



Finlandstraat 9 2678 XV De Lier

Vraagprijs € 579.000,- k.k.

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime, comfortabele en duurzame woning in een gezellige en groene omgeving? Dan is deze eengezinswoning in De Lier iets voor u!

Finlandstraat 9 is in 2016 gebouwd met hoogwaardige materialen en heeft een moderne uitstraling. Een absolute pré is de twee parkeerplaatsen aan de achterzijde van de woning!

De woning is voorzien van een uitgebouwde woonkamer, luxe keuken, een complete badkamer, vijf slaapkamers en een grote dakkapel aan de achterzijde.

Daarnaast heeft het een definitief energielabel A, 10 zonnepanelen en zeer goede isolatie, wat betekent dat de woning zeer energiezuinig is.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt, met scholen, winkels en sportfaciliteiten in de nabije omgeving. Met daarnaast een goede bereikbaarheid, de snelweg en het openbaar vervoer zijn op korte afstand!

Kom zelf de woning beleven door een persoonlijke bezichtiging aan te vragen met één van onze makelaars!

Begane grond:

Entree van de woning in de hal met meterkast, vaste trapopgang, toiletruimte, en voldoende ruimte voor een garderobe. De toiletruimte is voorzien van wandtoilet en waterfonteinje.

De uitgebouwde woonkamer biedt een ruime hoeveelheid zonlicht en directe toegang tot de betegelde achtertuin, middels zowel openslaande deuren als een separate loopdeur, dit kenmerkt direct de breedte van de woonkamer. De achtertuin is erg functioneel; gelegen op het noordwesten en grotendeels betegeld, beschikkend over zithoek en vrijstaande houten berging, voorzien van elektra, overkapping naast de berging en toegangsdeur naar twee parkeerplaatsen aan de achterzijde.

Terug in de woonkamer bevindt zich aan de voorzijde de open keuken in U-opstelling, beschikkend over een stijlvolle uitstraling door de combinatie van hout en modern zwart.

De keuken is van alle gemakken voorzien met twee combi-ovens, spoelbak met mengkraan, 5-pits-gasfornuis, koelkast, vriezer en vaatwasmachine.

Een extra pluspunt: de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming!

Eerste verdieping:

Door middel van de vaste trap is er toegang tot de eerste verdieping, alwaar zich drie slaapkamers en de badkamer zich bevinden.

Aan de voorzijde van de woning is de hoofdslaapkamer gesitueerd, welke is uitgerust met schuifwandkast en riante raampartij waardoor de kamer beschikt over voldoende daglicht.

De badkamer in houtlook met ligbad/douche, vloerverwarming en dubbele wastafel met wandspiegel is een prachtige toevoeging aan de woning. Ook hier zorgen twee ramen, waarvan één te openen raam, voor daglicht toetreding.

Tweede verdieping:

De overloop van de tweede verdieping is toegankelijk via een vaste open trap.

Deze verdieping is uitgerust met twee goed bemeten kamers en overloop met de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Door de dakkapel die zich in de (slaap-)kamer aan de achterzijde bevindt, beschikt deze over extra veel leefruimte en lichtinval. In deze kamer is vaste kastruimte gecreëerd onder het schuine dak, op de overloop bevindt zich extra bergruimte achter knieschotten.

De kamer aan de voorzijde beschikt over een groot Velux dakraam.

De in totaal 5 (slaap-)kamers die deze woning biedt zijn volledig voor de voor u meest ideale doeleinden te gebruiken; als u geen 5 slaapkamers nodig heeft, lenen deze ruimtes zich uitstekend als hobbyruimte, thuiswerkplek en/of inloopkast. De keuze is geheel aan u!

Bijzonderheden:

- Moderne eengezinswoning nabij sportverenigingen, buurtwinkels, scholen en het centrum van De Lier;
- Beschikkend over maar liefst 5 slaapkamers, badkamer, open keuken en ruime achtertuin;
- Twee eigen parkeerplaatsen aan de tuinzijde van de woning;
- Uitgebouwde woonkamer van ca. 10 m diep!;
- Definitief energielabel A;
- 10 zonnepanelen aanwezig;
- Bouwjaar 2016;
- Voorzien van hoogwaardige en moderne keuken en sanitair;
- Perceeloppervlakte van ca. 155 m²;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 579.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 490 m ³
Perceel oppervlakte	: 155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 136 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2016
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 54 m ²
Energielabel	: A
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Zonnepanelen

Locatie

Finlandstraat 9
2678 XV DE LIER



Foto's



















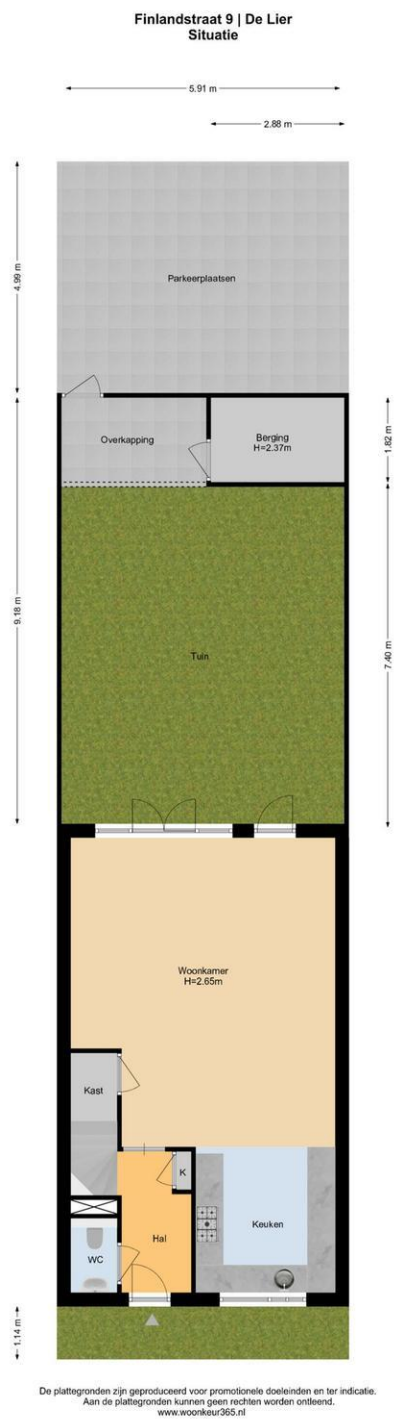








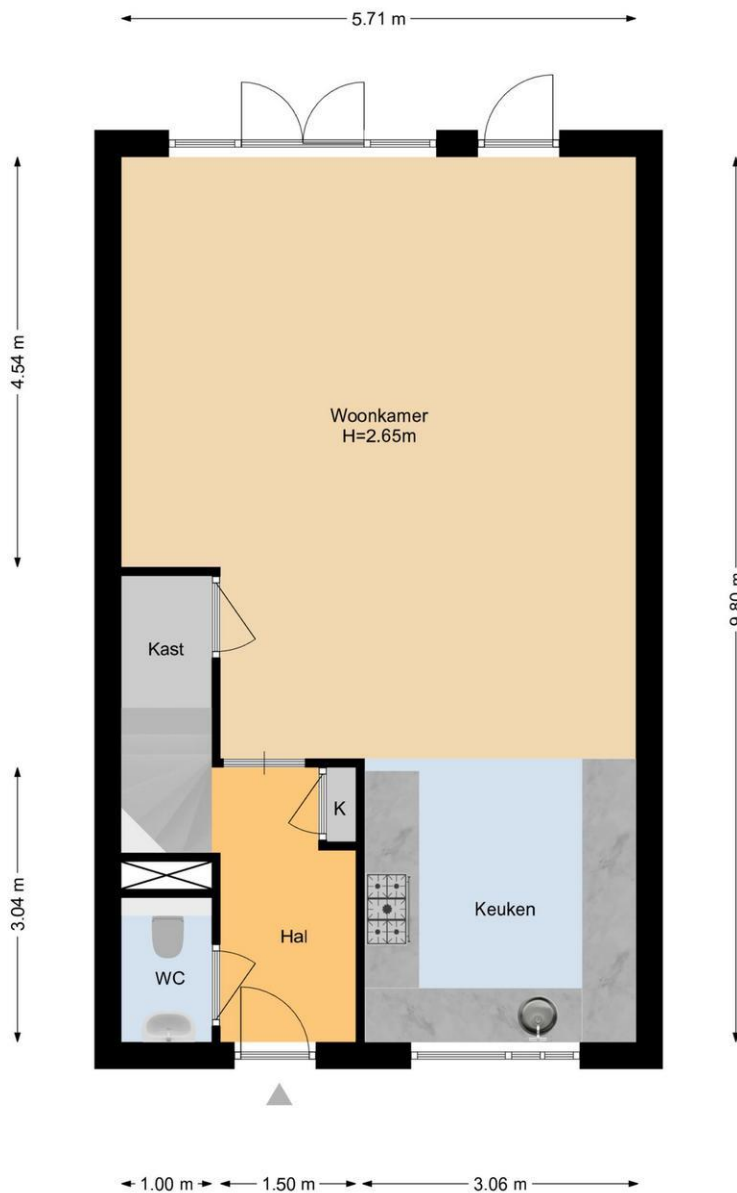
Situatietekening





Plattegronden

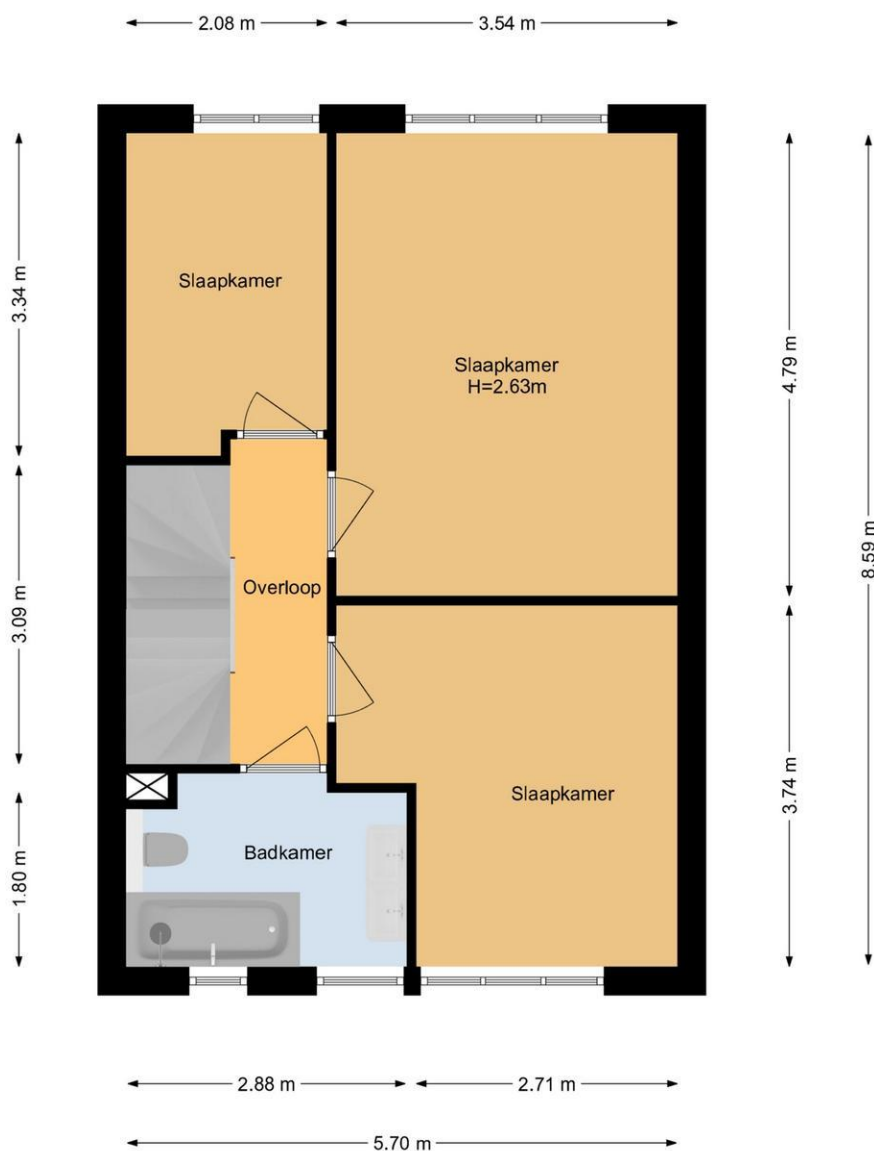
Finlandstraat 9 | De Lier Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

