



Laan der Verenigde Naties 22 2694 KC 's-Gravenzande

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Omschrijving

Fraai afgewerkte tussenwoning uit 2010 met achtertuin op het Zuidwesten, drie goed bemeten slaapkamers en een multifunctionele zolderruimte! De woning is gelegen in de populaire, kindvriendelijke woonwijk 'Tuinveld', met diverse speelgelegenheden in de buurt.

In de nabijheid van de Laan der Verenigde Naties zijn veel voorzieningen te vinden, zoals supermarkten, winkels, scholen, diverse zorgfaciliteiten (o.a. huisarts) en sportvoorzieningen.

Heeft u interesse in een instapklare gezinswoning in 's-Gravenzande? Wij leiden u graag persoonlijk rond!

Begane grond:

Bestrate voortuin met omheining van groen, entree onder het afdakje.

Ruime hal met toiletruimte, vaste trapopgang naar de verdieping, meterkast en ruimte voor garderobe.

Toegangsdeur naar de sfeervolle, lichte woonkamer met keuken aan de voorzijde en zithoek aan de tuinzijde.

De aan de voorzijde gesitueerde open keuken beschikt aan twee zijden over een wandopstelling, met daartussen een groot raam tot de vloer.

De wandopstelling aan de kant van de gang, voorzien van een composiet werkblad, is ingericht met spoelbak met mengkraan, 5-pits gasfornuis met RVS afzuigkap, vaatwasser (Bosch), diverse diepe lades en bovenkasten.

In de hoge wandkast aan de andere zijde van de keuken is een combi-oven, koelkast en vriezer ingebouwd.

Naast de hoge wandkast prijkt een nette designradiator aan de muur. Het grote raam maakt de keuken heel ruimtelijk.

Het rooster boven het raam en de aanwezige mechanische ventilatie zorgt voor frisse luchtverversing.

Het daglicht komt aan de achterzijde van de woonkamer eveneens heerlijk naar binnen door de openslaande deur naar de tuin en de raampartij ernaast. Zowel de wanden als het plafond zijn gestuukt, de woonkamer wordt verwarmd middels radiatoren. Een leuk detail is de richel langs de gehele, lange muur met lichtspots erin verwerkt.

De tuin, op het Zuidwesten gelegen, is onderhoudsvriendelijk ingericht, grotendeels bestraat met aan weerszijden groenvoorziening. Achterin de tuin een achterom en vrijstaand houten berging met elektra. Een nette afscheiding met beplanting zorgt ervoor dat u de afvalbakken uit het zicht kunt zetten. Aan de achtergevel is een elektrisch bedienbare zonwering bevestigd, evenals een buitenkraan.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer toegankelijk. Aan de achterzijde is, de hoofdslaapkamer gesitueerd, ingericht met TV-aansluiting en plafondhoge vaste kast met schuif- en spiegeldeur.

De modern ingerichte, neutrale badkamer, aan de voorzijde gevestigd, is volledig betegeld en compleet ingericht met ligbad, inloopdouche met glazen deur, wastafelmeubel met wandspiegel, tweede toilet, design radiator en te openen raam. Een heerlijke ruimte om u even terug te trekken na een dag werken.

Slaapkamer twee, ca. 11 m2 bevindt zich naast de badkamer, de derde, ca. 7,3 m2 naast de hoofdslaapkamer.

In alledrie de slaapkamers ligt een neutrale laminaatvloer en zijn er houten kozijnen met te openen ramen.

Via een open trap is de zolderverdieping toegankelijk.

Tweede verdieping:

De ruimte op zolder, voorzien van dakraam, is nog volledig naar eigen smaak in te richten en te gebruiken! Naast het trapgat is de opstelplaats voor de cv-ketel gevestigd, met daarnaast de aansluiting voor wasmachine en droger.

Op de vloer ligt een neutrale laminaatvloer en de wanden zijn neutraal afgewerkt met extra bergruimte achter schotten. Hier is eenvoudig een vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek te creëren.

