

Plataan 2 2671 PX Naaldwijk

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Goed onderhouden eengezinswoning met carport en stenen berging aan de voorzijde en zonnige achtertuin met veranda! Deze ruim opgezette woning met drie (voorheen vier) slaapkamers geeft je echt een gevoel van thuiskomen. De royale en vrij gelegen achtertuin is een heerlijk plekje om in de zomermaanden te vertoeven. Daarnaast zit je op loopafstand van het centrum van Naaldwijk, met het gezellige Wilhelminaplein, winkelcentrum De Tuinen en diverse ambachtswinkels letterlijk om de hoek!

Naast de zonnige achtertuin, carport, stenen berging, ruime woonkamer en drie royale slaapkamers is de woning voorzien een nette keuken, badkamer en sanitair. De woning is zonder noemenswaardige kosten zo te betrekken.

Wij nodigen je van harte uit om deze woning zelf te komen bekijken. Bel voor een vrijblijvende afspraak, wij geven graag de mogelijkheden aan je door.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin, waar het mogelijk is om één auto op eigen terrein te parkeren, is de entree van de woning te bereiken. In de entree bevinden zich de meterkast en garderobe. Bij binnenkomst wordt je meteen verrast door de hoeveelheid lichtinval. De nette keuken aan de voorzijde van de woning is van alle gemakken voorzien, waaronder een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast biedt de keuken voldoende kastruimte.

De eetkamer zorgt voor een natuurlijke verbinding tussen keuken en woonkamer. In de woonkamer zorgt de open haard niet alleen warmte op koude dagen, maar zorgt ook voor een gezellige ambiance. De gehele woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer. Vanuit het woongedeelte bereik je de zonnig gelegen achtertuin van maar liefst 12,5 meter diep.

Door de diepte van de achtertuin is er 's-ochtends en 's middags volop zon. Daarbij is de achtertuin vrij beschut gelegen t.o.v. de naastgelegen bouw, hetgeen een heerlijk vrij gevoel geeft. Achterin de tuin is een veranda gesitueerd voorzien van verlichting en tv-aansluiting. Naast de veranda bevindt zich de berging. Ideaal voor het opslaan van uw gereedschap.

De begane grond beschikt verder over een separaat toilet en een afgesloten opbergkast. In de hal bevindt zich de trap naar de eerste etage.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heb je toegang tot de slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) is zeer ruim en comfortabel. Hierdoor is deze kamer een fijne master bedroom. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en evenals slaapkamer 1, woning breed. Beide slaapkamers beschikken over een nette laminaat vloer en te openen ramen.

De badkamer is strak en modern en voorzien van een douche, wastafelmeubel, radiator en toilet.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer en bergruimte. Deze kamer beschikt over een wasmachineaansluiting. Deze plek is ideaal om te gebruiken als wasruimte. De derde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als sportruimte met sauna (ter overname). Uiteraard kan deze kamer goed dienen als slaapkamer, kantoorruimte of kinderkamer.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden gezinswoning met zonnige achtertuin;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Luxe veranda voorzien van verlichting en tv-aansluiting;
- Voorzien van 3 slaapkamers (voorheen 4);
- Voorzien van een nette badkamer en keuken;
- Aparte wasruimte op de tweede verdieping;
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Naaldwijk;
- Definitief energielabel ...;
- Oplevering in overleg, indicatie is mei 2024.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 431 m ³
Perceel oppervlakte	: 168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 67 m ²
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

