



**Adres: Tiendweg 32  
2671 SB Naaldwijk**

**Huurprijs € 130,- per m<sup>2</sup> per jaar, excl. BTW en servicekosten**

## Omschrijving

Een toplocatie voor uw bedrijf; deze kantoorruimte is een uitstekend visitekaartje voor uw bedrijf op een absolute zichtlocatie. Het pand is uitstekend te bereiken met zowel eigen als openbaar vervoer.

### **Momenteel is voor de verhuur beschikbaar:**

Een grootschalig kantorencomplex op een opvallende locatie.

De totale oppervlakte van circa 1.266 m<sup>2</sup> is verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping. Het bedrijfsrestaurant bevindt zich op de tweede verdieping. Alle verdiepingen zijn met lift bereikbaar.

Dit kantoor heeft energielabel C.

De indeling van de totale oppervlakte van 1.266 m<sup>2</sup> is als volgt:

- begane grond circa 444 m<sup>2</sup>;
- eerste verdieping circa 415 m<sup>2</sup>;
- tweede verdieping circa 406 m<sup>2</sup>.

Huurprijs: € 130,- per m<sup>2</sup>, per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten nader te bepalen.

20 parkeerplaatsen zijn optioneel te huur ad. € 350,- excl. BTW per parkeerplaats per jaar.

### **Opleveringsniveau**

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- Lift
- Kabelgoten;
- Centrale verwarming;
- Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Eigen toiletgroep en pantry.

Parkeren is mogelijk op het naastgelegen parkeerterrein.

### **Datum van oplevering**

In overleg.

### **Informatie omgeving / bereikbaarheid**

Door de ligging langs de hoofdontsluitingsweg Burgemeester Elsenweg (N213) in het verlengde van de A20 is het kantoorgebouw uitstekend bereikbaar per auto. Het gebouw ligt in de directe nabijheid van de Bloemenveiling Flora Holland en heeft ook een goede verbinding met de A4 (Delft-Amsterdam). Daarnaast zijn er diverse busdiensten naar omliggende grote steden.

### **BTW**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

### **Garantiestelling**

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en BTW. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

#### **Huurovereenkomst**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

#### **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### **Voorbehoud**

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 1266 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 406 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 3

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Receptie, kantine, vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

### Gebouw

Naam gebouw: De Poort van Naaldwijk

Periode: 1981-1990

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

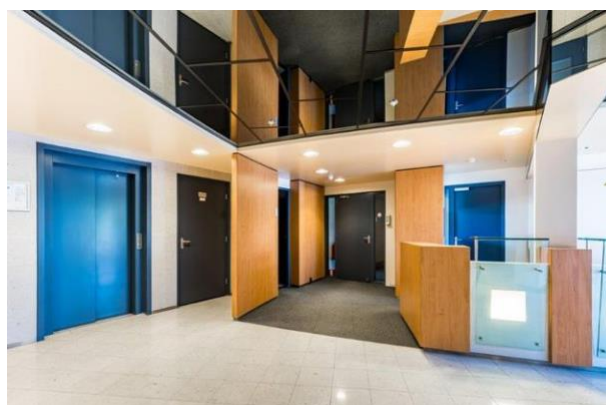
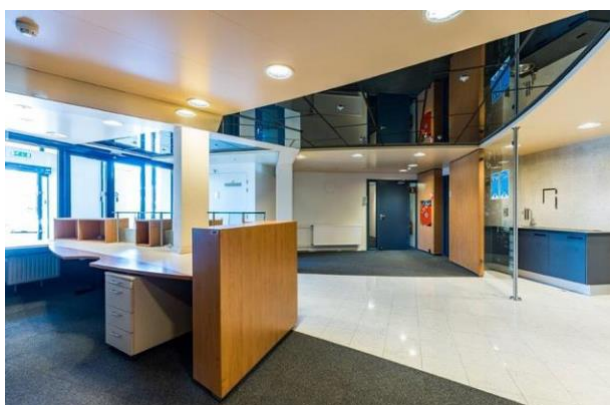
### Omgeving

