



## **Mondriaan 15 2681 MJ Monster**

**Vraagprijs € 395.000,- k.k.**

## Omschrijving

Strandliefhebbers opgelet! Op korte afstand van het strand en de duinen bevindt zich deze gezinswoning met 3 (slaap)kamers, badkamer, ruime zolder én diepe achtertuin.

De ideale ligging is zeker noemingswaardig, met niet alleen het strand dichtbij, maar ook het centrum van Monster, scholen, en een kinderopvang in de buurt. Daarnaast liggen diverse natuurgebieden waaronder Madestein en Ockenburgh, maar ook Kijkduin op fietsafstand van deze woning!

Bent u nieuwsgierig geworden? Kom tijdens een persoonlijke bezichtiging ervaren wat deze woning te bieden heeft!

### **Begane grond:**

Bestraatte voortuin met entree tot voordeur en aangebouwde stenen berging. De ruime hal met authentieke kenmerken beschikt over voldoende ruimte voor garderobe, toiletruimte, vaste trapopgang en doorgang naar de woonkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de half open keuken, met onder andere oven, spoelbak en 4 pits-gasfornuis. Het woongedeelte bevindt zich aan de achterzijde, waar u door de grote raampartij niet alleen veel daglicht heeft maar ook leuk uitzicht op de ruime achtertuin!

In de achtertuin is er meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en dankzij de stenen bestrating is het zeer laag in onderhoud. Een groot pluspunt van de tuin is het feit dat deze ruim 10 meter diep is.

Daarbij is de tuin zeer beschut gelegen en geniet u hier de gehele middag en avond van de zon.

### **Eerste verdieping:**

De eerste verdieping bestaat uit overloop, met toegang tot drie (slaap)kamers, vaste kast en badkamer.

Aan de achterzijde van de woning ligt de hoofdslaapkamer met dakkapel.

Slaapkamer twee en drie bevinden zich aan de voorzijde van de woning.

Één slaapkamer functioneert op dit moment als kantoorruimte, maar is ruim genoeg voor een éénpersoonsslaapkamer!

De ruime badkamer beschikt over toilet, wastafel en inloopdouche.

### **Tweede verdieping:**

Op de tweede verdieping bevindt zich een grote zolderruimte, uitgerust met de opstelplaats van de CV-combiketel.

Thans ingericht als opslag, maar zou ook uitermate geschikt zijn om extra (slaap)kamers te creëren!

### **Bijzonderheden:**

- Zeer degelijke eengezinswoning uit 1980;
- Betonnen vloerenconstructie;
- Definitief Energielabel B;
- Eén eigen parkeerplaats;
- Eigen stenen (fietsen)berging;
- Genieten van de middag- en avondzon in de ruime achtertuin (NW);
- Schutting (eigendom bureu) aan weerszijden vernieuwd in 2022;
- Uitgerust met 3 (slaap)-kamers en mogelijkheid tot creëren van extra slaapkamers;
- Nabij het centrum van Monster, scholen, kinderopvang en natuurgebieden;
- Diverse uitvalswegen waaronder de A4 en A20 op enkele minuten rijden;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen: ouderdoms- en materiaalclausule, asbestclausule, geen zelfbewoning;
- Oplevering in overleg.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 375 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 123 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 47 m <sup>2</sup>
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha Quinta (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