Door het plaatsen van een dakraam en/of een dakkapel voegt u eenvoudig extra meters aan uw woonoppervlakte toe, de mogelijkheden zijn grenzeloos!

Bijzonderheden:

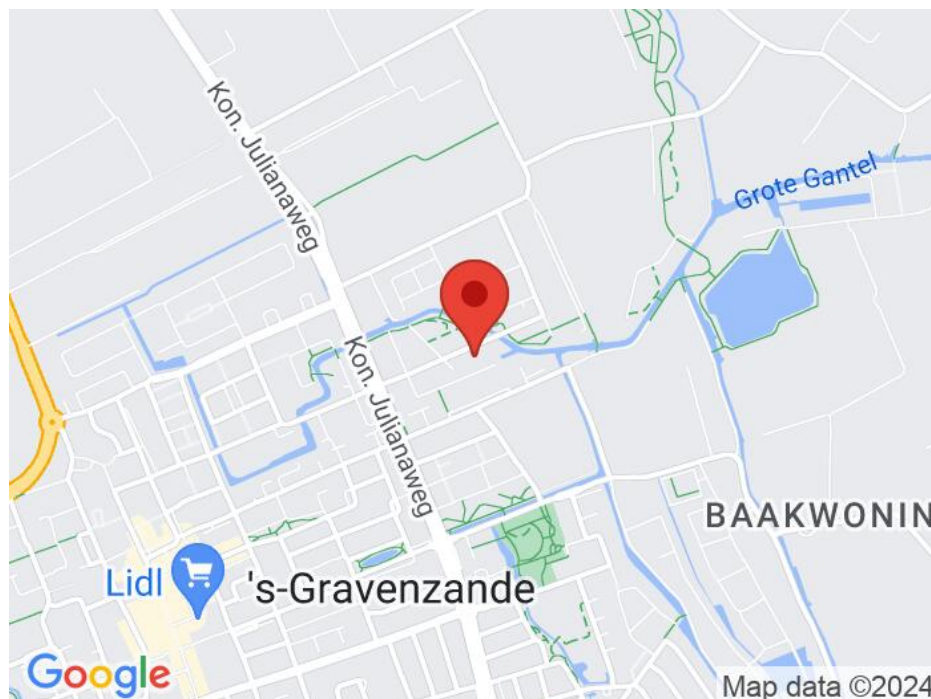
- Goed onderhouden tussenwoning in populaire woonwijk 'Tuinveld';
- Moderne, complete open keuken en badkamer;
- Drie goed bemeten slaapkamers op de eerste verdieping;
- Riante zolderverdieping, geheel naar eigen smaak en inzicht in te richten;
- Verzorgde achtertuin gelegen op het Zuidwesten;
- 6 zonnepanelen geplaatst in 2018;
- De totale oppervlakte van de zolderverdieping (ca. 27 m²) is op dit moment niet bij de woonoppervlakte inbegrepen. Middels een breder dakraam of een dakkapel kunt u deze riante ruimte eenvoudig aan uw woonoppervlakte toevoegen.
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen;
- Energielabel A;
- Bouwjaar 2010;
- Oplevering in overleg, voorkeur maart 2024.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 425 m ³
Perceel oppervlakte	: 113 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 48 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Laan der Verenigde Naties 22
2694 KC 'S-GRAVENZANDE



Foto's



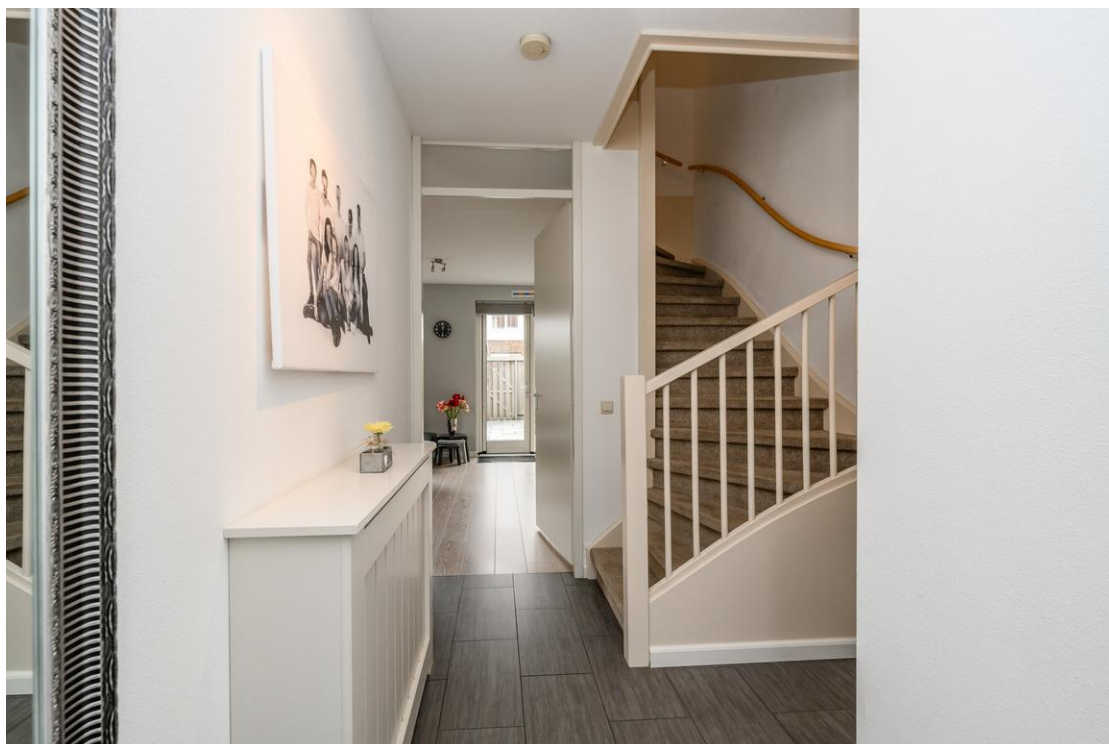
























Situatietekening

Laan der Verenigde Naties 22 | 's-Gravensande
Situatie

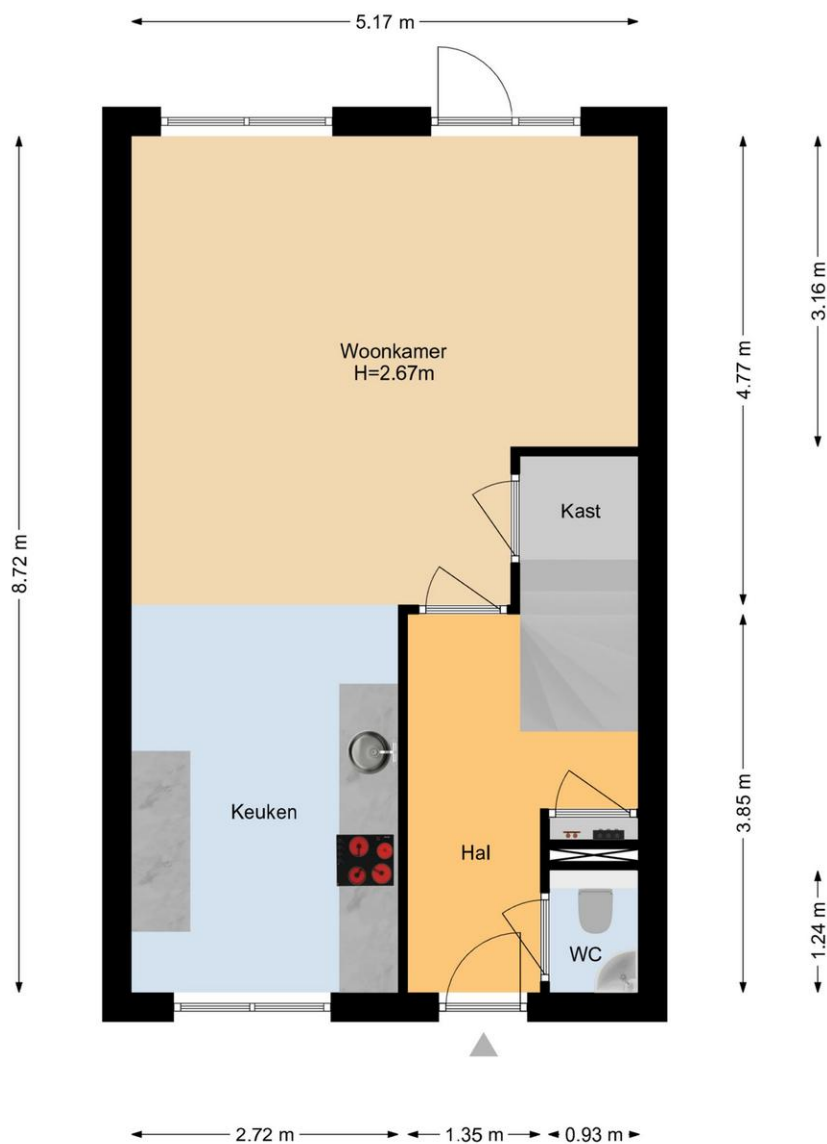


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegronden

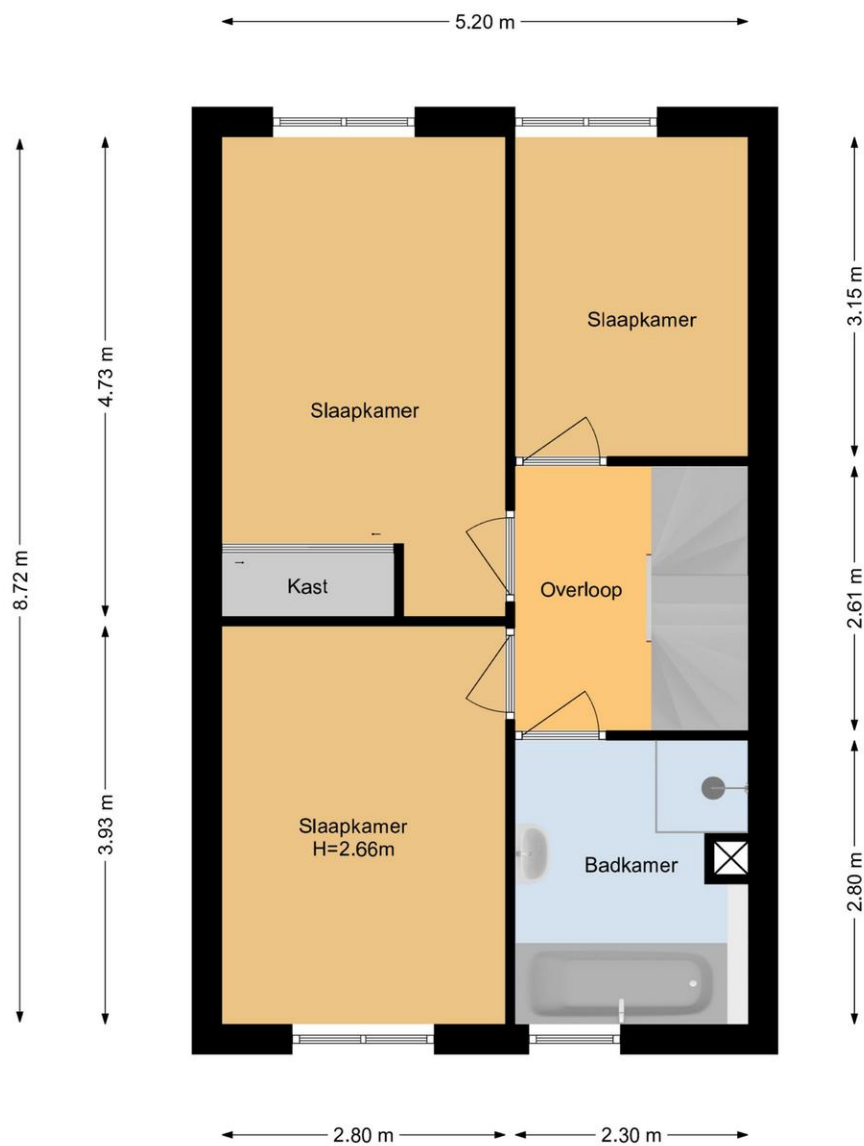
Laan der Verenigde Naties 22 | 's-Gravenzande Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



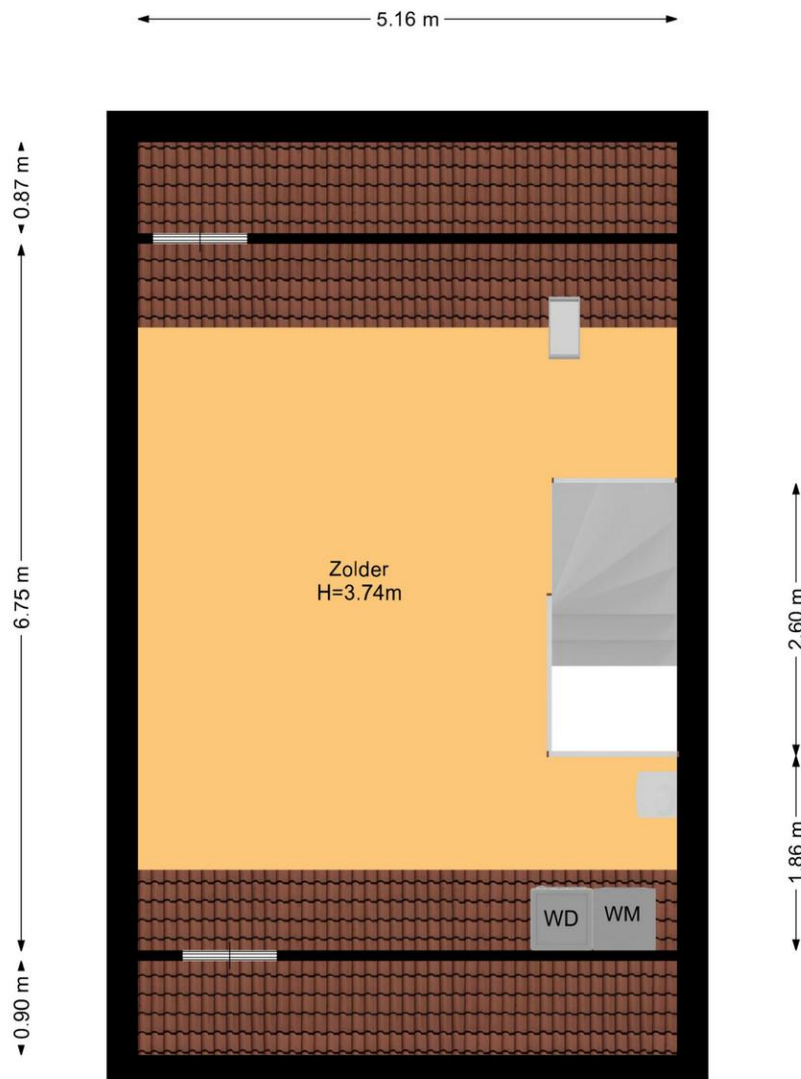
**Laan der Verenigde Naties 22 | 's-Gravenzande
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Laan der Verenigde Naties 22 | 's-Gravenzande 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.