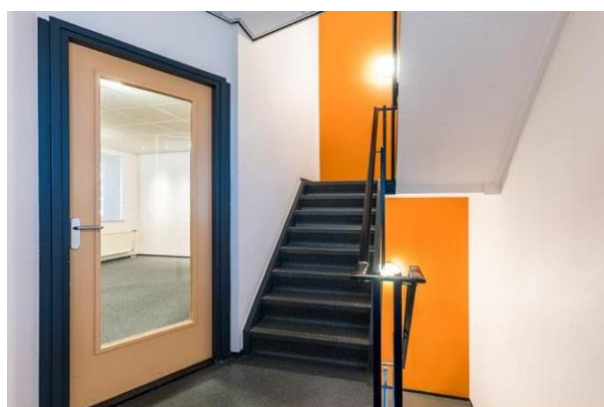
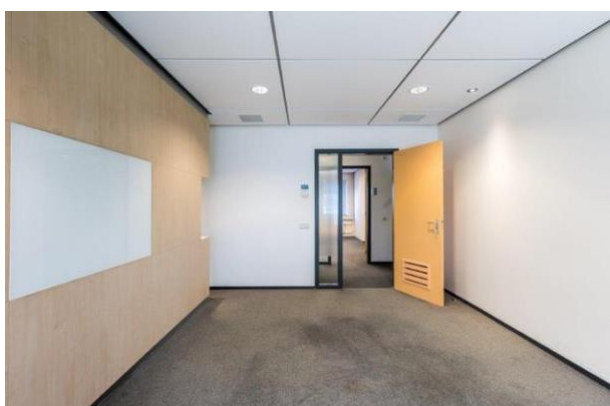
Ligging: Kantorenpark

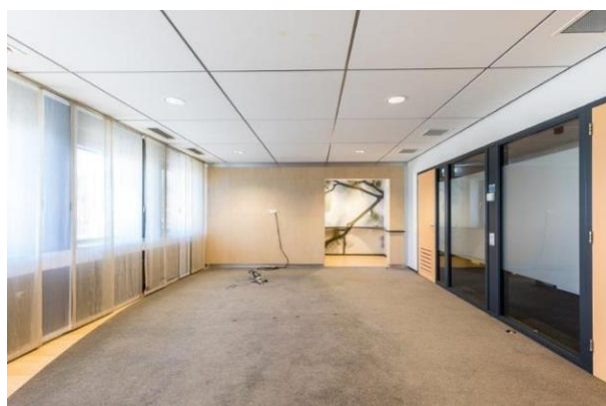
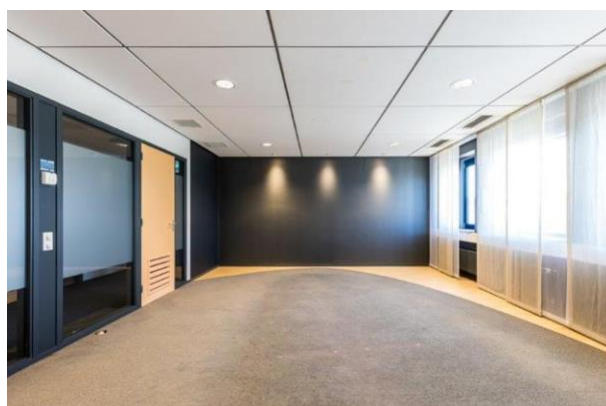
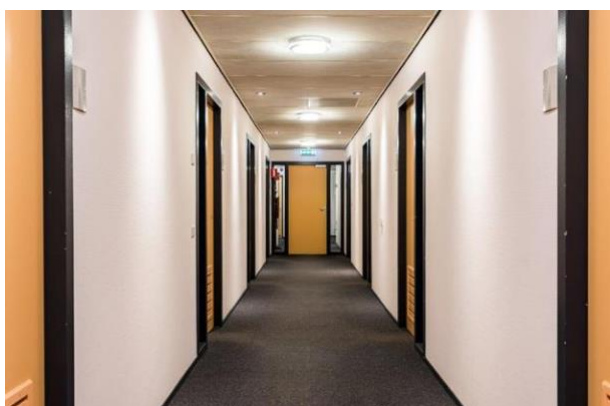
## Locatiekaart



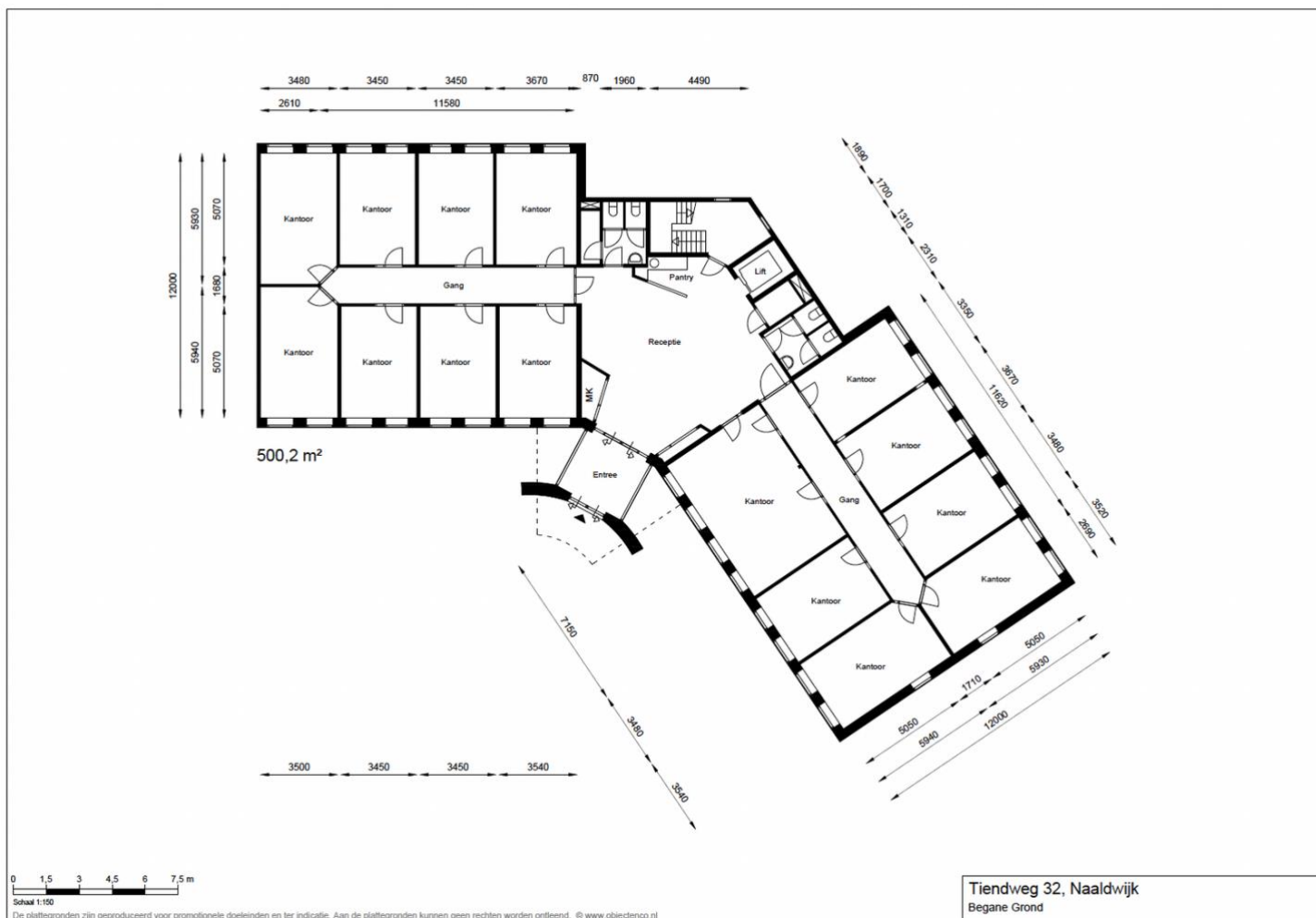
## Foto's





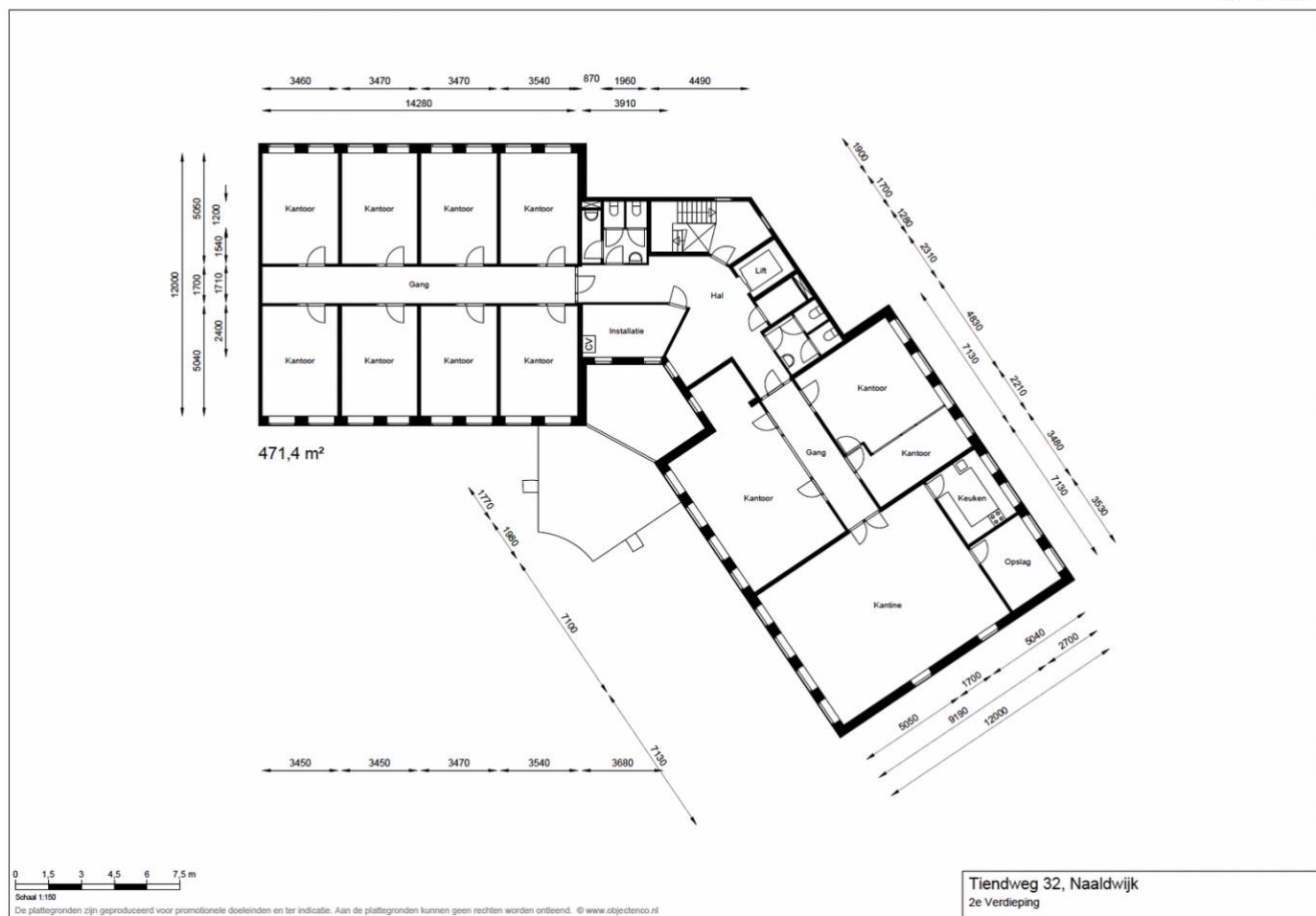


## Plattegronden









### Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.