## Locatie

Mondriaan 15  
2681 MJ MONSTER



## Foto's





























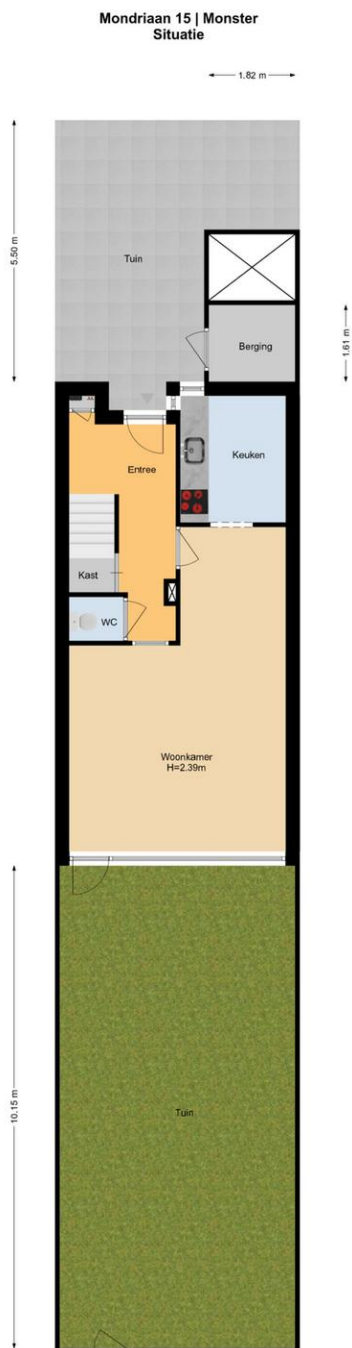




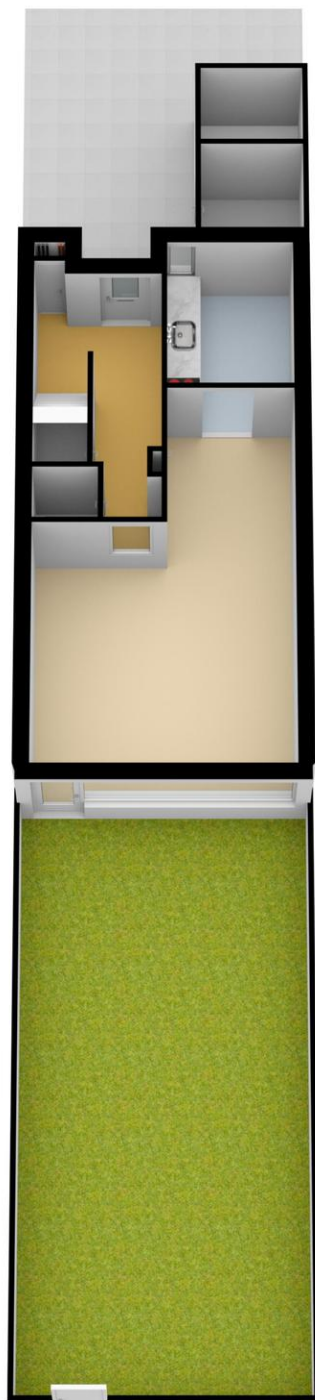




# Situatietekening

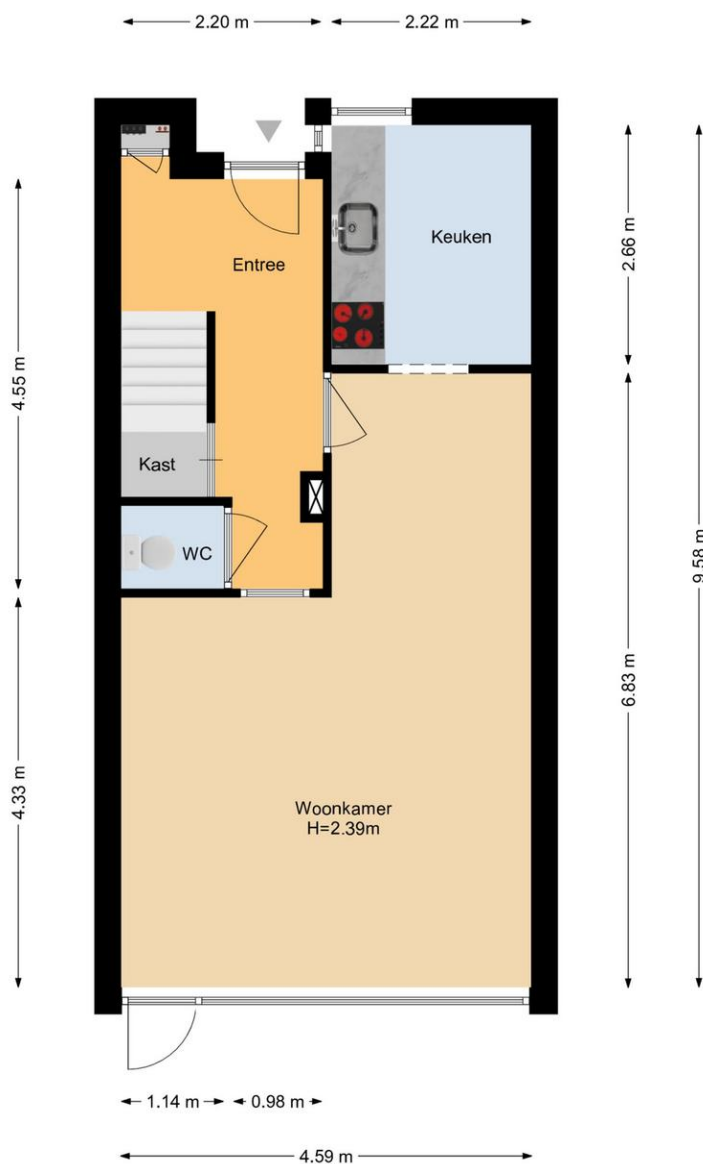


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

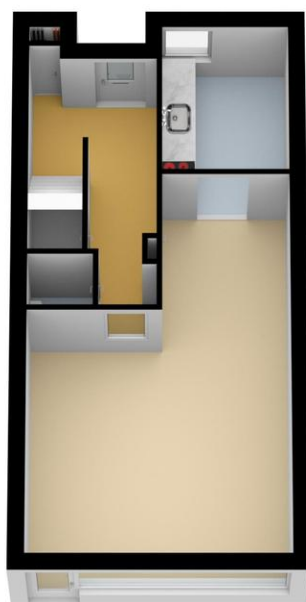


## Plattegronden

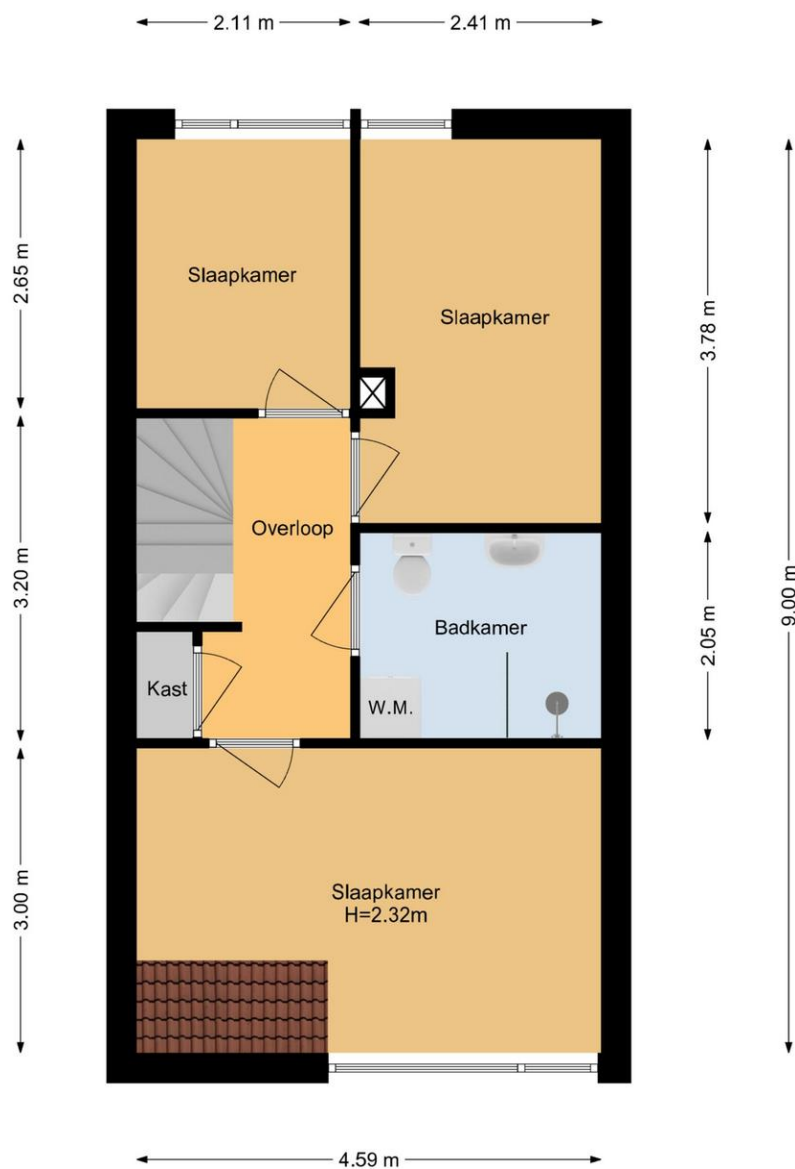
### Mondriaan 15 | Monster Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



