



Johan van Oldenbarneveldtstraat 1 S 2675 TX Honselersdijk

Koopsom € 550.000,- v.o.n.

Omschrijving

Luxe wonen in penthouse 1S op de 3e verdieping van dit luxueuze en bovendien duurzame gebouw aan de Johan van Oldenbarneveldtstraat in Honselersdijk. Het gebouw kenmerkt zich door een centrale ligging aan de rand van een rustige woonwijk en op loopafstand van het gezellige centrum van Honselersdijk met in de Dijkstraat een grote landelijke supermarktketen en ambachtelijke middenstand te weten bakker, slager en horeca.

Indeling:

Entree op de derde verdieping in hal met toegang tot de vertrekken. Dit luxe penthouse 1S is van alle gemakken voorzien. Het beschikt over een ruime woonkamer, twee ruime (slaap-)kamers, toiletruimte, aparte ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger en de warmtepomp installatie. De hoofdslaapkamer aan de rechterzijde bij binnenkomst, biedt ruimte voor een ruime inloopkast. De badkamer is ruim, reeds betegeld en voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet.

De woonkamer, gelegen aan de zijkant van het complex kenmerkt zich door een ruime indeling met veel ramen en een gezellig balkon. Er is van twee zijden lichtinval en u heeft de gelegenheid deze ruimte geheel naar eigen smaak en inzicht in te delen. De oplevering van dit appartement is inclusief luxe inbouwkeuken met composiet blad van Superkeukens.

Als extra is door middel van een vlizotrap een ruime bergzolder te bereiken. Deze dient als extra opbergruimte.

Kenmerken:

- Twee slaapkamers, badkamer, ruime woonkamer, toilet;
- Oplevering inclusief badkamer, sanitair en luxe inbouwkeuken van Superkeukens;
- Inclusief inpandige berging per appartement;
- Inclusief één parkeerplaats per appartement;
- Rustig en gelijkvloers wonen;
- Vrij wonen met prachtig uitzicht over de omgeving;
- Voorzien van moderne warmtepomp;
- Vlizotrap naar bergzolder;
- Gelegen naast tennisclub TCH Honselersdijk.

Het appartementengebouw bestaat uit een combinatie van koop- en huurappartementen die allemaal zijn voorzien van een eigen berging en parkeerplaats op het achtergelegen parkeerterrein. Er is een actieve VvE opgericht die er op toeziet dat het gebouw goed wordt onderhouden en ordentelijk gebruik en bewoning waarborgt.

Het gebouw is voorzien van een lift waardoor het ook voor de oudere en/of minder valide doelgroep geschikt is.

Ligging:

Het appartementencomplex is gelegen op loopafstand van het centrum van Honselersdijk en centraal in het Westland; de overige dorpskernen zijn goed bereikbaar.

Ook de uitvalswegen naar de grote steden als Den Haag en Rotterdam bevinden zich op enkele autominuten.

Uniek is de ligging aan doorgaand vaarwater, u kunt zo het water op! Het penthouse is gelegen naast de tennisbanen van TC Honselersdijk. Rondom het appartementencomplex is er voldoende openbare parkeergelegenheid.

Kenmerken

Koopsom	: € 550.000,- v.o.n.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 294 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: Aan water, in centrum
Verwarming	: Warmtepomp
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

Johan van Oldenbarneveldtstraat 1 S
2675 TX HONSELERSDIJK



Foto's



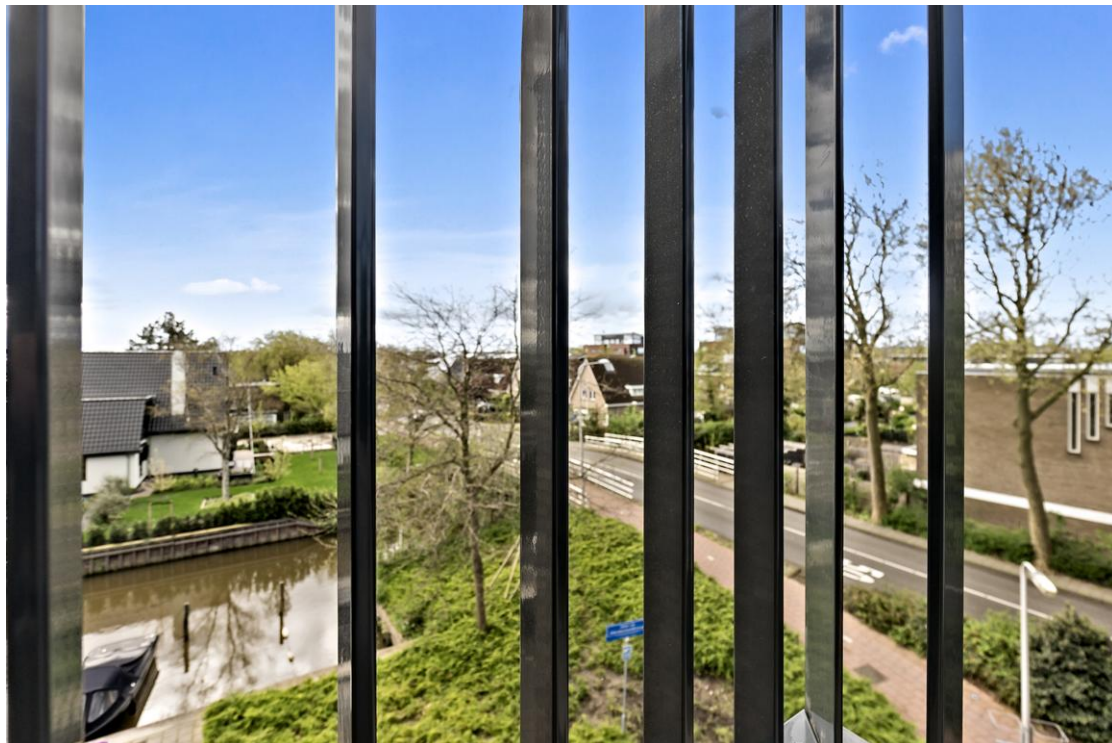




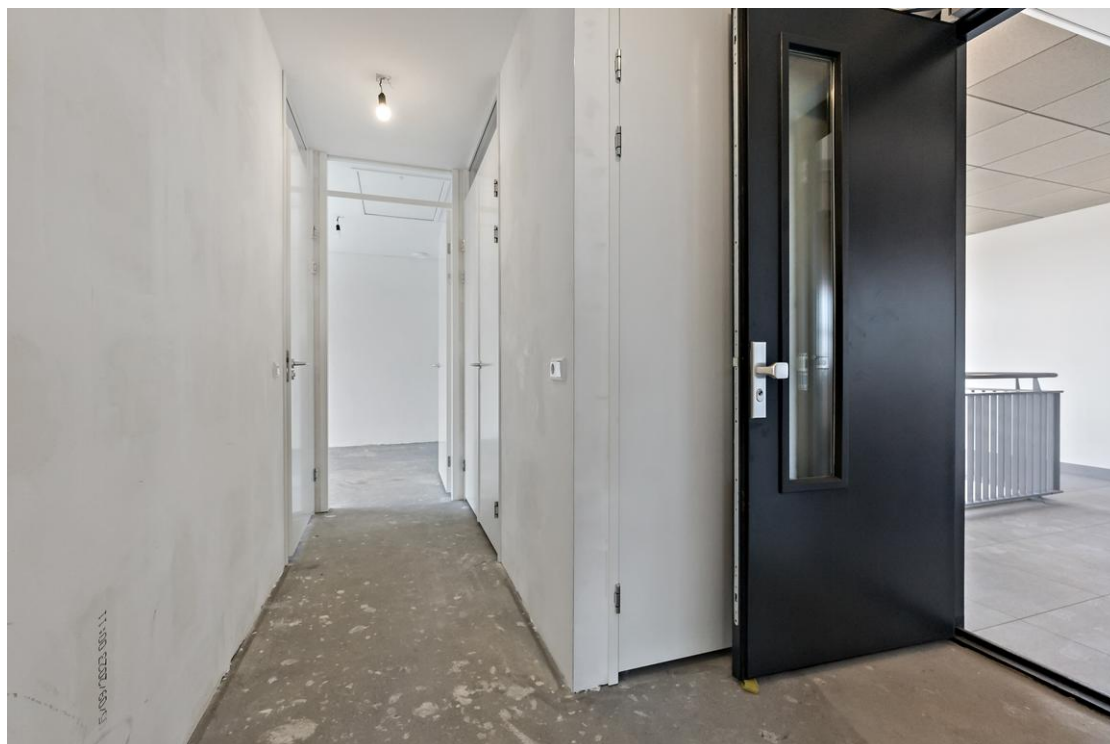
























Plattegrond





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl