



**Adres: Honderdland 762
2676 LV Maasdijk**

Vraagprijs € 339.000,- V.O.N., excl. BTW en notariskosten

Omschrijving

Op bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk zijn onlangs hoogwaardige bedrijfsunits opgeleverd.

Beschikbaar voor verkoop, een multifunctionele bedrijfsruimte:

Unit 21 - Honderdland 762

Vraagprijs: € 339.000,- V.O.N.,-, excl. BTW en notariskosten

Gelegen op een toplocatie op steenworp afstand van de A20 en tegelijkertijd gelegen in Westland. Deze bedrijfsunits hebben dus een uitstekende ligging.

Er bestaat een mogelijkheid om uw logo op de gevel te plaatsen, voor extra zichtbaarheid aan de doorgaande weg.

Kenmerken:

- ca. 131 m² b.v.o.;
- gelegen op de eerste verdieping;
- standaard voorzien van elektrische overheaddeur en aparte loopdeur;
- Voorbereiding voor toilet en pantry;
- Ramen voorzien van HR++ glas en waar nodig veiligheidsglas;
- Overheaddeur van ca. 4 m. breed, 3,5 m. hoog en ca. 40 mm. dik;
- Actieve VvE in oprichting.
- Gebruiksfunctie: Milieucategorie 3.2

Meerwerk geleverd bij oplevering:

- Aanleg slangen voor vloerverwarming;
- Water aansluiting via Evides;
- Elektra aansluiting via Westland Infra;
- Aansluiting glasvezel internet;

Meerwerk na oplevering:

- Vloerverwarming geplaatst
- Warmwater boiler en elektrische cv-ketel voor de vloerverwarming aanwezig
- Water, internet en elektra aangesloten

Informatie project Honderd Ambachten

De bedrijfsunits hebben een hoogwaardige uitstraling en kwaliteit waar de ontwikkelaar, Dijckerhoek B.V., om bekend staat. Het ontwerp is van Wubben-Chan, een architectenbureau dat kwaliteit en uitstraling hoog in het vaandel heeft staan.

De bedrijfsunits zijn stijlvol van opzet, een moderne (duurzame) insteek voor een maximale klantbeleving. Alle units zijn overzichtelijk, compact en worden casco opgeleverd.

De op de eerste verdieping gelegen units zijn goed bereikbaar met een bedrijfswagen middels een brede rijbaan met een vloerbelasting van ca. 3500 kg per voertuig.

Kadastrale gegevens

Gemeente Naaldwijk, sectie F, complexaanduiding 7259-A, appartementsindex 21 (Honderdland 762).
Bestemmingsplan; Bedrijventerrein tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In overleg.

Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van 10% van de transactieprijs, binnen 4 weken na het bereiken van een koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Volgens standaardmodel NVM van Malkenhorst Makelaars. Een model kan vooraf op aanvraag worden verstrekt.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 131 m²

Gebouw

Bouwjaar: 2022

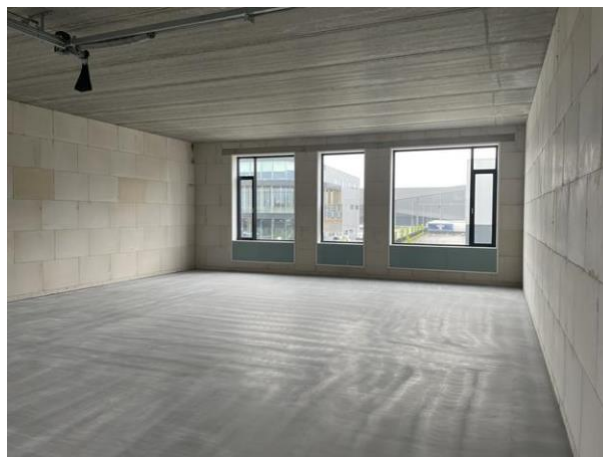
Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Foto's



Plattegrond

