



**van Heuven Goedhartlaan 39
2694 AA 's-Gravenzande**

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Omschrijving

Alles wat je nodig hebt! Dit heerlijk lichte appartement ademt ontzettend veel sfeer door de speelse hoogte en vele raampartijen. Door de prettige woonoppervlakte van ca. 64 m² heb je een royaal leefgedeelte met zonnig balkon en open keuken, moderne badkamer en een riante slaapkamer. Daarbij is de locatie super gunstig door de ligging op loopafstand van het centrum van 's-Gravenzande. Dit moet uw droomwoning zijn! Met het Marktplein om de hoek en diverse leuke horecagelegenheden in de buurt kan het genieten in deze bruisende buurt gaan beginnen.

Diverse sportverenigingen en het zwembad liggen op slechts vijf minuten fietsen van het appartement. Tot slot ligt het appartement op korte afstand van het Staelduinse Bos. Heerlijk als u er even tussenuit wilt!

Dit fijne plekje zelf ervaren? Bel dan snel voor een bezichtiging!

Appartementencomplex:

De afgesloten entree op straatniveau biedt u toegang tot het trappenhuis. Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen, gemetselde berging van ca. 5 m². Naast de berging bevindt zich eveneens een compacte speeltuin. Middels de door het dakvlak overdekte galerij bereikt u de entree van het appartement.

Appartement - Tweede verdieping:

Entree in hal met meterkast, extra berging, moderne toiletruimte en toegang naar de woonkamer. Kom binnen in het leefgedeelte waar u wordt verrast door een speels licht effect, een fijn uitzicht en een hedendaagse afwerking. Het geheel is afgewerkt middels strakke wanden en een lichte laminaatvloer in houtmotief. In combinatie met de moderne keuken is het leefgedeelte helemaal instapklaar! De keuken is opgesteld in een L-opstelling en voorzien van een elektrische kookplaat met afzuigkap, combioven en een (losse) koel/vriescombinatie.

Grenzend aan het leefgedeelte vindt u het balkon gelegen op het zonnige Zuidoosten. Wat een heerlijke plek!

Terugkomend in de entree bereikt u de ruime slaapkamer. De hoofdslaapkamer heeft een handige schuifkast en biedt door de fijne oppervlakte ruimte voor een tweepersoonsbed. Vanuit de slaapkamer is de badkamer te bereiken, welke is uitgerust met een instapdouche en een zwevend wandmeubel met wastafel, veel kastruimte voor uw toiletpullen, spiegel en verlichting. In de hoek van de badkamer bevinden zich de aansluitingen voor uw wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Licht appartement met veel sfeer;
- ZONNIG gelegen balkon op het Zuidoosten;
- Moderne badkamer en keuken;
- Energielabel B;
- Centraal gelegen op loopafstand van het centrum van 's-Gravenzande;
- Een eigen berging op de begane grond;
- Maandelijkse VvE bijdrage van ca. € 62,- per maand;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

Kenmerken

Vraagprijs : € 299.000,00
Soort : Appartement



Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 210 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: In woonwijk
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

van Heuven Goedhartlaan 39
2694 AA 'S-GRAVENZANDE



Foto's

















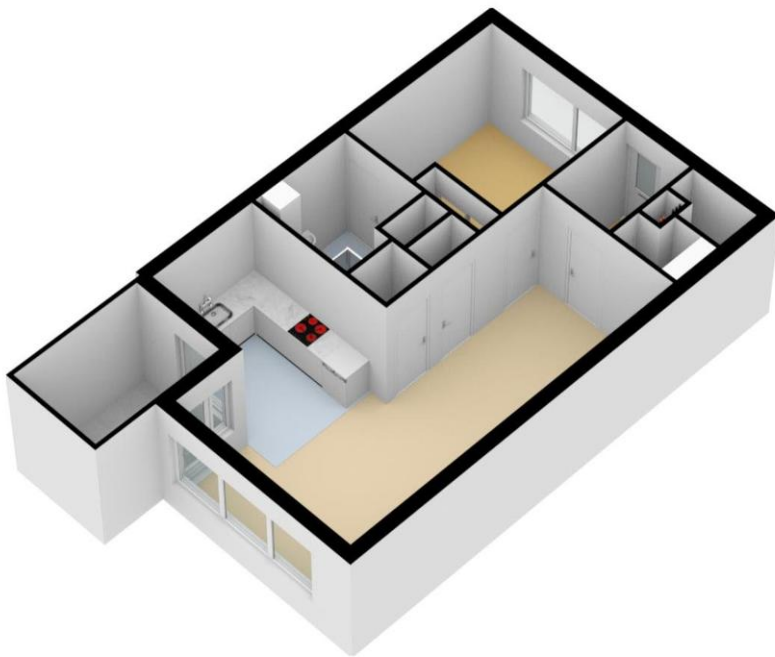


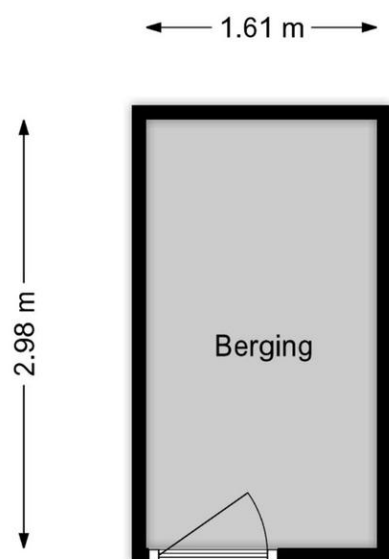


Plattegronden



Tweede etage
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”
-Alleen voor promotioneel gebruik-





Berging

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”
-Alleen voor promotioneel gebruik-

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