Plataan 2
2671 PX NAALDWIJK

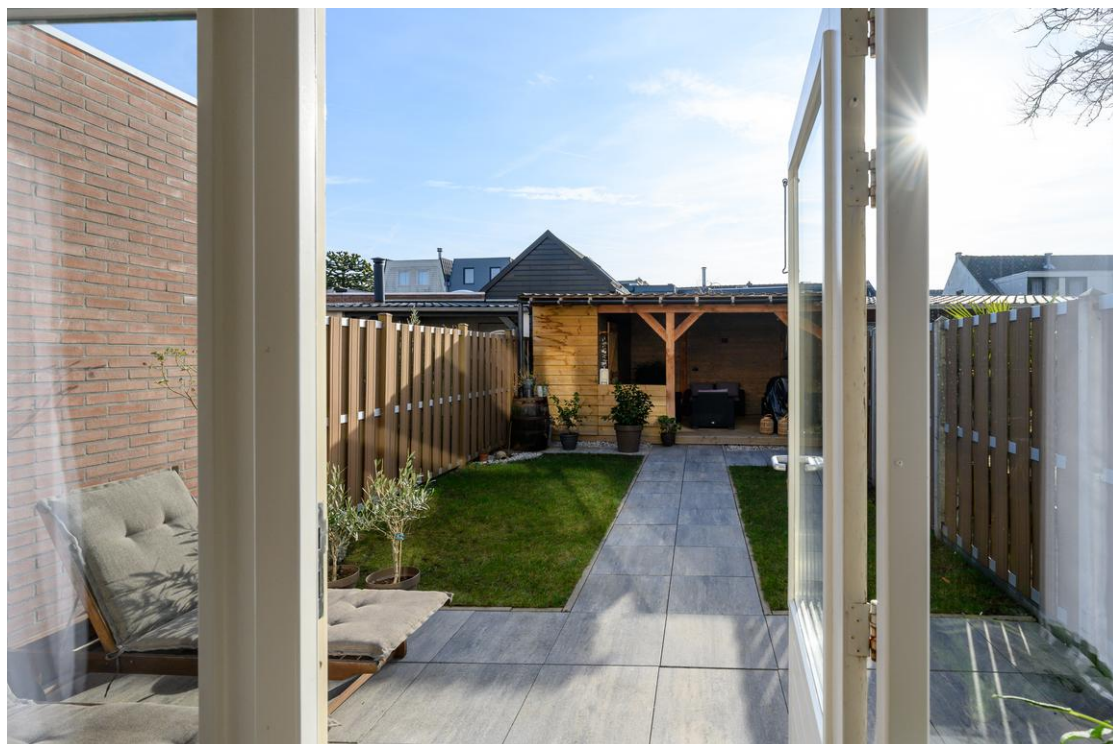


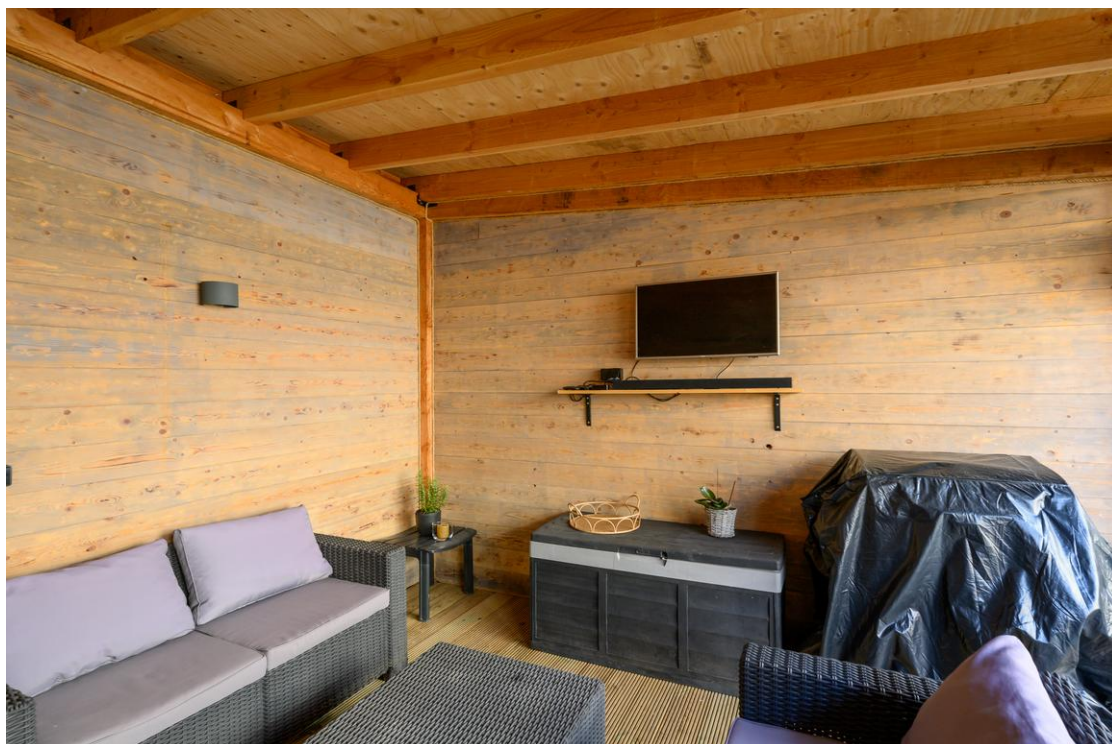
Foto's



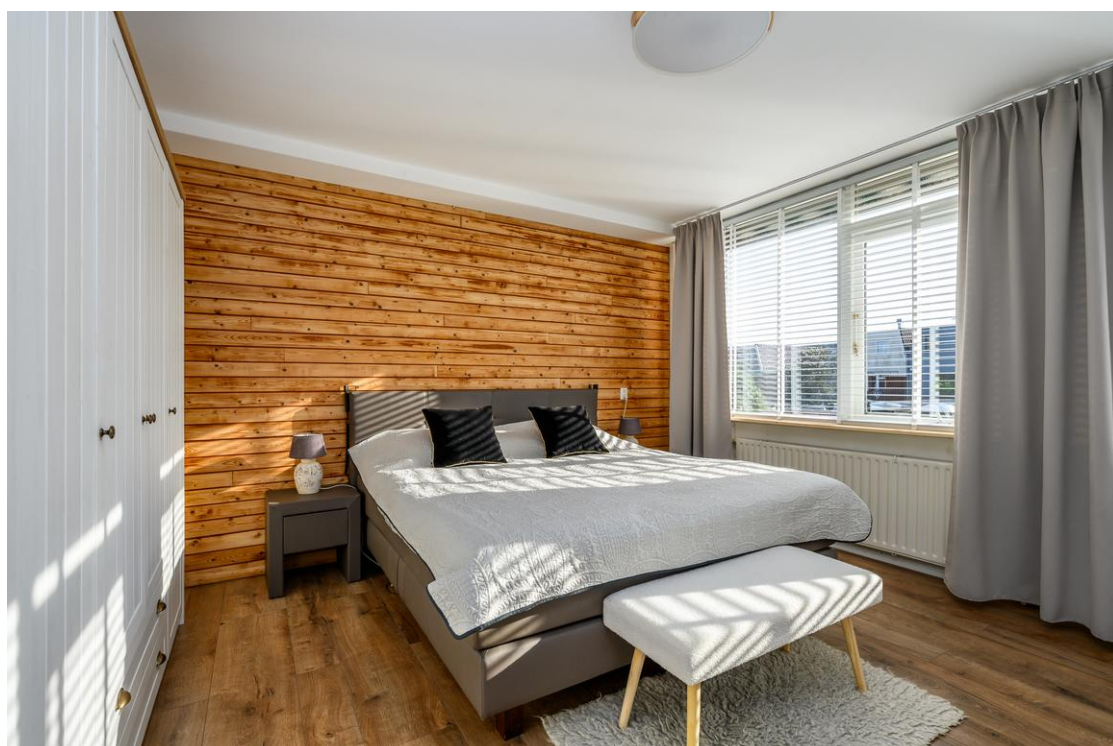




























Situatietekening

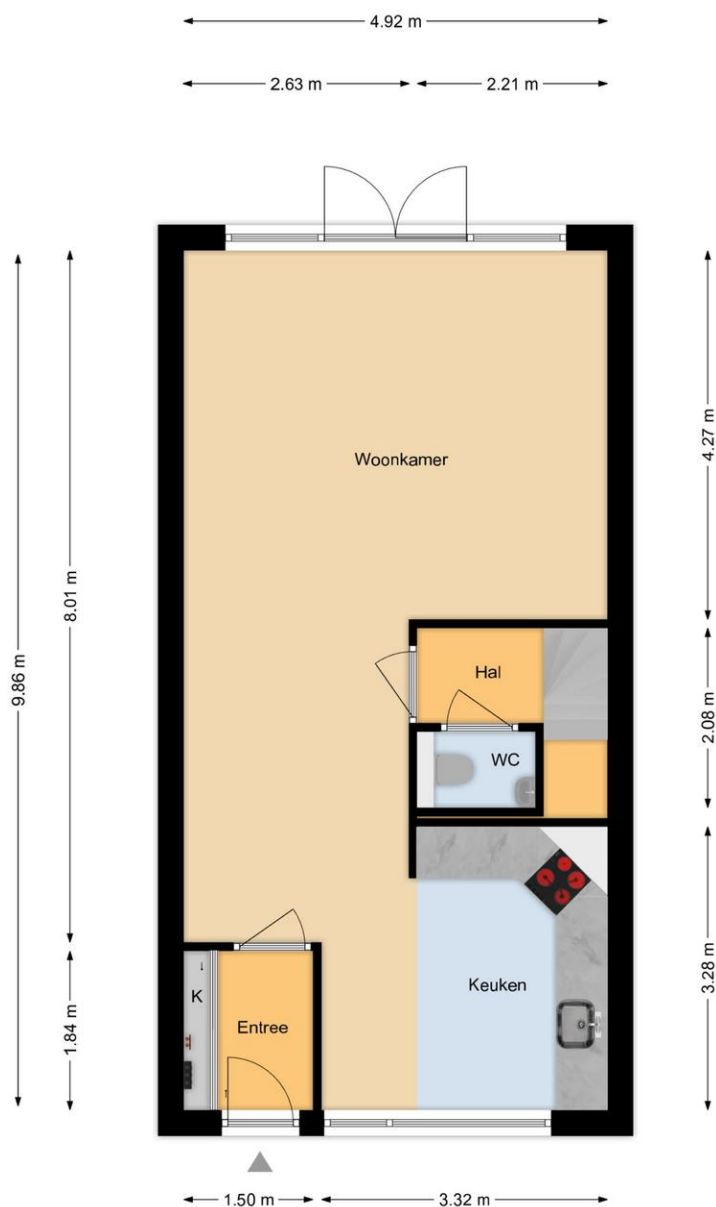


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.wonenin95.nl



Plattegronden

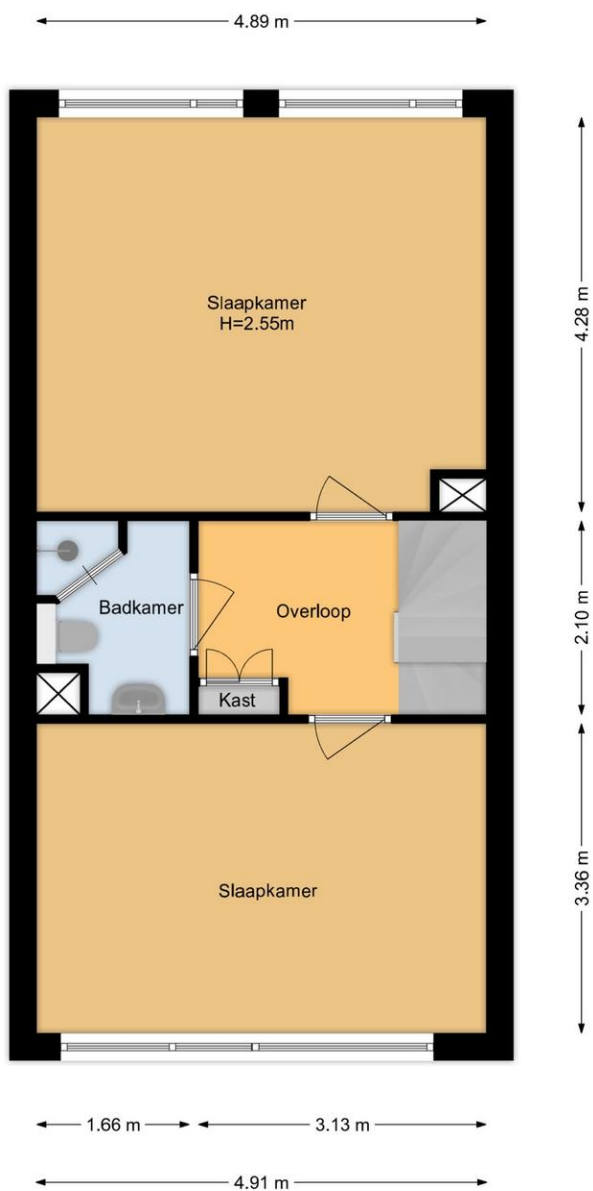
Plataan 2 | Naaldwijk Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



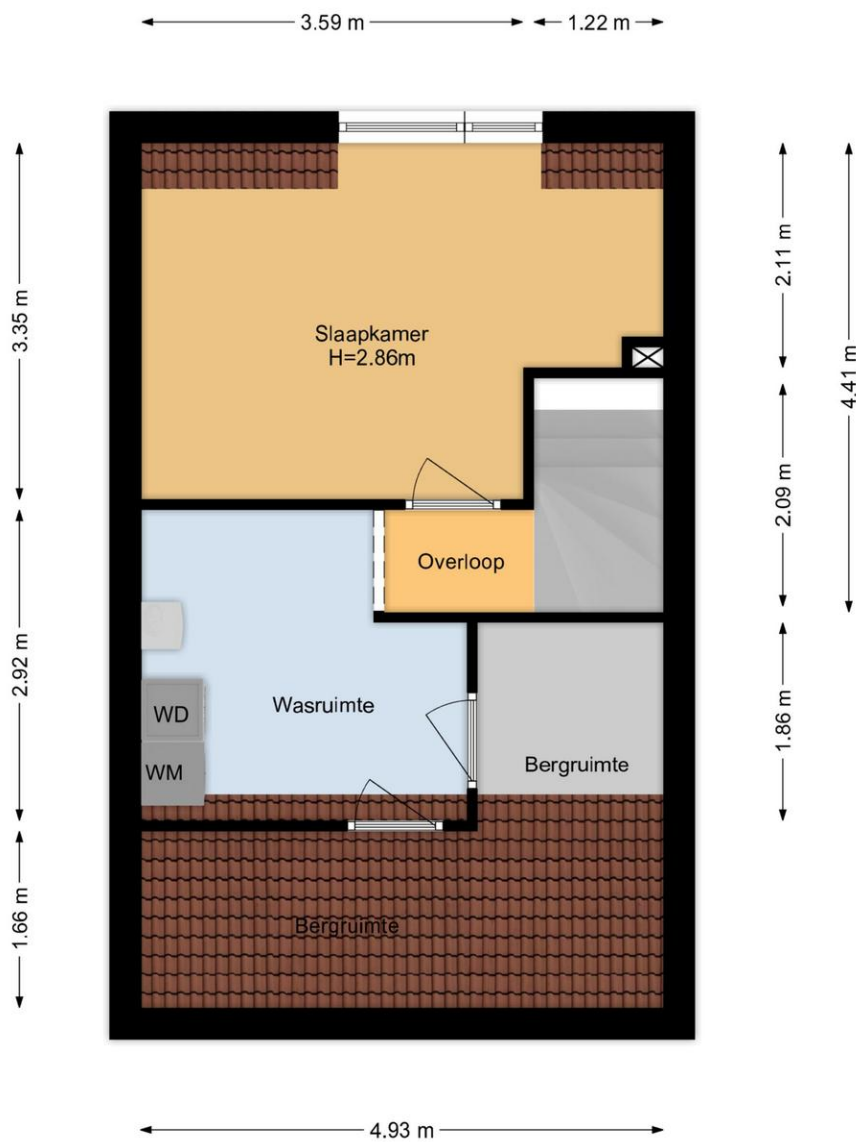
**Plataan 2 | Naaldwijk
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plataan 2 | Naaldwijk 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl