

## **Boomaweg 2 2553 ED 's-Gravenhage**

**Vraagprijs € 950.000,- k.k.**

## Omschrijving

\*\*\*\*\* English version below \*\*\*\*\*

In villawijk Vroondaal; een luxe afgewerkte, half vrijstaande villa met twee badkamers, twee eigen parkeerplaatsen, dichtbij the International School of The Hague en recreatiegebied Madestein.

Centraal gelegen tussen Den Haag en het Westland ligt deze statige woning aan Boomaweg 2. De woning heeft een mooie combinatie van karakteristieke uitstraling en hedendaags wooncomfort. Dankzij volledige isolatie, 9 zonnepanelen en het WTW-systeem heeft deze woning energielabel A.

Daarnaast biedt deze twee-onder-één-kapper een woonoppervlakte van maar liefst ca. 181 m<sup>2</sup>, een ruime tuin, vijf ruime slaapkamers en twee badkamers! Ideaal voor gezinnen met oudere/studerende kinderen!

Verder heeft u beschikking over een royale living en eetkamer, die van elkaar afgesloten kunnen worden door een ensuite separatie.

### Indeling

#### Begane grond:

Naast de woning bevindt zich de losstaande, stenen garage. Aan de voorzijde van deze garage is parkeergelegenheid voor twee auto's.

De entree van de woning, aan de zijzijde gesitueerd, biedt toegang tot een ruime hal met het toilet (wandcloset) met fontein, meterkast, trapopgang en de ruime eetkamer met open keuken.

De keuken is voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap, combi-magnetron, combi- stoomoven, koelkast, vaatwasser en spoeliland. Aan het spoeliland is ook een gezellige zitgelegenheid gecreëerd, hier kan gezellig geborrelt worden tijdens het koken.

Vanuit de eetkamer, voorzien van airconditioning, loopt u door de ensuite separatie met vaste kasten naar de lichte woonkamer.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en houten vloeren.

De tuin rondom de woning is via drie openslaande deuren te bereiken. Eén van deze openslaande deuren bevindt zich in de woonkamer, de overige twee zijn in de eetkamer en keuken gesitueerd.

Naast het groene gedeelte van de royale tuin, is er ook een veranda aan het huis gemaakt, compleet met buitenkeuken, waar in de zomermaanden heerlijk van het buitenleven genoten kan worden. U kunt ervoor kiezen om terrasverwarmers in de veranda te monteren, waardoor het hier ook op de koudere avonden nog tot laat gezellig kan zijn!

De tuin is tevens voorzien van een prachtige beukenhaag die zorgt voor privacy en natuurlijke erfafscheiding. Deze haag verliest zijn blad niet in de winter, waardoor de privacy het gehele jaar door gewaarborgd is. De tuin beschikt tevens over een speelse combinatie van betonnen terrastegels en klinkerstraatwerk, een natuurvijver en sfeervolle buitenverlichting.

#### Eerste verdieping:

Via de overloop is er toegang tot drie grote slaapkamers, een apart toilet (wandcloset) met fontein en de eerste badkamer. Deze badkamer is voorzien van een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. De gehele badkamer is volledig betegeld in neutrale en moderne tinten.

Twee slaapkamers zijn voorzien van openslaande deuren met een Frans balkon en alle slaapkamers beschikken over airconditioning.

### **Tweede verdieping:**

Op deze verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers en de tweede badkamer. Deze is voorzien een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en een toilet. Ook deze badkamer is volledig betegeld en heeft een moderne uitstraling. Tevens biedt de badkamer toegang tot de wasruimte, waar naast de wasmachine en de droger ook de standplaats voor de CV-combiketel is gesitueerd.

### **Bijzonderheden:**

- Gelegen in de luxe villawijk Vroondaal;
- Woonoppervlakte van ca. 181 m<sup>2</sup>;
- Perceel oppervlakte van ca. 366 m<sup>2</sup>;
- Royale tuin;
- Centraal gelegen tussen Den Haag en het Westland;
- Vlakbij recreatiegebied Madestein en the International School of The Hague;
- Eigen garage en parkeergelegenheid;
- Veranda aan het huis gebouwd;
- Energie label A;
- Negen zonnepanelen op het dak;
- Oplevering in overleg.

In residential area Vroondaal; a luxuriously finished, semi-detached villa with two bathrooms, two private parking spaces, close to the International School of The Hague and recreation area "Madestein".

This stately home is centrally located between The Hague and Westland at Boomaweg 2. The property has a beautiful combination of characteristic appearance and living comfort. Thanks to complete isolation, 9 solar panels and the WTW system, this house has energy label A.

In addition, this villa offers a living area of no less than approx. 181 m<sup>2</sup>, a spacious garden, five bedrooms and two bathrooms! Ideal for families with older/studying children!

The living and dining room can be separated from each other by an ensuite separation.

### **Layout**

#### **Ground floor:**

Next to the house is the detached, stone garage. There is parking space for two cars at the front of this garage.

The entrance of the house, located on the side, provides access to a spacious hall with a toilet (wall closet) with fountain, meter cupboard, staircase and the spacious dining room with open kitchen.

The kitchen is equipped with an induction hob with extractor hood, combi microwave, combi steam oven, refrigerator, dishwasher and rinsing island. A cozy seating area has also been created at the rinsing island, where you can have a nice afternoon drink while cooking.

From the air-conditioned dining room, you walk through the ensuite separation with fixed cupboards to the bright living room.

The entire ground floor has underfloor heating and wooden floors.

The garden around the house can be reached through three patio doors. One of these patio doors is located in the living room, the other two are located in the dining room and kitchen.

In addition to the green part of the spacious garden, there is also a veranda attached to the house, complete with an outdoor kitchen, where you can enjoy the outdoors in the summer months. You can choose to install patio heaters in the veranda, so that it can be cozy here even on evenings when it gets a little colder!

The garden is equipped with a beautiful hedge that provides privacy and a natural boundary. This hedge does not lose its leaves in winter, so privacy is guaranteed all year round. The garden also has a playful combination of concrete terrace tiles and clinker paving, a natural pond and atmospheric outdoor lighting.

### **First floor:**



On the first floor there is access to three large bedrooms, a separate toilet (wall closet) with fountain and the first bathroom. This bathroom has a walk-in shower and a double washbasin. The entire bathroom is fully tiled and has neutral and modern tones.

Two bedrooms have patio doors with a French balcony and all bedrooms have air conditioning.

**Second floor:**

On this floor there are two large bedrooms and the second bathroom, equipped with a walk-in shower, double washbasin and a toilet. This bathroom is also fully tiled and has a modern look. The bathroom also provides access to the laundry room, where, in addition to the washing machine and dryer, the location for the central heating combi boiler is also located.

**Particularities:**

- Located in the luxurious residential area Vroondaal;
- Living area of approx. 181 m<sup>2</sup>;
- Plot area of approx. 366 m<sup>2</sup>;
- Royal garden;
- Centrally located between The Hague and Westland;
- Near recreation area "Madestein" and the International School of The Hague;
- Private garage and parking;
- Porch attached to the house;
- Energy label A;
- Nine solar panels on the roof;
- Delivery in consultation.

## Kenmerken

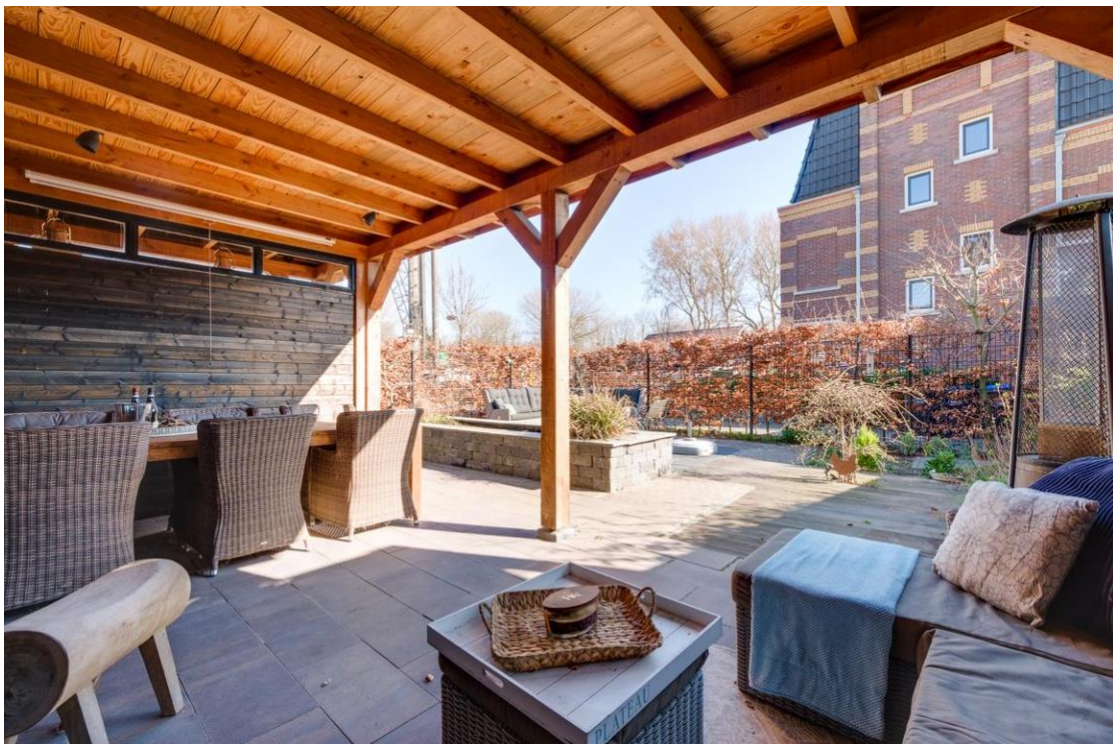
Vraagprijs	: € 950.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 677 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 366 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 181 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2018
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Vrijstaand steen, ca. 19 m <sup>2</sup>
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: TV kabel, Airconditioning, Frans balkon, Zonnepanelen

## Locatie

Boomaweg 2  
2553 ED 'S-GRAVENHAGE



## Foto's











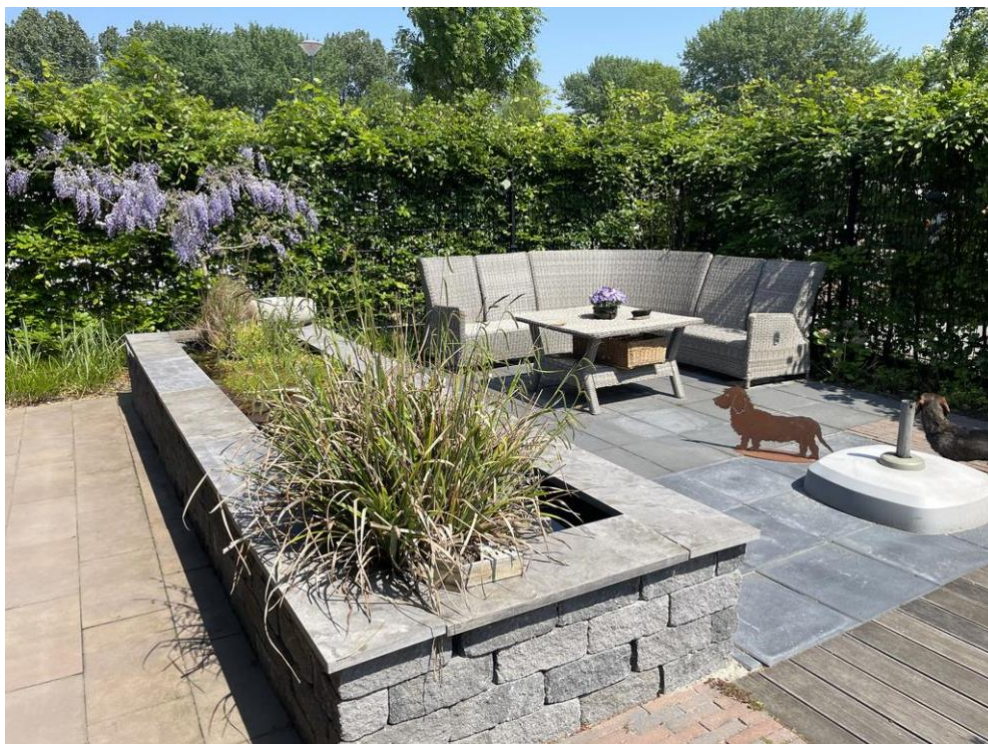










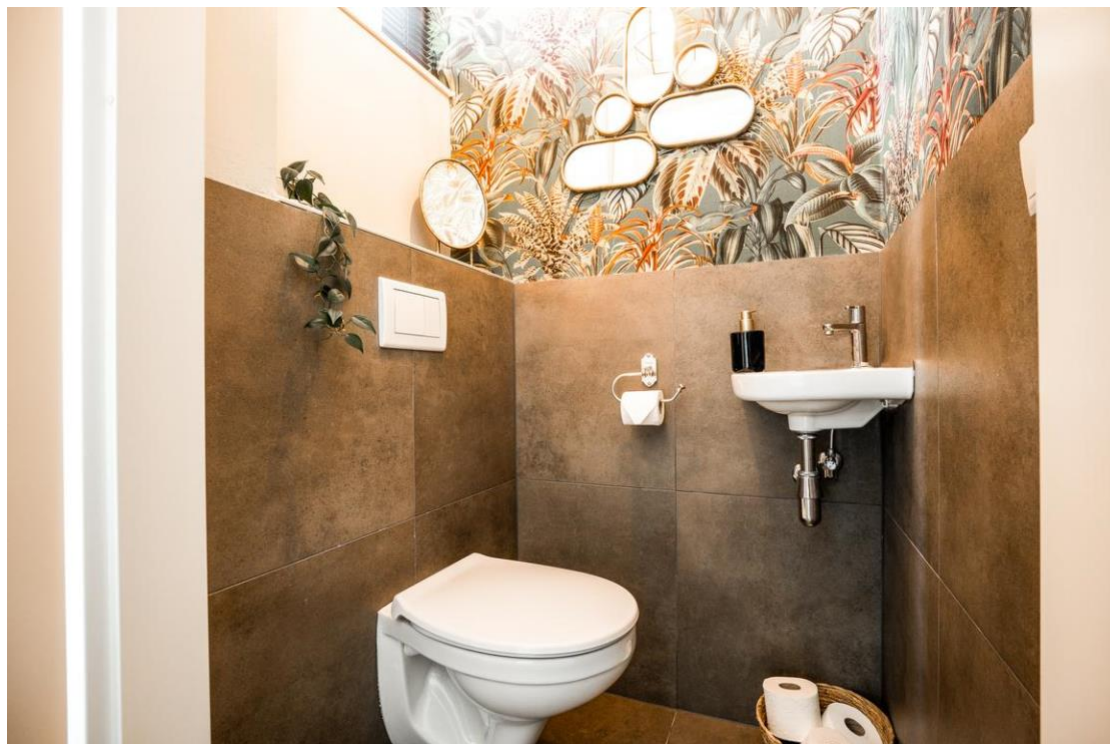


















































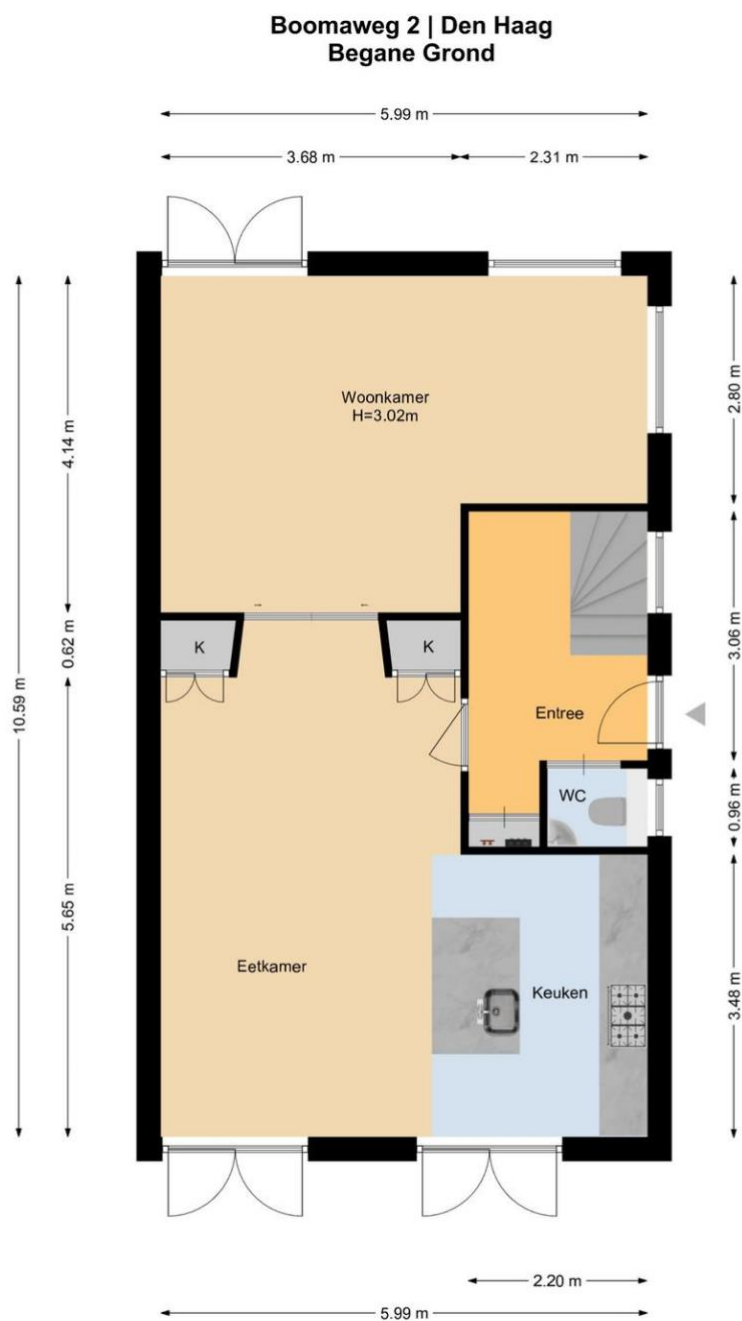
# Situatietekening



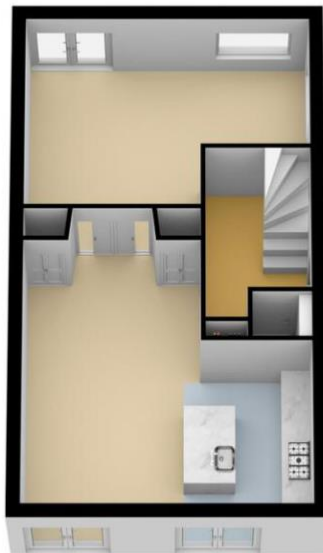
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



## Plattegronden

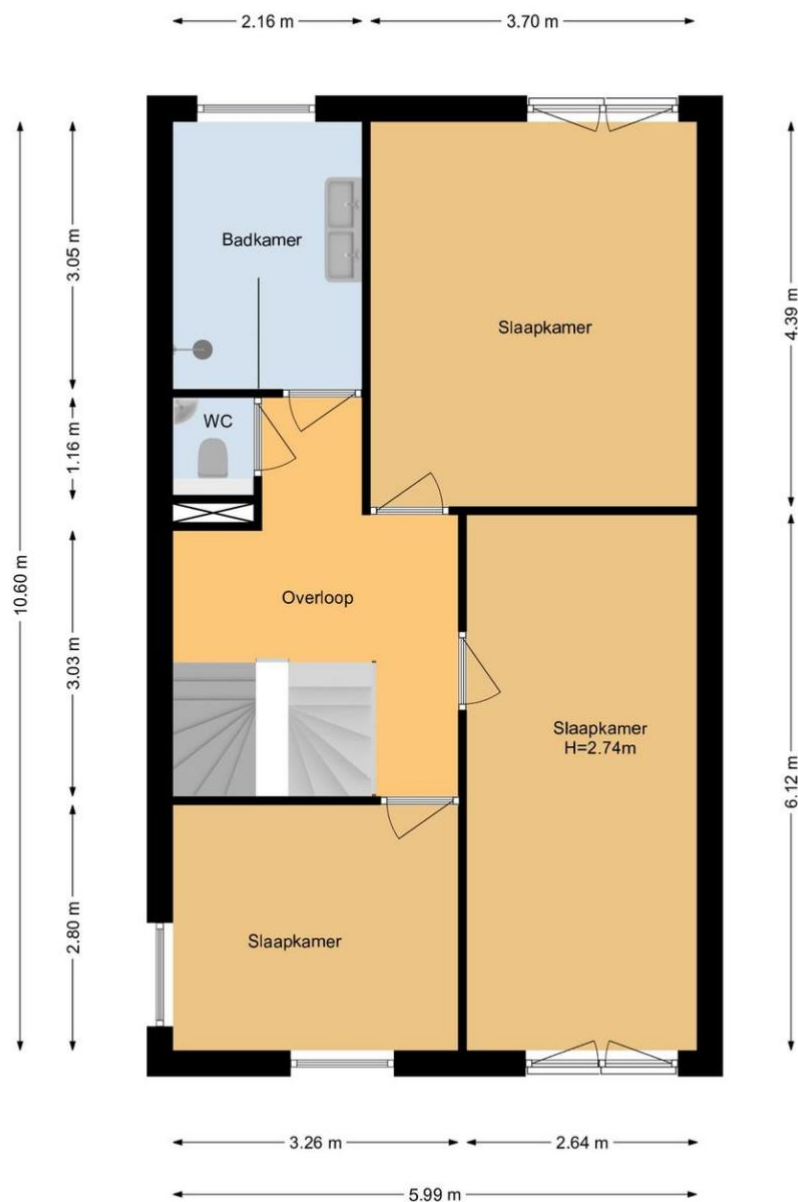


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

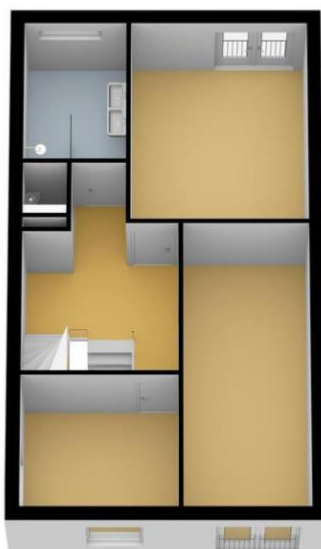




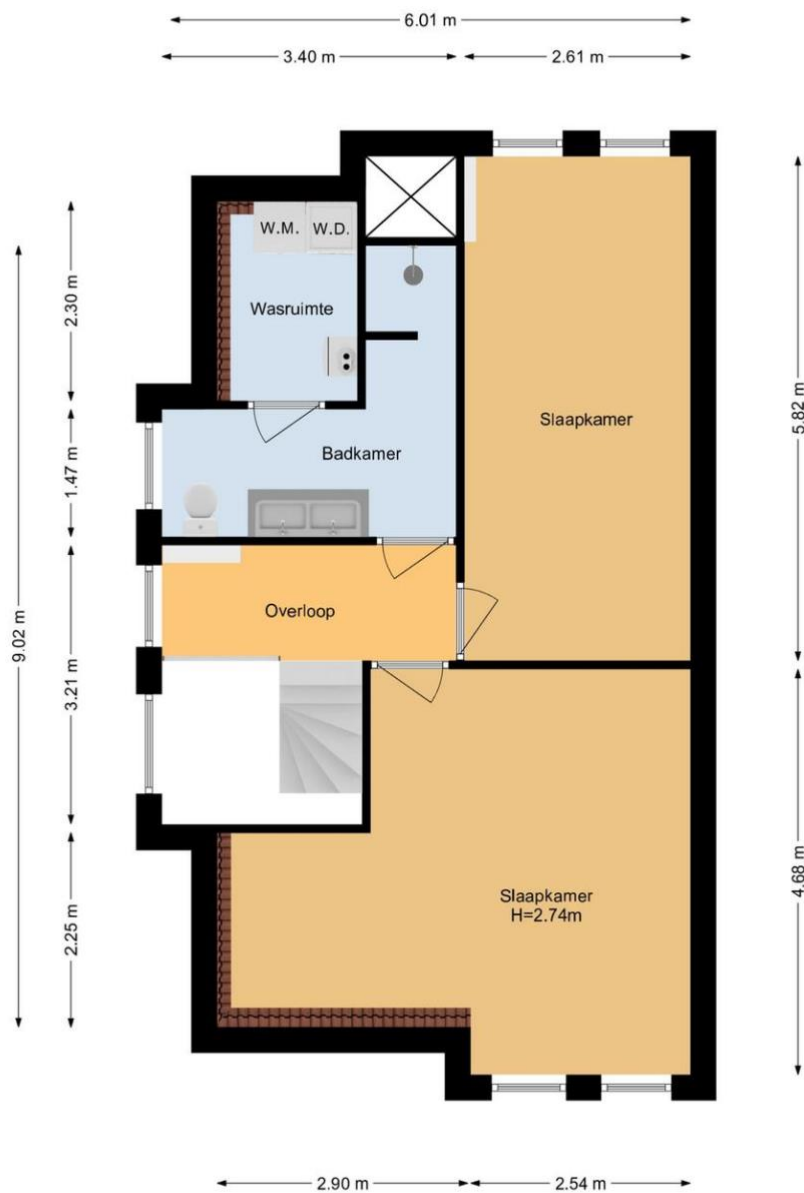
**Boomaweg 2 | Den Haag  
1e Etage**



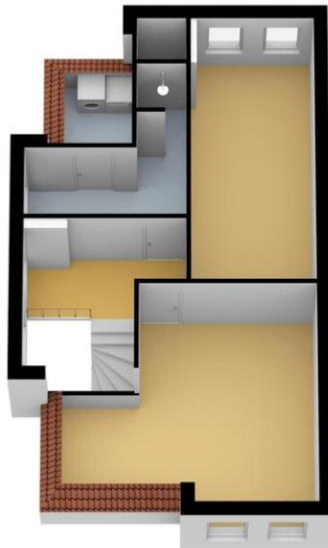
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



**Boomaweg 2 | Den Haag  
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkamer 1ste verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/schermb)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

### Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