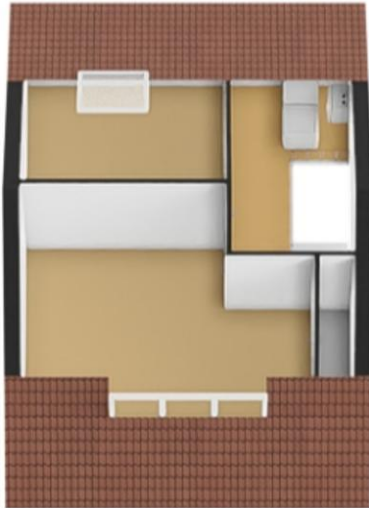


**Finlandstraat 9 | De Lier
1e Etage**

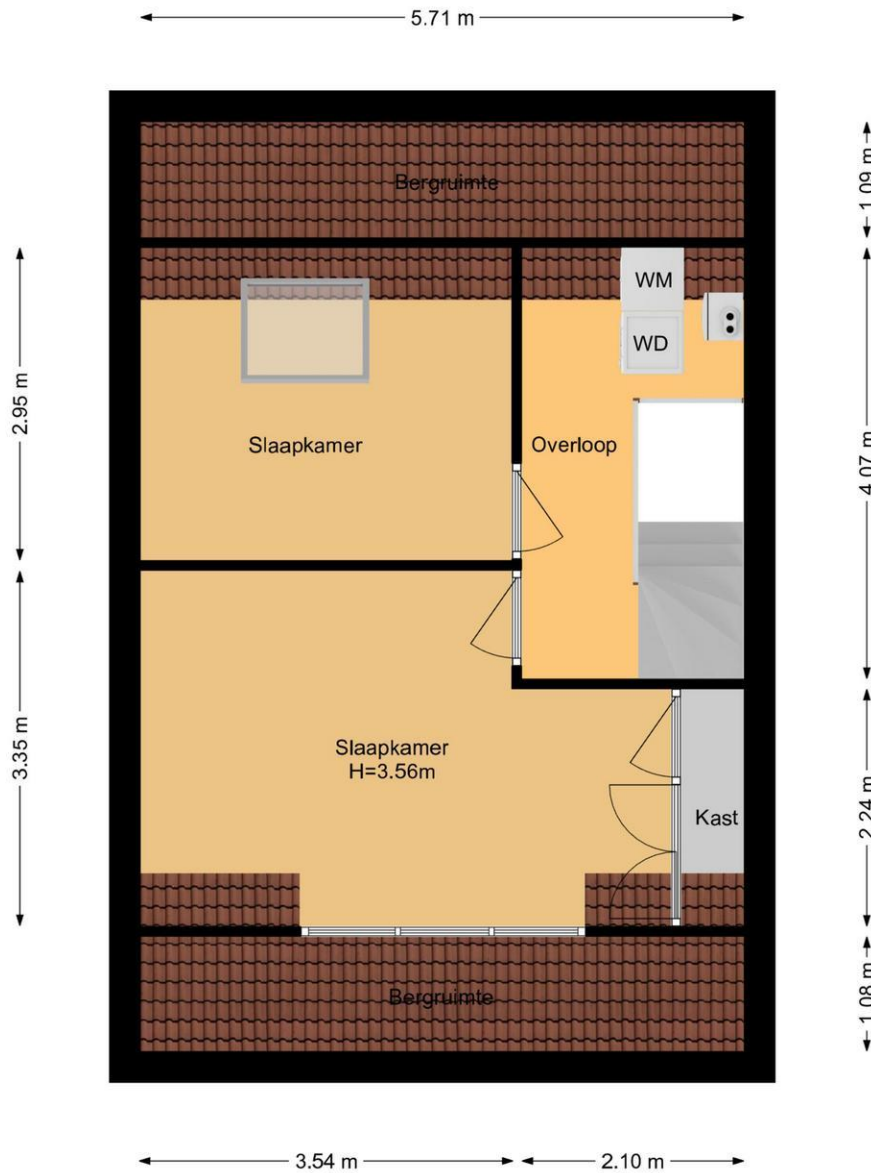


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl





**Finlandstraat 9 | De Lier
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl