorruimte, maar deze ruimte biedt mogelijkheid tot een ruime slaapkamer!

De ruimte is voorzien van twee dakramen en schotten voor extra opbergruimte. De tweede verdieping is daarbij voorzien van dakisolatie.

In 2022 zijn er 10 zonnepanelen geplaatst.

Bijzonderheden:

- Leuke eengezinswoning in wijk 'Pijletuinen'
- Energielabel B;
- 10 zonnepanelen;
- Nette badkamer en keuken;
- Zeer royale achtertuin van ca. 15 meter diep op het noordwesten;
- Drie ruime (slaap)kamers;
- Tweede verdieping met veel potentie;
- Gelegen op een steenworp afstand van het centrum van Naaldwijk;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 336 m ³
Perceel oppervlakte	: 140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 75 m ²
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Burgerstraat 6
2672 DA NAALDWIJK



Foto's



















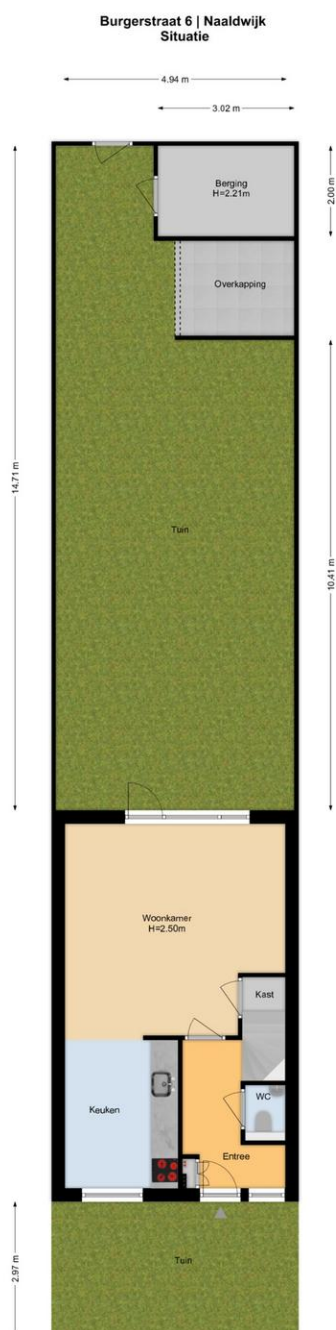




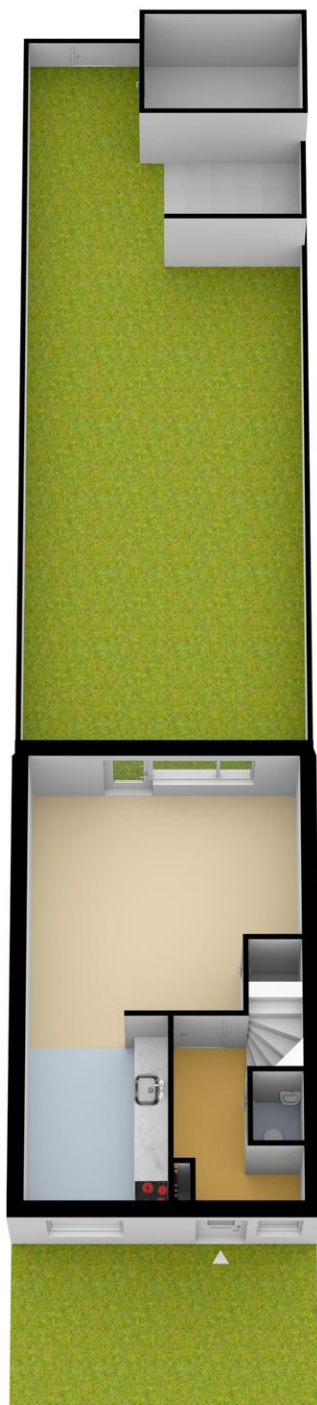




Situatietekening

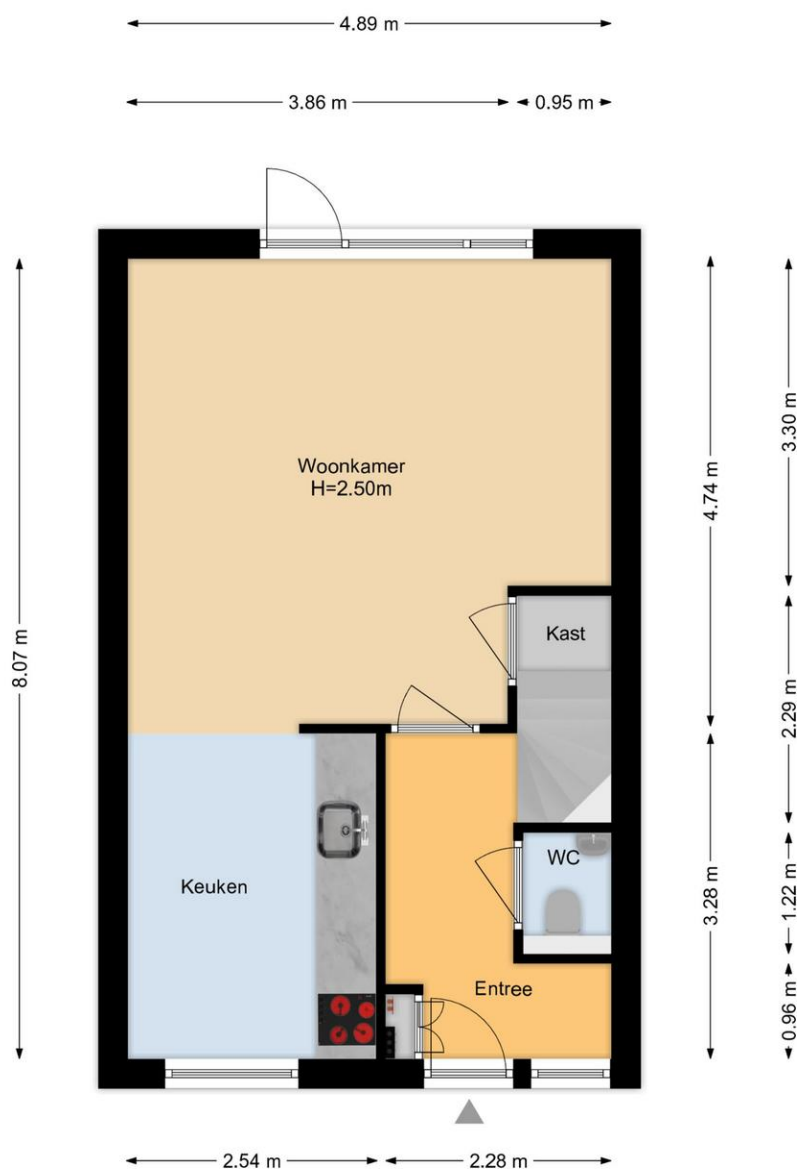


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur95.nl



Plattegronden

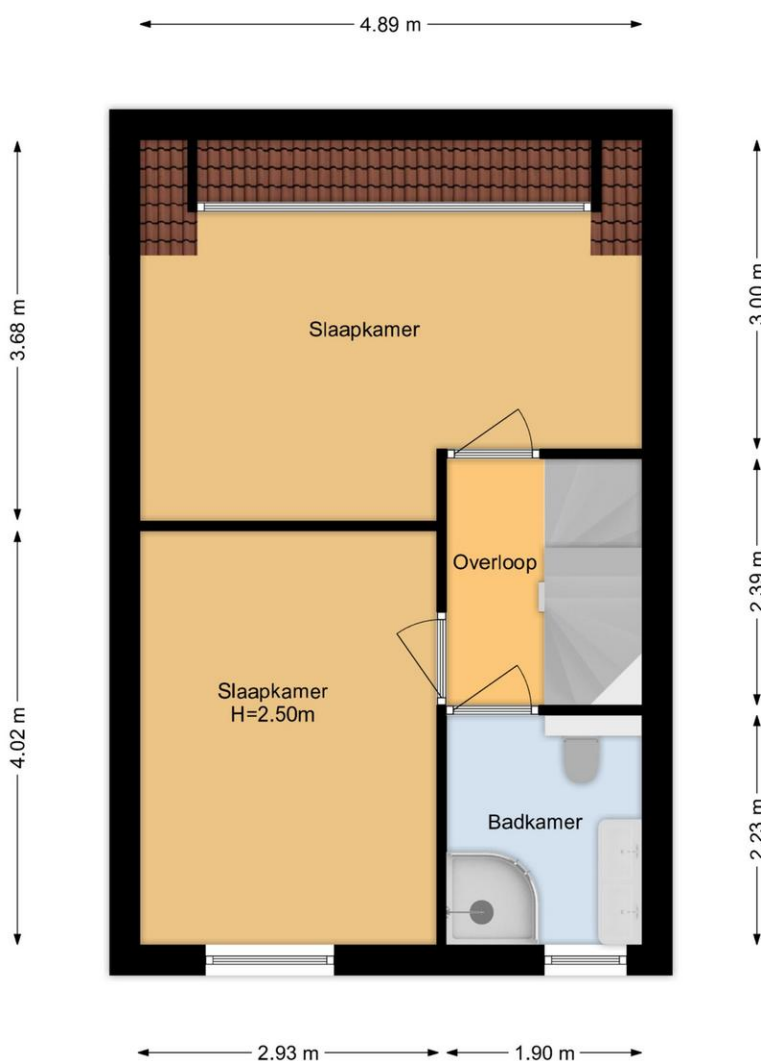
Burgerstraat 6 | Naaldwijk Begane Grond



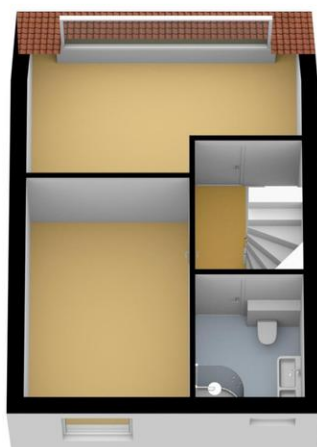
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



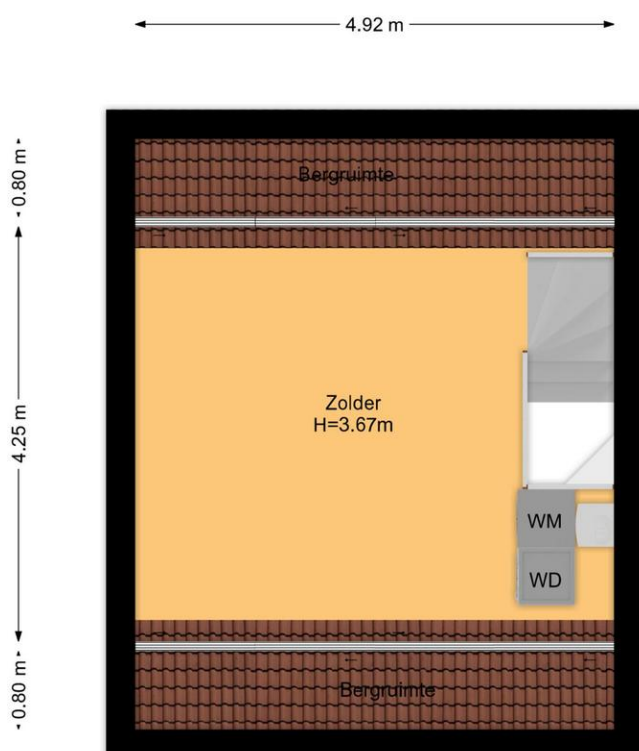
**Burgerstraat 6 | Naaldwijk
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



**Burgerstraat 6 | Naaldwijk
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

