

TE HUUR



**Adres:
Leemidden 36
2678 ME De Lier**

Huurprijs € 2.350,00 p.m., excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Zeer hoogwaardige en flexibel in te delen bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein 'Leehove' in De Lier. Het betreft hier een bedrijfsruimte met betonnen begane grond en verdiepingsvloer.

De bedrijfsruimte is centraal gelegen in het Westland nabij verkeersknooppunt 'Westerlee' waardoor u binnen enkele autominuten van rijkswegen richting Den Haag, Delft, Rotterdam en Amsterdam bent.

Beschikbaar voor verhuur; Leemidden 36:

- Begane grond : ca. 82 m²
- Verdieping : ca. 82 m²

Totaal : ca. 164 m²

De bedrijfsruimte kenmerkt zich onder andere door;

- Betonnen begane grond- en verdiepingsvloer met vloerverwarming;
- Zelfstandige entree middels loopdeur en overheaddeur;
- Kantoorruimte op de begane grond, af te sluiten middels glazen wand;
- Toilet en pantry op de begane grond aanwezig;
- TL verlichtingsarmaturen in verlaagd systeemplafond op de verdieping en kantoorruimte begane grond;
- Verdieping volledig ingericht als kantoorruimte;
- Airconditioning en mechanische ventilatie aanwezig op de verdieping;
- Vier eigen parkeerplaatsen;
- Gelegen op afsluitbaar terrein.

Kadastrale gegevens:

Leemidden 36: Gemeente De Lier, sectie B, nummer 2635 A1, Bedrijvigheid (Industrie)

Bereikbaarheid

Per auto:

Centraal gelegen in het Westland op bedrijventerrein 'Leehove' nabij verkeersplein Westerlee binnen enkele minuten op rijksweg A20 en de Veilingroute richting rijkswegen A4/A13/A12.

Per openbaar vervoer:

Het object is gelegen op loopafstand van openbaar vervoer.

Huurinformatie:

Huurprijs:

€ 2.350,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Servicekosten bestaan uit een nader te bepalen bedrag exclusief btw per maand aan bijdrage in de VvE kosten. Huurder zal zelf verantwoordelijk zijn voor de contracten ten aanzien van de nutsvoorzieningen, overige abonnementen en het reguliere onderhoud van (technische) installaties.

Bankgarantie / waarborgsom:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW.

Aanvaarding:

In huidige staat in nader overleg.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Onderverhuur

Niet toegestaan.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 82 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 82 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Energielabel

B met einddatum 4 november 2030

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 2005

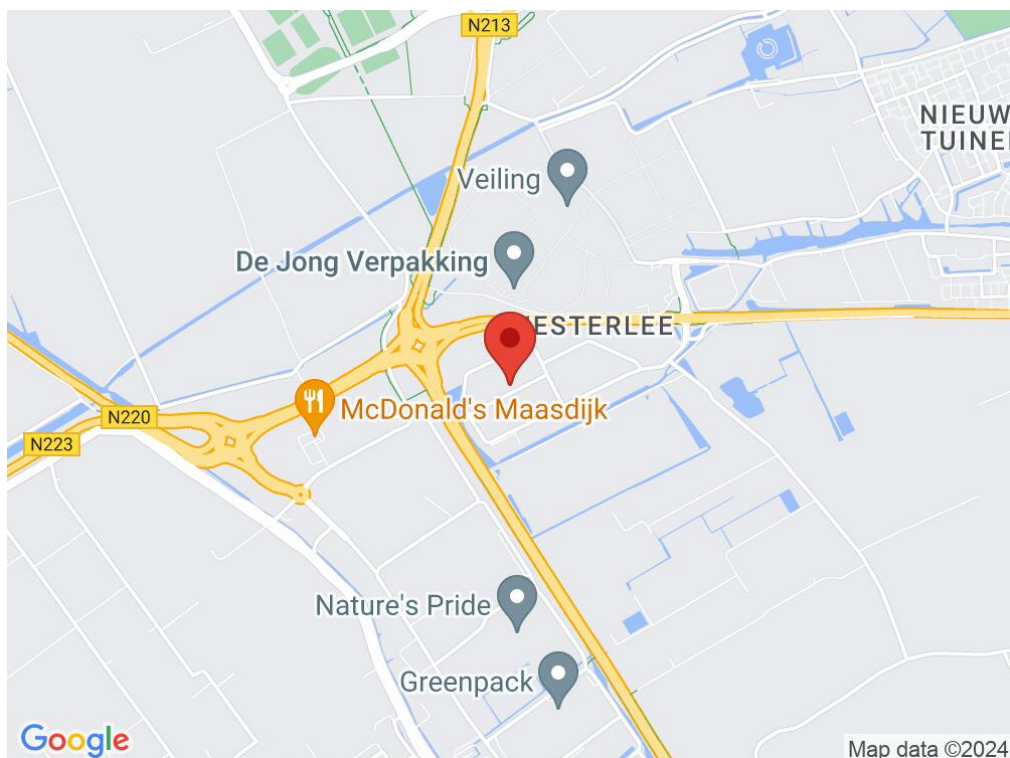
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Foto's