**Mondriaan 15 | Monster  
1e Etage**

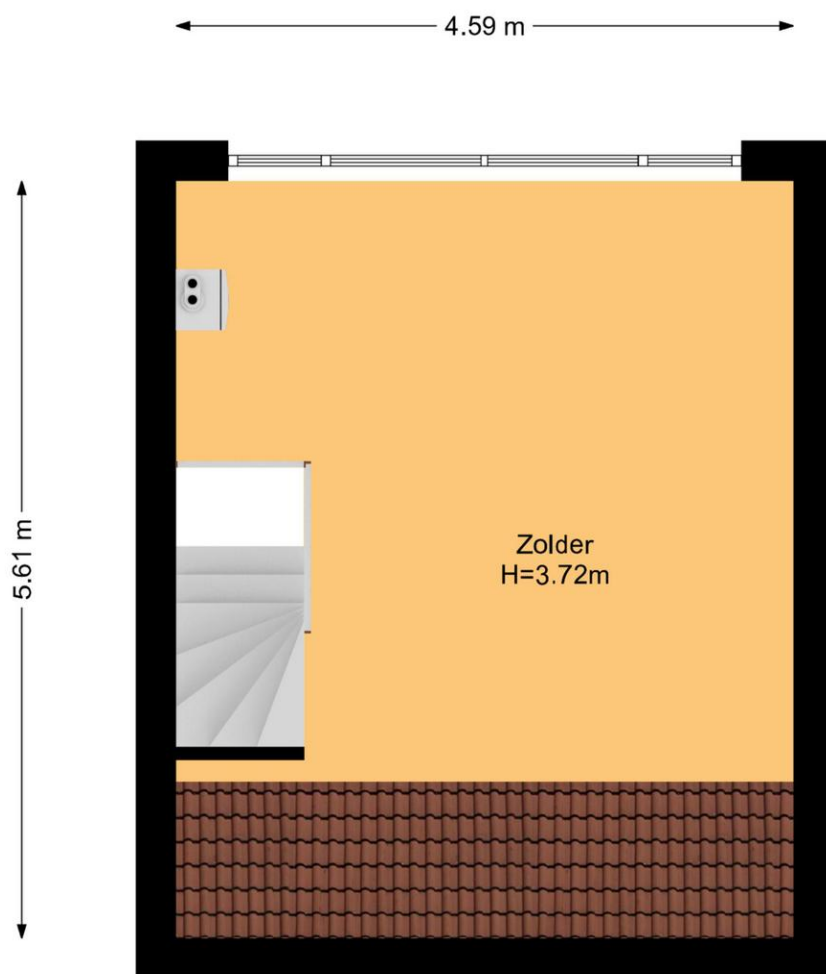


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)





## Mondriaan 15 | Monster 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



#### **Disclaimer**

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

